

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU
Z DN. 25 CZERWCA 2021
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
(DZ. U. Z 2021r. poz. 1169)

OBIEKT:

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
(kat. IX)**

ADRES:

63-830 Pępowo, Siedlec 9
dz. geod. nr 53/1, 53/2, 54/1, 54/6 (część)
obręb 0009 Siedlec
jednostka ewid. 300404_2 Pępowo

INWESTOR:

Gmina Pępowo
63-830 Pępowo, ul. St. Nadstawek 6

Lp.	SPIS ZAWARTOŚCI	str.
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2 - 5
2.	Ekspertyza techniczna istniejącego budynku	6 - 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DN. 23 CZERWCA 2003

W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. U. NR 120 Z 2003r. poz. 1126)

NAZWA OBIEKTU:	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX)
ADRES:	63-830 Pępowo, Siedlec 9 dz. geod. nr 53/1, 53/2, 54/1, 54/6 (część) obręb 0009 Siedlec jednostka ewid. 300404_2 Pępowo
INWESTOR:	Gmina Pępowo 63-830 Pępowo, ul. St. Nadstawek 6
SPORZĄDZIŁ:	mgr inż. Piotr Małecki Pępowo, ul. Ludwika Mysińskiego 1a 63-830 Pępowo
<p>1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów</p> <p>2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych</p> <p>3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</p> <p>4) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożenia oraz czas i miejsce wystąpienia)</p> <p>5) Sposób prowadzenia instruktaży dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót (w tym robót szczególnie niebezpiecznych)</p> <p>6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń</p> <p>7) Uwagi końcowe i zagospodarowanie placu budowy</p>	
06 września 2024 rok	
str. 2 - 5	

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje budowę budynku magazynowego. Przed przystąpieniem do prac należy ogrodzić teren budowy, wyznaczyć skład materiału oraz miejsce na zaplecze kontenerowe budowy, punkty PPOŻ oraz pierwszej pomocy.

Przewidywany zakres robót wg kolejności ich realizacji:

1. Zabezpieczenie terenu budowy
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
3. Wytyczenie podjazdu oraz schodów zewnętrznych i wykopy fundamentowe w gruncie piaskowo – gliniastym wykonywane mechanicznie i ręcznie
4. Ławy fundamentowe zbrojone stalą
5. Izolacja pozioma ścian
6. Ściany fundamentowe i wewnętrzne działowe, zamurowania i wykucia otworów z osadzeniem nadproży
7. Montaż i rozprowadzanie mediów instalacyjnych (energia elektryczna, woda, kanalizacja, ogrzewanie, wentylacja,)
8. Wykonanie posadzek cementowych łącznie z izolacją przeciwwilgociową
9. Tynk wewnętrzne i zewnętrzny budynku
10. Obsadzenie stolarki otworowej
11. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z warstwą zbrojącą i tynkiem elewacyjnym
12. Montaż urządzeń wyposażenia technologicznego

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek świetlicy wiejskiej objęty opracowaniem

3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na przedmiotowej działce nie stwierdzono miejsc mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Do budynku objętego opracowaniem podłączona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna, której wysokość zawieszenia nie stwarza zagrożenia dla planowanych robót budowlanych.

4) WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH (SKALA I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ CZAS I MIEJSCE WYSTĄPIENIA)

Roboty ziemne

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy

Roboty budowlano-montażowe

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych: upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu,)

Roboty wykończeniowe

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych: upadek pracownika

z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości), uderzenie spadającym przedmiotem, roboty wykończeniowe zewnętrzne wykonywane przy użyciu pomostów ruchomych roboczych oraz rusztowań powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym

Maszyny i urządzenia użytkowane na placu budowy

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pewnej osłony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi), maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Teren przeznaczony pod zabudowę jest niezabudowany .

W konkretnym przypadku dla prowadzenia robót ciesielskich oraz dekarских na wysokości powyżej 5,00 m należy zaangażować wyspecjalizowaną ekipę przeszkoloną do prowadzenia prac na wysokościach.

Podczas realizacji budowy teren należy oznakować i zabezpieczyć przed niekontrolowanym dojściem w pobliże budowy osób postronnych.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻ DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT (W TYM ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH)

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokona instruktażu ekip odnośnie sposobu i technologii prowadzonych robót budowlano-montażowych, oraz zachowania środków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac. Obligatoryjne jest przed przystąpieniem do prac przeprowadzenie instruktażu ogólnego dla wszystkich pracowników oraz instruktaży stanowiskowych dla poszczególnych pracowników odpowiednich dla wykonywanych przez nich prac. W przypadku prac szczególnie złożonych lub wymagających specjalistycznej wiedzy zaleca się przeprowadzenie instruktażu we współpracy z osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w danej dziedzinie. Podczas prowadzenia instruktażu należy zwrócić uwagę na zasady BHP przy wykonywaniu prac na danym stanowisku.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIE BEZPIECZNEJ I SPRAWNEJ KOMUNIKACJI, UMOŻLIWIAJACEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Teren robót winien być wygradzony w sposób gwarantujący jego izolację od terenów użytkowych oraz oznakowany czytelnie informacją o możliwości zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa. Wszyscy pracownicy muszą być bezwzględnie wyposażeni w środki ochrony indywidualne (kaski, rękawice, kamizelki ostrzegawcze, okulary, buty, ubiór), w tym odpowiednie dla danego rodzaju prac (maski, ochraniacze słuchu, szelki wysokościowe, itp.).

Wszystkie prace szczególnie niebezpieczne, należy prowadzić pod nadzorem lub przy odpowiedniej asekuracji i zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

Należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować miejsce zbiórki na wypadek zaistnienia zagrożenia, np. pożaru itp. Punkt zbiórki musi znajdować się w miejscu łatwo dostępnym,

poza mogącą powstać strefą zagrożenia. Do strefy bezpiecznej należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne oznaczone w sposób zrozumiały i jednoznaczny stosownymi znakami i/lub oświetlone w sposób zapewniający bezpieczną ewakuację. O wyznaczeniu miejsca zbiórki na wypadek powstania zagrożenia należy bezwzględnie poinformować wszystkich pracowników i poinstruować o sposobie postępowania w nagłych przypadkach podczas instruktażu ogólnego. W przypadku planowanego prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych zaleca się przeprowadzenie próbnej ewakuacji.

Należy wyznaczyć i odpowiednio wyposażać w środki gaśnicze punkt ppoż. W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych zaleca się przygotowanie podręcznego sprzętu gaśniczego w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

Należy wyznaczyć i odpowiednio wyposażać w środki opatrunkowe punkt pierwszej pomocy, a podczas instruktażu ogólnego zaznajomić wszystkich pracowników z zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy wykonujący prace na wysokościach muszą legitymować się odpowiednimi badaniami lekarskimi oraz stosować odpowiednią odzież roboczą i kaski ochronne.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzoną przez kierownika budowy. Do komunikacji w przypadku braku możliwości bezpośredniej komunikacji głosowej, zaleca się stosowanie znaków umownych jednoznacznie zrozumiałych, w szczególności takich jak: „uwaga niebezpieczeństwo, przerwać pracę”, „zagrożenie, natychmiastowa ewakuacja”, itp. Do komunikacji pomiędzy na większą odległość lub pomiędzy operatorem maszyny, a pracownikiem (np. dźwigowy – hakowy) zaleca się stosowanie środków komunikacji radiowej.

Po wykonaniu niezbędnych robót przygotowawczych tj. uporządkowania placu budowy, usunięciu krzewów i zarośli, utwardzeniu placu budowy, niwelacji itp., wyznaczyć należy teren składowania materiałów budowlanych oraz lokalizacji ewentualnych obiektów tymczasowych, magazynowych i socjalno-biurowych.

Materiały budowlane na plac budowy dostarczane zostaną sukcesywnie w miarę potrzeb ze względu na szczupłość i łatwość dostępu do placu budowy w okresie bez dozoru.

7) UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Budowa oznaczona być musi tablica informacyjną, która winna być zlokalizowana od strony frontowej działki, a na terenie robót powinien być dostępny komplet wymaganych przez przepisy budowlane dokumentów związanych z realizacją budowy, a w szczególności dziennik budowy, pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa.

Przy prowadzeniu robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za prowadzone prace budowlanych dotyczy w szczególności prac rozbiórkowych.

Ze względu na charakter robót nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ – roboty nie będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, a roboty te nie będą przekraczać 500 osobodni.

EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Opis ocenianego budynku

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej oraz bloczków żużłobetonowych na zaprawie cementowej. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa na stropie żelbetowym, oparta na ścianach murowanych. Spód stropodachu oraz ściany przyziemia od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wydzielające poszczególne pomieszczenia są murowane i otynkowane. Pokrycie z blachy trapezowej i papy (nad kotłownią). Od zewnątrz budynek tynkowany. Okna i drzwi PVC oraz bramy panelowe.

Skala oceny

Ocenie stanu technicznego poddano cały budynek z wyłączeniem fundamentów. Skala ocen wygląda następująco:

- dobry – stan bez uszkodzeń lub w przypadku starszych budynków z niewielkimi zarysowaniami, pęknięciami powłok malarskich czy okładzin ściennych, posadzkowych, sufitowych itp. wynikającymi ze stanu zużycia/wieku elementu, ale nie wpływającymi na jego parametry wytrzymałościowe – zalecane prace remontowo-wykończeniowe poprawiające estetykę i parametry elementów budynku
- dostateczny – zarysowania, pęknięcia, nieznaczne ubytki powłok malarskich wskazujące na postępujące zużycie budynku, ale nie wpływającymi na jego parametry wytrzymałościowe, zalecane prace remontowe w celu doprowadzenia budynku do stanu pełnej użyteczności
- zły – licznie występujące pęknięcia, zarysowania czy ubytki wskazujące na znaczne wyeksploatowanie budynku wpływające na jego parametry wytrzymałościowe, ale nie przekraczające stanów granicznych nośności, konieczne podjęcie prac remontowych w celu przywrócenia stanu pierwotnego lub zbliżonego do pierwotnego elementów konstrukcyjnych, zależnie od okoliczności może być wskazane rozebranie budynku lub jego elementów z ich odtworzeniem lub bez
- awaryjny – stan wskazujący na wyeksploatowanie budynku oraz bezwzględną konieczność wyłączenia z użytkowania, budynek lub element konstrukcyjny nie nadający się do odtworzenia lub jego odtworzenie byłoby ekonomicznie nieuzasadnione, zalecana rozbiórka.

Stan techniczny budynku

- 1) Fundamenty – fundamenty z kamienia polnego zalewanego betonem - brak pęknięć, rys, zawilgoceń - stan dobry.
- 2) Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły i bloczków żużłobetonowych na zaprawie cementowej, wykończone wewnątrz tynkiem cementowo-wapienny na przyziemiu – brak pęknięć, rys, zawilgoceń - stan dobry.
- 3) Stropodach – wykonany jako drewniany krokwiowy ułożony na betonowym stropie. Strop wykończony na od strony przyziemia tynkiem cementowo-wapiennym – brak odkształceń, deformacji, widoczne rysy na tynku, brak większych zawilgoceń itp., - stan dobry.
- 4) Pokrycie dachu z blachy trapezowej i papy asfaltowej – brak widocznych rys, pęknięć, odkształceń, brak widocznych przecieków – stan dobry.
- 5) Sufity – ujęto w pkt. 3 (wykończenie stropu od strony przyziemia tynkiem cementowo-wapiennym)
- 6) Posadzki na przyziemiu betonowe, częściowo wykończone lastriko - stan dostateczny.
- 7) Stolarka okienna, drzwiowa, bramy – stolarka PVC w znacznym stopniu zużyta, bramy panelowe – stan dostateczny.
- 8) Instalacje elektryczne – instalacje utrzymane w należytym stanie technicznym, działa bezawaryjnie, wskazana modernizacja rozdzielni, która nie była zmieniana od czasu powstania budynku - stan dobry.
- 9) Instalacje wodno-kanalizacyjne, grzewcze – instalacje utrzymane w należytym stanie technicznym, działa bezawaryjnie - stan dobry.
- 10) Wentylacja – w budynku występuje wentylacja grawitacyjna z wykorzystaniem przewodów kominowych, w sali wykonano wentylatory wyciągowe – brak rys, spękań na kominach, ciąg w przewodach zachowany – stan dostateczny.

Podsumowanie

Wizję lokalną budynku przeprowadzono w marcu 2024 roku, nie stwierdzono w jej trakcie żadnych widocznych oznak mogących świadczyć o nadmiernym zużyciu któregoś z elementów konstrukcyjnych czy instalacyjnych. Budynek jest utrzymywany w należytym stanie technicznych i szacunkowy wiek (około 50 lat) nie stanowi przeszkody w realizacji zamierzonej przebudowy. Stan ogólny budynku należy uznać za **dobry**.