

WB.6740.39.2023

Nr rejestru 2622/2023

**DECYZJA NR 507 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 16.01.2023 r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno –  
budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

**Gminy Koronowo**

z/s przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

obejmującego:

***elektroenergetyczną linię oświetleniową nn 0,4 kV wraz z szafką oświetleniową „SO”  
oraz lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi (2 szt.)  
na terenie działek nr 74/6, 105/3, 303, 114/4, 114/9 w miejscowości Koronowo gmina Koronowo  
(odcinek elektroenergetycznej linii oświetleniowej nn 0,4 kV wraz z lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi  
(2 szt.) – wg kompetencji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego))  
- W RAMACH ZADANIA PN.: „BUDOWA INSTALACJI OŚWIETLANIA  
POMNIKA CHWAŁY ORĘŻA WOJSKA POLSKIEGO W KORONOWIE***

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża elektryczna – mgr inż. Maciej Partyka – upr. bud. nr KUP/0126/PBE/19, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0126/19;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących:
  - zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WZN 760/2023 z dnia 09.06.2023 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.99.2023.ACHB uzgadniającym przedmiotową inwestycję – w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
4. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;<sup>2)</sup>

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.).

**UZASADNIENIE**

W dniu 16.01.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek: Pana Roberta Paliga – działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Inwestora: Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące: elektroenergetyczną linię oświetleniową nn 0,4 kV wraz z szafką oświetleniową „SO” oraz lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi (2 szt.) na terenie działek nr 74/6, 105/3, 303, 114/4, 114/9 w miejscowości Koronowo gmina Koronowo (odcinek elektroenergetycznej linii oświetleniowej nn 0,4 kV wraz z lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi (2 szt.) – wg kompetencji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego)) - W RAMACH ZADANIA PN.: „BUDOWA INSTALACJI OŚWIETLANIA POMNIKA CHWAŁY ORĘŻA WOJSKA POLSKIEGO W KORONOWIE.

Z uwagi na braki formalno – prawne wezwano inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika pismem z dnia 19.01.2023 r. do uzupełnienia wniosku. W dniu 03.02.2023 r. dokonano uzupełnienia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem znak: WB.6740.39.2023 z dnia 10.02.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 10.02.2023 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. W związku z wnioskiem inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika z dnia 11.03.2023 r. (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 13.03.2023 r.), tutejszy organ w dniu 14.03.2023 r. zmienił postanowienie własne w zakresie terminu usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ustalając nowy termin na dzień 14.04.2023 r. Dnia 14.04.2023 r. częściowo usunięto nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 10.02.2023 r., zmienionym dnia 14.03.2023 r. Termin do uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym wyznaczony w postanowieniu z dnia 10.02.2023 r., zmienionym dnia 14.03.2023 r. upłynął w dniu 14.04.2023 r. Do tego czasu inwestor nie usunął wszystkich nieprawidłowości występujących w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. Jednakże, w oparciu o art. 79a § 1 i 2 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) tut. organ w dniu 24.04.2023 r. zawiadomił inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, jak również przedstawienia dodatkowych dowodów i brakujących dokumentów, na potwierdzenie, iż przesłanki do wydania decyzji pozytywnej zostały spełnione. W dniu 28.04.2023 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową, w związku z powyższym, nałożony obowiązek w postanowieniu z dnia 10.02.2023 r., zmienionym dnia 14.03.2023 r. wykonano w całości. W następstwie powyższego, zawiadomiono wnioskodawcę o konieczności wniesienia odrębnego podania odnośnie zamierzenia budowlanego w pasie drogowym drogi krajowej nr 25 (działka nr 104/4) w oparciu o art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.). W odpowiedzi na powyższe, w dniach 25.05.2023 r. oraz 30.05.2023 r. przedłożono korektę wniosku o pozwolenie na budowę oraz skorygowaną dokumentację projektową w zakresie adresu zamierzenia budowlanego.

Dnia 11.05.2023 r. tutejszy organ wystąpił do konserwatora o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z uwagi, iż Pomnik Chwały Oręża Polskiego w Koronowie, którego dotyczy niniejsze zamierzenie ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W dniu 16.06.2023 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WZN 760/2023 z dnia 09.06.2023 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.99.2023.ACHB uzgadniające niniejsze zamierzenie. Ww. inwestycja uzyskała Opinię Nr 428/2023 z dnia 09.06.2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania terenu zatwierdzonych Uchwałą Nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "przy ul. Nowodworskiej" położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 1152 z dnia 16 maja 2012 r.) oraz Uchwałą Nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 131, poz. 2076 z dnia 20 października 2008 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).

**Z up. Starosty Bydgoskiego**

**Paweł Kosilo**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Budownictwa**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### **OTRZYMUJA:**

1. Pan Robert Paliga – pełnomocnik inwestora: Gminy Osielsko (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. Burmistrz Koronowa
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85–082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

P.P.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)<sup>2)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.