

UMOWA/Z/4/W/2025

zawarta w dniu2025r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową, **NIP** , **REGON** reprezentowaną przez pełnomocnika:

Pana – Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, NIP 599-011-28-92 zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą
....., wpisanym do CEiDG RP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje **wykonanie projektu**
....., **zgodnie z ofertą**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

2. W rozwiązaniach przyjętych w sporządzonej dokumentacji zastosowane zostaną wyroby (materiały, i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

3. W dokumentacji określone zostaną jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. Z braku takiej możliwości projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych. W tym celu, w dniu przekazania dokumentacji zamawiającemu, wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zakres opracowania dokumentacji:

- Projekt rozbiórki - 3 egz.
- Przedmiar robót - 2 egz.
- Kosztorys inwestorski - 2 egz.
- STWiOR - 2 egz.

6. Dokumentacja projektowa **musi być zgodna** z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz zawierać informację dotyczącą **BIOZ** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy
- b) uchwała WM

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji usługi **do 4 tygodni od daty podpisania umowy**.
2. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od **Zamawiającego** i **Wykonawcy** może ulec zmianie termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: netto (słownie: złotych 00/100 netto) **+ należny podatek VAT**.
2. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania zadania w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych.

§ 7

Przekazanie przedmiotu umowy w 4 egzemplarzach, nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** – Administracji Domów Mieszkalnych nr 4.

§ 8

Jeżeli zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z zamówieniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru dokumentacji w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - c) odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści .
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 40%.

§ 11

Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację do czasu uzgodnienia jej z Wydziałem Urbanistyki i Architektury.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla **Zamawiającego**, jeżeli wpływałoby to na treść oferty **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można byłoby przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:

Radca Prawny

Zatwierdzam: