

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU
Z DN. 25 CZERWCA 2021
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
(DZ. U. Z 2021r. poz. 1169)

OBIEKT:	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX)	
ADRES:	63-830 Pępowo, Siedlec 9 dz. geod. nr 53/1, 53/2, 54/1, 54/6 (część) obręb 0009 Siedlec jednostka ewid. 300404_2 Pępowo	
INWESTOR:	Gmina Pępowo 63-830 Pępowo, ul. St. Nadstawek 6	
STUDIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Martyna Szemiot Uprawnienia budowlane nr ewid. 45/DSOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA Autor projektu	mgr inż. Piotr Malecki Uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0396/POOK/21 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Spis treści:	Str.
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1.
Spis treści	2.
Oświadczenie projektantów	3.
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	4-17.
1. Rodzaj i kategoria obiektu	4.
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	4.
3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu	4.
4. Parametry techniczne	4.
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	4-5.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5.
8. Opis warunków korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	5.
9. Parametry obiektu wpływające na środowisko oraz obiekty sąsiednie	5-6.
10. Analiza techniczna możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii i ciepła	6-7.
11. Analiza techniczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	7.
12. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego	7-9.
13. Warunki ochrony ppoż.	9-10.
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	11-26.
Rys. nr I1 – rzut piwnicy - inwentaryzacja, skala 1:100	11.
Rys. nr I2 – rzut parteru - inwentaryzacja, skala 1:100	12.
Rys. nr I3 – rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:100	13.
Rys. nr I4 – przekrój A-A - inwentaryzacja, skala 1:50	14.
Rys. nr I5 – przekrój B-B - inwentaryzacja, skala 1:50	15.
Rys. nr I6 – elewacje północna i wschodnia - inwentaryzacja, skala 1:100	16.
Rys. nr I7 – elewacje południowa i zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100	17.
Rys. nr 1 – rzut parteru - projektowany, skala 1:100	18.
Rys. nr 2 – rzut piwnicy - projektowany, skala 1:100	19.
Rys. nr 3 – rzut dachu - projektowany, skala 1:100	20.
Rys. nr 4 – przekrój A-A - projektowany, skala 1:50	21.
Rys. nr 5 – przekrój B-B - projektowany, skala 1:50	22.
Rys. nr 6 – elewacje północna i wschodnia, skala 1:100	23.
Rys. nr 7 – elewacje południowa i zachodnia, skala 1:100	24.
Rys. nr 8 – zestawienie stolarki, skala 1:100	25.
Rys. nr K1 – rzut fundamentów, skala 1:100	26.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczące: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

Lokalizacja inwestycji: Siedlec 9, 63-830 Pępowo

**Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy, działka: 300404_2.0009.53/1,
300404_2.0009.53/2, 300404_2.0009.54/1, 00404_2.0009.54/6 (część)**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Zgodnie z art. 34 punktem 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682, 553, 967, z późniejszymi zmianami) jako wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane jestem zwolniony z obowiązku dołączenia kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 1 i 2 w/w ustawy.

- Część architektoniczną projektu opracowała: mgr inż. arch. Martyna Szemiot posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny 45/DSOKK/2021.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT GŁÓWNY	
KONSTRUKCJA Autor projektu	mgr inż. Piotr Malecki Upewnienia budowlane nr ewid. WKP/0396/POOK/21 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej (kat. IX).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana przebudowa budynku świetlicy przeznaczona na użytek lokalnej społeczności w celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonalnych i użytkowych, w tym termomodernizacji oraz dostosowanie układu i rodzaju pomieszczeń do obecnych wymagań..

3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu.

Projektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Siedlcu z wejściem od strony wschodniej. Do obiektu prowadzi utwardzony dojazd i dojście. Budynek zlokalizowany we wschodniej części terenu inwestycji. Zachowano odległości od działek sąsiednich zgodnie ze stanem istniejącym, obecnie obowiązującymi przepisami oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bryła budynku istniejącego zwarta, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7° i 4°, pokrycie z blachy trapezowej i dachem płaskim nad kotłownią wykończonym papą, posadowienie na ławach fundamentowych. Projektowana przebudowa będzie polegała na częściowych pracach rozbiórkowych (ist. podest schodów zewnętrznych, częściowo ściany działowe i ściana frontowa oraz posadzki), wykonaniu nowych ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu, wykonaniu nowych posadzek, wykonaniu nowych nadproży oraz zamurowań w ścianie frontowej. Wykonanie sufitu podwieszanego w części pomieszczeń. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z tarasem i pochylnią dla osób niepełnosprawnych w miejscu istniejącego podestu. Posadowienie w gruncie na ławach fundamentowych bez zmian. Zarówno wysokość jak i gabaryty budynku nawiązują do zabudowy na sąsiednich działkach. Kolorystyka elewacji: ściany ocieplone i wykończone tynkiem na kolor jasnobieżowy, szary mleczny z elementami czerwieni (pasy), cokół miodowo-brązowy, istniejące pokrycie dachu z blachy bez zmian (kolor ceglasto czerwony); wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze pokrycia oraz cokołu. Stolarka okienna i drzwiowa z PVC w kolorze brązowym. Bramy garażowe czerwone. Balustrady koloru antracytowego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry	Stan istniejący	Stan projektowany
Kubatura	2295,00 m ³	2295,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	422,94 m ²	421,60 m ²
Powierzchnia zabudowy	461,00 m ²	461,00 m ²
Powierzchnia całkowita	548,00 m ²	548,00 m ²
Wysokość	6,25 m	6,25 m
Długość	32,13 m	32,53 m
Szerokość	16,65 m	17,05 m
Liczba kondygnacji	I nadziemna, częściowo I podziemna	I nadziemna, częściowo I podziemna
Liczba izb	0	0
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z § Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane schody zewnętrzne i pochylnię zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej - ze względu na posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach, w przypadku których możliwe

jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych. Badania gruntu i podłoża gruntowego wykonano dla potrzeb w/w budowy.

Wykonano jeden dół próbny w sąsiedztwie lokalizowanego obiektu do głębokości 100 cm. Projekt przewiduje posadowienie fundamentów poniżej terenu projektowanego.

We wszystkich przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny:

- górna warstwa to nasypy niekontrolowane pochodzenia antropogenicznego do głębokości 35-40cm

- poniżej warstwy organicznej zalegają gliny piaszczyste

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji obiektu zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia w/w obiektu.

Przedmiotowa pochylnia i schody zewnętrzne będą posadowione w miejscu wcześniejszego podestu i schodów. W ramach planowanych robót projektuje się wykonanie nowych ław fundamentowych o wym. 40x30. Poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu (0,80m p.p.t.) na głębokości 0,80m p.p.t. projektowanego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Do wejścia głównego od strony miejsc parkingowych zaprojektowano pochylnię o parametrach zgodnych z wymaganiami zawartymi w obecnie obowiązujących warunkach technicznych (obustronne barierki z pochwytem na dwóch wysokościach, murek boczny, odpowiednie nachylenie pochylni). W drzwiach nie projektuje się progów poza różnicą poziomów między podestem i wejściem do budynku rzędu 1 cm. Szerokość drzwi w świetle wyniesie min. 90cm. Projektuje się toaletę dla osób z niepełnosprawnościami wyposażoną w uchwyty i poręcze oraz ruchome lustro. Miska ustępowa i umywalka będą dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W toalecie dla niepełnosprawnych przewidziano wykonanie systemu przyływowego.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności wytwarzających negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Projektowane zmiany zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

Podstawowe parametry charakteryzujące wpływ obiektu na:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
średnie zapotrzebowanie na wodę : 0,3m³ / dobę, zastosowanie zaworu antyskażeniowego za wodomierzem zabezpiecza sieć wodociągową przed cofnięciem się wody z instalacji, ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze, parametry fizyko-chemiczne ścieków bytowo-gospodarczych nie będą przekraczały dopuszczalnych wartości normowych (Rozp. Min. Środowiska z dnia 18.11.2014r. Dz. U. z 2014r. poz. 1800 wraz z późniejszymi zmianami). Ilość ścieków nie przekroczy 0,3m³ / dobę
Wody opadowe odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Wody opadowe nie będą zawierały żadnych substancji niebezpiecznych dla środowiska.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy, przedmiotowy budynek nie stanowi źródła w/w zanieczyszczeń.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
odpady będą gromadzone i czasowo przechowywane w zamkniętych pojemnikach przeznaczonych do tego celu oraz wywożone przez odpowiednie służby zgodnie z lokalną gospodarką odpadami; 30 litrów / tydzień
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy, przedmiotowy budynek nie stanowi źródła w/w zanieczyszczeń.
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Projektowane zmiany nie spowodują ubytków w istniejącym drzewostanie, biologicznie wartościowa gleba nie zostanie naruszona, projektowane zmiany nie spowodują zanieczyszczenia gleby ani wód powierzchniowych czy podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W budynku występuje wentylacja grawitacyjna realizowana z wykorzystaniem kominów. Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w sali spowoduje zmniejszenie strat ciepłych. W pozostałej części budynku ze względów higieniczno-sanitarnych lub ze względu na urządzenia gazowe nie ma możliwości zastosowania wentylacji mech. z odzyskiem ciepła.

Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant. Dla potrzeb ogrzewania budynku objętego opracowaniem rozważono wykorzystanie istniejącego kotła gazowego oraz energii alternatywnej poprzez zastosowanie gruntowej pompy ciepła i w przyszłości paneli fotowoltaicznych (ewentualne wykonanie instalacji wg odrębnego opracowania). Jako źródło ciepła dla budynku brano pod uwagę istniejący kocioł na gaz ziemny zasilany z istniejącego przyłącza do sieci. Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie obecnego zapotrzebowania ciepłego budynku bez przygotowania ciepłej wody użytkowej przy stosunkowo nie wysokich kosztach. Po wykonaniu przebudowy i związanej z nią termoizolacji ścian zewnętrznych zapotrzebowanie na ciepło spadnie, a kocioł będzie można dodatkowo wykorzystać do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Koszt inwestycyjny to około 15 000 zł. Zastosowanie gruntowej pompy ciepła wraz z wykorzystaną automatyką pozwala na osiągnięcie wysokiej sprawności całego układu. Ze względu na koszt inwestycji (około 100 000 zł) „wyprodukowanie” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{\max} = 60^{\circ}\text{C}$) jest wyższy, ale biorąc pod uwagę możliwość wykonania instalacji fotowoltaicznej zostaje ona zredukowany do minimum (okresy bezsłoneczne o bardzo niskich temperaturach). Proponowane rozwiązanie jest bardziej ekologiczne od kotła gazowego i w dalszej perspektywie pozwoli na prawie samowystarczalność budynku (instalacja PV).

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła:

- obliczeniowa temp. zewnętrzna	-18°C
- strefa klimatyczna	II
- współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła	75,00 W/m ²
- współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła	25,00 W/m ³
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. O.	20620 kWh/rok
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. W. U.	3270 kWh/rok

1) wariant I – istniejący kocioł gazowy

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,31 zł/kWh

$20620 \cdot 0,42 = 8660,40 \text{ zł/rok}$

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,31 zł/kWh

$3270 \cdot 0,42 = 1373,40 \text{ zł/rok}$

Łącznie: $8660,40 + 1373,40 = 10\,033,80 \text{ zł/rok}$

2) wariant II – pompa ciepła

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,34 zł/kWh

$20620 \cdot 0,26 = 5361,20 \text{ zł/rok}$

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,34 zł/kWh

$3270 \cdot 0,26 = 850,20 \text{ zł/rok}$

Łącznie: $5361,20 + 850,20 = 6211,40 \text{ zł/rok}$

Różnica eksploatacyjna pomiędzy systemami: $10\,033,80 - 6211,40 = 3822,40$ zł/rok
Różnica w kosztach inwestycyjnych: $100\,000 - 15\,000 = 85\,000$ zł
Biorąc pod uwagę różnicę kosztów eksploatacji i kosztów inwestycyjnych czas zrównania inwestycji w pompę ciepła wyniesie: $85\,000/3822,40 = 23$ lata.

Do ogrzewania obiektu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowany zostanie istniejący kocioł gazowy. Inwestor zdecydował się na wybór ogrzewania zgodnego z charakterystyką energetyczną budynku oraz ze względu na komfort użytkowania i niższe koszty inwestycyjne.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz podstawowe dane materiałowe – szczegóły w PROJEKCIE TECHNICZNYM

Fundamenty.

Pod projektowane schody wejściowe z tarasem i pochylnię należy wykonać ławy fundamentowe żelbetowe o wymiarach 40x30 cm z betonu C16/20 i stali RB500 klasa ciągliwości A, pręty główne 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 30 cm Fundamenty posadowione na warstwie chudego betonu, na głębokości 83 cm od projektowanego poziomu terenu. Istniejące ławy fundamentowe bez zmian.

Mury.

Ściany pochylni gr. 24 cm z bloczków M6 na zaprawie cementowej.
Projektuje się ocieplenie istniejących murów fundamentowych warstwą styropianu (gr. 15 cm) wykończoną folią kubełkową poniżej gruntu.
Ściany zewnętrzne istniejące z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej, ściany projektowane działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, uzupełnienia i zamurowania z betonu komórkowego, całość wykonana na zaprawie klejowej obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.
Docieplenie murów zewnętrznych: styropian i/lub wełna mineralna o współczynniku lambda min. 0,035 gr. 20 cm.
Warstwa wykończeniowa z tynku mineralnego na siatce zbrojącej z włókna szklanego.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome.

Posadzki izolować podwójną warstwą folii PE.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe.

Wykonać metodą bezspoinową przy pomocy grubowarstwowej masy bitumicznej z dwóch warstw – bezpośrednio na mury fundamentowe, obustronnie. W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wody gruntowej lub w razie wykonywania prac fundamentowych w okresie występowania nadmiernej ilości wody (częste opady) stosować masy wieloskładnikowe, pozwalające na szybkie zasypanie wykopów. Po wykonaniu ściany licującej i jej otynkowaniu założyć folię kubełkową do wysokości gruntu, mocowaną systemowo do ściany.

Wentylacja.

Przewiduje się wykonanie częściowo wentylacji grawitacyjnej w postaci przewodów stalowych wyprowadzonych ponad dach budynku i zakończonych kominkiem systemowym. W toaletach i kuchni zamontować wentylator wyciągowy z wyprowadzeniem ponad dach i

zakończony wywiewką systemową. W sali głównej budynku projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Nadproża.

Projektowane nadproża z prefabrykowanych belek strunobetonowych. Szczegół osadzenia nadproża na rysunkach konstrukcyjnych – zgodnie z Projektem Technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku projektuje się stolarkę okienną i drzwiową z PVC, istniejące bramy panelowe bez zmian. Wszystkie wymiary otworów podano na rysunkach. Kolorystyka podana na rysunku elewacji.

Podłogi i posadzki.

Na przyziemiu wykonać posadzki cementowe zbrojone siatką Ø3,2 lub włóknami PP oraz izolowane folią PE zacierane mechanicznie gr. 6 i 16cm; ocieplone styropianem posadzkowym EPS100 o gr. 12cm. Nad i pod warstwą styropianu wykonać izolację z folii PE. Posadzki wykończone indywidualnie zgodnie z dokumentacją. Poniżej warstw zasadniczych wykonać podbudowę z betonu C8/10 gr. 10cm układanej na warstwie piasku średniego gr. min. 20 cm zagęszczanego mechanicznie do ID=0,97.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym, szpachlowane i malowane farbami. W toaletach oraz w kuchni ściany wykończone płytkami ceramicznymi

Pochylnia i utwardzenia.

Zaprojektowano pochylnie zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami:

- obustronne barierki z pochwytem na dwóch wysokościach – 75 i 90 cm powyżej płaszczyzny ruchu, szerokość pomiędzy barierkami między 100-110 cm
- murek boczny obustronny wysokości min. 7cm i odległości 120 cm pomiędzy
- nachylenie pochylni 5,07% <6% dla różnicy poziomów ponad 50cm
- nawierzchnia z kostki betonowej, na końcu i początku pochylni należy wykonać spoczniki o min. wymiarach 150x150cm

Utwardzenia pod ruch pieszcy (dojście do pochylni) wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej w stosunku 4:1 gr. 2cm i podbudowie z kruszywa frakcji 0-31,5mm gr. 15 cm.

Wyposażenie w instalacje - zgodnie z Projektem Technicznym

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna - budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, gniazda elektryczne oraz instalację odgromową z uziemieniem wyprowadzonym ze zbrojenia ław fundamentowych, zasilanie z sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze),
- instalacja telekomunikacyjna – bez zmian,
- instalacja wodociągowa – budynek wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody, zasilany z istniejącej sieci wodociągowej (istniejące przyłącze), do przygotowanie c. w. u. będzie służył istniejący kocioł gazowy,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci kanalizacyjnej (istniejące przyłącze bez zmian),
- instalacja gazowa – istniejący kocioł gazowy oraz dwie kuchenki gazowe (zmiana lokalizacji kuchenek), projektuje się likwidację pionu oraz wcinkę i doprowadzenie nowego pionu do kuchenek gazowych w nowej lokalizacji,
- instalacja ogrzewcza – budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania w układzie zamkniętym zasilaną z istniejącego kotła gazowego,
- instalacje wentylacji – budynek wyposażony częściowo w wentylację grawitacyjną, nawiew poprzez nawiewniki okienne oraz kratkę nawiewną w ścianie, zużyte powietrze usuwane będzie poprzez kratki wywiewne umieszczone pod sufitem i połączone z przewodami wentylacyjnymi kominów, przepływ powietrza w budynku realizować z pomieszczeń czystych, tj. sali, w kierunku kuchni i pomieszczeń sanitarnych, w tym celu w

drzwiach zamontować kratki lub pozostawić szczelinę pomiędzy skrzydłem a podłoga o powierzchni 0,022m², w sali głównej zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła

- odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe grawitacyjnie na tereny zielone, nie projektuje się instalacji kanalizacji deszczowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Parametry techniczne obiektów:

Parametry	
Kubatura	2295,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	461,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	421,60 m ²
Wysokość/Długość/Szerokość	6,25m / 32,53m / 17,05m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna i częściowo 1 podziemna
Kategoria wysokościowa budynku	N - niski

Odległość od obiektów sąsiednich:

- ok. 15,20 m od istniejącego najbliższego budynku mieszkalnego na innej działce,
- 6,00 m do istniejącego najbliższego budynku na sąsiedniej działce,
- 4,70m od granicy z najbliższą sąsiednią działką nr 52.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak składowania bądź używania materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla kategorii ZL I nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek świetlicy wiejskiej zakwalifikowany do kategorii ZL I, przewidywana maksymalna liczba osób w budynku 66, do 64 osób w jednym pomieszczeniu (sala).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt stanowi dwie strefy pożarowe – świetlica wiejska i remiza OSP.

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej określanego dalej jako **ZL I** oraz powierzchnią strefy pożarowej do 10 000m², jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia/ NRO/, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – bezklasowa
- strop - REI30
- ściana wewnętrzna - bezklasowa
- ściana zewnętrzna - EI30
- przekrycie dachu – bezklasowe

Powyższe parametry określono na podstawie §212 i §216 WT.

Warunki ewakuacji

Zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku z zachowaniem zapisów WT§236-§257. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na zewnątrz budynku min. 120cm w świetle ościeżnic. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosząca 40m, nie została przekroczona i prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca 30m przy jednym i 60m przy dwóch dojściach nie została przekroczona. Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne z sali głównej świetlicy, oddalonych od siebie o co najmniej 5m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, w tym lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W ciągach komunikacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym, stanowiących drogę ewakuacyjną z pomieszczeń, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Ze względu na kubaturę strefy pożarowej większą niż 1000m³, dla projektowanego budynku wymaga się instalowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W korytarzu projektuje się hydrant wewnętrzny DN25. Nie projektuje się systemu sygnalizacji pożarowej lub innych stałych urządzeń gaśniczych.

Wyposażenie w gaśnice

Zapewnić gaśnice proszkowe lub śniegowe o masie 5 – 6 kg, przyjmując przelicznik 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s. Zapewniona w ramach jednostki osadniczej z istniejącego hydrantu nadziemnego w odległości około 17,70m.

Drogi pożarowe

Dla projektowanego obiektu wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, istniejąca droga publiczna, dostosowana do ruchu pojazdów pożarniczych. Istniejąca droga publiczna oraz teren utwardzony na działce Inwestora w odległości min. 5m od budynków i innych obiektów w celu dojazdu do hydrantu ppoż. Szerokość drogi wynosi min. 4m i zapewnia odpowiednią wytrzymałość dla przewidywanego nacisku osi pojazdów pożarniczych.

Informacje dodatkowe

Dla obiektu przed oddaniem do użytkowania jest wymagane opracowanie lub aktualizacja istniejącej „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Obiekt spełnia obecnie obowiązujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej z uwagi na rodzaj inwestycji – budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska). Dla przedmiotowego obiektu nie wymaga się i nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057 wraz z późniejszymi zmianami).