

Kościerzyna, dnia 16 października 2024 r.

**Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna**

ZP.271.13.2024

Wyjaśnienia i Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na:

„Poprawa stanu technicznego zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Niedamowie – Gmina Kościerzyna”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia - rozdział IV SWZ poprzez dodanie następującej treści:

Zamawiający dopuszcza pompy ciepła typu Split.

Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym lokalizację montażu pompy ciepła.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Pytanie 1:

W projekcie zaprojektowano pompy ciepła typu monoblok (powietrze-woda).

1. W jaki sposób zabezpieczyć instalację przed zamrożeniem w przypadku zaniku prądu?

- Układ Glikolowy-pośredni?

- Zawory termostatyczne?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż Pomp Ciepła typu Split?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza pompy ciepła typu Split.

Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym lokalizację montażu pompy ciepła.

Pytanie 3:

Które źródło ciepła będzie przygotowywać c.w.u. wg schematu. Żeby przygotować ZCW 300l. musi być podgrzewany również ZBU-1000l.

Odpowiedź:

Układ podgrzewania ciepłej wody użytkowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

W związku z powyższym zmienia się:

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia.

Zmienia się na:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku i wymianie źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Niedamowie. W skład zamierzenie budowlanego wchodzi:

- wymiana źródła ciepła (centralnego ogrzewania i przygotowania CWU) na dwie pompy ciepła wspomagane dwoma kotłami na olej opałowy, wraz z robotami towarzyszącymi (przebudową kotłowni, wykonaniem magazynu na olej opałowy, przebudową instalacji)
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy generatora PV 40kWp,
- kompleksowa wymiana instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd i wypustów w pomieszczeniach węzła cieplnego, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- ocieplenie od wewnątrz elewacji północno-zachodniej,
- obniżenie podłogi w piwnicy do wysokości minimalnej pomieszczenia – min. 2,2 m,
- uzupełnienie brakujących spoin na całej powierzchni ceglanej elewacji północno-zachodniej i południowo-wschodniej

Lokalizacja inwestycji – działka nr 73, obręb 0017 Niedamowo, 220604_2 gmina Kościerzyna.

W ramach inwestycji należy wykonać obniżenie podłogi w pomieszczeniach piwnicy do minimalnej ich wysokości, tj. min. 2,2 m. Prace obejmują skucie istniejącej posadzki, wykonanie wykopu i następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych. Przed wykonaniem rozbiórki istniejącej posadzki należy zdemontować istniejący kocioł.

Zakres prac budowlanych obejmuje również: wymurowanie ścianki wychwytującej (wannę) przy zbiornikach na olej opałowy, wymianę drzwi wewnętrznych na aluminiowe EI60 oraz wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej pod pompy ciepła (na zewnątrz budynku).

Kolejnym etapem jest uzupełnienie zaprawą cementową spoin (fug) w miejscach gdzie są one wykruszone, zniszczone lub jest ich brak, na północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej elewacji budynku. Wykonać należy również ocieplenie północno-zachodniej ściany szczytowej (w poziomie parteru i piętra) od wewnątrz za pomocą płyt mineralnych z silikatu wapniowego o grubości 5 cm, wykończonych silikatową farbą paroprzepuszczalną.

Kolejną zaplanowaną pracą jest wymiana źródła ciepła. W budynku przewidziano instalację centralnego ogrzewania opartą na kaskadzie dwóch pomp ciepła typu powietrze-woda, monoblok o łącznej mocy 80,4 kW ze szczytowym źródłem ciepła w postaci dwóch kotłów na paliwo olejowe o łącznej mocy 61,4 kW. Pompy ciepła zlokalizowane zostaną przy ścianie szczytowej budynku od północno-zachodniej strony w miejscu wskazanym na rysunku. Kotły olejowe, magazyn oleju oraz pozostałe urządzenia zaprojektowane zostały w piwnicy w miejscu istniejącej kotłowni na paliwo stałe. Urządzenia grzewcze pracować będą na parametrze w zakresie 60/50 °C w układzie zamkniętym z zabezpieczeniem zgodnie z wymaganiami normy PN-B- 02414:1999. Pompy ciepła oraz kotły zabezpieczone będą przed wzrostem nadmiernego ciśnienia zaworami bezpieczeństwa oraz naczyniem przeponowym. Pomieszczenia w kompleksie szkolnym ogrzewane są za pomocą grzejników stalowych. W projekcie źródła ciepła przewidziano również możliwość podgrzewania ciepłej wody użytkowej na cele kompleksu szkolnego – obieg nr 4 – 40 kW. Instalacja ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji zaprojektowana zostanie w późniejszym etapie. Węzeł przygotowania c.w.u. wyposażono w objętościowy podgrzewacz wody z węzownicą zasilaną z obiegu grzewczego oraz pompę cyrkulacyjną c.w.u. Dobrano podgrzewacz o pojemności 300 litrów.

Zamawiający dopuszcza pompy ciepła typu Split.

Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym lokalizację montażu pompy ciepła.

Zapasy oleju opałowego przechowywany będzie w 2 zbiornikach o konstrukcji dwupłaszczowej o pojemności 1000l każdy. Bateria zbiorników powinna być zaopatrzona w kompletny układ do napełniania, odpowietrzania i czerpania paliwa.

Zakres inwestycji przewiduje budowę kompletnej instalacji fotowoltaicznej montowanej na dedykowanej konstrukcji dla instalacji gruntowych, z podłączeniem systemu fotowoltaicznego do sieci, dzięki czemu podnosi się sprawność całości systemu. System ma dostarczać energię elektryczną dla potrzeb własnych budynków. W razie braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, następuje doprowadzenie energii do odbiorników z sieci energetycznej. Nadprodukcja energii elektrycznej nad zapotrzebowaniem - wymagane ze strony Inwestora jest zapewnienie mocy przyłączeniowej 40kW (wystąpienie o zwiększenie mocy przyłączeniowej z 12,5kW do 40kW z wyniesieniem układu pomiarowego do złącza kablowo-pomiarowego, podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży); projektowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy generatora fotowoltaicznego – 40kWp.

W związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej i wyniesieniem układu pomiarowego z budynku, należy przebudować zasilanie do rozdzielni głównej szkoły poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna o mocy generatora PV 40kWp. Projektuje się przyłączenie projektowanej instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni kotłowni RK – projektowanej w ramach opracowania zasilania pompy ciepła.

W ramach opracowania dotyczącego instalacji fotowoltaicznej projektowane jest wyniesienie układu pomiarowego do złącza pomiarowego, przebudowa zasilania budynku wraz z montażem certyfikowanego zestawu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu.

Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej węzła cieplnego. W ramach niniejszego opracowania, dla potrzeb zasilania urządzeń grzewczych projektuje się montaż rozdzielni elektrycznej RK.

W pomieszczeniach węzła cieplnego należy kompleksowo zdemontować istniejącą instalację oświetleniową, a następnie wykonać nową instalację oświetleniową z zastosowaniem opraw w technologii LED. Dla potrzeb zasilania obwodów oświetlenia podstawowego zaleca się stosowanie przewodów bezhalogenowych.

Oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić bezpieczne opuszczenie pomieszczeń w przypadku braku oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub pożaru. Oprawy ewakuacyjne – muszą umożliwić bezpieczne opuszczanie budynku w razie zaniku napięcia podstawowego. Do celów oświetlenia ewakuacyjnego służyć będą oprawy oświetlenia LED.

W pomieszczeniach węzła cieplnego projektuje się instalację gniazd wtyczkowych 1-fazowych ogólnych. Zasilanie gniazd 1-fazowych zaleca się wykonać z zastosowaniem przewodów bezhalogenowych.

Instalacja przeciwporażeniowa - ochronę podstawową stanowi izolacja podstawowa. Zastosowano ochronę przy uszkodzeniu poprzez samoczynne wyłączanie zasilania wyłącznikami różnicowoprądowymi oraz połączenia wyrównawcze pomiędzy urządzeniami grzewczymi.

Instalacja przeciwprzepięciowa oraz odgromowa - w projektowanej podrozdzielni RK należy zastosować warystorowe ograniczniki przepięć typu 2. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się przebudowy instalacji odgromowej budynku. W związku z instalacją przeciwprzepięciową projektuje się uziemienie złącza pomiarowego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Budynek włączony jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ostateczny rodzaj materiałów budowlanych, tj. model, typ i kolorystykę Zamawiający wybierze na etapie realizacji, po podpisaniu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty będą realizowane na czynnym obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu (z wyjątkiem okresu ferii i wakacyjnego). Ponadto w okresie grzewczym należy zapewnić ciągłość pracy źródła ciepła i instalacji grzewczej.

W związku z powyższym należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku szkolnym. W razie potrzeby wykonawca zabezpiecza elementy wyposażenia uniemożliwiające mu wykonanie danego zakresu robót. Roboty głośne (skuwania, rozbiórki mechaniczne) należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu godzin realizacji. Wykonawca przedstawi przed rozpoczęciem prac szczegółowy harmonogram realizacji prac poszczególnych zakresów.

Na stronie internetowej Zamawiający umieszcza również przedmiary robót, lecz służą one tylko jako materiał informacyjny o charakterze pomocniczym, niebędący załącznikiem do SWZ i niebędący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanego przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.

Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.

1. Szczegółowy opis przedmiotu stanowi załączona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jako załączniki do SWZ.
2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 – Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45321000-3 – Izolacja cieplna

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 – Tynkowanie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

09332000 – 5 Instalacje słoneczne

3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
5. Zamawiający **dopuszcza** powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy
6. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.**
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców,
o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zatrudnienie

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Wykonywanie prac murarskich, hydraulicznych, elektrycznych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji pomp ciepła, instalacji kotłów na olej opałowy.

Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa w tym takie czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane przez pracowników (wskazanych powyżej) będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (jeżeli ten obowiązek wynika z art. 22 §1 Kodeksu pracy).

Obowiązek określony powyżej dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Kierowanie budową lub robotami budowlanymi wymaga samodzielności i nie może być wykonywane pod niczym kierownictwem, nie ma zatem charakteru pracy w rozumieniu powołanych powyżej przepisów. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Jednym z żądanych dokumentów będzie oświadczenie składane przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy – **załącznik nr 7 SWZ**.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.
11. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
13. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
14. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych. **Rozliczenie zamówienia dokonywane będą w PLN.**
15. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
16. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział XI ust. 6. Sposób oraz termin składania ofert

Zmienia się na:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 23 października 2024 roku do godz. 12.00

Rozdział XVII ust. 1. Termin otwarcia ofert

Zmienia się na:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 23 października 2024 r. o godzinie 12.30

Rozdział XVI. ust. 1. Termin związania ofertą

Zmienia się na:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21 listopada 2024 r.

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Z up. Wójta


Arkadiusz Maciejowski
Zastępca Wójta