

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 15.04.2025r.

Nr sprawy: **WZP.271.4.2025.E**

Oznaczenie postępowania: **Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 66 przy ul. G. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Proszę o określenie ilości wyłazów dachowych – na rzucie dachu znajduje się jeden, natomiast w zestawieniu stolarki – dwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektuje się 1 miejsce wyjścia na dach, które wymaga zastosowania 2 wyłazów – jednego typowo dachowego montowanego w warstwie płyt korytkowych, drugiego „wyłazu wewnętrznego” do przestrzeni wentylowanej, montowanego w warstwie stropu. Załącza się skorygowane zestawienie stolarki rys. A/12 - załącznik nr 1

#### **Pytanie 5**

Proszę o informację czy montaż pochwytów i balustrad dla schodów wewnętrznych znajduje się w zakresie zamówienia. Jeśli tak – proszę o podanie ich specyfikacji i umieszczenie elementów projektowanych na rysunkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż pochwytów i balustrad dla schodów wewnętrznych i zewnętrznych znajduje się w zakresie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuję, że zostają załączone rysunki balustrad - nr załącznik nr 2

#### **Pytanie 33**

Proszę o udostępnienie zestawienia balustrad zewnętrznych i wewnętrznych do wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że uzupełnia się dokumentację o rysunki balustrad – załącznik nr 2

**Pytanie 34**

Proszę o udostępnienie zestawienia balustrad zewnętrznych i wewnętrznych do remontu wraz z określeniem jego zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że uzupełnia się dokumentację o rysunki balustrad – załącznik nr 2

**Pytanie 37**

Proszę o oznaczenie rzędnych terenu przy budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia się dokumentację o rysunki elewacji z uzupełnionymi rzędnymi – załącznik nr 3

**Pytanie 40**

Na rys. A/21a wszystkie ramy mają nr 1. Proszę o wskazanie, ile ram o jakich numerach zaprojektowano.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załącza się uzupełniony o ilości typów poszczególnych ram rysunek A/21a – załącznik nr 4

**Pytanie 47**

Z rys. K06 wynika, że ściany studni wykonywane są na istniejącym podłożu. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że detal dna i podłoża ścian studni znajduje się na rysunku A/17 (przekrój I-I). Rysunek A/17 uzupełniono o informację o konieczności wykonania hydroizolacji ścian studni i ścian oporowych – załącznik nr 5

**Pytanie 49**

Wg. Rysunków PT-W wszystkie elewacje są północne. Proszę o udostępnienie prawidłowych rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia się dokumentację o zweryfikowane rysunki elewacji – załącznik nr 3

**Pytanie 50**

Proszę o udostępnienie detalu balustrad zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że uzupełnia się dokumentację o rysunki balustrad – załącznik nr 2

**Pytanie 68**

Wg rysunków należy przewidzieć tylko odgrzybianie pomieszczenia w piwnicy (obecny węzeł c.o.), natomiast wg opisu, także w pomieszczeniach obecnej kuchni i klatki schodowej, oraz pom. 1.09 na piętrze (brak oznaczenia na rysunkach). Prosimy o naniesienie na rysunkach, które ściany należy odgrzybić i do jakiej wysokości (dla każdej z kondygnacji).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać odgrzybienie ścian pom. w piwnicy i kuchennych.(pom. od 1.05 do 1.16 w piwnicy, od 0.06 do 0.12 na parterze i pom. 1.09 na piętrze – wg oznaczeń na rysunkach demontaży).

Należy przyjąć odgrzybienie całej wysokości ścian, to jest:

- w piwnicy 41mb, wys. pomieszczeń 2,2m
- na parterze i piętrze 82mb, wys. pomieszczeń 2,95m.

### **Pytanie 69**

Prosimy o opisanie istniejącego wykończenia ścian, sufitów i posadzek wszystkich pomieszczeń objętych zakresem prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada ww. opisów.

### **Pytanie 70**

Prosimy o naniesienie na rysunkach demontaży bądź podanie ilości sufitów podwieszanych i obudów instalacji, które należy zdemontować.

Zamawiający informuje, że demontaże należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 53 oraz rysunkami PW\_D\_01, PW\_D\_02, PW\_D\_03. Obudowy instalacji należy zdemontować w zakresie pozwalającym wykonanie robót instalacyjnych nowoprojektowanych jak również przeznaczonych do usunięcia.

### **Pytanie 71**

W opisie technicznym, pkt. 6.1.2 zapisano: „przy wykonywaniu warstw posadzkowych należy mieć na uwadze projektowaną wysokość pomieszczeń (przy konieczności montażu przewodów wentylacji mechanicznej w obudowie), usunąć wszystkie zbędne warstwy istniejących wykładzin, a nowe warstwy posadzkowe wykonać tylko w minimalnej, wymaganej grubości”. Prosimy o wskazanie grubości warstw posadzkowych, lub ewentualnego skucia podkładu betonowego, jakie należy przyjąć w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla potrzeb wyceny należy przyjąć uwarstwienie posadzek jakie zostało przedstawione na rysunkach archiwalnych dokumentacji placówki. Dodatkowo należy założyć do wyceny układ „płytki na płytce wraz z klejem” dla wszystkich sanitariatów. – załącznik nr 8

### **Pytanie 72**

W opisie technicznym, pkt. 6.1.4 zapisano: „przy przygotowywaniu sufitów do montażu przewodów wentylacji mechanicznej należy mieć na uwadze projektowaną wysokość pomieszczeń i lokalnych zaniżeń (przy konieczności montażu przewodów wentylacji mechanicznej w obudowie). W razie potrzeby należy skuć tynki z sufitów na trasie przewodów wentylacyjnych, by zwiększyć dostępną wysokość na poprowadzenie przewodów i wykonanie ich obudowy”. Prosimy o wskazanie miejsc, w których należy skuć tynki na sufitów, w związku z niewystarczającą wysokością pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć skucie tynków nad całym przebiegiem przewodów wentylacji mechanicznej o wysokości 250mm i większej.

### Pytanie 73

Wg opisu wszystkie schody wyłożyć wykładziną PCV, wg zestawienia pomieszczeń klatka schodowa nr 0.28 ma pozostać w lastryko. Co należy wycenić

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy dokonać wyceny zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

### Pytanie 74

Prosimy o udostępnienie detalu balustrad, na które Państwo powołujecie się w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że uzupełnia się dokumentację o rysunki balustrad – załącznik nr 2

### Pytanie 75

Proszę o dopuszczenie zastosowania oddzielnych opraw awaryjnych zamiast opraw podstawowych doposażonych w moduły awaryjne. Odchodzi się od tego typu projektów ze względu na bardzo niską skuteczność takich opraw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, należy wykonać odrębne oprawy awaryjne jednego producenta dla lamp AW i kierunkowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację o poniższe elementy:

- **skorygowany opis(zmiany zaznaczone na żółto) załącznik nr 6**
- **rysunki zamienne obejmujące następujące zmiany (załącznik nr 7):**
  1. **wydzielenie pożarowe pom, 0.32** z centralką SSP ( i związane z tym zmiany w stolarence drzwiowej 1 szt. drzwi Dw3 mniej, dodatkowe drzwi Dw27) **(zmiany na rys.A/02, A/13)**
  2. **wydzielenie pom. rozdzielni elektrycznych (-0.02)** kosztem powierzchni magazynu (pom. -0.3a) ( i związane z tym zmiany w stolarence drzwiowej zmiana kierunku otwierania drzwi Dw21) **(zmiany na rys. A/01, A/13, Aw/02)**
  3. korekty w zakresie **umieszczenia w zabudowie wnękowej:** rozdzielnic w korytarzach (R11, R12, R22 – zabudowa wnękowa lub przesunięcie na sąsiednią ścianę, R23) oraz hydrantów, w tym przesunięcie hydratu w piwnicy na drugą stronę korytarza **(zmiany na rys. A/01, A/02, A/03, Aw/02, Aw/03, Aw/04, Aw/05, Aw/06)**
  4. **połączenie pomieszczeń szatni** okryć wierzchnich w piwnicy w jedno większe pomieszczenie **(zmiany na rys. D/01, A/01, Aw/02)**
  5. wyburzenia związane z **poszerzeniem korytarza w piwnicy** do szer. zgodnej z odstępstwem od przepisów p-poż (demontaż fragmentu nieużywanego komina wentylacyjnego oraz poszerzenie 1 otworu przejścia) **(zmiany na rys. D/01, A/01)**
  6. **zestawienia stolarki (zmiany na rys. A/12, A/13)** zostały zaktualizowane

Załączniki:

1. Rys A/12
2. Balustrady
3. Elewacje
4. Rys A/21a
5. Rys. A/17
6. Aktualizacja OT, PW
7. Uzupełnienie dokumentacji
8. Przekrój aa

Natalia Stanisławska  
Członek komisji przetargowej