

Szczecin, dnia 11 grudnia 2023 r.

ZN.5142.227.1.2023.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

21 Baza Lotnictwa Taktycznego
ul. Połczyńska 32
78-301 Świdwin

poprzez pełnomocnika:

P.P.U.H. HORN
Mariusz Januszewski
Konikowo 77 c
76-024 Świeszyno

DECYZJA nr 1893/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2023 r. (data wpływu: 12.10.2023 r.), złożonego przez Pana Mariusza Januszewskiego, reprezentującego Biuro Projektowe HORN z siedzibą w Świeszynie, pełnomocnika 21 Bazy Lotnictwa Taktycznego ze Świdwina, uzupełnionego w dniu 27.11.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczących budynku koszarowego nr 2 w kompleksie Jednostki Wojskowej nr 2111 w Trzebiatowie, usytuowanym przy ul. Zagórskiej 21, dz. nr 26/6, obr. 11,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku koszarowym nr 2 w kompleksie Jednostki Wojskowej nr 2111 w Trzebiatowie, usytuowanym przy ul. Zagórskiej 21, dz. nr 26/6, obr. 11, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego autorstwa dr inż. Mariusza Januszewskiego, wykonanego we wrześniu 2023 r.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:

- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż zewnętrznych krat okiennych,
- montaż nowych krat w części otworów okiennych,
- izolacja ścian piwnicznych,
- wymiana opaski wokół budynku na opaskę z kamieni,
- docieplenie stropodachu,
- kompleksowy remont pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach wraz z przebudową węzłów sanitarnych,

- udrożnienie i uzupełnienie przewodów wentylacyjnych,
- wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż obiekt objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym jest częścią zespołu zabudowy koszarowej przy ul. Zagórskiej i ul. Władysława Jagiełły w Trzebiatowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-242, decyzją z dnia 20 grudnia 2005 r., znak: DZ-4200/28/O/2005, zmienioną decyzją z dnia 16 września 2014 r., znak: DZ-4200/28/O/AR/2005/2014.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 12.10.2023 r. 21 Baza Lotnictwa Taktycznego ze Świdwina, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mariusza Januszewskiego, reprezentującego Biuro Projektów HORN, zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie wymienionym w sentencji, dotyczących budynku koszarowego nr 2. ZWKZ pismem z dnia 10.11.2023 r. zawiadomił stronę o późniejszym niż ustawowy terminie załatwienia sprawy ze względu na złożoność zagadnień konserwatorskich związanych z inwestycją objętą wnioskiem oraz konieczność wnikliwej analizy zgromadzonej w toku postępowania dokumentacji. W toku postępowania wyjaśniono stan faktyczny i przyjęto rozwiązania

pozwalające na zachowanie historycznych okładzin biegów schodowych i posadzek z lastryko. Poprawiona dokumentacja projektowa wpłynęła do tut. urzędu w dniu 27.11.2023 r.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku i skorygowanej dokumentacji projektowej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia MKiDN. Planowane działania, będące pierwszym etapem remontu budynku, zmierzają do zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy jednoczesnym zapewnieniu współczesnych standardów i potrzeb wojska. Remont pozostałych elementów elewacji będzie obejmował prace konserwatorskie i roboty budowlane realizowane po sporządzeniu niezbędnej dokumentacji i uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Tomasz Wolender
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika:
Mariusz Januszewski, Konikowo 77c, 76-024 Świeszyno
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).