



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT: Remont budynku terminala sprzedaży cementu z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych

STADIUM: PT

ADRES: ul. Cementowa 1, 47-316 Chorula
DZIAŁKA: dz. nr 80/42
JEDN. EWID. 160501_5
OBRĘB: 0001
woj: opolskie
powiat: Krapkowicki
gmina: Chorula

INWESTOR: GÓRAŹDŹE CEMENT Heidelberg Cement Group
ul. Cementowa 1, Chorula, 47-316 Góraźdże

**KATEGORIA
OBIEKTU** XVI

ZAKRES: 1. ARCHITEKTURA

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01 SL-0012	

Wrzesień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA ELEMENT 1 PZD

<u>STRONA TYTUŁOWA</u>	1
<u>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</u>	2
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	
OPIS TECHNICZNY	3-14
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
A01. PZD	
A02. INW. RZUT	15
A03. WYBURZENIA PROJEKT	16
A04. RZUT PROJEKOWANY	17
A05. WYKOŃCZENIA ŚCIAN	18
A06. POSADZKI RZUT	19
A07. SUFITY PODWIESZONE RZUT	20
A08. RZUT – ARANŻACJA	21
A09. ELEWACJE PROJEKTOWANEG	22
A010. ELEWACJE PROJEKTOWANE	23
A011. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	24
A12. ZESTAWIENIE STOLARKI	25
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>	<u>26</u>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	27

O P I S T E C H N I C Z N Y D O P R O J E K T U T E C H N I C Z N E G O

1. Przedmiot opracowania

- 1.1.** Przedmiot opracowania swoim zakresem obejmuje, remont pomieszczeń w budynku terminala dla kierowców oraz dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano dla inwestora :

GÓRAŹDŹE CEMENT Heidelberg Cement Group , ul. Cementowa 1 Chorula, 47-316

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest : na działce nr 80/42

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

XVI

1.3. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) wizja lokalna i pomiary własne
- c) uzgodniony przez inwestora projekt
- d) Dz.U.00.106.1126 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane , z późn. zm.
- e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi aktualizacjami);
- f) Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym art 60 ust.1, art. 59 ust. 1 1 pkt 1 do 5, art54 w związku z art 64 z dnia 27 marca 2003 (wraz ze zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz.1609, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- h) obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

1.4. Zakres opracowania

- a) roboty zewnętrzne
 - budowa terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - malowanie elewacji
- b) roboty wewnętrzne
 - demontaż wyposażenia w tym sufitów podwieszonych
 - wyburzenia ścianek działowych
 - skucie okładzin ściennych
 - skucie posadzek
 - wykonanie warstw posadzkowych pod nowo projektowane posadzki
 - montaż podłączeń instalacyjnych
 - montaż ścianek działowych
 - montaż stolarki drzwiowej
 - wykonanie okładzin ściennych i podłogowych
 - malowanie ścian
 - montaż wyposażenia

2. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- a) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki 80/42. Działka znajduje się na terenie zakładu Cementownia Góraźdże i stanowi jego część
- b) Dla terenu przedmiotowej inwestycji został opracowany MPZP: UCHWAŁA NR LII/427/2010 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE z dnia 05 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula
- c) w części opracowywanej działka jest nie zadrzewiona, o małym spadku i nie ogrodzona
- d) wejścia do budynku znajdują się w elewacji półn. i półd. Działka jest skomunikowana z drogą

- publiczną
- e) nie projektuje się nowych przyłączy (przyłącza istniejące)
- f) nie zmienia się dotychczasowego ukształtowania terenu działki
- g) nie przewiduje się wycinki drzew
- h) Przedmiotowe zamierzenie swoim zakresem w ramach projektu zagospodarowania działki obejmuje wykonanie terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wschodniej elewacji budynku

2.3. Zestawienie powierzchni

a)	Pow. działki	60685m ²
b)	Pow. działki w granicach opracowania	179m ²
	• Budynek- pow. zab.	141,98m ²
c)	Pow. do przekształcenia m ²	
	• Pochylnia dla niepełnosprawnych	7,59m ²
d)	Bilans terenu projektowany w granicy opracowania	
	• Budynek	141,98m ²
	• Naw utwardzona kostka beton.	29,43m ²
	RAZEM	179m²

2.4. Teren objęty dokumentacją jest nie ujęty w rejestrze zabytków

2.5. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

2.6. Zagrożenie dla środowiska – obiekt zostanie wykonany z atestowanych materiałów, dopuszczonych do sprzedaży i przyjaznych dla środowiska oraz ludzi. Prace budowlane oraz funkcjonowanie budynków nie stwarza zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników oraz otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 (Dz. ust. Nr 213, poz. 1397) wraz późniejszymi zmianami, w tym zawartymi w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest do nich zaliczona.

2.7. Zgodność z zapisami MPZP

UCHWAŁA NR LII/427/2010 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE z dnia 05 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula

- a) Teren będący przedmiotem opracowania jest oznaczony w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem P

LP	Ustalenia - Decyzja nr 70/PG/2023	Projekt
1	przeznaczenie terenów	Projektowana zmiana zgodna z zapisami planu
2	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Projekt zgodny z zapisami planu
3	zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym lokalizacje i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie	Projektowana zmiana zgodna z zapisami planu we wszystkich punktach

4	zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym lokalizacje i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i dóbr kultury	Projektowana zmiana zgodna z zapisami planu
5	ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Projektowana zmiana zgodna z zapisami planu
6	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowana zmiana zgodna z zapisami planu
7	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji	Nie dotyczy
8	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
9	szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, w tym – indywidualne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a także szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy

CĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

3. Przeznaczenie, program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne

3.1. Sposób użytkowania

- a) przedmiotowy budynek terminala, przeznaczony jest/będzie na potrzeby socjalno biurowe zakładu
- b) Projektowane zmiany w obiekcie zostały wykonane na zlecenie inwestora. Zostały zaakceptowane. Wynikają z konieczności wykonania prac remontowych istniejących pomieszczeń sanitarnych i pom. socjalnego w celu doprowadzenia do właściwego stanu technicznego, odpowiadającego współczesnym standardom oraz dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- a) kubatura 329,1m³
- b) pow. zabudowy 141,98m
- c) pow. użytkowa 111,0m²
- d) wymiary zewnętrzne budynku
 - długość 22,86m
 - szerokość 6,55m

- wysokość 4,00m
- e) liczba kondygnacji 1
- f) przyjęta rzędna parteru

3.3. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń [m²]:

nr	nazwa	Posadzka wykończenie	Pow. m2
1	pom. kontroli	posadzka żywiczna	7,3
2	Pom. socjalne	posadzka żywiczna	8,2
3	toalety	Płytki ceram.	2,8
4	Terminal sprzedaży	posadzka żywiczna	22,4
5	toaleta	Płytki ceram.	4,9
6	Pom. biurowe	posadzka żywiczna	26,4
7	Pom. socjalne	Płytki ceram.	7,6
8	Pom. szatnia	posadzka żywiczna	7,6
9	Toaleta pom. gosp.	Płytki ceram.	4,2
10	serwerownia	posadzka żywiczna	4,9
11	komunikacja	posadzka żywiczna	7,4
14	wiatrołap	posadzka żywiczna	7,3
	RAZEM		111

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

- a) Bryła istniejącego budynku pozostaje bez zmian.
- b) Parametry techniczne budynku pozostają bez zmian

4.2. Funkcja obiektu

- a) funkcja obiektu pozostaje bez zmian – budynek socjalno biurowy

4.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

- a) nie dotyczy.

4.4. Analiza przestaniania zabudowy istniejącej

- a) nie dotyczy.

4.5. Sposób spełnienia wymagań art. 5.ust.1 Prawa Budowlanego.

- a) Przedmiotowe zamierzenie zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

- a) nie dotyczy.

4.7. Warunki i sposób posadowienia

- a) nie dotyczy.

4.8. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

- a) nie dotyczy.

4.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

4.10. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku odbywa się z poziomu terenu pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz dane konstrukcyjno – materiałowe:

LP		
----	--	--

1	Ściany szkieletowe na stelażu stalowym	Przegrody wewnętrzne - ściany gipsowe na stelażu stalowym. Dla ścianek oznaczonych na rys. EI60 należy wybrać wyłącznie rozwiązania systemowe i stosować zalecenia wybranego producenta. Dla ścianek w obrębie pom. mokrych (toalety, pom. socjalne) płyta g.k. Hydro. Stelaż stalowy CW 50, UW 50 płyta g.k. 15mm wypełnienie wełna mineralna skalna min. 5cm, o gęstości 50kg/m3
---	--	--

5.1. Współczynniki λ zastosowanych materiałów

- a) dla styropianu EPS200/XPS – min . 0,035
- b) dla wełny mineralnej – min. 0,035
- c) dla pustaków – 0,316
- d) dla okien – $U=0,9W/m^2K$
dla drzwi zewnętrznych – $U=1,1W/m^2K$

5.2. Tynki zewnętrzne

- a) cienkowarszowe istniejące malowane na kolor RAL
 - wys. cokołu do poziomu RAL 6029 ciemno zielony
 - od poziomu RAL 7035 jasno szary

5.3. Tynki wewnętrzne

- a) cementowo wapienne zacierane na gładko malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003
- b) gipsowe malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003

5.4. wykończenia ścian

- a) malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003
- b) okładzina z płytek ceramicznych 30/30 lub 60/60 w kolorze RAL 9003

5.5. wykończenie podłóg i posadzek

- a) posadzki z płytek ceramicznych antypoślizg. w kolorze szarym klasa ścieralności min R11
- b) podłogi – wykładzina PCV homogeniczna z rolki w kolorze szarym

5.6. kolorystyka

- a) Stolarka drzwiowa
 - wewnętrzna RAL 9003
 - zewnętrzna w kolorze RAL 9003
- b) parapety
 - wewnętrzne
 - PCV w kolorze RAL 7035
 - zewnętrzne
 - stalowe w kolorze RAL 7035

5.7. Przewody wentylacyjne i kominowe

- a) Nawiew poprzez nawiewniki ciśnieniowe w oknach wg proj. instalacji sanitarnych.
- b) Wentylacja mechaniczna wywiewna wg proj. instalacji sanitarnej.
- c) Dostęp do kominów na dachu należy zapewnić poprzez drabinę, zabezpieczoną przed osobami postronnymi oraz dziećmi.

6. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- 6.1. Instalacja wodociągowa. Budynek jest zasilony w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej.
- 6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Budynek jest zasilony podłączony do istniejącego przyłącza z sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód poprzez istniejące przyłącza
- 6.4. Instalacja grzewcza Budynek jest zasilony w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci

- 6.5. Źródło ciepła - istniejąca sieć ciepłownicza
- 6.6. Instalacja elektryczna n/n i siła z istniejącego przyłącza
- 6.7. Instalacja telefoniczna. Rozprowadzenie sieci wewnątrz budynku wg projektu instalacji elektrycznej. O wyborze operatora zadecyduje Inwestor na etapie projektu wykonawczego.
- 6.8. Instalacja odgromowa. Wg projektu instalacji elektrycznej.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu

- 7.1. Zgodnie z §11 ust.2 pkt.9 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Monitor Polski Nr 2) oraz zgodnie z art. 20 ust.3 pkt.2 Ustawy z dnia 7-go lipca 1994r - "Prawo Budowlane" (Dz.U. Nr 89 poz. 414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r) – przedmiotowe zamierzenie nie wymaga przedstawienia charakterystyki energetycznej.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

- 8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
 - a) Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej w ulicy Warszawskiej. Zapotrzebowanie na wodę – wg proj. instalacji sanitarnych.
 - b) Cieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej . Ilość i jakość odprowadzania ścieków wg proj. instalacji sanitarnych.
- 8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - a) Emisja nie przekraczająca wartości zanieczyszczeń normatywnych – nie dotyczy
- 8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - a) Odbiór nieczystości ze śmietników przez służby komunalne - na warunkach stosownej umowy podpisanej przez Inwestora. Odpady wytwarzane przez użytkowników budynku będą odprowadzane do kubłów wielokrotnego opróżniania.
- 8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.
 - a) Zasadniczym źródłem hałasu w otoczeniu budynku będzie ruch pojazdów
- 8.5. Emisja hałasu. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu
- 8.6. Minimalne wskaźniki wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej ścian zewnętrznych określono na podstawie normy PN-B-02151-3:2015-10, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych" , przyjmując jako miarodajny poziom dźwięku A w ciągu dnia, na zewnątrz budynków.
 - a) Przyjęto wskaźniki podane w tabeli 1, przy założeniach, że:
 - miarodajny poziom dźwięku A w porze nocnej będzie o minimum 10 dB niższy niż w dzień,
 - powierzchnia okien w budynkach będzie nie większa niż 50% powierzchni ścian zewnętrznych

miarodajny poziom dźwięku A LAM [dB]	wymagany wskaźnik wypadkowej izolacyjności akustycznej R'A2 [dB]	wymagane wskaźniki izolacyjności akustycznej poszczególnych części przegrody zewnętrznej RA2R [dB]	
		część pełna	okno
71 - 75	38	45	35
66 - 70	33	40	30
61 - 65	28	35	25

- b) Przy założeniu, że ściany zewnętrzne budynków będą charakteryzować się wskaźnikiem $RA2R > 45$ dB okna ścian zewnętrznych budynków powinny mieć wskaźniki $RA2 > 35$ dB
 - Przyjęto izolacyjność akustyczna dla całego okna z nawiewnikami i żaluzjami – 35db

- Wskaźnik izolacyjności akustycznej dla okien R_w nie niższy niż 35dB.
- c) Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1min} dla ścian bez otworu drzwiowego nie niższy niż:
 - dla ścian pomiędzy pom. biurowymi 45dB
 - dla ścian pomiędzy pom biurowymi i korytarzem 40dB
 - dla ścian pomiędzy pomiędzy pom biurowymi a pom. sanitarnym 50dB
- d) Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1min} nie niższy niż (zaleca się większą wartość wskaźnika)
 - dla drzwi pomiędzy pom biurowymi i korytarzem – 25-30dB

9. W projektowanej inwestycji nie wystąpi zjawisko wibracji. Obiekt zasilany jest z sieci 230/380V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych

10. Zakres robót wyburzeniowych :

- przygotowanie terenu pod montaż pochylni terenowej- wykopy
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, zerwanie istniejących parapetów wewn. i zewnętrznych
- demontaż wyposażenia
- demontaż sufitów podwieszonych pom. nr 2,3,4,5,9,10
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej we wszystkich pom. wraz z parapetami zewn. i wewn.
- demontaż ścianek z cegły pełnej wykonanie/poszerzenie otworów drzwiowych - nadproża systemowe L19 dł 130 szt.3 i 150cm szt.1
- skucie posadzek na całej pow. ok 5cm, bruzdowanie pod instalacje wod. kan. przygotowanie do ułożenia nowych
- demontaż okładzin ściennych w pom nr 3,9, bruzdowanie pod instalacje wod. kan. i c.o. Przygotowanie ścian do malowania i ułożenia nowych okładzin .
- demontaż terenowych schodów zewn.
- przygotowanie ścian elewacji do malowania i koniecznych uzupełnień tynków - ok 5% - zabezp. istn. instalacji
- wykucia, przekucia pod montaż instalacji

10.2. Zakres robót montażowych:

- a) montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych - terenowej, spadek ok. 3%
 - Układanie nawierzchni z betonowych elementów
 - przygotowania podłoża
 - wykonanie podbudowy ze żwiru lub innego kruszywa
 - wykonanie fundamentu z betonu gęstoplastycznego B15
 - głębokość osadzenia w warstwie betonowej palisady powinna wynosić ok. 1/3 wysokości montowanego elementu
 - grubość betonowej zaprawy bocznej do 15-20 cm
 - słupki palisady montować pojedynczo
- b) montaż spoczników schodów terenowych (pom. 1, 4)
- c) wykonanie warstwy przygotowawczej - gruntowanie , uzupełnienia tynków , zabezp. instalacji - malowanie ścian elewacji malowanie ścian elewacji
- d) montaż stolarki okiennej wg zestawienia
- e) wykonanie podłączeń instalacyjnych
- f) przygotowanie podłoża pod posadzkę żywiczną - należy użyć kompletnych rozwiązań systemowych i stosować się do zaleceń wybranego producenta systemu. Podane rozwiązanie jest rozwiązaniem przykładowym.
 - Warstwa hydroizolacji w płynie x2 na całej pow. wszystkich pomieszczeń, wyciągnięta na ściany w pom. mokrych na pełną wys.
 - folia PE DL x2 wszystkich pomieszczeń wyciągnięta na ściany ok. 20cm warstwa

- hydroizolacji musi znajdować się pod całą pow. wylewanego jastrychu
- Jastrych- min. 30 mpa wytrzymałości na ściskanie oraz min. 1,5 mpa - grubość jastrychu pod posadzki żywiczne min 10cm. uzupełnić istniejącą warstwę (ok.5-6cm) warstwą systemowego jastrychu z szybkowiążącym wodoodpornym spoiwem zbrojonym włóknami przeciwskurczowymi
- wykonanie podkładu samopoziomującego 7-8mm
- impregnacja
- gruntowanie.
- Niezależnie od zastosowanego rodzaju utwardzacza natychmiast po zakończeniu procesu zacierania należy za pomocą ręcznego lub przemysłowego opryskiwacza dokonać natrysku preparatu impregnującego
 - wykonać przerwy dylatacyjne i zabezpieczyć je poliuretanowym sznurem dylatacyjnym
 - wykonać warstwę wykończeniową:
 - warstwa bazowa
 - posypka kwarcowa uziarnienie 0,7-0,8mm
 - warstwa zamykająca warstwa odporna na UV powłoka zasadnicza rozlewana gładka 1mm (do łazienek)
 - wykonać cokoły z płytek gresowych w kolorze szarym
- g) wykonanie posadzek: płytki ceramiczne
- h) montaż ścianek z płyty g.k. i hydro (pom nr 3,5,9) na stelażu stalowym, CW UW 50 z wypełnieniem wełną mineralną., Ścianki w pom. nr 10 systemowe o odporności ogniowej EI 60
- i) montaż okładzin ściennych (płytki ceram w pom. 3,5,7,9)
- j) wykonanie tynków gipsowych na ścianach z płyt g.k.
- k) wykonanie koniecznych uzupełnień tynków istniejących ok.10%
- l) wykonanie warstw gruntujących na ścianach i sufitach , malowanie farbami emulsyjnymi
- m) montaż sufitów podwieszonych systemowych 60/60
- n) montaż wyposażenia pom. nr 3,5,9- toalet
 - wyposażenie toalety (pom. nr 5) powinno odpowiadać zwiększonym wymogom na wandaloodporność, tj.
 - pochwyty dla niepełnosprawnych przy muszli klozetowej oraz umywalce, a także pojemniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kosz na śmieci, osprzęt drzwiowy – samozamykacz, klamka, kratka wentylacyjna. Dodatkowo orurowanie powinno być wykonane w wersji zakrytej

11. Wpływ obiektu budowlanego na

- 11.1.** Istniejący drzewostan – Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew
- 11.2.** Zaprojektowany budynek jest wykonany w technologii opartej na minimalnej szkodliwości dla środowiska, zaprojektowane materiały posiadają wszelkie atesty o nieszkodliwości dla środowiska
- 11.3.** Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 (Dz. ust. Nr 213, poz. 1397) wraz późniejszymi zmianami, w tym zawartymi w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest do nich zaliczona.
 - a)** zapotrzebowanie na wodę
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - b)** emisja zanieczyszczeń

- obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
- c) ilość wytwarzanych odpadów
 - zakłada się wytwarzanie ok 1026kg/rok odpadów.
 - Odpady będą segregowane w pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
- d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt
 - w nocy nie przekracza 40dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB

12. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

12.1. Budynek wyposażony jest w sprawny działający system :

- a) centralnego ogrzewania
- b) obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania zamieszczono w projekcie technicznym, przy charakterystyce energetycznej budynku
- c) dostępne nośniki energii – obiekt podłączony do centralnej sieci miejskiej w zakresie ogrzewania budynku i dostarczania C.W.U.
- d) wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
- e) obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w wodę - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
- f) wyniki analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię – system oparty o istniejące ogrzewanie z sieci miejskiej

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.

- a) W budynku przewidziano zawory regulacyjne na wszystkich grzejnikach c.o.

14. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

14.1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

14.2. Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

14.3. Charakterystyka ekologiczna obiektu. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i

ich otoczenia

- Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.
- Odpadki stałe.
 - Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, w wydzielonym na terenie działki miejscu, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
 - Projektowana rozbudowa, przebudowa nie emituje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
- Emisja hałasów i wibracji.
 - Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- Wpływ projektowanego budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
 - Budynek ze względu na jego małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a projektowana rozbudowa nie narusza układu korzeniowego istniejących drzew poza konieczną wycinką drzew owocowych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i komunikacji zewnętrznej.
 - Zgodnie z aktualną mapą własnościową stan prawny jest uregulowany. Teren opracowania obejmuje działki będące własnością inwestora, zgodnie z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością

15. Charakterystyczne parametry obiektu

a) kubatura	329,1m ³
b) pow. zabudowy	141,98m
c) pow. użytkowa	111,0m ²
d) wymiary zewnętrzne budynku	
• długość	22,86m
• szerokość	6,55m
• wysokość	4,00m
e) liczba kondygnacji	1

15.2. Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

16. Opinia geotechniczna

Dla przedmiotowego zamierzenia nie występuje obowiązek wykonania opinii geotechnicznej

17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych w strefie wejściowej do obiektu
- zaprojektowano toalety dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenia na kondygnacji parteru będą przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych

18. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- budynek w całości jest budynkiem biurowym i stanowi 1 lokal

19. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie na wodę
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q=1,41\text{m}^3/\text{h}$
- roczny maksymalny odpływ z działki $Q= 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b)** emisja zanieczyszczeń
 - obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
- c)** ilość wytwarzanych odpadów
 - zakłada się wytwarzanie ok $1026\text{kg}/\text{rok}$ odpadów.
 - Odpady będą segregowane w pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
- d)** poziom emitowanego hałasu przez obiekt
 - w nocy nie przekracza 40dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB
- e)** projektowane zamierzenie nie emituje: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- f)** projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne
- g)** zakłada się wycinkę 6 drzew owocowych oraz nasadzenia zastępcze w ilości 12 szt.
- h)** odprowadzenie wód opadowych – do zamkniętych zewnętrznych zbiorników na wodę deszczową

20. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) Budynek wyposażony jest w sprawie działający system :**
- centralnego ogrzewania
 - obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania zamieszczono w projekcie technicznym,
 - dostępne nośniki energii – obiekt podłączony do centralnej sieci w zakresie ogrzewania budynku i dostarczania C.W.U.
 - wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym
 - obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w wodę - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym
 - wyniki analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię – system oparty o istniejące ogrzewanie z sieci

21. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.

- a)** W budynku przewidziano zawory regulacyjne na wszystkich grzejnikach c.o.

22. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

22.1. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja wody,
 - c.w.u. z sieci
 - c.o. zasilane z sieci
 - wentylacji
 - instalacja elektryczna i niskoprądowa
- b)** Przebudowie ulegną wewn. instalacje: wod.kan., elektryczna, c.o. i wentylacji

23. Dane dotyczące ochrony ppoż.

Przedmiotowe opracowanie nie zmienia warunków pożarowych dla budynku

a) informacja o pow. zabudowy wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy: 141,98m²
- wys. brutto ok. 4,00mb
- wys. do górnej granicy stropu nad ostatnią kondygn. użytkową ok. 3,37mb

b) Klasyfikacja pożarowa

- Budynek zaklasyfikowano jako niski ZL III

c) Klasyfikacja odporności pożarowej budynku

- Budynek zaklasyfikowano w klasie D odporności pożarowej dla kondygnacji nadziemnych i D dla piwnic

Klasa odporności pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
1	2	3	4	5	6
D	R30	-	REI30	EI30	-

d) Informacje o zagrożeniu występowania wybuchem

- nie występuje zagrożenie wybuchem

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezp.poż.

- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
- 84,4m, 82,3m, 101m , 67,6m

f) Informacje o przygotowaniu terenu do działań ratowniczych

- drogi i dojścia pożarowe od strony ul. Kościelnej

drogi pożarowe – możliwość bezpośredniego dojazdu z obu stron budynku

- hydrant zewnętrzny – H1 - w odległości 54m od budynku

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony ppoż.

- Projekt nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych

arch. Maria Zubek