



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

WW.450.1747.2024.AP

Gdańsk, dnia 2024-09-11

FREGATA
Sabina Tylicka
ul. Kartuska 149/15
80 - 138 Gdańsk

Dot. Budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72

Gdańskie Nieruchomości Dział Nadzoru Właścicielskiego w załączeniu odsyła kartę do głosowania pod nw. Uchwałami, po złożeniu oświadczenia woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska z głosem „za”:

- Uchwała nr 4/2024 z dnia 04.07.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem.
- Uchwała nr 5/2024 z dnia 10.07.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych.
- Uchwała nr 6/2024 z dnia 29.08.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Dział Nadzoru Właścicielskiego
Wioleta Holender
Wioleta Holender

Otrzymują:

1. Adresat
2. WW a/a

Gdańskie Nieruchomości | Dział Nadzoru Właścicielskiego | ul. Partyzantów 74B | 80-254 Gdańsk I tel. 58 524 11 02 |
ww@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

UCHWAŁA NR 4/2024
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU
z dnia 2024-07-04

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

§1

1. Właściciele lokali nieruchomości przy ul. Kartuska 72 w Gdańsku, zwani w dalszej treści niniejszej uchwały WSPÓLNOTĄ (NIP: 583-271-38-59; REGON: 191799526; KW GD1G/00040319/4) wyrażają zgodę dla Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska, zwaną w dalszej części uchwały INWESTOREM, na realizację robót, zgodnie z protokołem z uzgodnień, stanowiącym Załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały i wg. przedstawionego projektu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oraz na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 136 obręb 0077 jednostka ewidencyjna Gdańsk, na cele budowlane związane z "Rozbiórką pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul.Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących", w następującym zakresie dla w/w działki tj:
 - zasypanie piwnicy przeznaczonych do rozbiórki wzdłuż budynku zgodnie z decyzją PINB
 - usunięcie ścianek działowych wewnątrz piwnicy przeznaczonych do zasypania
 - zamurowania przejścia pomiędzy zasypywanymi piwnicami a ścianą fundamentową (istniejące zamurowania wykonano w złej technologii, wymagają poprawy)
 - przebudowa kondygnacji piwnicy w celu zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń piwnicznych
 - uzupełnienie izolacji przeciwwodnej oraz termicznej od strony zasypywanych piwnic
 - odtworzenie ciągu pieszego przed budynkiem zgodnie z wytycznymi GZDiZ wraz z montażem małej architektury
 - wykonanie nowych wejść do budynku zgodnie z wytycznymi GZDiZ
 - wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza do sieci budynku.
2. Przedmiotowa zgoda wyrażona przez Wspólnotę dla Inwestora jest wydana pod warunkiem, że Inwestor pokryje cały koszt inwestycji o której mowa w niniejszej uchwale.
3. Dla planowanych prac, o których mowa w przedmiotowej uchwale, przygotowano projekt tymczasowej organizacji ruchu w dwóch etapach, stanowiący odpowiednio Załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały, który to projekt Wspólnota niniejszym akceptuje i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.

2. Lista do głosowania wraz z Załącznikami nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uchwałę ~~nie~~/podjęto bezwzględną większością70,09%..... udziałów nieruchomości wspólnej,
nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się**

Uchwała jest obowiązująca od dnia17.09.2024 r.....

Uchwała 4/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1			6,00		
2			6,25		
3			6,00		
4	GMINA MIASTA GDANSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5			6,00		
6			0,66		
7			7,00		
8			6,34		
9			5,00		
10			7,00		
11			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

KIEROWNIK
Nadzoru Właścicielskiego
Wioleta Holender

KIEROWNIK
Dział Nadzoru Właścicielskiego
holender
Wioleta Holender

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

Za zgodność z oryginałem:

dnia 19.09.24 podpis *[Signature]*

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

[Signature]
Marta Szykuła

Uchwała 4/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1			6,00		
2			6,25		
3			6,00		
4			37,75		
5			6,00		
6			0,66 7,00 6,34		
7			5,00		
8			7,00		
9			5,00		
10			9,00		
11			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis 

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH


Marta Szykuła

Gdańsk, dnia.....

**Protokół z uzgodnień
(wzór)**

Wykonawca dokumentacji projektowej – KREMER-GRAF Sebastian Kremer z siedzibą w Gdańsku przy T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk, tel.: 58 380 31 14,

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących”

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel działki nr 136 - Zarząd wspólnoty budynku przy Kartuskiej 72 w Gdańsku
..... (imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres: ul. Kartuska 72

UZGODNIENIE

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

- Remont nawierzchni chodnika,
- Przebudowa wejścia do budynku od strony chodnika,
- Prace towarzyszące tzn. instalacyjne, izolacja ścian fundamentowych
- Zasypanie przedmiotowych piwnic
- Wykonanie dodatkowego przejścia do pomieszczeń piwnicznych dostępnych od strony zasypywanych piwnic.

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....
.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę

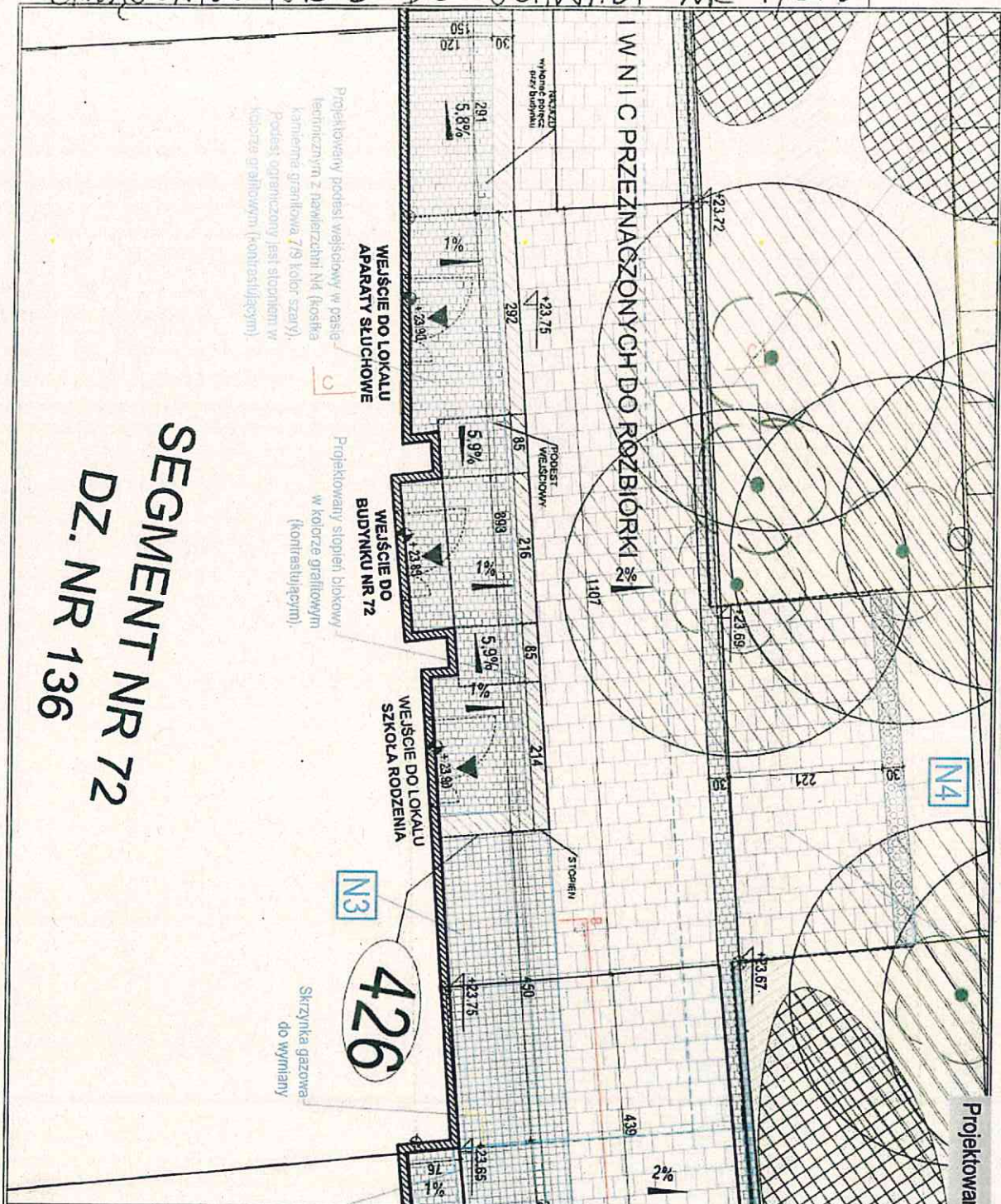
PROJEKTANT

czytelny podpis

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI

czytelny podpis

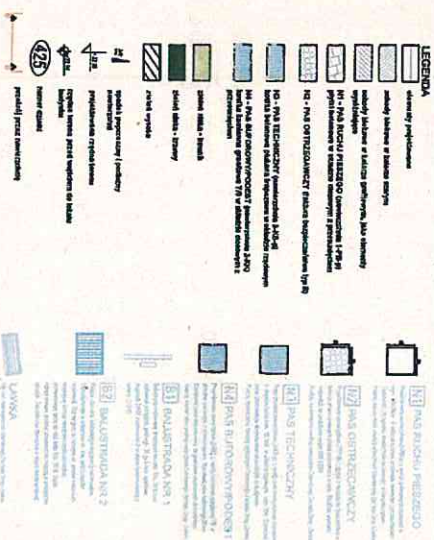




SEGMENT NR 72
DZ. NR 136

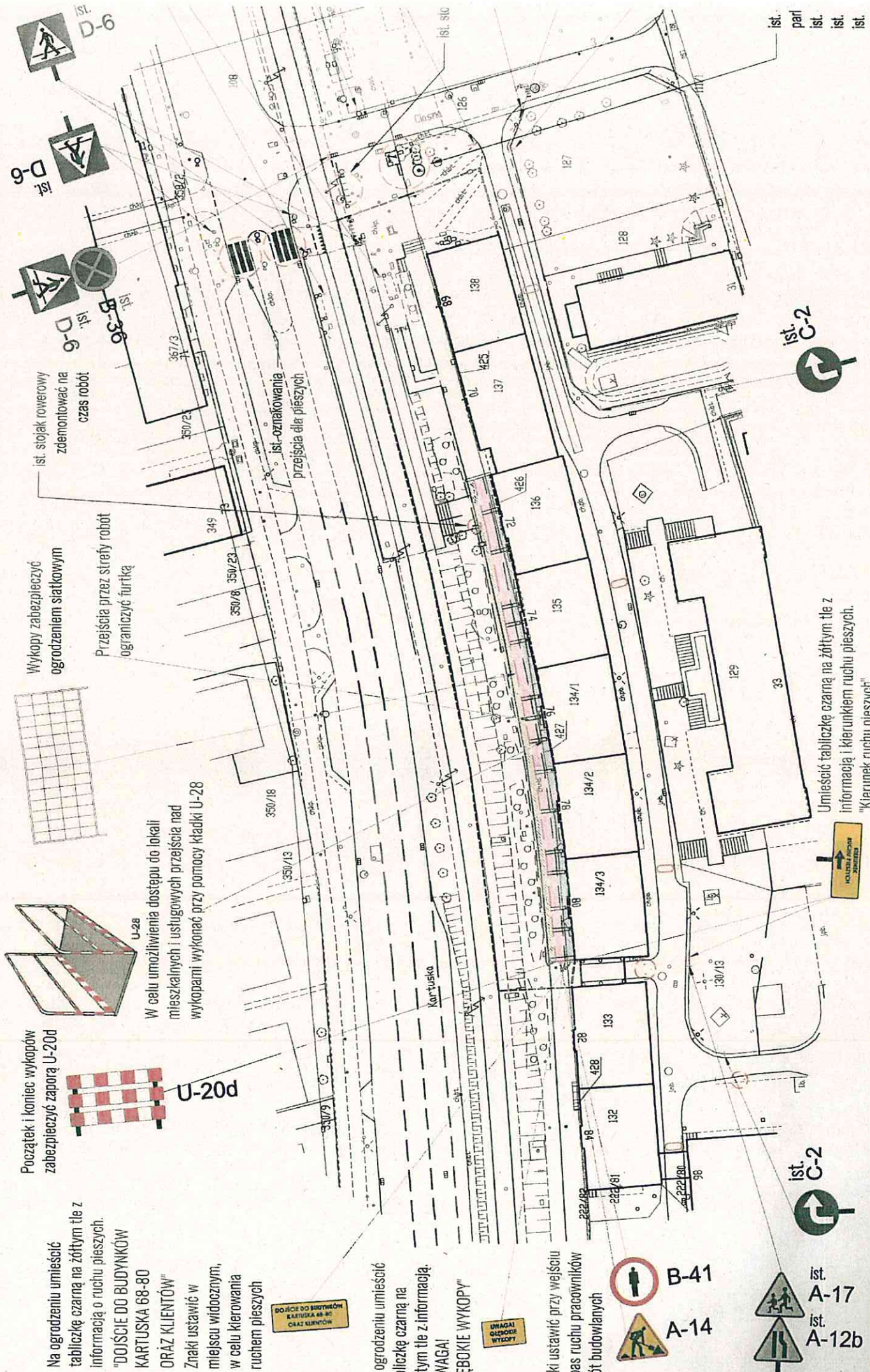
DZ. NR 136

Projektowany droga dla pieszych przy ul. Kartuskiej 72



1. Poniższe prace dodatkowe:
 - a) badania i plan budowlany (zaznaczenia i samcechy)
 - b) Ustalenie i plan budowlany zarysów i punktów
 - c) Zamówienie wykładu (zarysów) planu
 - d) Przeliczenie kosztów planowania w obu zaproszeniach
 - e) Wykład o wyznaczeniu punktów i planowania w budownictwie
2. Wykazanie nowej iść doposażenia wraz z projektem do budownictwa

[illegible]



Na ogrodzeniu umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją o ruchu pieszych.

"DOJŚCIE DO BUDYNKÓW
KARTUSKA 68-80
ORĄZ KLIENTÓW"

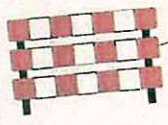
Znaki ustawić w miejscach widocznym, w celu kierowania ruchem pieszych

ogrodzeniu umieścić
błoczkę czarną na
tym tle z informacją.
WAGA!
FEBRIE WYKOPY"

W jaki sposób
ustawić przy wejściu
pas ruchu pracowników
dół budowlanych

Umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją i kierunkiem ruchu pieszych.
"Kierunek ruchu pieszych"

Początek i koniec wykopów zabezpieczyć zaporą U-20d



U-20d

Na ogrodzeniu umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją o ruchu pieszych.

"DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW"

Znaki ustawić w miejscu widocznym, w celu kierowania ruchem pieszych

DOJŚCIE DO BUDYNKÓW KARTUSKA 68-80 ORAZ KLIENTÓW

z ogrodzeniu umieścić białą tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją.

WAGA! "ŁĘBOKIE WYKOPY"

WAGA! GŁĘBOKIE WYKOPY

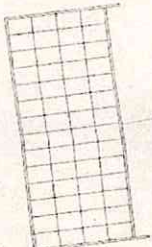
aki ustawić przy wejściu obszar robót dowolanych



Umieścić tabliczkę czarną na żółtym tle z informacją i kierunkiem ruchu pieszych. "Kierunek ruchu pieszych"

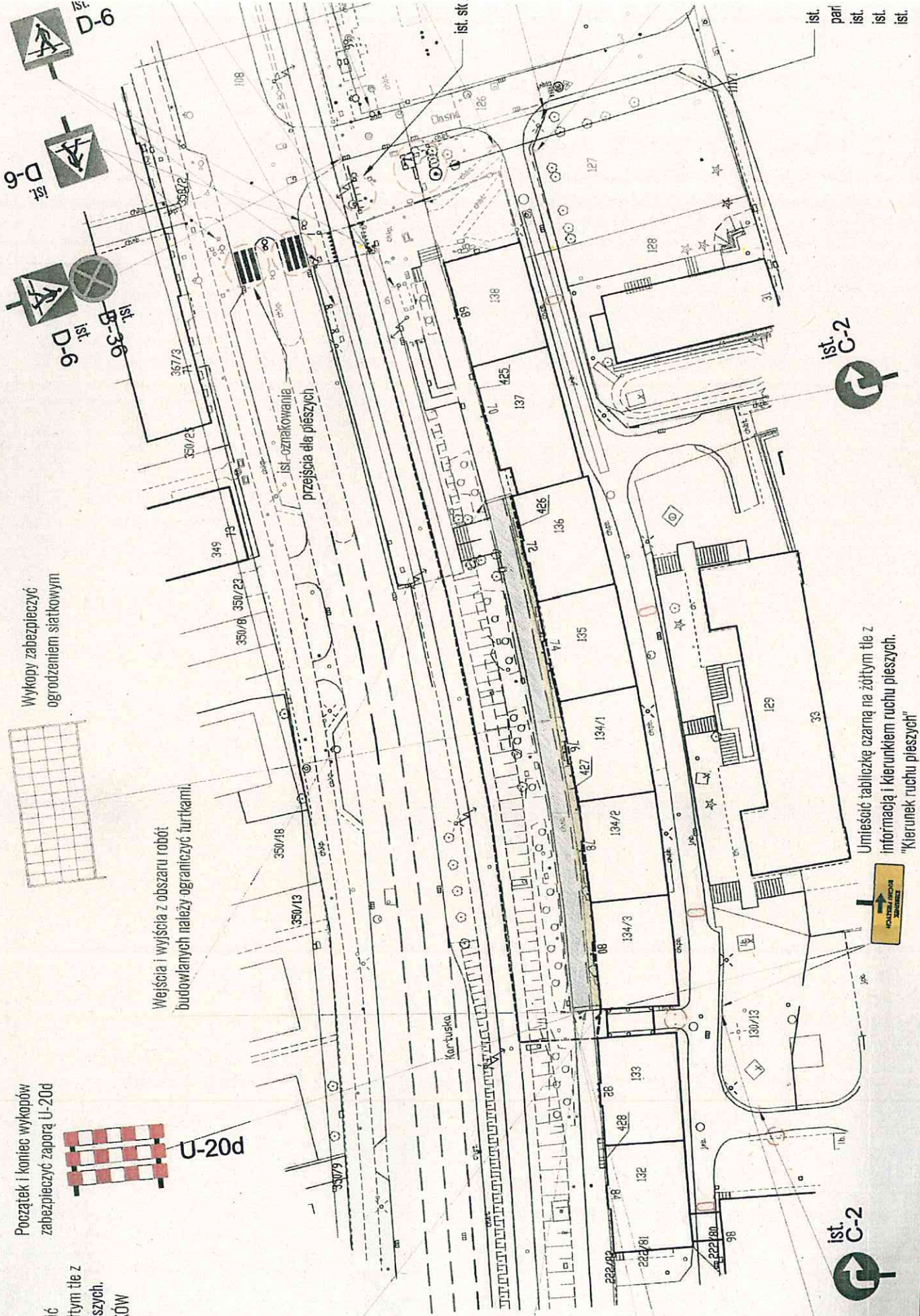


Wykopy zabezpieczyć ogrodzeniem siatkowym



Wejścia i wyjścia z obszaru robót budowlanych należy ograniczyć furtkami.

przebieg dla pieszych



UCHWAŁA NR 5/2024
Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku
z dnia 2024-07-10

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

§1

1. Wspólnota Mieszkaniowa KARTUSKA 72 w Gdańsku wyraża zgodę dla Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, zwanej dalej Inwestorem, na wykonanie prac remontowych w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, polegających na przebudowie pomieszczeń piwnicznych w celu zapewnienia dostępu do piwnic lokatorskich, do których dojście zostanie zasypane w wyniku realizacji projektu "Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących".

2. Wspólnota akceptuje realizację prac, o których mowa w §1 pkt. 1 niniejszej uchwały, zgodnie z załączonymi rzutami piwnic, stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do przedmiotowej uchwały, oraz na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym z usługami na parterze przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, opracowanego w czerwcu 2024 r. przez mgr inż. arch. Klaudię Filipiak, mgr inż. Marcina Bartoś i mgr inż. Włodzimierza Kostro.

3. Warunkiem koniecznym rozpoczęcia prac jest pozyskanie przez Inwestora stosownych uzgodnień i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Koszt inwestycji zostanie w całości pokryty przez Inwestora.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.

2. Lista do głosowania wraz z Załącznikiem nr 1, nr 2 i nr 3 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Uchwałę ~~nie~~podjęto bezwzględną większością**70,09**.....% udziałów w nieruchomości wspólnej,*

nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się

*Uchwała jest obowiązująca od dnia**17.09.2024**.....*

Uchwała 5/2024

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	6,34		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00		
			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

KIEROWNIK
Dział Nadzoru Właścicielskiego
Wioleta Holender

W głosowaniu brało udział: 70,09 %
Za przyjęciem głosowało: 70,09 %
Przeciw głosowało: —

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis *[Signature]*

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
[Signature]
Marta Szylka

Uchwała 5/2024

w sprawie: wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw	
1			6,00			
2			6,25			
3			6,00			
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75			
5			6,00			
			0,66			
6			7,98 6,34			
7			5,00			
8			7,00			
9			5,00			
10			9,00			
11			5,00			
Suma udziałów:			100,00			

W głosowaniu brało udział: 70,09 %
Za przyjęciem głosowało: 70,09 %
Przeciw głosowało: —

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

Za zgodność z oryginałem

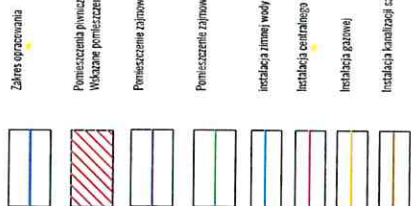
dnia 19.09.24 podpis [podpis]

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
Marta Szykuła

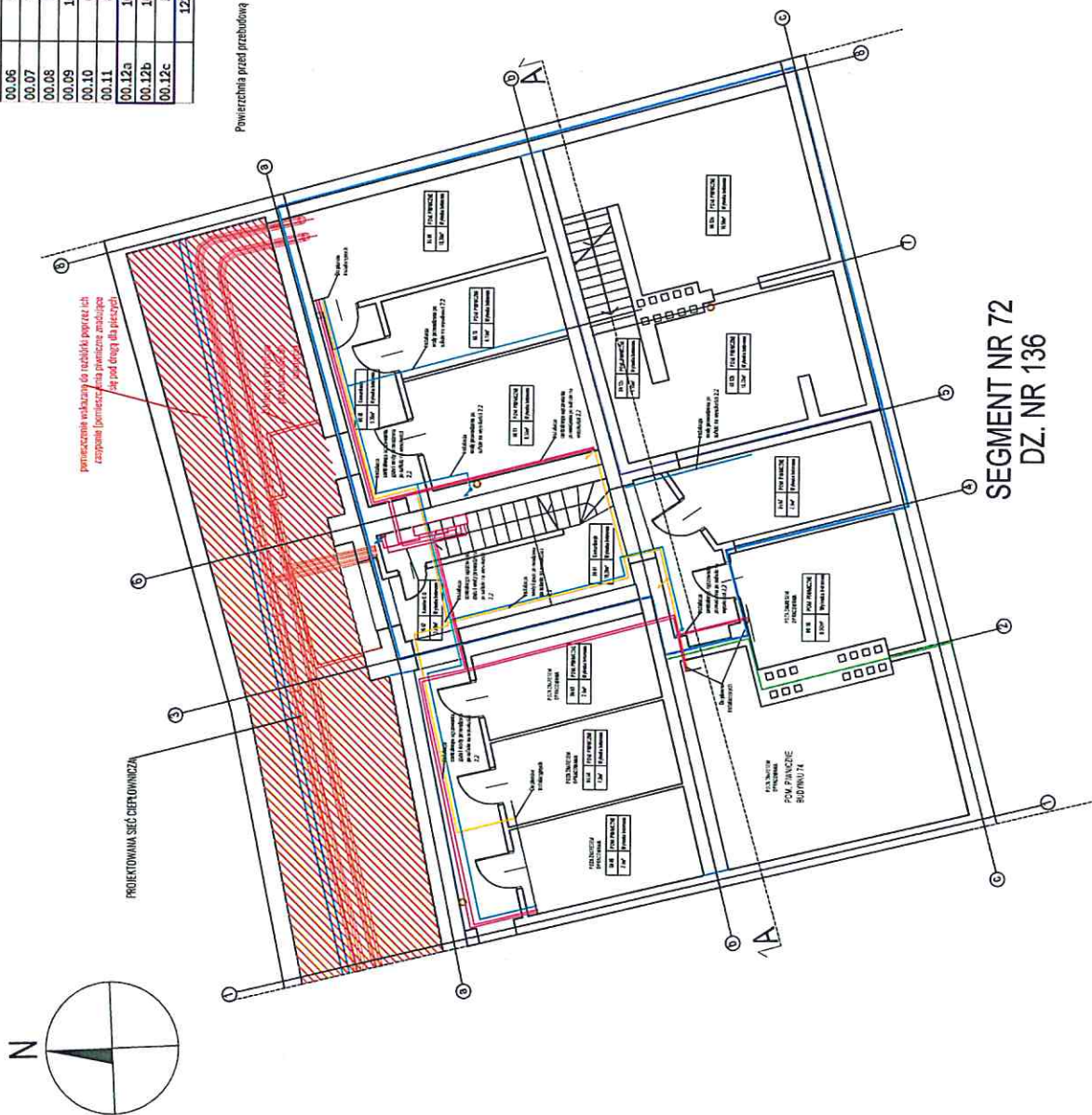
Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

INWENTARYZACJA	
000.01	19.2
000.02	3.8
000.03	7.0
000.04	7.0
000.05	7.0
000.06	9.0
000.07	7.0
000.08	5.3
000.09	10.3
000.10	6.1
000.11	8.5
000.12a	16.5
000.12b	10.7
000.12c	5.5
	122.9

Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m².



PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI
PIWNICY



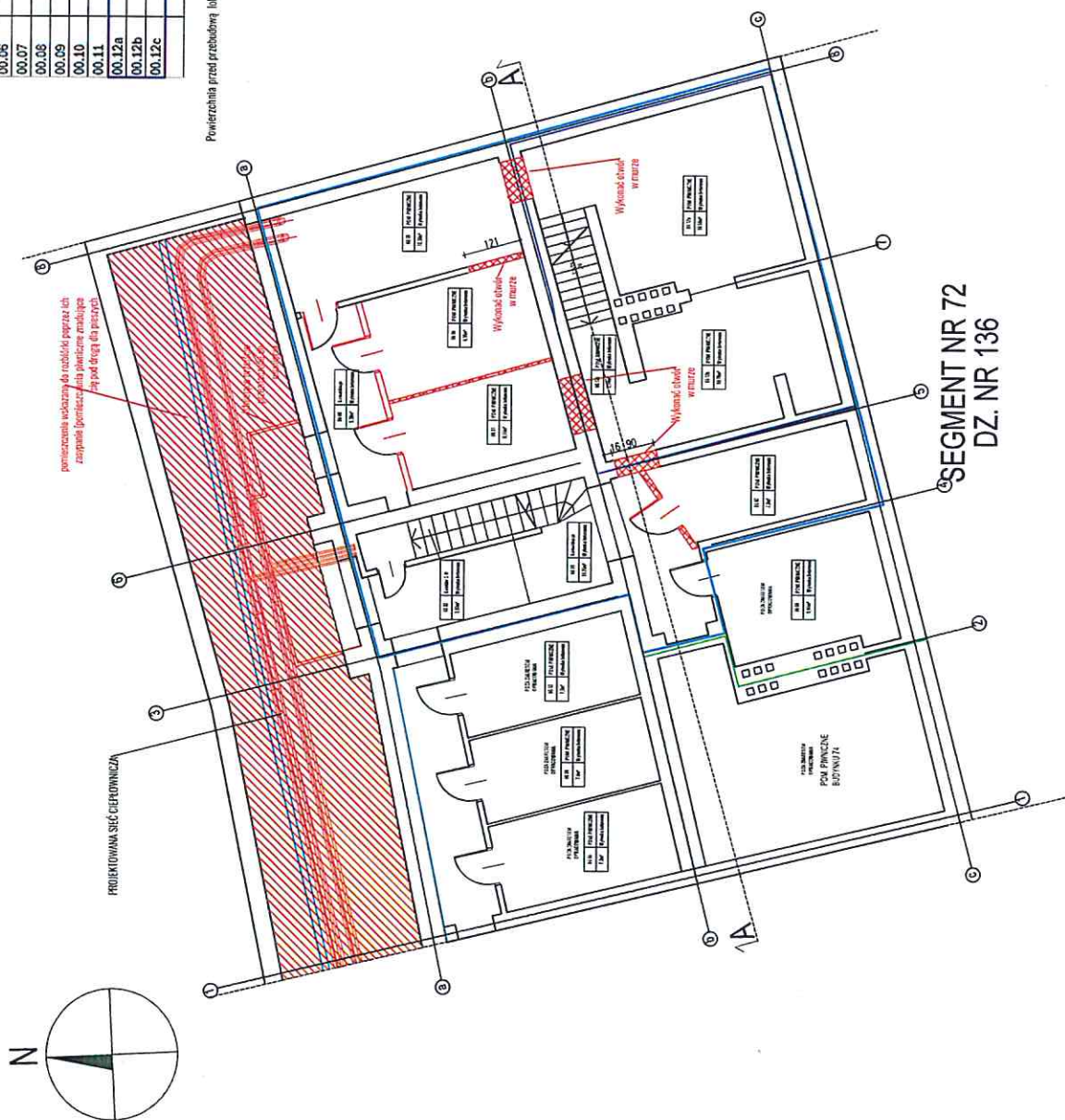
SEGMENT NR 72
DZ. NR 136

[illegible]

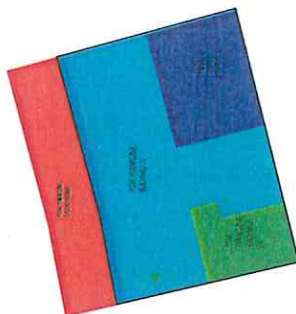
Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

INWENTARYZACJA	
00.01	192
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0
00.07	7,0
00.08	5,3
00.09	10,3
00.10	6,1
00.11	8,5
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	5,5
	122,9

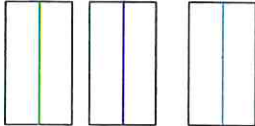
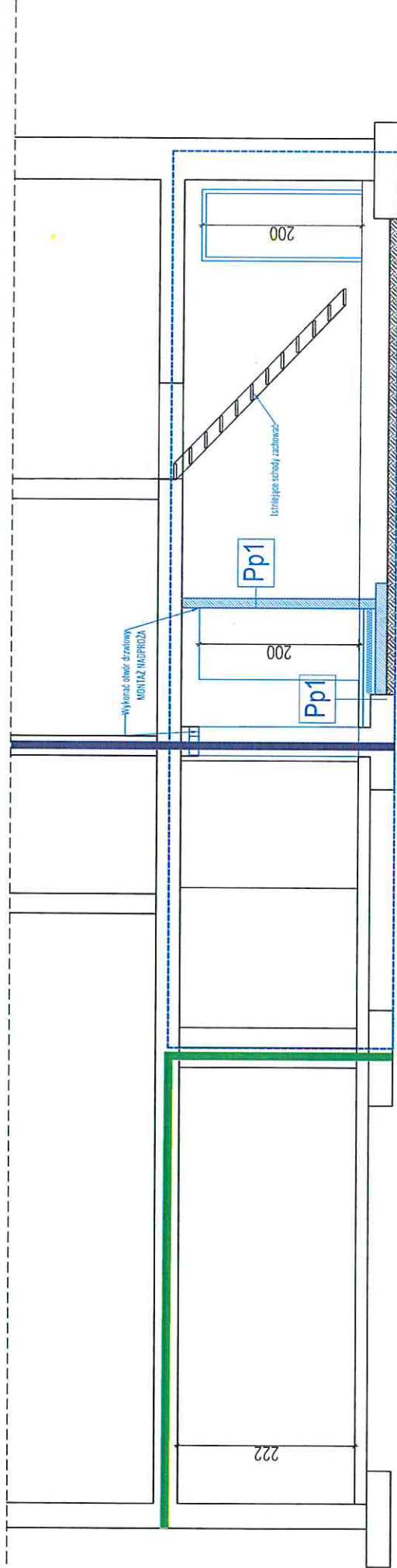
Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m².



PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI
PIWNICY

[illegible]

SEGMENT NR 72



Pomieszczenie zajmowane przez Wspólnotę Mieszkaniową 74

Pomieszczenie zajmowane przez Gdańskie Nieruchomości

Elementy projektowane

Sp1 Ścianka działowa projektowana
- linek cementowo-wapienny III i IV, 1 cm
- mur z cegły pełnej 12 cm w przypadku ściany lub grubość muru przy zamurzeniu otworu drzwiowego
- linek cementowo-wapienny III i IV, 1 cm

Pp1 Podłoga na gruncie projektowana
- chudy beton
- izolacja przeciwnocna z masy uszczelniającej wodostanęcej
- styropian EPS 100 131 Podłoga
- posadzka betonowa
15cm
15cm
5cm

Wykonanie podziemnego nad otworem drzwiowym.
Nad górną krawędzią otworu wykonano bieżnię, napływ z jednej strony, wciągającą długość oparcia belki po obu stronach otworu. Oczyszczając bieżnię, zmoczyć jej powierzchnię zaczynem cementowym. Wstać belkę, podłóżkę kawalkami cegły i wykonać bieżnię zaprawą cementową. Następnie powłokę montaż belki z drugiej strony muru. Po upływie 3-4 dni, gdy zaprawa osiągnie odpowiednią wytrzymałość, włożyć otwór pod belkami. Wykopać krawędź otworu i belki, przez zapobieganie i okucie zaprawę.

FIRMOWA PRACOWNIA		Kremer graf		Biuro projektowe PRACOWNIA ul. Słowackiego 10 80-500 Gdańsk NIP: 14-200-00-00 REGON: 141900000 KRS: 0000000000 www.kremergraf.com.pl	
INWESTOR		Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Karwickiej 68-80 poprzez ich zaspiwanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących.			
OBJĘTOŚĆ / ADRES INWESTYCJI		INWESTOR			
Część inwestycji Adres inwestycji ul. Karwicka przy ul. Karwickiej 68-80, 80-500 Gdańsk, ul. Karwicka 68-					

UCHWAŁA NR 6/2024
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU
z dnia 2024-08-29

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

§1

1. W związku z zadaniem inwestycyjnym dotyczącym „Likwidacji pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68,70,72,74,76,78,80 oraz koniecznością wykonania przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, zgodnie z uchwałą nr 5/2024, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KARTUSKA 72 W GDAŃSKU podejmuje decyzję o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej o powierzchni 2,00 m² w powioście piwnic w budynku przy ul. Kartuskiej 72.
2. W celu uzyskania dostępu do części pomieszczeń piwnicznych po zasypaniu piwnic, Wspólnota wyraża zgodę na dokonanie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej – korytarza piwnicznego / pomieszczenia piwnicznego o pow. 2,00 m², oznaczonego ciemnoniebieskim kreskowaniem na schemacie przebudowy kondygnacji piwnic, który to schemat stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej będzie obejmować wyłączenie rzeczonoj powierzchni z części wspólnej nieruchomości, a następnie włączenie jej do gminnego lokalu użytkowego.
3. Jednocześnie Wspólnota wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia części gminnego lokalu użytkowego o pow. 2,00 m², wykazanego w załączniku nr 1 jasnoniebieskim kreskowaniem, na korytarz piwniczny / pomieszczenie piwniczne i włączenia tej powierzchni do części wspólnych nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej uchwały poniesie Inwestor – Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
5. Za wyznaczenie prawidłowej powierzchni, o której mowa w przedmiotowej uchwale, odpowiada Projektant sporządzający projekt architektoniczno – budowlany przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.
6. Wyrażenie powyższej zgody jest podyktowane koniecznością uzyskania dostępu do pomieszczeń piwnicznych po rozbiórce pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§2

1. Uchwała zostaje podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów.
2. Lista do głosowania wraz z Załącznikiem nr 1 stanowią integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę ~~nie~~podjęto bezwzględną większością70,09%..... udziałów w nieruchomości wspólnej,
nie/było głosów przeciw..... wstrzymało się
Uchwała jest obowiązująca od dnia17.09.2024 r.....

Uchwała 6/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej
w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	6,25		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	0,66	KIEROWNIK Dział Nadzoru Właścicielskiego <i>Wioleta Holender</i>	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	6,00		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	0,66		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	7,00		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	6,34		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	5,00		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	9,00		
			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział: 70,09%
Za przyjęciem głosowało: 70,09%
Przeciw głosowało: —

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.08.24 podpis *[Signature]*

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
[Signature]
Marta Szykuła

Uchwała 6/2024

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej
w związku z rozbiórką pomieszczeń piwnicznych

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw
1			6,00		
2			6,25		
3			6,00		
4	GMINA MIASTA GDAŃSKA	ul. KARTUSKA 72/1, 72/2, 72/9, 72/UŻYTEK, 72/UŻYTEK	37,75		
5			6,00		
6			0,66		
6			7,00		
			6,34		
7			5,00		
8			7,00		
9			5,00		
10			9,00		
11			5,00		
Suma udziałów:			100,00		

W głosowaniu brało udział:

70,09%

Za przyjęciem głosowało:

70,09%

Przeciw głosowało:

—

Fregata
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kartuska 149/15; 80-139 Gdańsk
NIP 5832937441 REGON 221996630

Za zgodność z oryginałem

dnia 19.09.24 podpis

ADMINISTRATOR
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

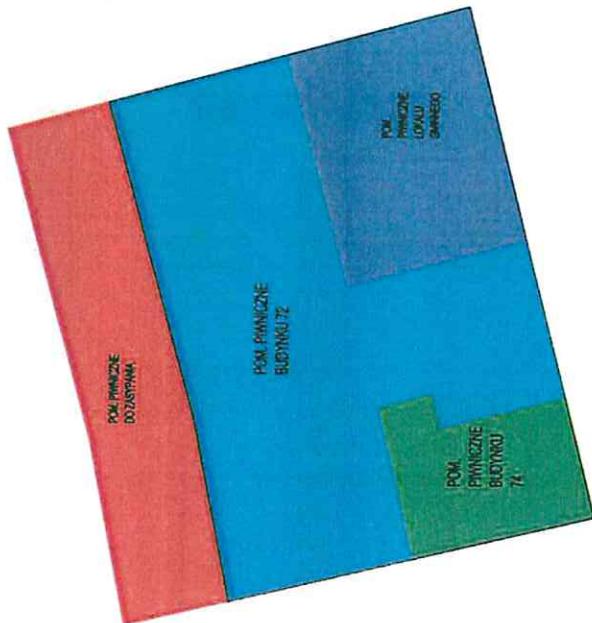
Marta Szykuła

Załącznik NR 1 do uchwały nr 6/2024

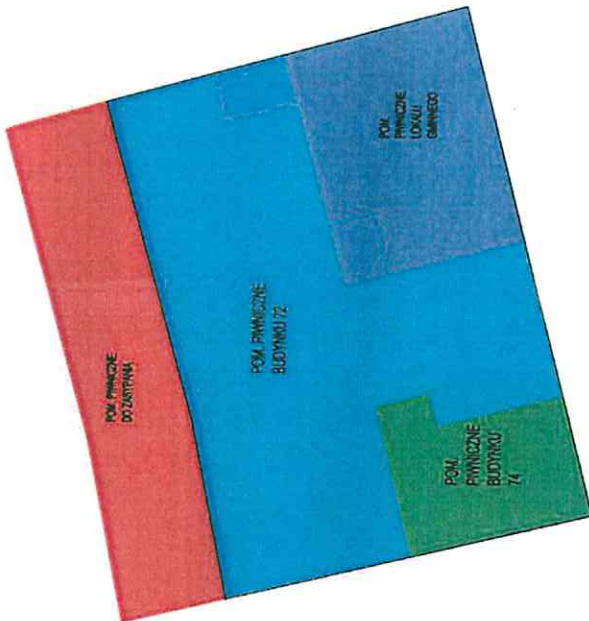
Schemat - przebudowa kondygnacji piwnicy



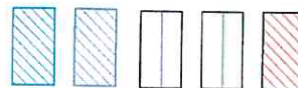
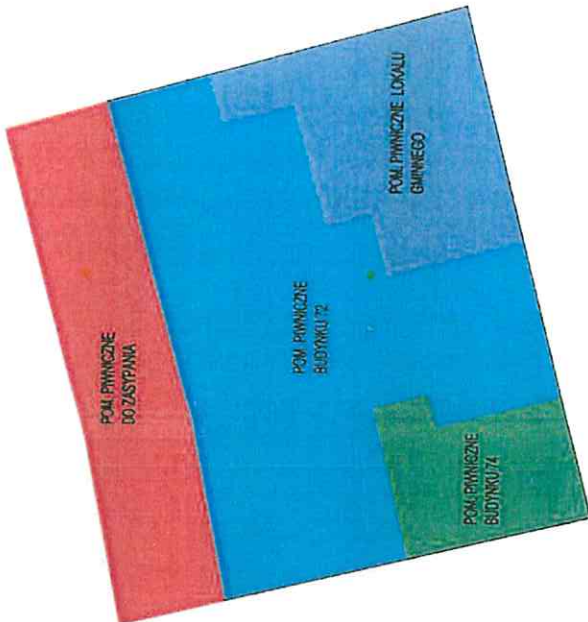
STAN ISTNIEJĄCY



WIDOK ROZBIÓREK



WIDOK PROJEKTOWANY



Powierzchnia urysana na powierzchni komunikacji

Powierzchnia utworzona na potrzeby lokalu gminnego

Pomieszczenie zajmowane przez Główną Kuchnię

Pomieszczenie zajmowane przez Wydział Mieszkalnictwa 74

Pomieszczenia planowane do zastąpienia. Wskazano pomieszczenia znajdujące się pod drogą dla pieszych (chodnikiem).

OPIS PRACOWNI

Kremer graf

Biuro projektowe i wykonawcze
ul. 11 Października 10, 00-100 Warszawa
tel. 22 638 33 33, 22 638 33 34
www.kremergraf.pl

INFORMACJE

Rozbudowa pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Konarskiej 68-80 poprzez ich zastąpienie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót inżynierskich.

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

OPIS PRACOWNI

KREMER GRAF
Sebastian Kremer
Ul. Tylewskiego 48
Gdańsk 80-169

Gdańsk 03.09.2024

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk

Dot. Zadania pod nazwą „Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68- 80 w Gdańsku”.
Oraz dokumentacji projektowej pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.”

Oświadczenie projektanta

W ramach realizacji zadania pod nazwą „Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kartuskiej 68- 80 w Gdańsku”, zamknięte zostanie dojście do pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Kartuskiej 72. W celu rozwiązania wskazanego problemu opracowano dokumentację pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72.”

W związku z przebudową kondygnacji piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektowano przebudowę wskazanych pomieszczeń tak, aby powierzchnia użytkowa lokalu gminnego nie uległa zmianie. Powierzchnia lokalu gminnego na poziomie piwnicy wynosi 32,7 m² przed i po przebudowie. Do obliczeń przyjęto powierzchnię całkowitą przeznaczoną na wydzielenie pomieszczenia komunikacji 00.08b, która wynosi 2,2 m² (powierzchnia użytkowa 2,0 m² oraz powierzchnia konstrukcyjna 0,2 m². W zamian za wydzielenie pomieszczenia 00.08 b, z powierzchni części wspólnej wydzielono pomieszczenia piwniczne 00.12d, którego powierzchnia użytkowa równa się powierzchni całkowitej przeznaczonej na wydzielenie pomieszczenia komunikacji.

Klaudia Filipiak
Projektant
Mgr inż. arch. Klaudia Filipiak