

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Orla dz. nr ew. 59
ul. Łabędzia dz. nr ew. 43/2
obr. 0028 Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, Maj 2024

Spis zawartości projektu:

| | | |
|------|---|-----|
| I. | Strona tytułowa..... | 1 |
| II. | Spis zawartości projektu..... | 2 |
| III. | Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu | 3-5 |
| IV. | Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami | 6 |

Wykaz załączników:

| | | |
|----|--|-------|
| 1. | Dyplom uprawnień Projektanta..... | 8-9 |
| 2. | Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów..... | 10 |
| 3. | Dyplom uprawnień Sprawdzającego..... | 11-12 |
| 4. | Zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów..... | 13 |

Spis rysunków:

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:1000 | 15 |
|----|---|----|

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 571/23 do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Orlej dz. nr ew. 59; ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2, 44/2, 45/5 obr. 0028 Szczęsne w miejscowości Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000047.2023.1/3717 z dnia 13.12.2023.
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr. 59, 43/2, obręb 0028 Szczęsne gm. Grodzisk Mazowiecki.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja w drodze stanowi nawierzchnia asfaltowa w rejonie ul. Orlej; nawierzchnia gruntowa utwardzona tłuczniem w rejonie ul. Łabędziej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach projektowanej inwestycji zmianami w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają

ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci wodociągowej w ul. Orlej, ul. Łabędziej w miejscowości Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki na **dz. nr. 59, 43/2 obręb 0028 Szczesne gm. Grodzisk Mazowiecki** (jednostka ewidencyjna **140504_5.0028 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski – Szczesne**) realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz.1225) projektowany

obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/i7

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ $\Phi 110$ mm PE W ul. Orlej dz. nr ew. 59, ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. ŁUB/5164/2012 WOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

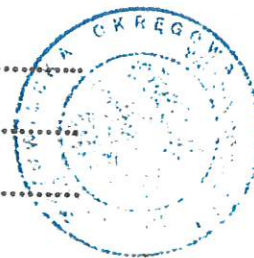
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

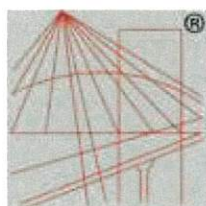
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8SU-2XX-WHM *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

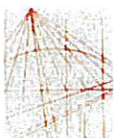
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany system jest zgodny z normą EN 15197
i jest zgodny z normą EN 15197
i jest zgodny z normą EN 15197



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wohyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

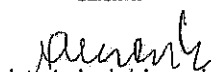
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



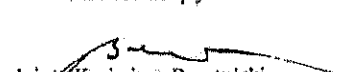
inż. Lech Dec

Członek

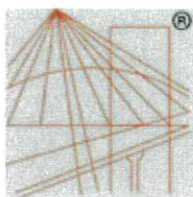


inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9S9-N1C-U3I *

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

- Projektowana sieć wodociągowa
- Nazwa obrębu
- Numer działki
- Granica działki

| | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl | ZWIK |
| INWESTOR | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4 | |
| OBIEKT | Sieć wodociągowa w ul. Orlej dz. ew. nr 59 oraz w ul. Łabędziej dz. ew. nr 43/2 obr. 0028 Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki | |
| TREŚĆ RYSUNKU | Projekt Zagospodarowania Terenu | |
| PROJEKTANT | IMIE I NAZWISKO mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 | PODPIS DATA 05.2024 |
| SPRAWDZ. | mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12 | SKALA 1:1000 |
| OPRACOWAŁ | tech. Agnieszka Zdziarska | RYS. NR 1 |

Za zgodność z oryginałem
Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Proj. wodociąg PE PN10 SDR17
Dz110x6,6mmL=748,5m

obr. 0028 Szczesne

woj. mazowieckie
pow. grodziski
gm. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0028 Szczesne
dz. ew. nr : 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/5, 59
ulica Łabędzia

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-MH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 18.02.2024r.

Badan hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.202.2024

| | |
|--|----------------------|
| Geocertio <<< mgr inż. Jacek Kuciak ul. Górska 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki NIP 529-17-62-897, REGON 140504-5 tel. 603 570 021 | |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |
| OWIADZANA ZA WYKONANIE CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH | PODGIK.6640.202.2024 |

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zychowski
ul. Umiejętności 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP 529-17-62-897, REGON 140504-5
tel. 603 570 021

TOM „II”

„PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY”

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Orla dz. nr ew. 59
ul. Łabędzia dz. nr ew. 43/2
obr. 0028 Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, Maj 2024

Spis zawartości projektu:

| | |
|---|-----|
| I. Strona tytułowa..... | 1 |
| II. Spis zawartości projektu..... | 2 |
| III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego..... | 3-6 |
| IV. Oświadczenia Projektanta | 7 |
| V. Opis warunków geologicznych..... | 8 |

Spis rysunków:

| | |
|--|----|
| 1. Plan sytuacyjny sieci wodociągowej- skala 1:1000..... | 10 |
| 2. Profil podłużny wodociągu- skala 1:100/1000..... | 11 |

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 571/23 do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Orlej dz. nr ew. 59; ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2, 44/2, 45/5 obr. 0028 Szczęsne w miejscowości Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000047.2023.1/3717 z dnia 13.12.2023.
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg $\Phi 110$ mm PE L=748,5 m w ul. Orlej(dz. nr ew.59); ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki. Projektowany wodociąg będzie włączony do istn. wodociągu $\Phi 160$ mm z rur PVC (dz. nr ew. 59 obr. 0028 Szczęsne) w ul. Orlej w miejscowości Szczęsne.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Orlej(dz. nr ew.59); ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w pasie drogowym ul. Orlej w miejscowości Szczęsne. Teren w obrębie planowanej inwestycji stanowi ulica o nawierzchni asfaltowej, droga gruntowa częściowo utwardzona tłuczniem.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6$ mm – na długości L=739,1m wykonać metodą wykopu otwartego (dopuszcza się wykonanie metodą

bezwykopową, w tym przypadku zastosować rury do przewiertów PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm).

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości $L=9,4$ m w rejonie ul. Orlej wykonać metodą bezwykopową przewiertu sterowanego w rurze osłonowej PEHD-RC Dz200x11,9mm $L=8,8$ mm łącznie z płozami np. Integra typ BR o wys. 25mm co 0,5m+na końcach. Na zakończeniach rury osłonowej zastosować manszety typ N.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 3szt. na projektowanym wodociągu.
- Zasuwę liniową DN150mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. na istniejącym wodociągu.

Sterowanie zasuw wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż. podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 6szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istn. wodociągiem z rur PVC $\Phi 160$ mm w drodze gminnej nr 150323W ul. Orlej dz. 59, obręb 0028 Szczesne. Włączenie należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego DN 150/100/150mm zgodnie ze schematem węzła **W1**.

W celu wykonania wcinki do istn. przewodu wodociągowego $\Phi 160/110$ mm PVC/PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 6 hydrantów podziemnych. Węzły należy wykonać zgodnie z schematem **W2-W7**.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg Dz160mm PVC,
- Istniejące kable energetyczne
- Istniejący gazociąg gsD 90
- Istn. sieć kanalizacyjna PVC Dz200mm
- Istn. przepust drogowy

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profil.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.96 .2024 z dnia 21.03.2024r. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

8.1 Budowa wodociągu

Przejęcie poprzeczne projektowanego wodociągu z rur PE Dz 110mm pod drogą gminną nr 150323W ul. Orlą należy wykonać bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego. Na całej długości zastosować rurę osłonową PEHD-RC Dz200x11,9mm o długościach $L=8,8\text{m}$ oraz płozy np. Integra typ BR o wys. 25mm co 0,5m+na końcach. Na zakończeniach rury osłonowej zastosować manszety typ N.

W pozostałym terenie wodociąg zaprojektowano do wykonania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.**

Sieć wodociągową należy oznaczyć na całej długości przez ułożenie nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania".

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało-czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbe ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l. W kolejnym etapie wodę poddać dechloracji tiosiarczanem sodu a następnie przewody wypłukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.


Pobór wody do celów technologicznych należy wykonać zgodnie z „Instrukcją legalnego poboru wody z sieci na cele budowy lub technologiczne” ZWIK.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń z narad koordynacyjnych nr PODGIK.6630.96.2024 oraz przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywkę w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17


Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

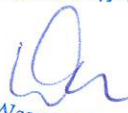
IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm PE W ul. Orlej dz. nr ew. 59, ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17


Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako **proste**.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym stanowią załącznik do niniejszego projektu pn. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w miejscowości Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki”.


mgr inż. Ngata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb. : 0028 Szczesne
dz.ew.nr. : 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/5, 59
ulica Ląbedzia

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 18.02.2024r.

Badan hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640. 202.2024

>>> GEOCERTO <<<
mgr inż. Jakub Kosiński
Ulica Górczyńska - Ulica Prosta - Śródmieście Energetyczne
ul. H. Sienkiewicza/AKUL-V-6305 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 120189108 REGON: 14023442
Tel: 509 - 408 - 195
www.geocerto.pl
Przebieg linii i urządzeń podziemnych, których nie było w planie, nie należy do planu sytuacyjnego. Wskazywanie ich na planie sytuacyjnym jest niezgodne z przepisami. Wskazywanie ich na planie sytuacyjnym jest niezgodne z przepisami. Wskazywanie ich na planie sytuacyjnym jest niezgodne z przepisami.

| | |
|------------|-----------------------|
| PROJEKTOWA | STAROSTA GRODZISKI |
| INWESTOR | STAROSTA GRODZISKI |
| OBIEKT | STAROSTA GRODZISKI |
| PRACOWNIK | STAROSTA GRODZISKI |
| OPRACOWAŁ | STAROSTA GRODZISKI |

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umiejętności 1
03-100 Warszawa
Świadczenie: 13399
MINISTERSTWA
RODZIMOSTW I REJESTRACJI

LEGENDA:

- Projektowana sieć
wodociągowa
- obr. 0028 Szczesne
- 59
- Nazwa obrębu
- Numer działki
- Granica działki

| | | | |
|-------------------------|---|---|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl | | |
| INWESTOR | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglana 4 | | |
| OBIEKT | Sieć wodociągowa w ul. Orlej dz. ew. nr 59 oraz w ul. Łąbedzkiej dz. ew. nr 43/2 obr. 0028 Szczesne , gm. Grodzisk Mazowiecki | | |
| Tytuł rysunku | | | |
| Plan sytuacyjny | | | |
| | Imię i Nazwisko | Podpis | branża Sanitarna |
| Projektant | mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 |  | Data 05.2024 |
| Sprawdzoł | mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12 |  | Skala 1:1000 |
| Opracował | tech. Agnieszka Zdziarska |  | Rys. nr 1 |





TOM „III”

„DOKUMENTY,

OPINIE, UZGODNIENIA”

TOM III

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Orla dz. nr ew. 59
ul. Łabędzia dz. nr ew. 43/2
obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, Kwiecień 2024

Spis zawartości:

| | |
|---|-----|
| I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia..... | 3-5 |
|---|-----|

Wykaz załączników:

| | |
|---|-------|
| 1. Warunki techniczne nr 571/23 do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Orlej dz. nr ew. 59 oraz w ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2, 44/2, 45/5 obr. 0028 Szczęsne w miejscowości Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000047.2023.1/3717 z dnia 13.12.2023..... | 6-9 |
| 2. Zgoda na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150323W ul. Orla dz. nr ew. 59, obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Gminy Grodzisk Mazowiecki nr 83/2024 (ZDG.7230.1.110.2024) z dnia 8.05.2024 | 10-13 |
| 3. Zgoda na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo ZDG.6853.1.1.2024 z dnia 08.01.2024 r..... | 14-18 |
| 4. Uchwała nr 282/2020 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Szczęsne po południowej stronie ul. Drozda w Gminie Grodzisk Mazowiecki..... | 19-21 |
| 5. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.96.2024 z dnia 21.03.2024r..... | 22-24 |
| 6. Uzgodnienie projektu w zakresie lokalizacji w pasie drogi nr 150323W ul. Orlej w miejscowości Szczęsne przez Zarząd Dróg Gminnych w Grodzisku Mazowieckim –Pismo ZDG.7203.4.38.2023 z dnia 20.05.2024 wraz z załącznikiem mapowym..... | 25-26 |
| 7. Uzgodnienie projektu przez ZWIK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/26/W/24 z dnia 21.05.2024..... | 27 |
| 8. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Szczęsnym gm. Grodzisk Mazowiecki na dz. nr ew. 59, 43/2 obręb Szczęsne , gmina Grodzisk Mazowiecki..... | 28-48 |
| 9. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej - załączniki do instrukcji 1-3..... | 49-51 |

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø110mm PE

ADRES INWESTYCJI:

ul. Orła dz. nr ew. 59

ul. Łabędzia dz. nr ew. 43/2


obr. 0028 Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**

Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej Dz110x6,6mm PEHD100 w drodze gminnej nr 150323W ul. Orlej dz. nr ew. 59; ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczęsne, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu w wykopie liniowym o długości $L \sim 739,1\text{m}$ o szerokości ok. $1,0\text{m}$ i głębokości od ok. $2,0\text{m}$ oraz bezwykopowo przeciskiem sterowanym w pasie drogi gminnej nr 150323W na długości $L \sim 9,4\text{m}$.

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej w przypadku wykonania metodą bezwykopową.
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok $2,00\text{m}$)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi, sieciami i przyłączami gazowymi, siecią kanalizacyjną sanitarną.
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.96.2024 z dnia 21.03.2024r oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWIK/AZ/TBP.420.000047.2023.1/3717

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 571/23

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. ORLEJ DZ. NR EW. 59; UL. ŁABĘDZIEJ DZ. NR EW. 43/2, 44/2, 45/5 OBR. 0028 SZCZĘSNE W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘSNE GM. GRODZISK MAZOWIECKI.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje że :

w celu wybudowania wodociągu w w/w działkach należy zaprojektować sieć wodociągową włączoną do istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur PVC o średnicy Ø160mm w ul. Orlej dz. nr ew. 59 obręb 0028 Szczęsne gm. Grodzisk Mazowiecki.

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg Ø110 mm należy włączyć do istniejącego wodociągu z rur PVC Ø160mm w ul. Orlej poprzez montaż trójnika żeliwnego kołnierzowego DN 150/100/150mm.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17 Dz110mm, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz żeliwne zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina – z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuw typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu,

przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”

7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
 NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
 Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.

Z poważaniem

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Załączniki:

1. Załącznik mapowy z istniejącym uzbrojeniem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Agnieszka Zdziarska



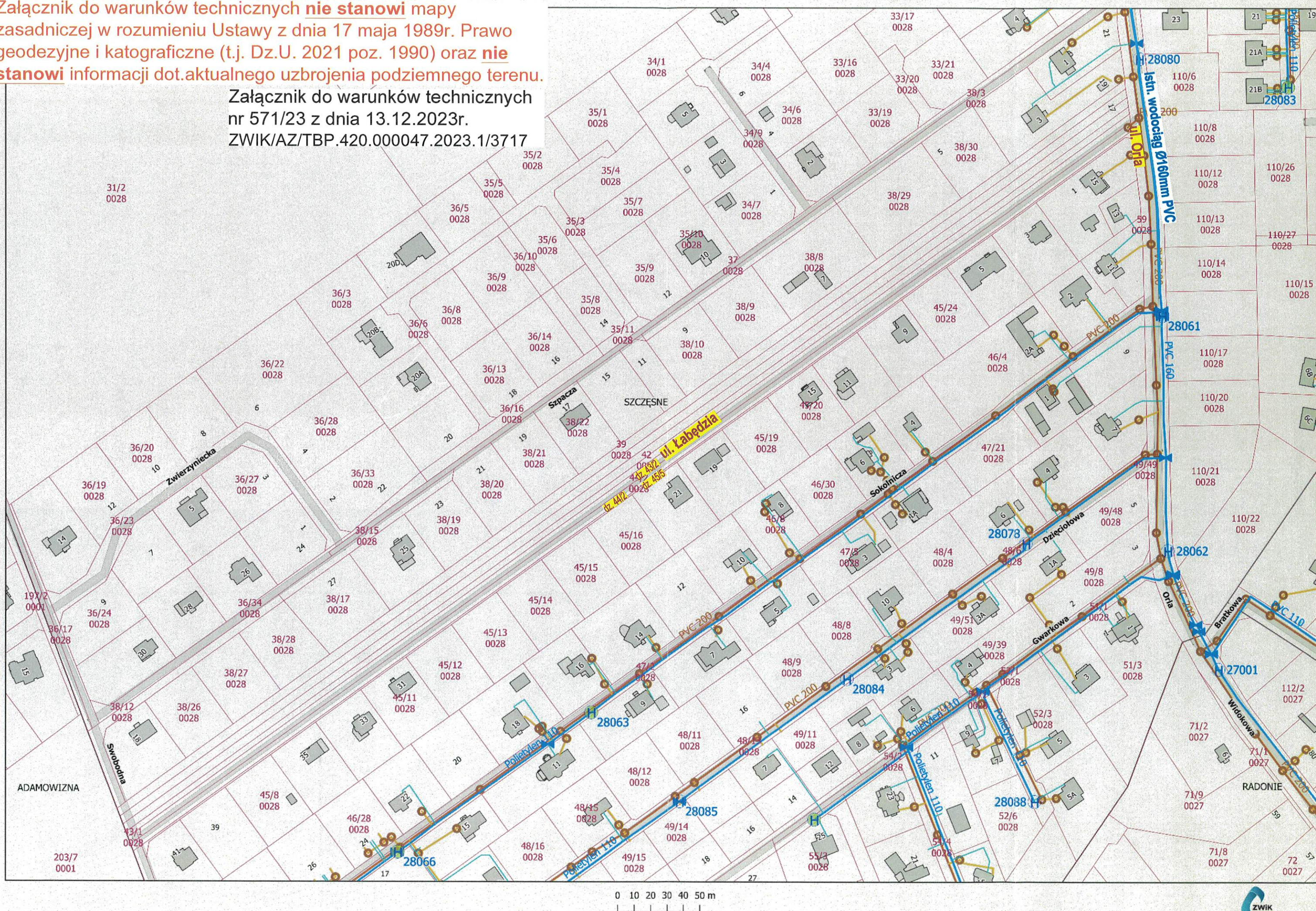
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

Załącznik do warunków technicznych
nr 571/23 z dnia 13.12.2023r.
ZWIK/AZ/TBP.420.000047.2023.1/3717





Grodzisk Mazowiecki, dnia 8 maja 2024 r

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.110.2024

DECYZJA 83/2024

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2024r. (data wpływu), który złożył inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi gminnej **150232W ul. Orla dz. nr ew. 59 obręb 0028 Szczesne w gminie Grodzisk Mazowiecki**

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi **150232W ul. Orla dz. nr ew. 59 obręb 0028 Szczesne w gminie Grodzisk Mazowiecki**, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
3. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
4. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
5. w przypadku wystąpienia kolizji z drzewami należy dokonać odpowiedniego zabezpieczenia roślin, by uniknąć ich uszkodzenia lub zniszczenia,
6. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
7. w przypadku nie wykonania prac określonych w powyższym punkcie zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Agata Michalak
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi



Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:

Dorota Uszlińska

Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Wzrost współzależnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 18.02.2024r.

Badań hipotecznych nie wykonywano.

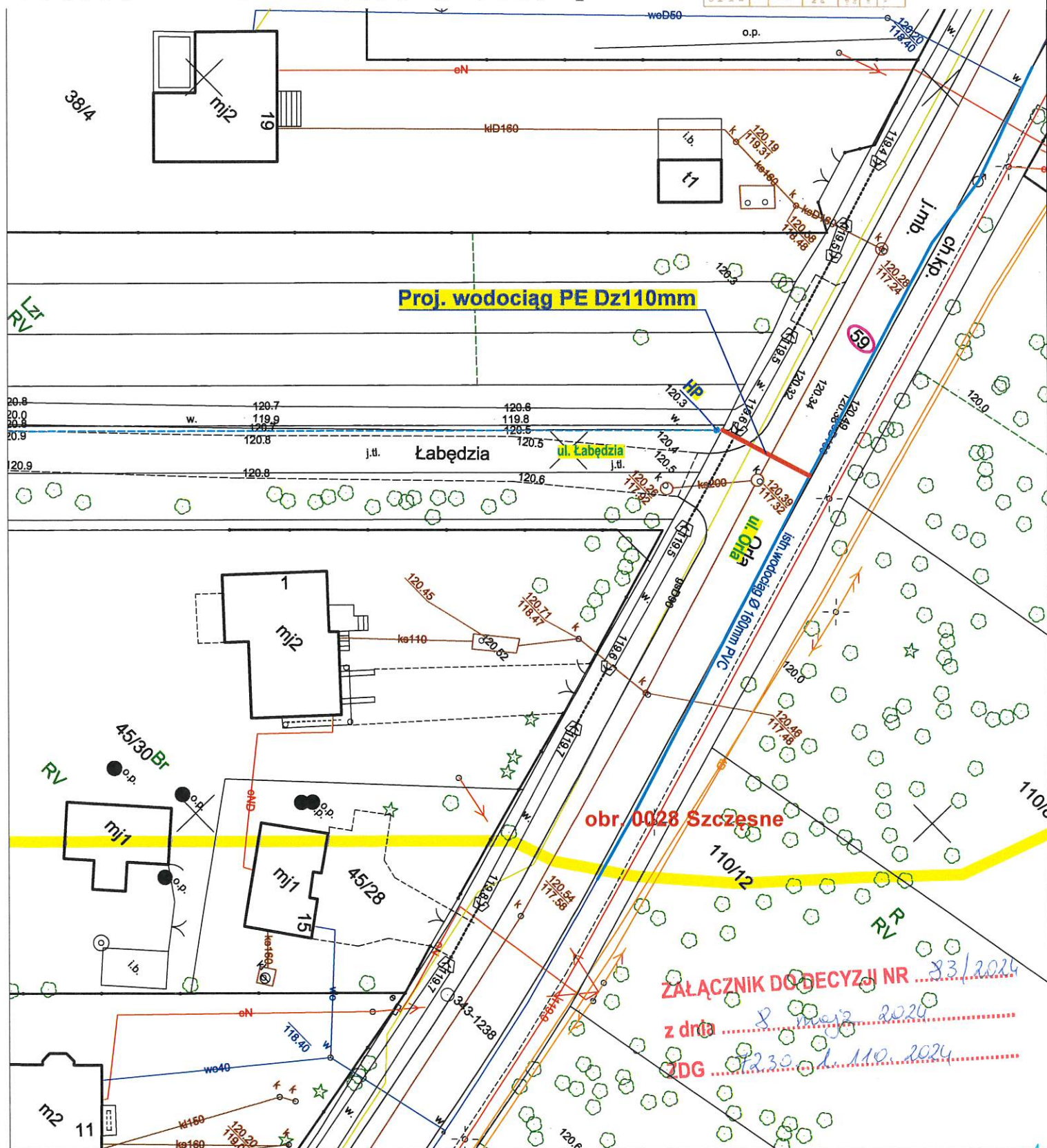
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.202.2024

>>> GEOCERTO <<<
mgr inż. Jakub Kuziak
Usługi Geodazyjne - Usługi Projektowe - Sprzętowa Eksploatacja
ul. H. Siemkiewicza 60/62-75-825 Gliwice, Mazowieckie
NIP: 5291651186 REGON: 14962465

[illegible]

GEODETA UPRAWNIENY
Krzysztof Zieliński
ul. Umiańskiego 13, 15
03-304 Warszawa
Świadectwo nr 12266 wybrane przez
MINISTERSTWO GOSPODARSTWA
ROZPOCZĘCIE PRACY 15.09.2014





URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.1.2024

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej** w drodze wewnętrznej **ul. Łabędzia dz. nr ew. 43/2 obręb 0028 Szczęsne w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci wodociągowej** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. z uwagi na liczne zadrzewienie konieczny jest stały nadzór dendrologiczny podczas prac i ich zabezpieczenie na czas prowadzonych robót,
4. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
5. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

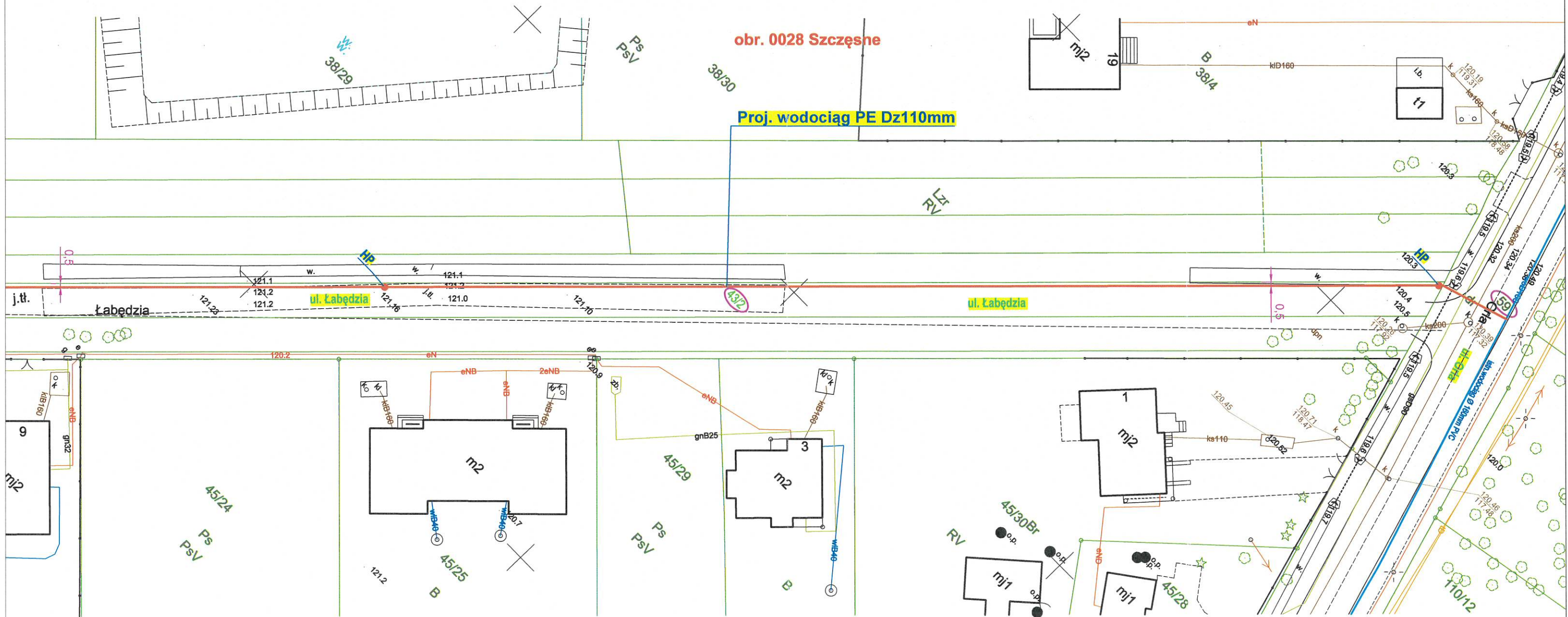
Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

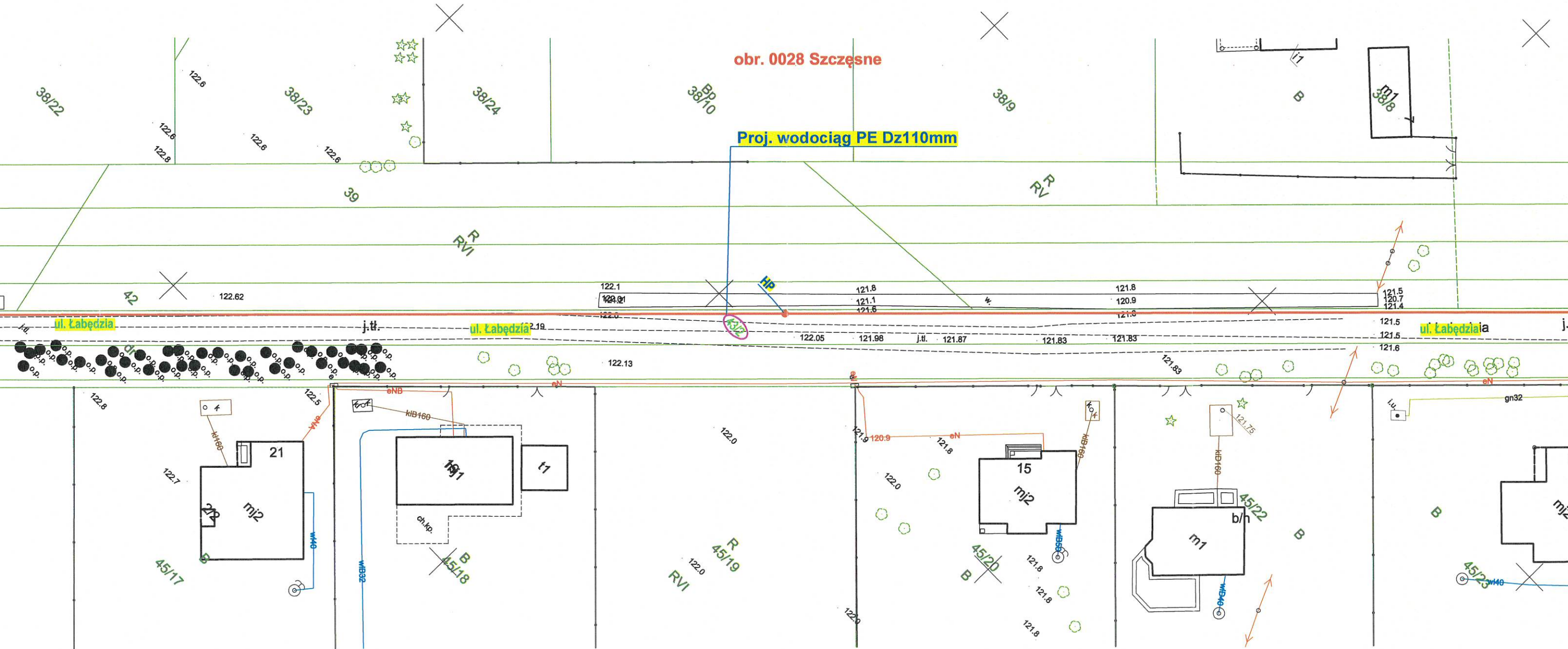
z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami
Gminnymi


Andrzej Korpysa



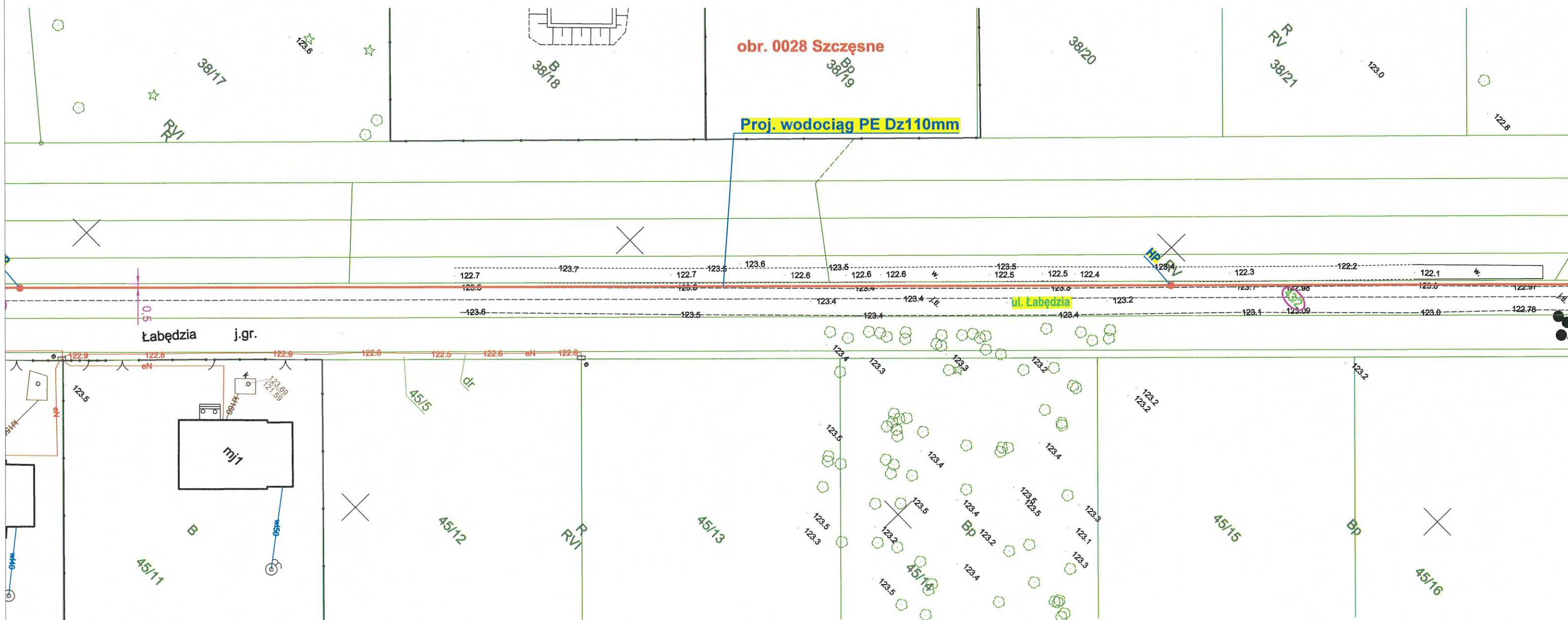
ZAŁĄCZNIK DO PISMA

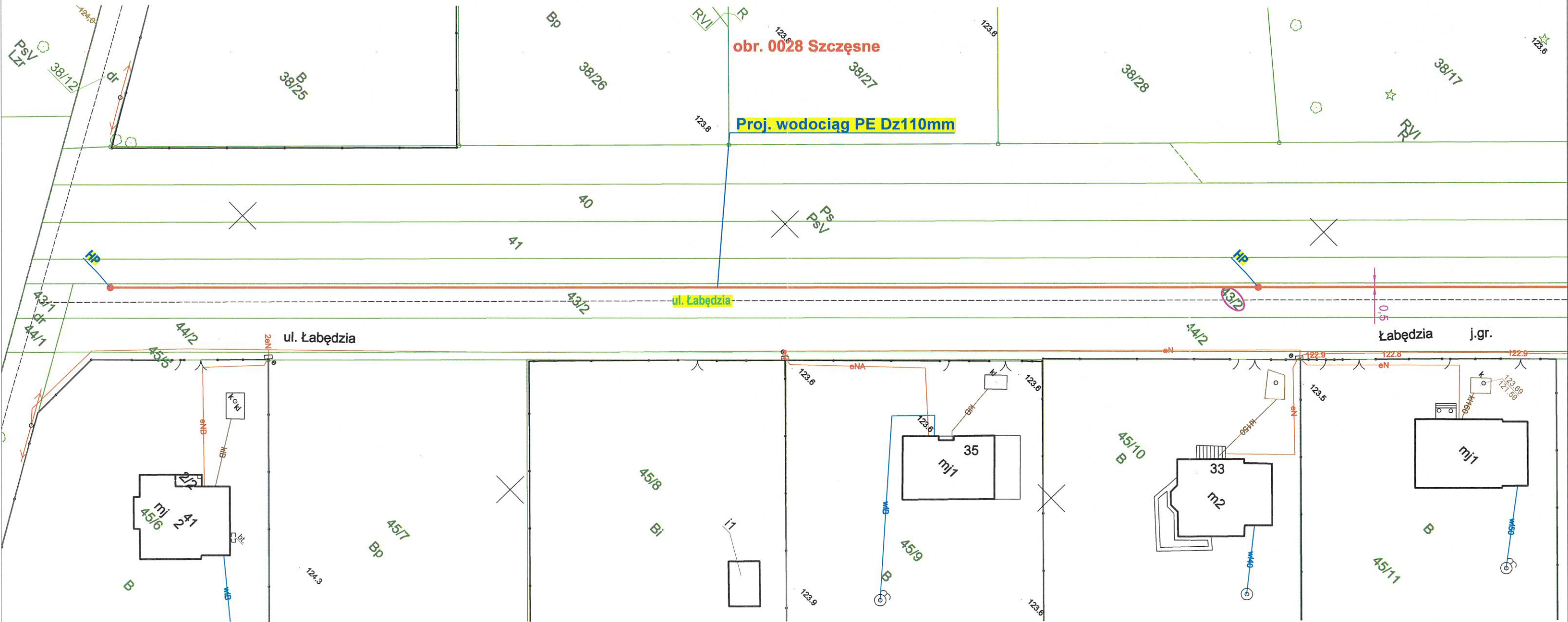
z dnia ...8 stycznia 2024 r.
ZDG ...6853...1.1.2024...



ZAŁĄCZNIK DO PISMA

z dnia 8 stycznia 2024 r.
ZDG 6853 1.1.2024





ZAŁĄCZNIK DO PISMA

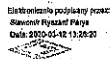
z dnia 8 stycznia 2024
ZDG 6.8.53 1.1.2024



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 marca 2020 r.

Poz. 3204



UCHWAŁA NR 232/2020 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne po południowej stronie ul. Drożdża w gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.²) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.⁵) w związku z uchwałą Nr 549/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne po południowej stronie ul. Drożdża w gminie Grodzisk Mazowiecki, stwierdza brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” uchwalonego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienionego uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r., zmienionej Zarządzeniem Zastępcy Wójty Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r. oraz Uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r. oraz uchwałą nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 września 2019 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres regulacji planu

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne po południowej stronie ul. Drożdża w gminie Grodzisk Mazowiecki”, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, a które przebiega po:

- 1) od północy – zaczynając od punktu stanowiącego północno-zachodni narożnik dz. ew. nr 26/30, dalej po północnych granicach dz. ew. nr 26/30 i 27, przez dz. ew. nr 59 do punktu stanowiącego północno-zachodni narożnik dz. ew. nr 83;
- 2) od wschodu – po wschodniej granicy dz. ew. nr 59 do punktu stanowiącego jej południowo-wschodni narożnik;
- 3) od południa – po południowej granicy obrębu Szczęsne, do punktu stanowiącego południowo-zachodni narożnik obrębu Szczęsne na dz. ew. nr 57/1;
- 4) od zachodu – po zachodniej granicy obrębu Szczęsne do punktu stanowiącego północno-zachodni narożnik dz. ew. nr 26/30.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

¹zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

2) granie i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów odosłania się mas ziemnych.

3. Ponieważ nie zostały ustanowione nie określa się krajobrazów priorytetowych.

§ 4. 1. Klekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połaci dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym dla elementów połaci dachowych takich jak nasłania, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalną linię zabudowy nie dotyczy:
 - a) realizację elementów termomodernizacji istniejących budynków;
 - b) części podziemnych budynków;
 - c) wykraczających poza obręb budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy;
 - d) infrastruktury technicznej;
 - e) miejsca do parkowania, dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - f) ustalenia lit. b-o nie dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy (konturu) lasu;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostała niezabudowana, nieutwardzona, a także wody powierzchniowe – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych;
- 4) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć podział potrzeb określania liczby miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 5) **przeznaczenie podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyną lub przeważającą na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchni do przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze rekreacyjnym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć przeznaczenie innego niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze rekreacyjnym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być przewyższona w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **przeznaczenie towarzyszące** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;
- 8) **stępczo** – należy przez to rozumieć wysunięty ostateczny o minimalnej szerokości 5,0 m i maksymalnej długości 60,0 m, przez którą odbywa się dostęp do drogi publicznej; stępczo nie jest frontem działki;
- 9) **strefie ograniczeń w lokalizowaniu budynków od granicy (konturu) lasu** – należy przez to rozumieć wyznaczoną (nieprzekraczalną linią zabudowy) na rysunku planu odległość zabudowy (budynku) od granicy (konturu) lasu, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć budynek lub lokal użytkowy wbudowany w budynek o innej funkcji (mieszkalnej, gospodarczej), przeznaczony do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwalę do granic obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV do przesunięcia lub skablowania;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniający go spośród innych terenów lub tylko symbolem literowym.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejscu przeznaczonych na parkowanie pojazdów zarejestrowanych w Karcie Parkingu i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki osadnictwa i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) sposób użytkowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

szczegółowości; handel detaliczny, usługi gastronomiczne, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczyt i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, zdrowia, kancelarie, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, w tym: wystawy, ekspozycje, pamiątki artystyczne, drobne usługi rzemieślnicze takie jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnia, krawiectwo, fotograficzne, zegarmistrzowskie oraz drobne usługi naprawy sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe, z wyłączeniem: lokowania składników opału i odpadów, złomowisk, stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż określona w ustaleniach dla terenów;

11) **usługach niefunkcyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualne usługi oddziaływanie zamyka się w granicach własnej działki budowlanej, lub jako lokal użytkowy w budynku gdzie działalność się odbywa, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

12) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnych zwierząt. Powinny one znajdować się w podmurówce przy powierzchni terenu, mieć średnicę co najmniej 10 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 1,5 m. Przejściami mogą być również, co najmniej 10 cm prześwity pomiędzy podmurówką, a szturwymi elementami ogrodzenia, jeżeli podmurówka będzie nie wyższa niż 10 cm;

13) **liniach rozgraniczających dróg** – należy przez to rozumieć - granice pasów drogowych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) teren lasu – oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D;
- 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-W.

2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny: dróg publicznych klasy lokalnej KD-L oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D.

§ 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

3. Określa się linie rozgraniczające terenów: dróg publicznych klasy lokalnej KD-L oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Ustala się uwzględnienie ustaleń ogólnych łącznie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem charakterystycznych cech krajobrazu rejonu opracowania, poprzez stosowanie rodzaju i skali zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) określa się zasady lokalizacji oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości;

- a) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się roboty budowlane i remonty, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę (nie obejmującą powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej terenu, tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a nieprzekraczalną linią zabudowy). W przypadku wymiany budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy;
- c) z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od granicy działki drogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu lub 4,0 m od granicy sięgacza;
- e) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie remonty lub przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu;
- 4) przy rozbudowie i nadbudowie ustala się zachowanie istniejącej geometrii dachu w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem;
- 5) jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: urobojenia technicznego działki, zbiorników bezodpływowych, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, studni oraz innych niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jak również hydrantów, dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów, miejsc do parkowania, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (smiełników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, malej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszego planu;
- 6) określa się kolorystykę obiektów budowlanych, pokrycie dachów oraz geometrię dachów:
- nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, takich jak pęsy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji;
 - ustala się nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;
 - dopuszcza się kolorystykę stonowaną logo inwestycji lub inwestora na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji;
 - zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu siding, płytek gładzi lub blachy falistej;
 - dopuszcza się przeszklenia elewacji budynku oraz płytki ceramiczne – klinkierowe;
 - dopuszcza się inne kolory dla stolarki okiennej i drzwiowej;
 - nakazuje się ujednolicenie kolorystyki pokryć dachów strumych budynków:
 - zlokalizowanych na jednej nieruchomości;
 - przylegających do siebie ścianami w zabudowie bliźniaczej lub zbliźniaczonej;
- 7) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:

- a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KD-L;
- b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KD-D;
- 8) w przestrzeniach publicznych:
- a) z uwzględnieniem ustaleń dla terenów dopuszcza się obiekty malej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach, a także przesłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych;
- b) należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz dla rodzin z dziećmi z wózkami dziecięcymi;
- c) w terenach wymienionych w pkt 1) ogrodzenia, tablice i urządzenia reklamowe oraz obiekty malej architektury i inne elementy wyposażenia odpowiednio zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 9) określa się zasady realizacji oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- dopuszcza się umieszczenie reklam wyłącznie w linii ogrodzeń;
 - łącznie powierzchnia informacyjna w ramach działki budowlanej nie może przekraczać 10m²;
- 10) określa się zasady realizacji oraz sytuowania ogrodzeń:
- dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem odległości od gęsiotęgów średniego cięśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5 m od gęsiotęgu;
 - dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,2 m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), wzorowe, co najmniej w 50% (wszystkie przeszły oraz powierzchnie furtki i bramy), stosowanie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub cokoły pełne maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu i z tunelem ekologicznym;
 - wymaganie lit b nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów);
 - ustala się nakaz realizacji w ogrodzeniach tuneli ekologicznych;
- 11) dopuszcza się obiekty malej architektury, w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki; miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
- § 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - w celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wszelka działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich, a w przypadku zlokalizowania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona ta działalność;
 - zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
 - dopuszcza się realizację przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w ramach określonego w planie przeznaczenia oraz funkcji towarzyszących lub dopuszczalnych;

- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych komunikacji wymagają podczyszczenia w przypadku takiej konieczności zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód;
- 8) przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia dla poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 9) zgodnie z ustaleniami dla terenów ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, na każdej działce budowlanej;
- 10) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 11) ustala się zasady objęcia, docelowo obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 9. Obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia do scalenia i podziału nieruchomości;
- minimalna powierzchnia działki – według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
 - działek pod drogi;
 - działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 1 m²;
- minimalna szerokość frontu działki według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalny front działki ustala się na 1,0 m;
- ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60° - 120° z wyjątkiem tworzenia trójkątów widoczności i placów do zawracania dla których dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135°.

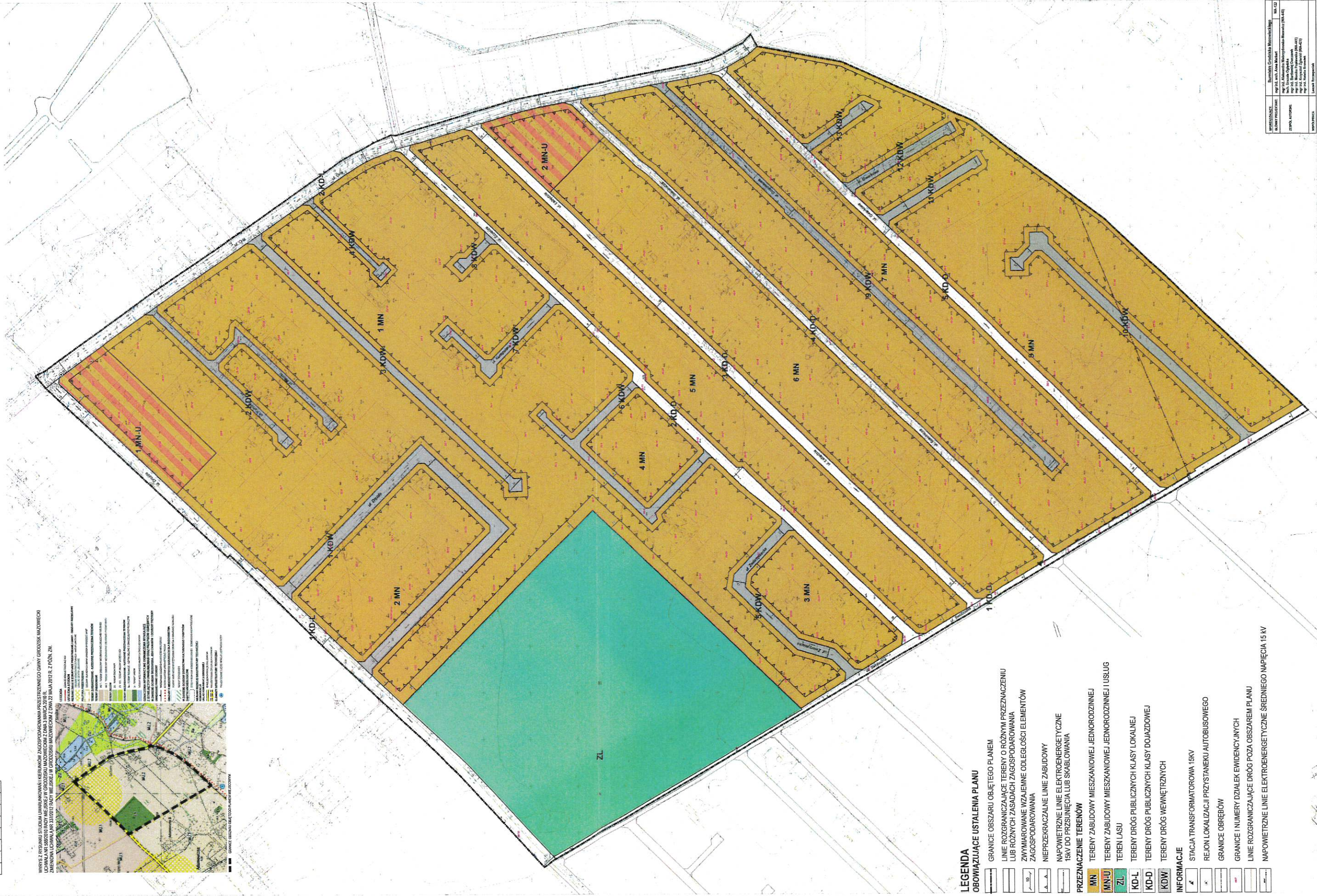
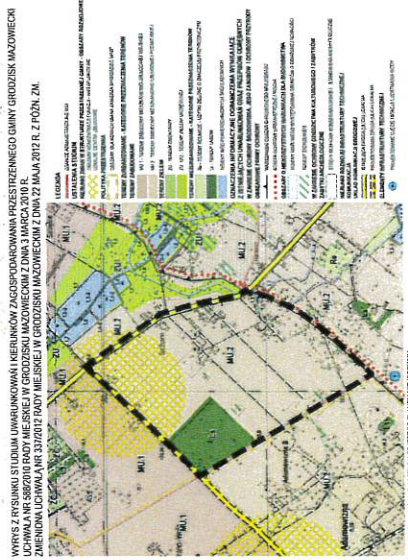
§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- zakazuje się lokowania składowisk opali i odpadów oraz złomowisk;
- oznacza się na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do przesunięcia lub składowania w okresie nie dłuższym niż 15 lat;
- ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów wzdłuż linii (w pasach technologicznych):
 - w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego po 1,0 m na każdą stronę licząc od osi składowania linii) obowiązują zakazy sytuowania pomniejszych przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
 - w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego po 5,0 m w każdą stronę licząc od osi napowietrznej linii) obowiązują zakazy sytuowania pomniejszych przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych w przepisach odrębnych;

- c) w pasie technologicznym zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią 15 kV i w pasie technologicznym linii;
- d) dopuszcza się wykonywanie napraw, remontów i prac konserwacyjnych oraz odbudowę, rozbudowę, przebudowę linii elektroenergetycznej 15 kV;
- e) w przypadku zmiany przebiegu linii 15 kV nakazuje się ich prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) w oznaczonych i wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalną linią zabudowy, strefie ograniczeń w lokalizowaniu budynków od granicy (konturu) lasu obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.
- § 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:
- ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejącej i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w:
 - sieć wodociągową;
 - sieci kanalizacji;
 - zaopatrzenia w gaz;
 - sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych;
 - sieci telekomunikacyjne telefoniczne;
 - w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się:
 - zachowanie z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowym zagospodarowaniem;
 - dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji;
 - lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
 - ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym w terenach dróg (w liniach rozgraniczających - granicy pasa drogowego dróg publicznych lub w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych), poprzez sieć infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obszarze gminy, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych;
 - dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg, z wyjątkiem terenu lasu ZL, w taki sposób, aby zminimalizować negatywne wystąpienie kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu;
 - projektowanie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników.
2. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej, ustala się:
- zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, zasilanej z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm zlokalizowanych wzdłuż ul. Orlej;
 - dopuszczenie lokalizacji studni i źródeł służących do zaopatrzenia w wodę dla potrzeb gospodarczych;
 - nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględnić hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne oraz ich odpowiednie parametry;

~~42~~

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 282/2020
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 29.01.2020 R.**



| | | |
|----------------------------------|---|---|
| WYKAZAŁAMCI SŁOWNY PROJEKTANT | <p>mgr inż. Andrzej Marek</p> <p>mgr inż. Zdzisław Włodzisławski Marcin (WA-442)</p> <p>mgr inż. Urszula Czapka</p> <p>mgr inż. Bartłomiej Czapka</p> <p>mgr inż. Monika Papkowska (WA-441)</p> <p>mgr inż. Krzysztof Zajączko (WA-421)</p> <p>mgr inż. Jolanta Stronak</p> | <p>WIA-122</p> <p>Burmistrz Grodziska Mazowieckiego</p> |
| ZESPÓŁ AUTORA | | |
| WYKAZAŁAMCI SŁOWNY PROJEKTANT | | |
| WYKAZAŁAMCI SŁOWNY PROJEKTANT | | |



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.96.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

| | |
|---|--|
| Lokalizacja obiektu | ul. Orla(dz. nr ew. 59); ul. Łabędzia(dz. nr ew. 43/2) obręb 0028 Szczesne gm. Grodzisk Mazowiecki |
| Lista działek ewidencyjnych | Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych Grodzisk Mazowiecki Szczesne 43/2, 59 |
| Wnioskodawca | Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki |
| Inwestor | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. , ul.Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki |
| Projektant | Agata Michalak numer uprawnień: Maz/0591/PBS/17 |
| Data wpływu wniosku | 6 marca 2024 r. |
| Data rozpoczęcia narady | 7 marca 2024 r. |
| Data zakończenia narady | 21 marca 2024 r. |
| Przewodniczący narady koordynacyjnej | mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii |

Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|---|--|
| 1 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> ORANGE POLSKA S. A. <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska | Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną |
| 2 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> Towerlink Poland Sp. z o.o. <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska | Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną |
| 3 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany | Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska |
| 4 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> NETFAŁA Mariusz Chmielewski <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany | Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Borko |
| 5 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. | Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta |
| 6 | <u>Oznaczenie podmiotu:</u> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim | Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski |

| | | |
|----|---|---|
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie , Gazownia w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598, mail: janusz.dobkowski@psgaz.pl . Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) oraz poziome od sieci gazowej.</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 7 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lilla Jakubiec</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 8 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Urszula Chrzanowska</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 9 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Vectra Investments</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Cezary Poneta</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: nie dotyczy</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 10 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Malczewski</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej (ul.Orla) należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 11 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paulina Batory</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projektowanie i prace wykonywać zgodnie z zasadami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj.Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.). W przypadku obecności drzew na trasie planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę alternatywne rozwiązanie umożliwiające ich zachowanie. Ponadto zgodnie z art.87a w/w ustawy, „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędu krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |
| 12 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki</p> |
| | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim</p> | <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p> |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, o której mowa w art.28b ust.10 ustawy Pgik.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 21 marca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaiprotokoluzud.epodgik.pl>.





Grodzisk Mazowiecki, dnia 20 maja 2024 r.

URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM

**Wydział Zarządzania
Drogami Gminnymi**
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 20 06
ZDG.7230.4.38.2024

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 maja 2024r. (data wpływu) uzgadniam projekt inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Dz110mm w pasie drogowym drogi 150232W ul. Orla dz. nr ew. 59 obręb 0028 Szczęsne w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnych działek drogowych, bez uwag (zgodnie z decyzją nr 83/2024 z dnia 8 maja 2024r.).

z up. BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:
Dorota Uszlińska
Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)

25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 18.02.2024r.

Badani hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

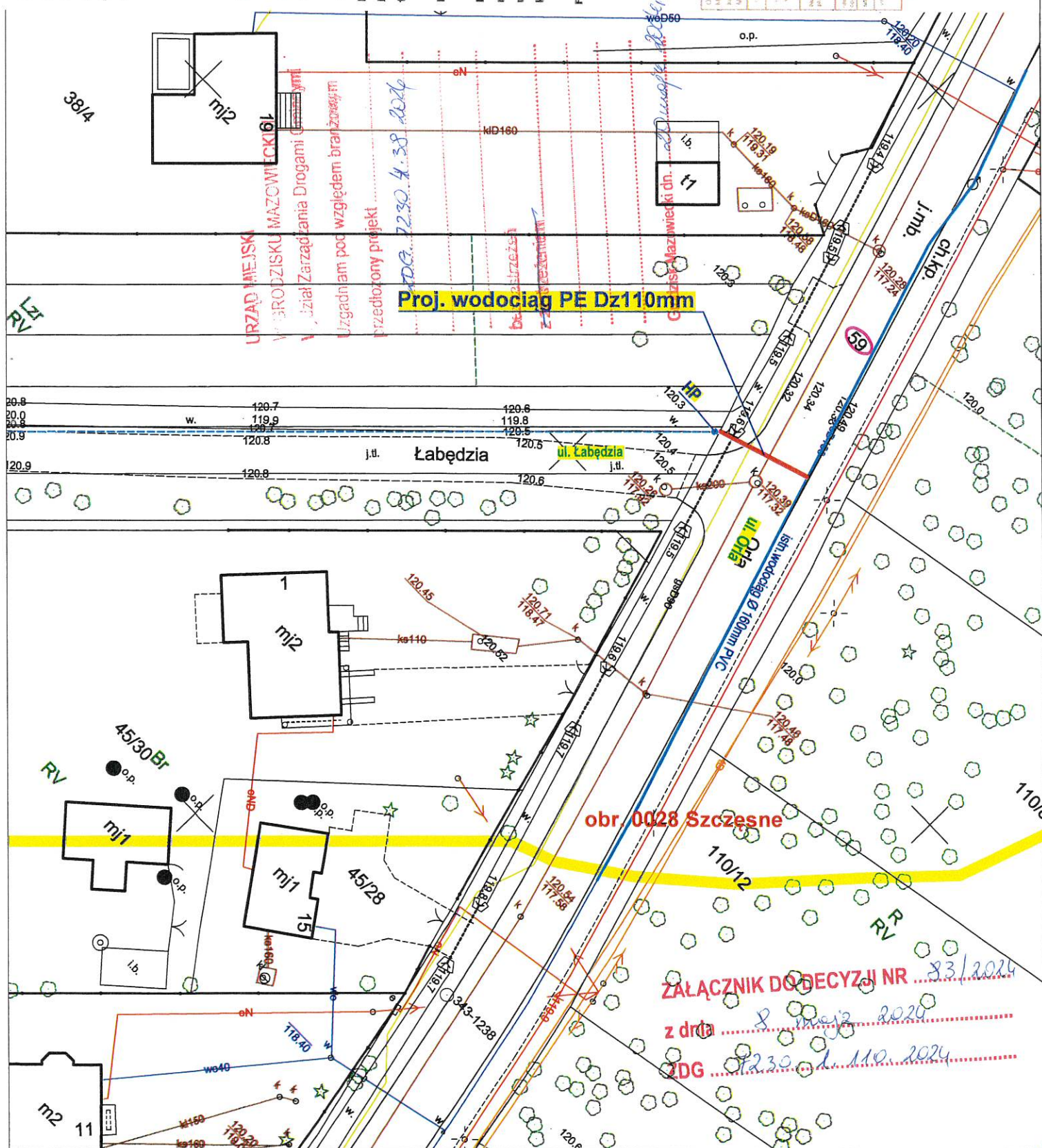
PODGIK.6640.202.2024

>>> GEOCERTO <<<

mgr inż. Jacek Kuziak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Specjalna Energetyka
ul. H. Siemkiewicza 2A/30-05-825 Górki Małe Mazowieckie
NIP: 5291651186, REGON: 14262465
Tel. 500 - 489 - 193

[illegible][illegible]

GEODETA UPRAWNIENY
Krzysztof Zieliński
ul. Limonki 20 m. 48
03-364 Warszawa
Świadectwo nr 13259 wydane przez
MINISTRA GOSPODARSTWA
RODOWEGO I WNIOSKOWANIAW



pismo: **TTI/26/W/24**

Grodzisk Mazowiecki, 21.05.2024 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:
„Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110 mm PE w ul. Orlej dz. nr ew. 59; ul. Łabędziej dz. nr ew. 43/2 obr. 0028 Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak- z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

- Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,
 - Obecność i liczba bakterii grupy coli,
 - Obecność i liczba enterokoków kałowych,
 - Przewodność elektryczna właściwa,
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
 7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
 8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Asystent Projektanta

PW
..... inż. Paweł Włodarski

Zatwierdził:

Techniczny Inwestycyjny

Marek Zawadzki
.....

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym
określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci
wodociągowej w ul. Łabędziej w Szczęsnym, gm. Grodzisk
Mazowiecki na dz. nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne,
gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski,
województwo mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 59, 43/2
ob. Szczęsne
gm. Grodzisk Mazowiecki
pow. grodziski
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

GEOLOGICZNA OBSŁUGA INWESTYCJI
GeolN Jan Czech
96-100 Skierniewice
Strobów 2H
NIP 836-187-11-40, REGON 382921646

mgr Kinga Gładys
inż. Adrianna Jarosz

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Wstęp | 3 |
| 1.1. Podstawa formalna opracowania | 3 |
| 1.2. Podstawa prawna opracowania | 3 |
| 1.3. Podstawa merytoryczna opracowania | 4 |
| 1.4. Zakres prowadzonych prac | 5 |
| 2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań | 5 |
| 2.1. Umiejscowienie obszaru badań | 5 |
| 2.2. Opis obszaru badań | 6 |
| 2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru | 6 |
| 2.4. Budowa Geologiczna | 6 |
| 3. Charakterystyka projektowanej inwestycji | 6 |
| 4. Warunki gruntowo-wodne | 7 |
| 5. Ocena warunków geotechnicznych | 9 |
| 6. Wnioski | 9 |
| Projekt Geotechniczny | 11 |

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 25 marca 2024 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działek nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 8 otworów geotechnicznych do głębokości 2,2 m p.p.t.
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
łącznie odwiercono 17,6 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest niską roślinnością trawiastą. Działki znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych. Teren charakteryzuje się łagodnym spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

| Mezoregion | Makroregion | Podprowincja | Prowincja | Region |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Równina Łowicko-Błońska (318.72) | Nizina Środkowomazowiecka (318.7) | Niziny Środkowopolskie (318) | Niż Środkowoeuropejski (31) | Pozaalpejska Europa Środkowa |

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych (Mg), grunty organiczne (Or) w postaci gleby, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa), piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą (FSa_{saccl}) i piasków średnioziarnistych (MSa) oraz grunty mineralne spoiste w postaci gliny piaszczystej (saCCl) i gliny piaszczystej przewarstwionej piaskami drobnoziarnistymi (saCCl_{fsa}).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Szczęsnym, gm. Grodzisk Mazowiecki na terenie działek nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci czarnych nasypów niekontrolowanych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,50$), brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych, szaro-brązowych piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą, brązowo-szarych i brązowych piasków średnioziarnistych oraz w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,25$), brązowo-szarej gliny piaszczystej i brązowo-szarej gliny piaszczystej przewarstwionej piaskami drobnoziarnistymi oraz w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,20$), brązowo-szarej gliny piaszczystej.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

| Nr. otw. | Zw. Nawiercone [m p.p.t] | Zw. Ustabilizowane [m p.p.t] | Sączenia [m p.p.t] |
|----------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1 | 0,8 | 0,8 | - |
| 2 | 0,8 | 0,8 | - |
| 3 | 0,8 | 0,8 | - |
| 4 | - | 0,5 | 0,5 |
| 5 | 0,2 | 0,2 | - |
| 6 | 1,0 | 1,0 | - |
| 7 | 0,5 | 0,5 | - |
| 8 | 0,5 | 0,5 | - |

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 59, 43/2, obręb Szczesne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono trzy pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

| | | | |
|---|----|----|------------|
| I | nN | Mg | słabonośne |
|---|----|----|------------|

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych, piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą i piasków średnioziarnistych. W obrębie pakietu wydzielono trzy warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

| | | | |
|------|------------|---------------------------|------------------------------------|
| IIA1 | Pd, Pd//Gp | FSa, FSa _{saccl} | średnio zagęszczone $I_D = 0,50$; |
| IIA2 | Pd, Pd//Gp | FSa, FSa _{saccl} | średnio zagęszczone $I_D = 0,55$; |
| IIB | Ps | MSa | średnio zagęszczone $I_D = 0,50$; |

Pakiet III Holoceńskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci gliny piaszczystej i gliny piaszczystej przewarstwionej piaskami drobnoziarnistymi. W obrębie pakietu wydzielono dwie warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

| | | | |
|-------|------------|--|---------------------------------|
| IIIA1 | Gp, Gp//Pd | saCCl, saCCl _{f\underline{sa}} | twardoplastyczne $I_L = 0,25$; |
| IIIA2 | Gp, Gp//Pd | saCCl, saCCl _{f\underline{sa}} | twardoplastyczne $I_L = 0,20$; |

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 59, 43/2, obręb Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W marcu 2024 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów nieprzepuszczalnych, podczas intensywnych opadów atmosferycznych, może pojawić się woda zaskórna.
- h. Zaleca się usunąć słabonośną warstwę nasypów niekontrolowanych i zastąpić ją nasypem budowlanym.
- i. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.
- j. Podczas wymiany gruntów zaleca się nadzór geologiczny w czasie trwania prac oraz odpowiednie zagęszczenie wymienionych warstw.
- k. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.

- l. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- m. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- n. Stan badań jest aktualny na marzec 2024 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

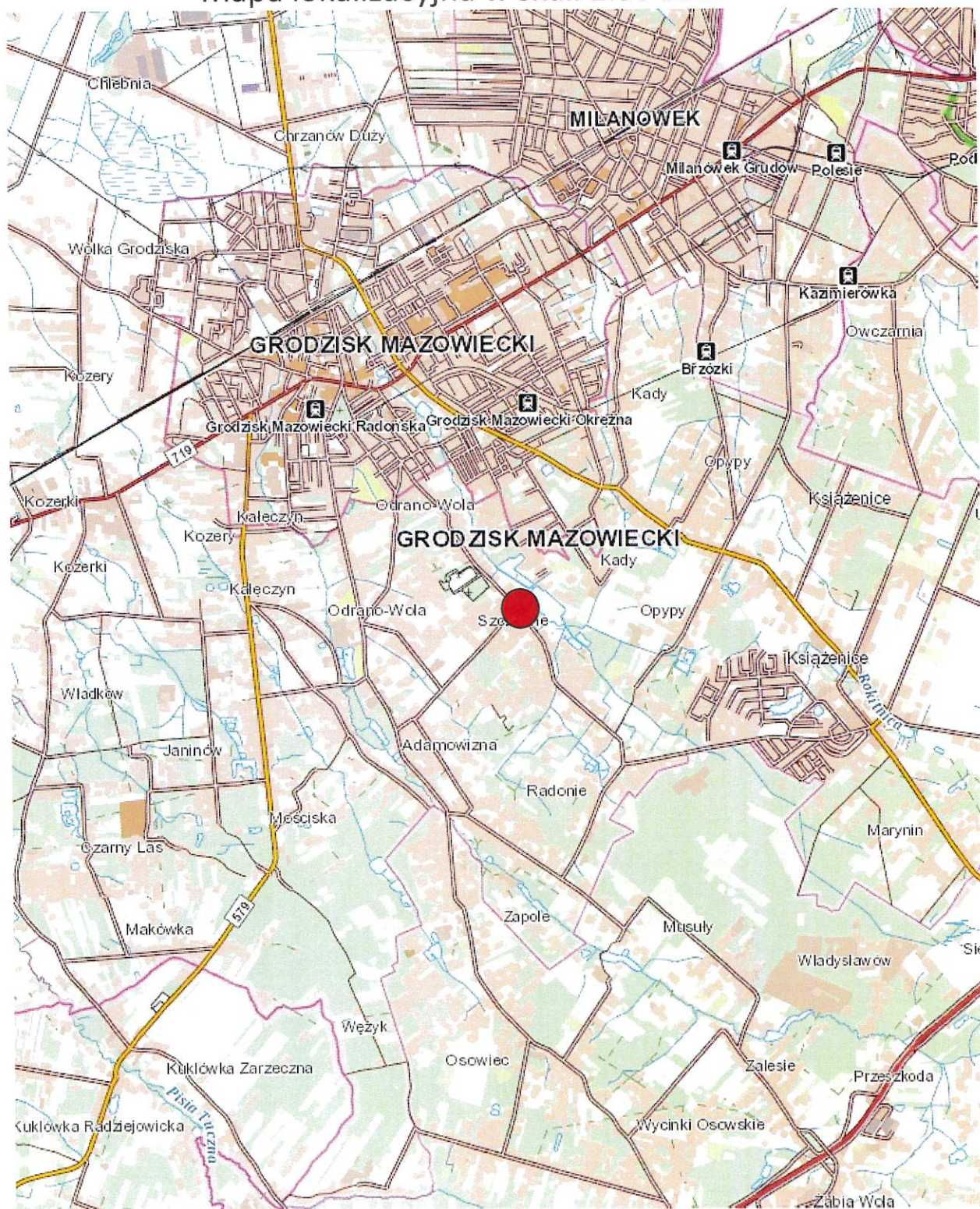
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

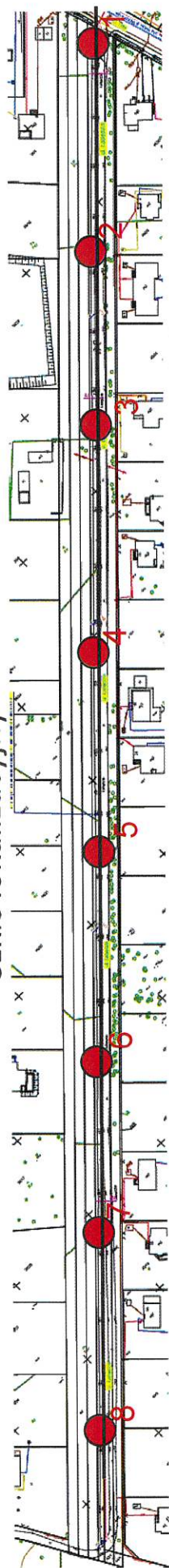
9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa występuje w postaci nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 0,2 m p.p.t. – 1,0 m p.p.t. oraz w postaci sączeń ustabilizowanych na głębokości 0,5 m p.p.t.

Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000



Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.

● Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym

— Linia przekroju geotechnicznego

Grunty mineralne

| wg [1] | wg [2] | |
|--------|--------|---------------------------|
| Ż | Gr | żwir |
| Żg | clGr | żwir gliniasty |
| Po | grSa | pospółka |
| Pog | grclSa | pospółka gliniasta |
| Pr | CSa | piasek gruby |
| Ps | MSa | piasek średni |
| Pd | FSa | piasek drobny |
| Pπ | siSa | piasek pylasty |
| Pg | clSa | piasek gliniasty |
| πp | saSi | pył piaszczysty |
| π | Si | pył |
| Gp | saCCI | glina piaszczysta |
| G | CCI | glina |
| Gπ | siCCI | glina pylasta |
| Gpz | saMCI | glina piaszczysta zwięzła |
| Gz | MCI | glina zwięzła |
| Gπp | siMCI | glina pylasta zwięzła |
| Ip | saFCl | ił piaszczysty |
| I | FCl | ił |
| Iπ | siFCl | ił pylasty |

Grunty organiczne

| wg [1] | wg [2] | |
|--------|--------|-----------------|
| Gb | Or | gleba |
| H | Or | humus |
| Nm | Or | namuł |
| T | Or | torf |
| Gy | Or | gytia |
| Kr | Or | kreda |
| Ck | Or | węgiel kamienny |
| Cb | Or | węgiel brunatny |

Grunty nasypowe

| wg [1] | wg [2] | |
|--------|--------|-----------------------|
| nB | | nasyp budowlany |
| nN | Mg | nasyp niekontrolowany |

Inne oznaczenia

| | |
|-----------------------|------------------------|
| \|\| | przewarstwienia |
| / | pogranicze gruntu |
| (+) | domieszki |
| W | wilgotność naturalna |
| W_p | granica plastyczności |
| W_L | granica płynności |
| $I_p = W_L - W_p$ | wskaźnik plastyczności |
| $I_L = W - W_L / W_p$ | stopień plastyczności |
| I_D | stopień zagęszczenia |
| I_c | wskaźnik konsystencji |

Wilgotność gruntu

| | |
|----|---------------|
| s | suchy |
| mw | mało wilgotny |
| w | wilgotny |
| m | mokry |
| nw | nawodniony |

Zagęszczenie gruntów niespoistych

| wg [1] | | | wg [2] | | |
|--------|---------------------|------------------------|--------|---------------------|------------------------|
| ln | luźne | $I_D \leq 0,33$ | bln | bardzo luźne | $I_D \leq 15\%$ |
| szg | średnio zagęszczone | $0,33 < I_D \leq 0,67$ | ln | luźne | $15\% < I_D \leq 35\%$ |
| zg | zagęszczone | $0,67 < I_D \leq 0,80$ | szg | średnio zagęszczone | $35\% < I_D \leq 65\%$ |
| bzg | bardzo zagęszczone | $I_D > 0,80$ | zg | zagęszczone | $65\% < I_D \leq 85\%$ |
| | | | bzg | bardzo zagęszczone | $I_D > 85\%$ |

Konsystencja gruntów spoistych

| wg [1] | | | wg [2] | | |
|--------|------------------|------------------------|--------|------------------|------------------------|
| mpl | miękkoplastyczny | $0,50 < I_L \leq 1,00$ | mpl | miękkoplastyczny | $I_c \leq 0,25$ |
| pl | plastyczny | $0,25 < I_L \leq 0,50$ | pl | plastyczny | $0,25 < I_c \leq 0,50$ |
| tpl | twardoplastyczny | $0,00 < I_L \leq 0,25$ | tpl | twardoplastyczny | $0,50 < I_c \leq 0,75$ |
| pzw | półzwały | $I_L \leq 0,00$ | zw | zwały | $0,75 < I_c \leq 1,00$ |
| zw | zwały | $I_L \leq 0,00$ | bzw | bardzo zwały | $I_c \leq 1,00$ |

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

| Warstwa geotechniczna | Rodzaj gruntu | | Grupa genetyczna (symbol konsolidacji) | Stopień zagęszczenia I_p | Stopień plastyczności I_L | Włgotność gruntu | Włgotność naturalna w_n | Gęstość objętościowa ρ | Opór spójności gruntu c_u | Kąt tarcia wewnętrzznego ϕ_u | Edometryczny moduł ściśności pierwotnej M_0 | Edometryczny moduł ściśności wtórnej M | Moduł odkształcenia pierwotnej E_0 |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|--|----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | wg: [P2], [P3] | wg: [P10] | | | | | [%] | [t/m ³] | [kPa] | [°] | [MPa] | [MPa] | [MPa] |
| I | Mg | nN | słabonośne | | | | | | | | | | |
| IIA1 | FSa FSa _{saccl} | Pd Pd//Gp | - | 0,50 | - | w nw | 16,0 24,0 | 1,75 1,90 | - | 30,4 | 61,9 | 77,3 | 46,2 |
| IIA2 | FSa FSa _{saccl} | Pd Pd//Gp | - | 0,55 | - | w nw | 16,0 24,0 | 1,75 1,90 | - | 30,7 | 67,9 | 84,8 | 50,6 |
| IIB | MSa | Ps | - | 0,50 | - | w nw | 14,0 22,0 | 1,85 2,00 | - | 33,0 | 94,6 | 105,2 | 79,9 |
| IIIA1 | saCCI saCCI _f sa | Gp Gp//Pd | B | - | 0,25 | w | 17,0 | 2,10 | 29,73 | 17,3 | 32,7 | 43,6 | 24,9 |
| IIIA2 | saCCI saCCI _f sa | Gp Gp//Pd | B | - | 0,20 | w | 12,0 | 2,20 | 31,45 | 18,3 | 36,9 | 49,2 | 28,0 |











Uwagi:



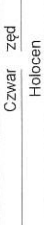


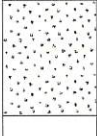







wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|---|---|---------|--|---|---------------------------------|------------|-------------|-----|-----|--|
|  | | | KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1 | | | | | Zał.nr: 5.1 Wiertnica: WGS-W | | | | | |
| Miejscowość: Szczęsne Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie | | | Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. | | | System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 120.50 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2024-03-26 | | | | | | | |
| Wiercenie | Głębokość zwierciadła wody | Stratygrafia | Profil litologiczny | | Przelot | Opis litologiczny | Symbol gruntu | Warstwa geotechniczna | Wilgotność | Stan gruntu | ID | IL | |
| | [m.p.p.t] | | [m] | | [m] | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|  0.80 Czwartorzęd Holocen | |  |  | | 0.20 | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | | |
| | | |  | | | | piasek średni brązowo-szary (MSa) | Ps | IIB | w/nw | szg | 0.5 | |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Profil numer 2 Rzędna: 121.10 m n.p.m. Data: 2024-03-26 | | | | | | | | | | | | | |
|  0.80 Czwartorzęd Holocen | |  |  | | | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | | |
| | | |  | | 0.40 | | piasek średni brązowo-szary (MSa) | Ps | IIB | w/nw | | | |
| | | |  | | 1.40 | | piasek drobny szaro-brązowy przewarstwiony gliną piaszczystą (FSasaccl) | Pd\|\|Gp | IIA1 | nw | szg | 0.5 | |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|--|---------|---|---------------|--|------------|-------------|-----|----|
|  | | | | KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3 | | | | Zał.nr: 5.2 Wiertnica: WGS-W | | | | |
| Miejscowość: Szczęsne Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie | | | | Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. | | | | System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 121.30 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2024-03-26 | | | | |
| Wiercenie | Głębokość zwierciadła wody | Stratygrafia | Profil litologiczny | | Przelot | Opis litologiczny | Symbol gruntu | Warstwa geotechniczna | Wilgotność | Stan gruntu | ID | IL |
| | [m.p.p.t.] | | [m] | | [m] | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  0.80 Czwór zędy Holocen | |  |  | | | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | |
| | | |  | 0.40 | | piasek średni brązowo-szary (MSa) | Ps | IIB | w/nw | | | |
| | | |  | 1.40 | | piasek drobny szaro-brązowy przewarstwiony gliną piaszczystą (FSasaccl) | Pd\|\|Gp | IIA1 | nw | szg | 0.5 | |
| | | | 2.20 | | | | | | | | | |
| Profil numer 4 Rzędna: 122.10 m n.p.m. Data: 2024-03-26 | | | | | | | | | | | | |
|  0.50 0.50 Czwór zędy Holocen | |  |  | | | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | |
| | | |  | 0.60 | | glina piaszczysta brązowo-szara (saCCl) | Gp | IIIA2 | w | tpl | 0.2 | |
| | | | 2.20 | | | | | | | | | |



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 5

Zał.nr: 5.3

Wiertnica: WGS-W

Miejscowość: Szczęsne
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie



Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny



Rzędna: 123.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2024-03-26

| Wiercenie | Głębokość zwierciadła wody | Stratygrafia | Profil litologiczny | | Przelot | Opis litologiczny | Symbol gruntu | Warstwa geotechniczna | Wilgotność | Stan gruntu | ID | IL | |
|-----------|---|----------------------------|---|------|---------|-------------------|---|--------------------------|------------|-------------|-----|-----|-----|
| | [m.p.p.t] | | [m] | [m] | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| |  0.20 | <div>CzwarzędHolocen</div> |  | | | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | | |
| | | | | 0.40 | | | piasek średni brązowy (MSa) | Ps | IIB | nw | szg | 0.5 | |
| | | | | 0.60 | | | glina piaszczysta brązowo-szara (saCCl) | | | | | | |
| | | | | 1.0 | | | | Gp | IIIA2 | w | tpl | | 0.2 |
| | | | 2.0 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | | |


Profil numer 6 Rzędna: 123.50 m n.p.m. Data: 2024-03-26

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|------|------|-------------------|---|----|-------|------|-----|------|------|
| |  1.0 | <div>CzwarzędHolocen</div> |  | | | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | | |
| | | | | 0.30 | | | piasek drobny brązowo-szary (FSa) | | | | | | |
| | | | | | | | | Pd | IIA2 | w/nw | szg | 0.55 | |
| | | | | 2.00 | | | glina piaszczysta brązowo-szara (saCCl) | Gp | IIIA1 | w | tpl | | 0.25 |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | | |

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data2024-03-26

46



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 7

Zał.nr: 5.4

Wiertnica: WGS-W

Miejscowość: Szczęsne
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie





Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny





Rzędna: 123.60 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2024-03-26

| Wiercenie | Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t] | Stratygrafia | Profil litologiczny | | Przelot [m] | Opis litologiczny | Symbol gruntu | Warstwa geotechniczna | Wilgotność | Stan gruntu | ID | IL |
|--|---|--------------|---|---|----------------|--|---------------|--------------------------|------------|-------------|-----|------|
| | | | [m] | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  0.50 <div> <div>Czwartorzęd</div> <div>Holocen</div> </div> | | |  | | 0.30 | gleba czarna (Or) | Gb | | | | | |
| | | |  | | | piasek drobny brązowo-szary (FSa) | Pd | IIA1 | w/nw | szg | 0.5 | |
| | | |  | | 1.70 | glina piaszczysta brązowo-szara przewarstwiona piaskiem drobnym (saCClfsa) | Gp\|Pd | IIIA1 | w | tpl | | 0.25 |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | |

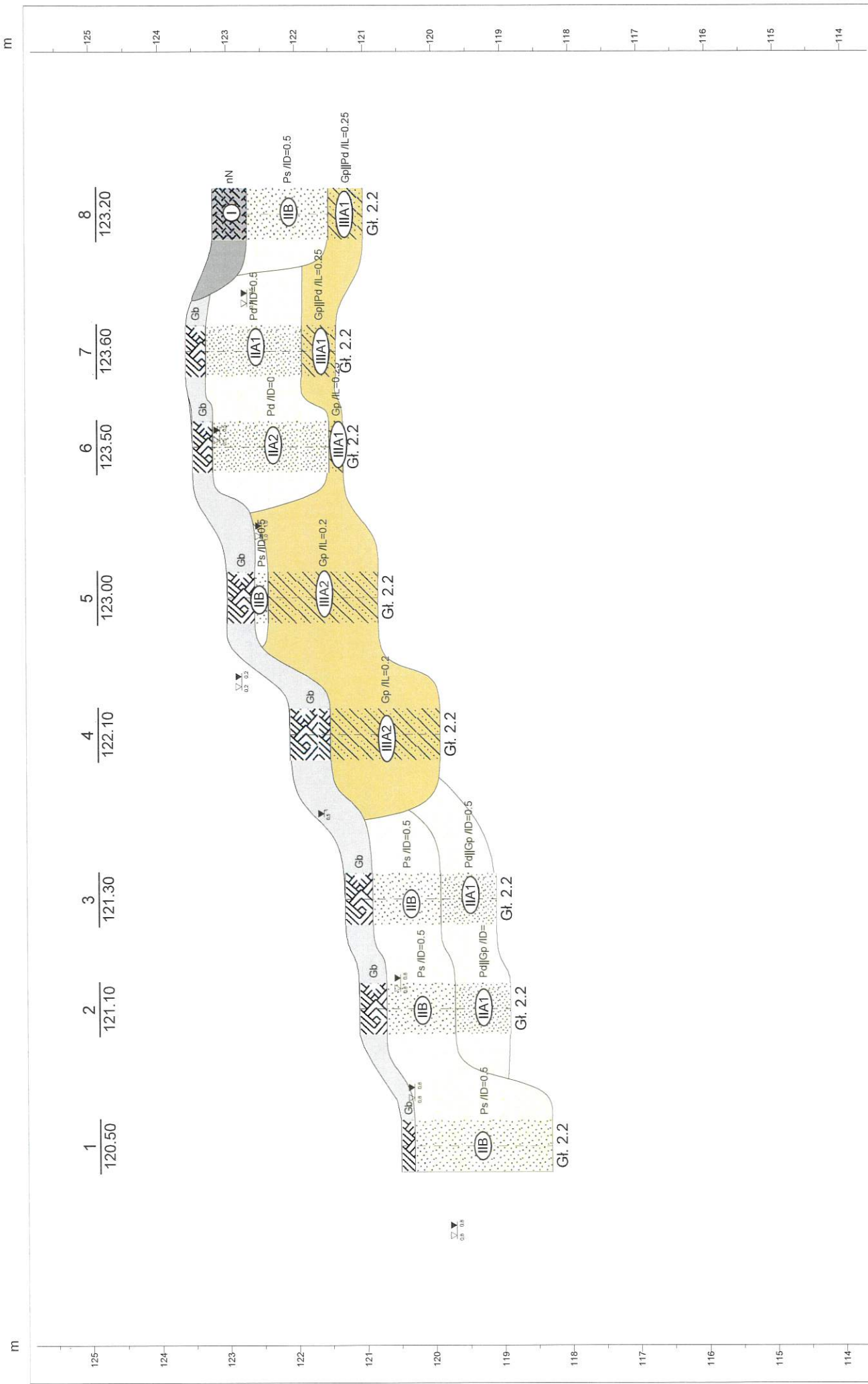
Profil numer 8 Rzędna: 123.20 m n.p.m. Data: 2024-03-26

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|------|--|-------|-------|----|-----|-----|------|
|  0.50 <div> <div>Nasyp</div> <div>Czwartorzęd</div> <div>Holocen</div> </div> | | |  | | | nasyp niekontrolowany czarny (Mg) | nN | I | | | | |
| | | |  | | 0.50 | piasek średni brązowo-szary (MSa) | Ps | IIA1 | nw | szg | 0.5 | |
| | | |  | | 1.70 | glina piaszczysta brązowo-szara przewarstwiona piaskiem drobnym (saCClfsa) | Gp\|Pd | IIIA1 | w | tpl | | 0.25 |
| | | | | | 2.20 | | | | | | | |

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data2024-03-26

47



| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-----------|--|--------|
| GeoIN | | | Jan Czech | | Zař.nř |
| Strobów 2H, 96-100 Skiermiewice | | | Podpis | | 6 |
| Data | | | Nazwisko | | Skala |
| Opracował | | | K. Gładys | | 2500 |
| Weryfikował | | | | | 1: 50 |

Przekrój geologiczny

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

| Informacje o próbce | | | | Wykonawca Sieci/ Przyłącza | |
|---------------------------|---|------------|-------|---|-------------------------|
| Data poboru | ..... |  |  | Nawa firmy Adres NIP | ..... ..... ..... |
| Godzina Poboru | : | | | | |
| Adres poboru próbki | ..... ..... ..... |  |  |  |  |
| Numer domu | ..... | Dz. nr ew. | ..... | Imię i nazwisko przedstawiciela | ..... |
| Punkt poboru | <input type="checkbox"/> przyłącze – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne | | | Nr telefonu do przedstawiciela | ..... |
| Rodzaj instalacji | <input type="checkbox"/> przyłącze wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed weinką <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcince | | | Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim | |
| | | | | Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK | ..... |
| Numer bezpiecznej koperty | ..... ..... |  |  | Informacje dodatkowe uwagi | ..... ..... |
| Zakres badań | Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa | | | | |

* badanie obecności enterokoków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcince do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

.....
(podpis)

.....
(data, czytelny podpis)

do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej
lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa

1. Uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (**zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294**).
2. Zgłosić wniosek zgodnie z instrukcją legalnego poboru wody na cele budowy lub technologiczne na stronie <https://zwik-grodzisk.pl/legalny-pobor-wody-na-cele-budowy-lub-technologiczne.html>, lub elektronicznie na adres tew@zwik-grodzisk.pl, o zamiarze poboru wody z sieci w celu wykonania:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcji nowego odcinka wodociągu i płukania sieci;
3. Wykonać badania wody „przed wcinką” z nowowybudowanego odcinka, w tym celu należy:
 - a. Uzgodnić pobór próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**,
 - b. Wykonać pobór próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW,
 - c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
4. **Na min. 5 dni przed planowanym włączeniem, „wcinką”**, zgłosić do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych na adres tew@zwik-grodzisk.pl, gotowość do wykonania włączenia do istniejącej sieci wraz z wnioskiem o wyłączenie wody na wskazanym odcinku.
W tym celu należy przedłożyć do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych:
 - a. poprawne wyniki badań (**UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań**),
 - b. mapę z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej, (np. z projektu)
5. Wykonać, „wcinkę”, podłączenie nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - a. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej,
 - b. zapewnić aby dno wykopu było pół metra niżej od istniejącego wodociągu,
 - c. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej,
6. **W ciągu jednej doby (do 24h) od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższej miejsca włączenia).
7. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - a. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - b. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
8. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcince) niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium.
W przypadku, kiedy Wykonawca nie pobierze próbki wody do 24h po wykonaniu „wcinki”, po upływie wyznaczonego terminu pracownicy działu TEW pobierają próbki wody z punktu najbliższego położonego od miejsca wcinki w celu kontroli czy nie doszło do skażenia wody. Kosztami poboru próbek i badań laboratoryjnych obciążają Wykonawcę. Ceny badań i usług zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o. o.
W przypadku uzyskania nieprawidłowych badań wody, pracownicy działu TEW rozpoczynają procedurę płukania sieci, a kosztami pracy obciążają Wykonawcę.
UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.

do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej”

Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

1. Nadzór.
Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.
UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy
2. Włączenie przyłącza.
Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
 - dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
 - wypłukać nowowybudowane przyłącze.
 - b. Podczas odbioru przyłącza Wykonawca przekazuje Inspektorowi, podpisany przez Inwestora wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody.
 - c. Inspektor przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez siebie wniosek o zawarcie umowy (w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy)
 - d. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).
 - e. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta i umawia się na montaż wodomierza.
3. Badania wody.
W przypadku przyłącza włączanego do sieci na nawiert wykonanie badań wody jest zalecane. W przypadku włączenia przyłącza wodociągowego do sieci na trójnik, w związku z ingerencją w sieć badania wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego należy wykonać bezwzględnie analogicznie jak w przypadku włączania sieci wodociągowej.
4. Zasady wykonania badania wody z nowowybudowanego przyłącza:
 - a. Uzgodnić pobór próbki wody z wybudowanego przyłącza z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**.
 - b. Wykonać pobór próbki wody z nowego przyłącza do analizy w obecności pracownika Działu TEW,
 - c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
5. **W ciągu jednej doby od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego przyłącza (lub najbliższej miejsca włączenia).
W przypadku, kiedy Wykonawca nie pobierze próbki wody do 24h po wykonaniu „wcinki”, po upływie wyznaczonego terminu, pracownicy działu TEW pobierają próbki wody z punktu najbliższego położonego od miejsca wcinki w celu kontroli czy nie doszło do skażenia wody. Kosztami poboru próbek i badań laboratoryjnych obciążają Wykonawcę. Ceny badań i usług zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o.o.
W przypadku uzyskania nieprawidłowych badań wody, pracownicy działu TEW rozpoczynają procedurę płukania sieci, a kosztami pracy obciążają Wykonawcę.
6. Przedłożenie do Działu TTI powyższej inwentaryzacji geodezyjnej oraz poprawnych wyników badań dla przyłączy włączanych na trójnik jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.