

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej
i przeciwpożarowej w Parku Centralnym w Gdyni**

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie zadania pn.: **Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym w Gdyni**, w podziale na zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje, w ramach zamówienia podstawowego:

1.1. Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

- instalacji wodociągowej,
 - do zakresu utrzymania nie wchodzi instalacja wodociągowa znajdująca się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09.
- instalacji przeciwpożarowej,
- Instalacji kanalizacji deszczowej.
 - instalacji i urządzeń odwodnieniowych parkingu podziemnego, wjazdu oraz wejść do parkingu podziemnego.
- systemu oddymiającego, wentylacji bytowej, system detekcji gazów CO i LPG
- Instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - do zakresu utrzymania nie wchodzi Instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09
- Instalacja nawadniania w zakresie urządzeń pompujących i sterowania,
- instalacjami sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, systemów oraz urządzeń:
 - system detekcji gazów CO i LPG – skrzynki sterujące systemem detekcji gazów znajdujące się w pom. nr -1/02, -1/10, -1/11, -1/13, -1/17,
 - Wentylacja oddymiania i wentylacja bytowa
 - Rozdzielnica RWG5 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/17,
 - Rozdzielnica RWG4 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/13,
 - Rozdzielnica RWG3 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/11,
 - Rozdzielnica RWG1 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/10 ,
 - Rozdzielnica RWG2 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/02,
 - Wentylacja bytowa toalet w hali garażowej
 - panel sterujący centralą wentylacyjną CNW1 firmy Klimor model KCX800+ (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatornia),
 - Pompa instalacji sanitarnej obsługująca toalety w hali garażowej

- sterownik agregatu Pmp1 ACO Multi_Star DDP 2.2 firmy ACO (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatorownia),
 - Central sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi typ ZHWF (pomieszczenie techniczne nr -1/12),
 - Pomp systemu nawadniania PKD1 ,PKD 2, PKD 3, PKD 4, PKD 5, PKD 6.
 - Pompy instalacji deszczowej
 - Rozdzielnice instalacji wodociągowej, instalacji przeciwpożarowej, Instalacji kanalizacji deszczowej, Instalacji kanalizacji sanitarnej, Instalacja nawadniania
 - Rozdzielnica RGH2 pomieszczenia nr -1/13
 - Rozdzielnica RGH3 pomieszczenia nr -1/11
 - Rozdzielnica RGH4 pomieszczenia nr -1/10
 - Rozdzielnica RGH5 pomieszczenia nr -1/02
 - Rozdzielnica RGH1 pomieszczenia nr -1/22
- przewodów grzejnych na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nich regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej przeznaczonym do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej.
- Grzejniki elektryczne sterowane termostatem znajdujące się w pomieszczeniach nr -1/02,-1/03, -1/05, -1/08, -1/10,-1/11, -1/12, -1/13, -1/16, -1/17, -1/18, -1/20, -1/21, -1/22, -1/23.
- 1.2.** Eksploatację i konserwację instalacji wymienionych w punkcie pierwszym należy wykonywać zgodnie z instrukcjami DTR oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia. Prace na parku należy wykonywać zgodnie z harmonogramem załącznik 5.14..
- 1.3.** Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyty na obiekcie w poniedziałki i czwartki w celu konserwacji okresowej, przeglądów, naprawach oraz wykonywania czynności opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wizyty na obiekcie należy wpisywać w dzienniku służby w pomieszczeniu ochrony nr -1/18 w hali garażowej.
- 1.4.** W ramach konserwacji obiektu należy dokonywać autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń i obiektów oraz tabelami serwisowymi (załącznik 5.11., 5.12., 5.13.):
- Urządzenia pompujące - przeglądy i serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń oraz zestawieniem:
 - Pompa KS Pmp1 ACO Multi-Star DDP 2.2 - pom. -1/10 - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
 - Pompa KS Pmp3 ACO Sinkamat-K nano typ 50/2-K - pom. -1/02 - Ostatni przegląd serwisowy pomp został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
 - Pompa KS Pmp5 ACO Sinkamat-K nano typ 50/2-K - pom. -1/12 - Ostatni przegląd serwisowy pomp został wykonany w dniu 26.08.2024 r.

- Pompa KS Pmp6 Rexa MINI3-V04.09/M05-523/A-5M pom. – 1/23 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS PS1 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/20 – Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS PS2 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/20 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS PS3 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/10 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 1 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB1 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 2 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB2 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 3 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB3 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 4 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB1 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 5 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB2 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 6 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB3 Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 7 (pompa w komorze zamkniętej włazem) Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/11 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.
- Pompa KD PKD 7.1 (pompa w komorze zamkniętej włazem) firmy Wilo - pom. -1/11 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 02.2025 r.
- Pompa KD PKD 8 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/10 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.
- Pompa KD PKD 9 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/02 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy wykonany w dniu 26.08.2024 r.
- Pompa KD PKD 10 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/15 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy wykonany w dniu 26.08.2024 r.

- Pompy odwadniająca nieckę PKD11 Grundfos Unilift KP-A350 w pomieszczeniu nr -1/11 (pompa PKD11 znajdują się w niecce obok pompy Pmp9) - przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2025 r..
- Separator prod. Ropopochodnych SPR1 Hauraton Aquafix SKmPPE n 1,5/150 Hauraton w pom. -1/20 - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Wentylatory oddymiające ODD1.1, ODD1.2, ODD2.1, ODD3.2, ODD1.3, ODD2.2, ODD2.3, ODD3.1, ODD3.3 model EGP.AFL.125.4.15.4.6 f400 - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.10). - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Przegląd powyższych wentylatorów wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Wentylatory strumieniowe model EGP.TUC.5.3.S 24 szt.- serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.13). - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Przegląd powyższych wentylatorów wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Wentylatory kanałowe - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.13). Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r..
- Detektory: detektor GDCE.K2-46 szt. CO oraz detektor GSL.K2-46 szt. LPG systemu detekcji gazu i dwutlenku węgla firmy Hekato wraz automatyką i tablicami ostrzegawczymi - przegląd co 6 miesięcy sprawdzający czujki na działanie gazów technicznych wykonany przez certyfikowany serwis, wzorcowanie czujników należy dokonywać co 3 lata.
Gdy czujniki będą zdemontowane i przekazane do wzorcowania, należy na ten czas zamontować czujniki zastępcze o tych samych parametrach z ważnym wzorcowaniem.
W przypadku gdy czujnik będzie wymagał kalibracji podczas przeglądu wykonywanego co 6 miesięcy, należy taką kalibrację czujnika wykonać i na czas regulacji czujnika zamontować czujnik zastępczy, Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Następną kalibrację detektorów GDCE.K2-46 szt. CO oraz detektor GSL.K2-46 szt. LPG należy wykonać detektorów 28.08.2026r.
- Kłapy przeciwpożarowe: Zestawienie przejść ochrony przeciwpożarowej w załączniku (załącznik - 5.11.) przegląd serwisowe co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r. Przegląd powyższych klap ppoż. wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Zespół pomp pożarowych ZH-CRFF/WF 2.10.4/2,2kW wraz z centralą sterującą typ ZHWF 1 szt. – przegląd co 12 miesięcy przez serwis. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Gaśnica ABC 6 kg 8 szt. - przegląd techniczny (legalizacja) co 12 miesięcy, przegląd sprawdzający stan gaśnic raz w miesiącu. Koniec ważności legalizacji gaśnic 22.08.2025 r.
- hydrant wewnętrzny dn 33 7 szt. - badaniu wydajności co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 21.08.2024 r.,

- Badaniu jednoczesności dwóch hydrantów dn 33 dwa badania, jedno w strefie pożarowej AB i drugie strefie pożarowej CD należy wykonywać co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 21.08.2024 r.,
- Wąż hydrantowy do hydrantu dn 33 7 szt. - wykonanie próby ciśnieniowej węży należy wykonać co 5 lat - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w maju 2023 r.,
- Przegląd systemu oddymiania – należy wykonywać co 6 miesięcy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami ppoż.. Przegląd systemu oddymiania musi być wykonany tego samego dnia co okresowy przegląd systemu sygnalizacji pożarowej podczas, których przeprowadzane są próby obejmujące sprawdzenie uruchomienia urządzeń w sytuacji wykrycia stanu pożaru zarejestrowanego przez czujki lub ręczne ostrzegacze pożarowe. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.,
- Centrala wentylacyjna CNW1 model KCX + 800 v.2 firmy Klimor. W centralach wentylacyjnych należy minimum dwa razy do roku wymieniać filtry. Dodatkowo należy sprawdzać stan zabrudzenia filtrów w centralach raz w miesiącu i gdy jest taka konieczność dokonać ich wymiany. - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.13). Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r..
- Pompa instalacji kanalizacji sanitarnej pompująca ścieki firmy Grundfos model Sololift2 WC-3 z toalety pomieszczenia ochrony pom. -1/18 model. Należy wykonywać przeglądy zwykłych zgodnie z DTR urządzenia co 12 miesięcy. Podczas przeglądu należy wymienić filtr węglowy. Ostatni przegląd zwykły został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Podgrzewacz wody E1 FOX typ 5l US znajdujący się w pom -1/18, obsługujący toaletę pom. ochrony w hali garażowej. Przeglądy zwykłe należy wykonywać raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody E1 model Atlantic obsługujący pom. toalety w hali garażowej w pom. -1/10 - przeglądy zwykłe należy wykonywać co 18 miesięcy zgodnie z DTR urządzenia. Podczas przeglądu należy sprawdzić stan anody magnezowej. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 28.08.2023 r..
- Rozdzielnice wentylacja oddymiania i wentylacja bytowa
 - Rozdzielnica RWG5 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/17,
 - Rozdzielnica RWG4 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/13,
 - Rozdzielnica RWG3 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/11,
 - Rozdzielnica RWG1 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/10 ,
 - Rozdzielnica RWG2 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/02,
 Przegląd serwisowy co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r. Przegląd powyższych rozdzielnic wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Studnie, zbiorniki i niecki gdzie zlokalizowane są pompy należy sprawdzać pod kątem czystości raz w miesiącu oraz po każdych opadach nawałnych w celu właściwej pracy pomp. Jeśli jest taka konieczność należy dokonać czyszczenia studni, zbiorników i niecek.

- Fontanna na Parku Centralnym Etap II przy ul. Legionów wybudowana w 2020 roku. Fontanna typu arabskiego, wykonana została w postaci podziemnej betonowej niecki, przykrytej płytami kamiennymi. Fontanna objęta jest 7 letnią gwarancją. Fontanna została wykonana przez firmę Watersystem – przegląd serwisowy należy wykonać przez firmę wykonującą fontannę (warunek zachowania gwarancji) co 12 miesięcy, ostatni przegląd został wykonany w dniu 11.12.2024r. kolejny przegląd serwisowy należy zrealizować do dnia 21.08.2025r.. Fontanna nie wchodzi do prac utrzymaniowych ale w zakresie powyższej umowy jest zlecenie przeglądów serwisowych fontanny.
 - Staw S2, fontanna F2 i staw S1 na Parku Centralnym etap III przy Al. Piłsudskiego wybudowana w sierpień 2023 roku. Obiekty objęte są 7 letnią gwarancją.
Fontanna F2 i staw S1 znajdują się obok pawilonu głównego i wyjazdu na parking podziemny Parku Centralnego. Wybudowana fontanna składa się z dwóch niecek -niecki S1 i F2. W fontannie F2 znajduje się 28 dysz obrazów wodnych. Urządzenia obsługujące staw S1 i fontannę F2 sterowane jest automatycznie poprzez pomieszczenie maszynowni (pomieszczenie nr -1/13 w hali garażowej) . W pomieszczeniu maszynowni umieszczone są wszystkie urządzenia techniczne do prawidłowego działania instalacji wodnych obiegu wody i obiegu atrakcji.
Staw S2 jest elementem ozdobnym i jest naturalnym układem biologicznym. Pomieszczenie techniczne z urządzeniami filtracyjnymi stawu S2 znajduje się obok stawu pod podestem z desek kompozytowych.
Staw S2, fontanna F2 i staw S1 została wykonana przez firmę Watersystem – przegląd serwisowy należy wykonać przez firmę wykonującą fontannę (warunek zachowania gwarancji) co 12 miesięcy. Ostatni przegląd Stawu S2, fontanny F2 został wykonany w dniu 21.08.2024r.
Przegląd serwisowy stawu S1, S2 i fontanny F2 należ wykonać do dnia 21.08.2025r..
- 1.5. Parku Centralnym Etap III przy Al. Piłsudskiego w Gdyni wybudowano w 28.08.2023 roku. Obiekt wraz z instalacjami sanitarnymi oraz urządzeniami tam zamontowanymi objęty jest 7 letnią gwarancją.
- 1.6. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przeglądów okresowych przez autoryzowane serwisy i przeglądów okresowych zwykłych (wykonywanych co 3, 6, 12 miesięcy) w dni robocze od godziny 7:30 do 15:00 również poza stałymi wizytami na obiekcie odbywającymi się w poniedziałki i czwartki.

Wymagania dotyczące prawa opcji

Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac ponad zakres podstawowy, o którym mowa w pkt 2 – w maksymalnym zakresie określonym w pkt 3.

2. Przedmiot zamówienia w ramach prawa opcji nr 1, obejmuje :

2.1. Część A :

Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

- Instalacji kanalizacji sanitarnej obsługująca pawilon obok stawu S1 i fontanny F2 znajdującej się w hali garażowej,
- instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń:
 - Pompowni KS Pmp4, KS Pmp8

W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:

- Pompownia KS Pmp4 model ACO Multi Pro-PE K55 duo (pom. Separatora -1/20, -1/21) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Pompownia Pmp8 Grundfos Unilift KP-A350 (pom. Separatora -1/20, -1/21 - pompowanie ścieków ze zlewu z pom. -1/21 i wody z posadzki) - serwisy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Zbiornik schładzający – przeglądy zwykły raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Elektryczny ogrzewacz wody E3 FOX typ 5l US (pom. Separatora -1/20, -1/21) - przeglądy zwykły należy wykonywać raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Studnia do poboru próbek (pom. Separatora -1/20, -1/21) przeglądy zwykły należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..

2.2. Część B :

Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

- instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń:
 - Pompowni KS Pmp9

W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:

- Pompownia KS Pmp9 ACO Multi-Star DDP 2.2 (pom. Wentylatorowi -1/11) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..

3. Planowany termin dokonania przeglądów i serwisów.

- 3.1.** Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wykonać przegląd nie wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem jego ważności.
- 3.2.** Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach działania instalacji sanitarnych.
- 3.3.** Po przeprowadzeniu przeglądu zwykłych (nie wymagany przez autoryzowany serwis) i przeglądów serwisowych należy zamawiającemu dostarczyć jeden egzemplarz oryginalnego protokołu z przeglądu urządzeń.
- 3.4.** Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania ze wszelkich zanieczyszczeń odwodnień liniowych parkingu podziemnego oraz odwodnień liniowych zlokalizowanych w obrębie wejść na parking i wind raz w miesiącu jeśli one tego wymagają. Czyszczenia odwodnień należy wykonywać równocześnie z czyszczeniem separatora produktów Ropopochodnych SR1 raz w miesiącu. W sytuacji wystąpienia deszczy nawalnych doprowadzającego do zatkania odwodnienia i zanieczyszczenia separatora należy dokonać dodatkowego oczyszczenia powyższych elementów.
- 3.5.** Wykonawca zobowiązany jest do włączenia i kontroli pracy grzejników elektrycznych celem zapewnienia ogrzewania w pomieszczeniach nr -1/02,-1/03, -1/05, -1/08, -1/10,-1/11, -1/12, -1/13, -1/16, -1/17, -1/18, -1/20, -1/21, -1/22, -1/23 w okresie od początku miesiąca września do końca miesiąca maja następnego roku kalendarzowego w czasie obowiązywania Umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
- Sprawność i poprawne działanie termostatów na grzejnikach elektrycznych należy sprawdzić na dwa tygodnie przed rozpoczęciem pracy urządzeń w sezonie grzewczym tzn. od miesiąca września danego roku kalendarzowego. Na termostatach sterującymi grzejnikami podczas sezonu grzewczego należy ustawić temperaturę pracy na 16 °C. W okresie od miesiąca czerwca do końca miesiąca sierpnia grzejniki powinny być wyłączone.
- 3.6.** Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania w okresie od początku września do końca maja razy w tygodniu w poniedziałek dokonanie kontroli poprawności działania przewód grzejnych na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nim regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej.
- Należy sprawdzić dwa tygodnie przed końcem sierpnia czy przewody grzejne wraz z zamontowanymi na nim regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej działają poprawnie i są gotowe do sezonu grzewczego.
- 3.7.** Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zabrudzenia czerpni i wyrzutni (lamelek, krat) instalacji wentylacji oddymiania i instalacji wentylacji bytowej raz w miesiącu. Gdy jest taka konieczne należy oczyścić wyżej wymienione elementy.
- 3.8.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych (nie wymaganych przez autoryzowany serwis).

4. Wymagany sposób organizacji pracy

W celu właściwej realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1. Powierzyć nadzór nad realizacją zamówienia osobom posiadającym wymagane uprawnienia i doświadczenie; Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów.
- 4.2. Zapewnić stałą łączność telefoniczną (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia - telefon stacjonarny dla całodobowego pogotowia i telefony komórkowe lub inne równoważne systemy łączności, umożliwiające porozumiewanie się na odległość z pracownikami odpowiedzialnymi za realizację usług oraz prowadzącymi eksploatację, numer telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Stanowiska Kierowania Zintegrowanego Systemu Ratownictwa;
- 4.3. Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego do godz. 9:00 e-mailem w każdego poniedziałek tygodnia lub w piątek tygodnia poprzedzającego (jeżeli poniedziałek wypada w dzień świąteczny) **harmonogram prac** na dany tydzień wraz z godziną przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych jeśli takie będą dokonywane.
- 4.4. Wykonawca będzie dokonywać wizyt na obiekcie w celu dokonywania przeglądów w poniedziałek i czwartek od godziny 7:30 do godziny 15:00.
Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego dwa razy w tygodniu w poniedziałek i czwartek do godz. 15:00 e-mailem **dobowe meldunki z realizacji prac z bieżącego dnia**. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca poinformuje także Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekty do meldunku dobowego w okresie do 2 dób od daty przekazania meldunku Zamawiającemu.
- 4.5. Prowadzić realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4.6. Dokonywać wszelkich uzgodnień koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;
- 4.7. Zapewnić wywóz odpadów z oczyszczania odwodnień oraz separatora koalescencyjnego SPR1 (dopuszcza się wywóz na własne tymczasowe składowisko gromadzenia odpadów) i przekazać do miejsca ich składowania i/lub zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i posiadanym zaświadczeniem z udokumentowaniem odbioru tych odpadów. Kartę przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu w terminie do pięciu dni od jej uzyskania.
- 4.8. Zabezpieczyć dowody szkód (np. poprzez dokumentację fotograficzną) spowodowanych działaniem osób trzecich celem możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego.
- 4.9. Każdorazowo, dokonywać zgłoszeń na Policję i Zamawiającemu w przypadku stwierdzonych kradzieży elementów związanych z zakresem realizowanego zamówienia oraz dokonać zabezpieczenia miejsca,

które w wyniku kradzieży grozi bezpieczeństwu ludzi.

- 4.10.** W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, powstałych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca po odebraniu zgłoszenia, o którym mowa w 4.13. zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz do usuwania awarii lub usterek.
- 4.11.** Naprawy powinny być wykonywane w jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do wykonywania tych czynności.
- 4.12.** Zgłoszenia konieczności wykonania napraw lub wystąpienia awarii dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Zamawiającego także pracownicy ochrony fizycznej budynków.
- 4.13.** W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia awarii: najpóźniej w ciągugodzin (maksymalnie 6 godzin) od momentu zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek sprzątnąć miejsce gdzie nastąpiła awaria.
- 4.14.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
- 4.15.** Wykonawca ponosi koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
- 4.16.** Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji wymienionych w punkcie 1.1 i 2 opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami producentów i dokumentacją udostępnioną mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 4.17.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną instalacji i ich elementów objętych Opisem przedmiotu zamówienia.
- 4.18.** Do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
- 4.19.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC
- 4.20.** W celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapewnić:
- 4.20.1.** dostęp do pomieszczeń i urządzeń wymienionych w pkt. 1 powyżej;
- 4.20.2.** dostęp do wody i energii elektrycznej.

5. Załączniki

- 5.1.** Projekt powykonawczy instalacji sanitarnych
- 5.1.1.** Opis techniczny instalacji sanitarnych
- 5.1.2.** Oznakowanie przejść ppoż. cz. 1
- 5.1.3.** Oznakowanie przejść ppoż. cz. 2
- 5.1.4.** PZT sanitarny plan sytuacyjny
- 5.1.5.** Plansza zbiorcza sieci - zmiana trasy sieci kan. Sanitarnej
- 5.1.6.** Instalacje wod kan cz. 1
- 5.1.7.** Instalacje wod kan garaż cz. 2

- 5.1.8. Inst. wod kan -1 ins. ppos cz.1
- 5.1.9. Inst. wod kan - 1 ins. ppos cz. 2
- 5.1.10. Instalacja CO garaż
- 5.1.11. Garaż podziemny rzut HVAC cz. 1
- 5.1.12. Garaż podziemny rzut HVAC cz. 2
- 5.2. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Kłapy ppoż Mercor FID S
- 5.3. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Kłapy ppoż Mercor FID PRO
- 5.4. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu -Zespół pomp pożarowych ZH-CRFF
- 5.5. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Centrala sterująca urządzeniami ppoż.
- 5.6. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiekt – pompa KS Sololift2 CWC-3
- 5.7. Moduł-ster_GCM.K_dtr_2018
- 5.8. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
- 5.9. Zestawienie przejść ochrony przeciwpożarowej
- 5.10. Zestawienie klap ppoż.
- 5.11. Tabela serwisowa 1.1
- 5.12. Tabela serwisowa 1.2
- 5.13. Tabela serwisowa 2.0
- 5.14. Harmonogram Parku Centralnego