

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421160-3

Instalowanie wyrobów metalowych

45443000-4

Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z instalacją techniczną - roboty budowlane związane z dociepleniem elewacji, montażem balustrad i ociepleniem stropu garażu wielostanowiskowego

ADRES INWESTYCJI: Ul. Nawrot 98

NAZWA INWESTORA: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Przemysław Śmigiel

DATA OPRACOWANIA: 20.03.2025

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.03.2025

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja wentylowana			
1 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą " - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		95,94	m2	95,940	
				RAZEM	95,940
2 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
		95,94	m2	95,940	
				RAZEM	95,940
3 d.1	kalk. własna	Fasada wentylowana- Pod konstrukcja aluminiowa systemowa przewidziana dla płyt włókno cementowych wym 100x200 kolor NCS S 2500-N gr 12 mm. Ocieplenie wełną mineralną na welonie, kołkowaną do ściany. Grubość wełny mineralnej 15 cm. Elewacje wentylowaną wykonać zgodnie ze szczegółem rysunkowym PW-AD-23	m2		
		95,94	m2	95,940	
				RAZEM	95,940
2		Roboty elewacyjne metoda lekka mokra			
4 d.2	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		218,86	m2	218,860	
				RAZEM	218,860
5 d.2	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
6 d.2	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
7 d.2	KNR 0-28 2629-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew typu APU	m		
		531,60	m	531,600	
				RAZEM	531,600
8 d.2	ZKNR C-2 0201-06	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej	m2		
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
9 d.2	KNR AT-38 0215-08	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 8 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
10 d.2	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów	m		
		690,22	m	690,220	
				RAZEM	690,220
11 d.2	KNR 9-28 0106-02	Montaż narożników elewacyjnych w narożach prostych	m		
		690	m	690,000	
				RAZEM	690,000
12 d.2	KNR 0-28 2625-06	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
13 d.2	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1094,75	m2	1 094,750	
				RAZEM	1 094,750
14 d.2	KNR-W 7- 12 0401-06	Malowanie farbą emulsyjną powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych	m2		
		86,21	m2	86,210	
				RAZEM	86,210
15 d.2	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm montaż parapetów	m		
		113,54	m	113,540	
				RAZEM	113,540
3		ROBOTY OCIEPLENIOWE W GARAŻU - PRZYKLEJENIE WEŁNY LAMELOWEJ			
16 d.3	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		286,28	m2	286,280	
				RAZEM	286,280
17 d.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2		
		286,28	m2	286,280	
				RAZEM	286,280
18 d.3	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie stropu i belek płytą lamelową ze skalnej wełny mineralnej grub. 15 cm, pokrytej jednostronnie preparatem gruntującym - do wykończenia tynkiem mineralnym	m2		
		286,28	m2	286,280	
				RAZEM	286,280
19 d.3	KNR 9-03 0501-01 analogia	Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem maszynowym z zaprawy cementowej	m2		
		286,28	m2	286,280	
				RAZEM	286,280
4		MONTAŻ BALUSTRAD BALKONOWYCH - łączna ilość			
20 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym BZ-1	m		
		9,76	m	9,760	
				RAZEM	9,760
21 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym BZ-2	m		
		24,32	m	24,320	
				RAZEM	24,320
22 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym BZ-3	m		
		23,55	m	23,550	
				RAZEM	23,550
23 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym BZ-4	m		
		85,40	m	85,400	
				RAZEM	85,400
24 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym BZ-5	m		
		58,20	m	58,200	
				RAZEM	58,200
25 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - przegrody balkonowe	m		
		47,46	m	47,460	
				RAZEM	47,460

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		MONTAŻ BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ			
26 d.5	kalk. własna	Balustrady stalowe klatka schodowa BW 1 + BW 2	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
6		WYJŚCIE NA DACH ZIELONY - DRABINA			
27 d.6	TZKNBK XX IV 2102-05	Drabina stalowa włączowa	kg		
		60	kg	60,000	
				RAZEM	60,000
7		DESKI TARASOWE - KOMPOZYTOWE -TARAS I BALKON			
28 d.7	kalk. własna	OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2		
		65	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
29 d.7	kalk. własna	OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
8		SZKLANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM			
30 d.8	kalk. własna	Zadaszenie nad wyjściem na dach	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9		RUSZTOWANIE Elewacyjne +podwieszane			
31 d.9	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		2055	m2	2 055,000	
				RAZEM	2 055,000
32 d.9	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.31	m2	2 055,000	
				RAZEM	2 055,000
33 d.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			
34 d.9	kalk. własna	Podest roboczy wiszący - prace na elewacji wschodniej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Elewacja wentylowana				0,00
1 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą " - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	95,940	0,00	0,00
2 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2	95,940	0,00	0,00
3 d.1	kalk. własna	Fasada wentylowana- Pod konstrukcja aluminiowa systemowa przewidziana dla płyt włókno cementowych wym 100x200 kolor NCS S 2500-N gr 12 mm. Ocieplenie wełną mineralną na welonie, kołkowaną do ściany. Grubość wełny mineralnej 15 cm. Elewacje wentylowaną wykonać zgodnie ze szczegółem rysunkowym PW-AD-23	m2	95,940	0,00	0,00
Razem dział: Elewacja wentylowana						0,00
2		Roboty elewacyjne metoda lekka mokra				0,00
4 d.2	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	218,860	0,00	0,00
5 d.2	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 094,750	0,00	0,00
6 d.2	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2	1 094,750	0,00	0,00
7 d.2	KNR 0-28 2629-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew typu APU	m	531,600	0,00	0,00
8 d.2	ZKNR C-2 0201-06	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej	m2	1 094,750	0,00	0,00
9 d.2	KNR AT-38 0215-08	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 8 szt./m2 w podłożu z cegły	m2	1 094,750	0,00	0,00
10 d.2	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów	m	690,220	0,00	0,00
11 d.2	KNR 9-28 0106-02	Montaż narożników elewacyjnych w narożach prostych	m	690,000	0,00	0,00
12 d.2	KNR 0-28 2625-06	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	1 094,750	0,00	0,00
13 d.2	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2	1 094,750	0,00	0,00
14 d.2	KNR-W 7-12 0401-06	Malowanie farbą emulsyjną powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych	m2	86,210	0,00	0,00

## Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
15 d.2	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm montaż parapetów	m	113,540	0,00	0,00
Razem dział: Roboty elewacyjne metoda lekka mokra						0,00
3		ROBOTY OCIEPLENIOWE W GARAŻU - PRZYKLEJENIE WEŁNY LAMELOWEJ				0,00
16 d.3	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	286,280	0,00	0,00
17 d.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni	m2	286,280	0,00	0,00
18 d.3	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie stropu i belek płytą lamelową ze skalnej wełny mineralnej grub. 15 cm, pokrytej jednostronnie preparatem gruntującym - do wykończenia tynkiem mineralnym	m2	286,280	0,00	0,00
19 d.3	KNR 9-03 0501-01 analogia	Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem maszynowym z zaprawy cementowej	m2	286,280	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY OCIEPLENIOWE W GARAŻU - PRZYKLEJENIE WEŁNY LAMELOWEJ						0,00
4		MONTAŻ BALUSTRAD BALKONOWYCH - łączna ilość				0,00
20 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-1	m	9,760	0,00	0,00
21 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-2	m	24,320	0,00	0,00
22 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-3	m	23,550	0,00	0,00
23 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-4	m	85,400	0,00	0,00
24 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym BZ-5	m	58,200	0,00	0,00
25 d.4	kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - przegrody balkonowe	m	47,460	0,00	0,00
Razem dział: MONTAŻ BALUSTRAD BALKONOWYCH - łączna ilość						0,00
5		MONTAŻ BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ				0,00
26 d.5	kalk. własna	Balustrady stalowe klatka schodowa BW 1 + BW 2	m	45,000	0,00	0,00
Razem dział: MONTAŻ BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ						0,00
6		WYJŚCIE NA DACH ZIELONY - DRABINA				0,00
27 d.6	TZKNBK XXIV 2102-05	Drabina stalowa włączowa	kg	60,000	0,00	0,00
Razem dział: WYJŚCIE NA DACH ZIELONY - DRABINA						0,00

## Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7		DESKI TARASOWE - KOMPOZYTOWE -TARAS I BALKON				0,00
28 d.7	kalk. własna	OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2	65,000	0,00	0,00
29 d.7	kalk. własna	OKŁADZINA TARASU - Podłoga tarasowa lub balkonowa wraz z obróbkami, wykonana z desek kompozytowych na legarach kompozytowych, lub podparta punktowo na dobranym systemie tarasowym z zastosowaniem odpowiedniego spadku. Grubość deski tarasowej 2 cm, Szerokości 30 cm	m2	22,000	0,00	0,00
Razem dział: DESKI TARASOWE - KOMPOZYTOWE -TARAS I BALKON						0,00
8		SZKLANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM				0,00
30 d.8	kalk. własna	Zadaszenie nad wyjściem na dach	szt	2,000	0,00	0,00
Razem dział: SZKLANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM						0,00
9		RUSZTOWANIE Elewacyjne +podwieszane				0,00
31 d.9	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2	2 055,000	0,00	0,00
32 d.9	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	poz.31 = 2 055,000	0,00	0,00
33 d.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)				0,00
34 d.9	kalk. własna	Podest roboczy wiszący - prace na elewacji wschodniej	szt	1,000	0,00	0,00
Razem dział: RUSZTOWANIE Elewacyjne +podwieszane						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00