

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Nr ZP/01/2025

zawartej w dniu roku, w Gdyni

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 295.590.000,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:P
zwany w umowie:**Zamawiającym**

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.....

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:P
zwany w umowie:**Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego według SWZ ZP/01/2025 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę istniejącej armatury wodociągowej na magistrali DN300 wraz z likwidacją dwóch komór przy ul. Grunwaldzkiej 22 i ul. Grunwaldzkiej 142 w Rumi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z Wytycznymi Wykonania Remontu stanowiącymi Załącznik nr 1;
 - 2.2. dostawę materiałów i urządzeń;
 - 2.3. opracowanie i uzgodnienie projektu likwidacji komór z Zarządem Dróg Wojewódzkich;
 - 2.4. opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie od właściwego zarządcy drogi zgody na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych wraz z poniesieniem opłat za zajęcie pasa drogowego;
 - 2.5. uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - 2.6. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym (wersja edytowalna oraz pliki pdf) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 2.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany przez Wykonawcę w ciągu 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, z tym że w ramach terminów realizacji przedmiotu umowy wyszczególnia się:
 - 1.1 termin przekazania terenu budowy,
 - 1.2 termin wykonania robót,
 - 1.3 termin wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

-
3. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **3 miesiące od daty zawarcia umowy**. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego
 4. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **4 miesiące od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku pisemnego zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 11. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Załącznik nr 2.

§3

HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem realizacji opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust.2 - 4.
2. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu zobowiązany jest uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego. Zaakceptowany harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu w formie pisemnej oraz mailowo w postaci elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zaakceptowania.
4. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest aktualizować harmonogram zgodnie z postępem wykonywanych robót. Aktualizacja harmonogramu winna być przedstawiona Zamawiającemu w formach określonych w ust.3 w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o aktualizację.
5. Aktualizacja harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie dokumentowej - mailowo, ale nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, które zgodnie z ofertą wynosi:
 - netto:zł
(słownie:)
 - podatek VAT:zł
(słownie:)
 - brutto:zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe lub wynikającego z konieczności wykonania robót.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie sporządzania oferty oszacował i uwzględnił w wynagrodzeniu umownym na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji określonej w Załączniku nr 1 oraz własnego doświadczenia, całościowe koszty odwodnienia gruntu i wykopów jak również konieczność wymiany gruntu w celu zapewnienia niezbędnego stopnia zagęszczenia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)¹.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje².
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy uczestniczącemu w wykonaniu robót budowlanych i oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane.³
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodu zapłaty i oświadczenia, o których mowa w ust.6, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku oferty wspólnej, rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum⁴.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§6

ROBOTY DODATKOWE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w Załączniku nr 1, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku, zawierającego uzasadnienie konieczności wykonania tych robót, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy i określającego zakres robót dodatkowych, wraz z kosztorysem robót dodatkowych i aktualizacją harmonogramu realizacji. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty, które muszą być wykonane natychmiast ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie konieczności wprowadzenia robót dodatkowych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania wymaganych dokumentów od Wykonawcy. W tym samym terminie Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu, o którym mowa w ust.2 w sprawie realizacji zgłoszonych robót

¹ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

² Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

³ Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

dodatkowych. Uzgodniona wartość robót zostanie przeniesiona do sporządzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, który po podpisaniu przez Strony stanie się podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze w na kwotę zł.⁵
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.2.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem, za zwrotną kaucją zgodnie z obowiązującym cennikiem Zamawiającego.
4. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
7. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 11 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów⁶.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 zobowiązany jest do:
 - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom w Załączniku nr 1 oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;

⁵ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

⁶ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

-
- c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
 - d) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);
- 2.3 pisemnego poinformowania zarządcy drogi oraz gestorów sieci o planowanych robotach budowlanych;
 - 2.4 dostarczenia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót;
 - 2.5 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub brakach w Załączniku nr 1;
 - 2.6 zorganizowania terenu budowy, w tym oznakowania, zabezpieczenia zgodnie z przepisami bhp i p.poż., zasilenia w energię elektryczną we własnym zakresie wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia, zaopatrzenia w wodę wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia, wyposażenia w toaletę przenośną, ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych;
 - 2.7 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
 - 2.8 dopuszczenia do wykonywania robót wyłącznie pracowników posiadających:
 - a) stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne szkolenia bhp oraz badania,
 - c) wymagane środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne/robocze;
 - 2.9 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in.: wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów (pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia), przekazania wytworzonych odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach oraz udostępniania do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
 - 2.10 udziału w naradach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
 - 2.11 utrzymania w czystości oraz zabezpieczenia dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych;
 - 2.12 utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzenia robót i terenu budowy;
 - 2.13 zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
 - 2.14 prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie;
 - 2.15 rozbiórki i przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni drogowych oraz pozostałych nawierzchni, zakres zgodnie z technologią robót przyjętą przez Wykonawcę;
 - 2.16 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym wykonywania odpowiednich pomiarów geodezyjnych na żądanie inspektora nadzoru;
 - 2.17 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 2.18 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
 - 2.19 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejścia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego.

-
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o najem nastawy hydrantowej, następnie na podstawie umowy określonej w §8 ust.4 pokryć koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zwrotną za jej najem.
 6. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§10 NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Inspektor nadzoru:
..... - numer uprawnień:.....
nr tel.....
 - b) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
Kierownik budowy (branża sanitarna):
..... - numer uprawnień:.....
nr tel.....
Koordynator ds. bezpieczeństwa i higieny pracy⁷:
.....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy wytypowanej do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 4.
6. Zmiany personelu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór techniczny,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego (po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru) w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z Załącznikiem nr 1 i zatwierdzanymi materiałami.
3. **Odbiór techniczny** zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru technicznego.

⁷ Funkcję Koordynatora ds. bhp może pełnić Kierownik budowy; zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane po wyborze oferty;

Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.

4. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
6. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
7. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 6 Zamawiający wyznacza datę czynności protokołarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy.
8. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust. 9, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
11. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
12. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe⁸ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust.8.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę mailowo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego sposobu wykonania usunięcia wady (mailowo). Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w niniejszym ustępie Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Dokonanie usunięcia wady wymaga niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, a następnie pisemnego potwierdzenia odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia z uwzględnieniem zapisów ust.6.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

⁸ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

§ 13

PODWYKONAWSTWO⁹

1. Zgodnie z § 9 ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) w przypadku, gdy osiągną którykolwiek limit określony w § 16,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu realizacji i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
 - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §12.

⁹ Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa¹⁰.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.3, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.4, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - c) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu realizacji lub jego aktualizacji, o których mowa w §3 - w wysokości 250 zł netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w ww. paragrafie - łącznie nie więcej niż 3500 zł netto,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - f) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 4 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł netto.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących

¹⁰ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa - w takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.

-
- przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
 - Załącznik nr 1 – Wytyczne Wykonania Remontu,
 - Załącznik nr 2 – Wykaz dokumentów odbiorowych, Zgłoszenie gotowości do odbioru
 - Załącznik nr 3 – Wzór wniosku materiałowego,
 - Załącznik nr 4 – Wykaz kadry,
 - Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna,
 - Załącznik nr 6 – Zakres praw i obowiązków Koordynatora,
 - Załącznik nr 7 – Wymagania środowiskowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA