

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7

Roboty budowlane

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421160-3

Instalowanie wyrobów metalowych

45443000-4

Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z instalacją techniczną - roboty budowlane związane z dociepleniem elewacji, montażem balustrad i ociepleniem stropu garażu wielostanowiskowego

ADRES INWESTYCJI:

Ul. Nawrot 98

NAZWA INWESTORA:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA:

ul Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Przemysław Śmigiel

DATA OPRACOWANIA:

20.03.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Elewacja wentylowana			
1 d.1	KNR 0-28 2620-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą " - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			95,94	m2	95,940	
					RAZEM	95,940
2 d.1	KNR 0-28 2620-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
			95,94	m2	95,940	
					RAZEM	95,940
3 d.1	kalk. własna		Fasada wentylowana- Pod konstrukcja aluminiowa systemowa przewidziana dla płyt włókno cementowych wym 100x200 kolor NCS S 2500-N gr 12 mm. Ocieplenie wełną mineralną na welonie, kołkowaną do ściany. Grubość wełny mineralnej 15 cm. Elewacje wentylowaną wykonać zgodnie ze szczegółem rysunkowym PW-AD-23	m2		
			95,94	m2	95,940	
					RAZEM	95,940
2			Roboty elewacyjne metoda lekka mokra			
4 d.2	KNR AT-38 0104-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			218,86	m2	218,860	
					RAZEM	218,860
5 d.2	KNR 0-28 2620-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekka" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750
6 d.2	KNR 0-28 2620-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750
7 d.2	KNR 0-28 2629-05		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew typu APU	m		
			531,60	m	531,600	
					RAZEM	531,600
8 d.2	ZKNR C-2 0201-06		Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750
9 d.2	KNR AT-38 0215-08		Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 8 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750
10 d.2	KNR 0-28 2629-06		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów	m		
			690,22	m	690,220	
					RAZEM	690,220
11 d.2	KNR 9-28 0106-02		Montaż narożników elewacyjnych w narożach prostych	m		
			690	m	690,000	
					RAZEM	690,000
12 d.2	KNR 0-28 2625-06		Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 0-28 2630-02		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		
			1094,75	m2	1 094,750	
					RAZEM	1 094,750
14 d.2	KNR-W 7- 12 0401-06		Malowanie farbą emulsyjną powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych	m2		
			86,21	m2	86,210	
					RAZEM	86,210
15 d.2	KNKRB 2 0503-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm montaż parapetów	m		
			113,54	m	113,540	
					RAZEM	113,540
3			ROBOTY OCIEPLENIOWE W GARAŻU - PRZYKLEJENIE WEŁNY LAMELOWEJ			
16 d.3	KNR 0-28 2620-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			286,28	m2	286,280	
					RAZEM	286,280
17 d.3	KNR 0-28 2620-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
			286,28	m2	286,280	
					RAZEM	286,280
18 d.3	KNR 0-23 2613-01 analogia		Ocieplenie stropu i belek płytą lamelową ze skalnej wełny mineralnej grub. 15 cm, pokrytej jednostronnie preparatem gruntującym - do wykończenia tynkiem mineralnym	m2		
			286,28	m2	286,280	
					RAZEM	286,280
19 d.3	KNR 9-03 0501-01 analogia		Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem maszynowym z zaprawy cementowej	m2		
			286,28	m2	286,280	
					RAZEM	286,280
4			MONTAŻ BALUSTRAD BALKONOWYCH - łączna ilość			
20 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-1	m		
			9,76	m	9,760	
					RAZEM	9,760
21 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-2	m		
			24,32	m	24,320	
					RAZEM	24,320
22 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-3	m		
			23,55	m	23,550	
					RAZEM	23,550
23 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-4	m		
			85,40	m	85,400	
					RAZEM	85,400
24 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-5	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			58,20	m	58,200	
					RAZEM	58,200
25 d.4	kalk. własna		Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - przegrody balkonowe	m		
			47,46	m	47,460	
					RAZEM	47,460
5			MONTAŻ BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ			
26 d.5	kalk. własna		Balustrady stalowe klatka schodowa BW 1 + BW 2	m		
			45	m	45,000	
					RAZEM	45,000
6			WYJSCIE NA DACH ZIELONY - DRABINA			
27 d.6	TZKNBK X XIV 2102-05		Drabina stalowa włazowa	kg		
			60	kg	60,000	
					RAZEM	60,000
7			DESKI TARASOWE - KOMPOZYTOWE -TARAS I BALKON			
28 d.7	kalk. własna		OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2		
			65	m2	65,000	
					RAZEM	65,000
29 d.7	kalk. własna		OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
8			SZKLANE ZADASZENIE NAD WEJSCIEM			
30 d.8	kalk. własna		Zadaszenie nad wyjściem na dach	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
9			RUSZTOWANIE Elewacyjne +podwieszane			
31 d.9	KNR 2-02 1610-02		Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
			2055	m2	2 055,000	
					RAZEM	2 055,000
32 d.9	KNNR 2 1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			poz.31	m2	2 055,000	
					RAZEM	2 055,000
33 d.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			
34 d.9	kalk. własna		Podest roboczy wiszący - prace na elewacji wschodniej	szt		

Roboty w zakresie ocieplenia budynku wielorodzinnego przy ul. Nawrot 98 w Łodzi.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000