

TOM III

NAZWA
OPRACOWANIA**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZADANIA

**BUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIA POMNIKA CHWAŁY
ORĘŻA WOJSKA POLSKIEGO W KORONOWIE**RODZAJ
OBIEKTU**LINIA ELEKTROENERGETYCZNA OŚWIELENIOWA**ADRES
OBIEKTU

DZ. NR: 74/6, 105/3, 114/4, 114/9, 303
KORONOWO
GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. [040304_4]
OBRĘB: KORONOWO [NR 0001]

NAZWA
I ADRES
INWESTORA

GMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

REJESTR

2021.P-44

STYCZEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....	1
3. Załączniki do projektu budowlanego	2
3.1. Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej + mapa	3-5
3.2. Uzgodnienie GDDKiA	6-15
3.3. Uzgodnienie z Gminą Koronowo.....	16-19
3.4. Uzgodnienie – Wojewódzki Konserwator Zabytków	20-21
3.5. Uzgodnienie z ZGKiM Koronowo	22-26
3.6. Warunki Techniczne przyłączenia do sieci energetycznej	27-28
3.7. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	29-58
3.8. Informacja BiOZ	59-62
3.9. Badanie geologiczno-inżynierskie	63-75

3. Załączniki do projektu budowlanego

Bydgoszcz, dn. 10.03.2023 r.

STAROSTA BYDGOSKI**Znak sprawy: GK.6630.192.2023**

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 10.03.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 3/2023 Starosty Bydgoskiego z dnia 20.01.2023 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w granicach administracyjnych Powiatu Bydgoskiego.

Przedmiot narady:	Sieć oświetleniowa - projekt zamienny do uzgodnienia GK.6630.46.2023
Lokalizacja:	Gmina: Koronowo - M, Obręb: M.Koronowo, ul. Tucholska, dz.: 74/6, 104/4, 105/3, 114/4, 114/9, 303
Wnioskodawca:	MP ELEKTRO MACIEJ PARTYKA ul. Hoffmana 10a/2, 86-140 Gródek
Projektant:	MACIEJ PARTYKA Inne upr.: budowlane: KUP/0126/PBE/19
Przewodniczący:	Agata Cieszyńska, kierownik referatu GESUT oraz NK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	27.02.2023 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Burmistrz Miasta i Gminy Koronowo elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	Elektronix S.C. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło nad Notecią elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Bydgoszczy elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne Marcin Wolski
5	Netia S.A. elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Waldemar Wachowski
6	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Andrzej Grycmacher
7	Orange Polska S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Ryszard Rąpel
9	Vectra Investments Sp. z o. o. Sp. Jawna ul. Emilii Plater 53 00-113 Warszawa elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Konarskiego 1-3 85-066 Bydgoszcz elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
11	ZGKiM w Koronowie elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Odpis sporządził:
Z up. Starosty Bydgoskiego

.....

1. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28Ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
2. Przedmiotowej koordynacji dokonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych,
których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe
przedstawiono z dokładnością do 0.01m

obszar aktualizacji

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu
instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego na
dz. 104/4, 103/3 w Koronowie i nie może
być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo-M
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 105/3, 104/4 i inne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PWUW "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusze mapy 6.197.20.02.2.2 i inne

Ks. rob. 9969/2022 Id. zgłoszenia 6640.25.2023

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 02.01.2023r

Koronowo, dnia 04.01.2022r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwową zawód geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół 6640.25.2023 72239 z dnia 09.01.2023r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.25.2023
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis hieronimika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.192.2023
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 10-03-2023
Z up. Starosty
Agata Cieszyńska
Kierownik referatu GESUT oraz NK
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Maciej Partyka

PALIGA DESIGN		Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie	
PALIGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl	INWESTOR: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: dz.nr 74/6, 105/3, 104/4, 114/4, 114/9, 303 Gmina Koronowo	STADIUM PROJEKT branża ELEKTR. data 2021.P-44
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJ.	mgr inż. Maciej Partyka	KUP/0126/PBE/19	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIETLENIE POMNIKA		skala	1:500
			Z1



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Bydgoszcz, 02-03-2023 r.

O/BY.Z-3.4341.13.2.2023.AE

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 29.12.2022 r. (wpływ: 18.01.2023 r.) Inwestora - Gminy Koronowo, reprezentowanego przez Pełnomocnika - Pana Roberta Paliga z firmy Paliga Design, w sprawie wyrażenia zgody na budowę instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie, dz. nr 74/6, 105/3, 104/4, 114/4, 114/9, 303 obręb ewid. 0001 Koronowo, działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,

zezwalam

na lokalizację oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie, w pasie drogowym drogi krajowej nr 25, działka nr 104/4 obręb ewid. 0001 Koronowo, na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja oświetlenia zgodnie z wnioskiem i mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Prace wykonać w wykopie otwartym, kabel układać w rurze ochronnej na głębokości min 0,5 m poniżej poziomu terenu) wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem, grunt po wykopach zagęścić warstwowo, wyniki zagęszczenia gruntu przedłożyć w Rejonie GDDKiA. W sytuacjach uzasadnionych, ewentualne zmiany technologii wykonania prac uzgodnić z Rejonem GDDKiA.
3. W przypadku uszkodzenia nawierzchni twardych konstrukcję i zakres odtworzenia - uzgodnić z Rejonem GDDKiA. Do odbudowy nawierzchni użyć materiałów identycznych do obecnie zastosowanych. Nie używać materiałów uszkodzonych.
4. Projektowanie oświetlenia nie może powodować oślepienia kierowców ani odwracać ich uwagi.
5. Prace prowadzić bez uszkodzenia infrastruktury pasa drogowego.

6. Roboty w pasie drogowym oznakować i prowadzić w sposób możliwie najmniej zakłócający ciągłość ruchu pojazdów i pieszych. Dopuszcza się chwilowe przerwy w ciągłości ruchu. Projekt oznakowania zatwierdzić w tutejszym Oddziale.
7. Materiałów i urządzeń nie składować w pasie drogi krajowej.
8. W pasie drogowym nie lokalizować żadnych dodatkowych obiektów i urządzeń, poza wskazanymi w załączniku graficznym.
9. Pojazdy biorące udział w tych pracach nie mogą parkować na jezdni. Wyjątek stanowią pojazdy bezpośrednio zaangażowane w wykonywanych pracach.
10. Wszystkie prace będą wykonane na koszt Inwestora.
11. Prace należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniego nadzoru, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
12. Nadzorowanie i odbiór robót – przez Rejon GDDKiA.
13. Inwestor będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzonych robót.
14. Wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas realizacji inwestycji i po jej zakończeniu oraz koszty ich naprawy pokryje Inwestor.
15. Na wykonane roboty Inwestor udziela GDDKiA 5-letniej gwarancji.
16. Jeżeli przebudowa lub remont drogi będzie wymagać przełożenia kabla koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych).
17. Po zakończeniu prac - teren pasa drogowego uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego, po uzgodnieniu z Rejonem GDDKiA.
18. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do:
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
 - b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego urządzenia o którym mowa w ust. 3 ww. ustawy o drogach publicznych.
 - c. uzyskania zezwolenia Rejonu GDDKiA na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim urządzenia (art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych).
19. Na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim oświetlenia Rejon GDDKiA wyda decyzje administracyjne. Z wnioskami wystąpić co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
20. Robót w pasie drogowym nie prowadzić w warunkach zimowych.
21. Wyrażam zgodę na dysponowanie przez Inwestora nieruchomością – działka nr 104/4 obręb ewid. 0001 Koronowo, w celu budowy oświetlenia pomnika.
22. Przed rozpoczęciem prac w obecności pracownika Rejonu GDDKiA dokonać okazania granic pasa drogowego.

23. Po zakończeniu inwestycji, wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i potwierdzoną w ZUD oraz zgłoszoną do zasobów państwowych, przekazać 1 egz. do Rejonu GDDKiA.
24. Zatwierdzenie dokumentów Inwestora w zakresie pasa drogowego drogi krajowej, jak również zaopiniowanie rozwiązań projektowych w tym zakresie przez tut. Organ, nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za błędy projektowe niezgodność/nieaktualność dokumentów ze stanem istniejącym i obowiązującymi przepisami prawa.
25. Warunki określone w niniejszej decyzji obowiązują przez 3 lata od daty odbioru decyzji. Po upływie tego terminu Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o potwierdzenie ich ważności lub wydanie nowej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 18.01.2023 r. do tutejszego Oddziału wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Koronowo, reprezentowanego przez Pełnomocnika - Pana Roberta Paliga z firmy Paliga Design, w sprawie wyrażenia zgody na budowę instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie, dz. nr 74/6, 105/3, 104/4, 114/4, 114/9, 303 obręb ewid. 0001 Koronowo.

W nawiązaniu do punktu 18 niniejszej decyzji tutejszy Organ informuje, że w warunkach decyzji na umieszczenie urządzeń, naliczającej opłaty według stawek obowiązujących w dniu jej wydania, wprowadzony zostanie wymóg dot. jej ważności maksymalnie przez okres 5 lat, po tym czasie właściciel urządzenia zobowiązany zostanie wystąpić z wnioskiem o naliczenie opłat na następny okres. Brak wystąpienia właściciela urządzenia po tym okresie traktowane będzie jak zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi. Każda kolejna decyzja dotycząca ww. przedmiotu będzie wydana również na maksymalnie 5 lat.

Niezależnie od powyższego GDDKiA zastrzega sobie prawo możliwości występowania do Inwestora / Właściciela projektowanej infrastruktury zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), o przedłożenie GDDKiA wyników okresowej kontroli stanu technicznego infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej.

Zgodnie z postanowieniami art. 3, art. 32 i art. 33 ww. ustawy, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona postępowania niezadowolona z decyzji może, na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych

i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jeżeli strona postępowania nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejszą decyzję, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona postępowania może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Bydgoszczy zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z up. Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Załączniki:
projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:
1. Pan Robert Paliga, Paliga Design, Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo
2. aa.

Do wiadomości:
1. GDDKIA O.BY Rejon Bydgoszcz, Osowiec 139, 86-014 Sicienko

Sprawę prowadzi:
Aneta Erdmann, St. Specjalista Z-3, tel. 52 32 34 516, email: aerdmann@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO³.

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.

Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO).

Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	139559.298963.331489
Nazwa dokumentu	Decyzja lub informacja publiczna w granicach RP.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja lub informacja publiczna w granicach RP
Sygnatura dokumentu	O/BY.Z-3.4341.13.2023
Data dokumentu	02.03.2023
Skrót dokumentu	28AE8361CE76AC136CCD470637A2623642ACF64A
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	02.03.2023 21:15:34
Podpisane przez	Sebastian Borowiak Dyrektor Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 03.03.2023

Autor wydruku: Erdmann Aneta (Starszy Specjalista)

105.71

105.90

104.32

k

105.29

100.45

105.68


105.63

ACZE WG. ODDZIELNEDU

WANIA (ENEA

R

RIVd

		Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie	
PALIGA DESIGN Alek Wołostel 1 86-010 Koronowo tel.: 82 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: dz.nr 74/6, 105/3, 104/4, 114/4, 114/9, 3B3 Gmina Koronowo
		stadium PROJEKT branża ELEKTR. rejestr 2021.P-44	
FUNKCJA PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO Marcin Maciej Partyka	NR UPRAWNIEŃ KUP/0126/PBE/19	PODPIS DATA 12.2022r
12. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIETLENIE POMNIKA		skala 1:500	Z1

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oryża Wojska Polskiego na dz. 104/4, 105/3 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m
obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo-M
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 105/3, 104/4 i inne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy 6.197.20.02.2.2 i inne

Ks. rob. 9969/2022 Id. zgłoszenia 6640.25.2023
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 02.01.2023r
Koronowo, dnia 04.01.2022r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	Protokół 6640.25.2023_72239 z dnia 09.01.2023r.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.25.2023
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY
ul. Forderńska 6, 85-950 Bydgoszcz
tel. 52 323 45 00, fax 52 323 45 04
REGON 017511575-00036, NIP 554-22-52-435

Załącznik do decyzji / postanowienie
znak: P/BY.2.3.4341.13.2.2023At
z dnia: 04.03.2023

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Maciej Partyka

PALIGA DESIGN		Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oryża Wojska Polskiego w Koronowie	
PAUGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320 51 31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl	INWESTOR: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: dz. nr 74/6, 105/3, 104/4, 114/4, 114/9, 303 Gmina Koronowo	STADIUM PROJEKT BRANŻA ELEKTR.
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA
PROJ.	mgr inż. Maciej Partyka	KUP/0126/PBE/19	12.2022r
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIETLENIE POMNIKA		skala 1:500	Z1

Oddział w Bydgoszczy

Bydgoszcz, 09-03-2023 r.

O/BY.Z-3.4341.13.3.2023.AE

Pan

Maciej Partyka

MP Elektro

ul. Hoffmana 10a/2, Gródek

86-140 Drzycim

Dotyczy potwierdzenia ostateczności decyzji znak: O/BY.Z-3.4341.13.2.2023.AE z dnia 02.03.2023 r.

W odpowiedzi na wniosek z 09.03.2023 r. (wpływ: 09.03.2023 r.) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy informuje, że decyzja znak: O/BY.Z-3.4341.13.2.2023.AE z dnia 02.03.2023 r. zezwalająca na lokalizację oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie, w pasie drogowym drogi krajowej nr 25, działka nr 104/4 obręb ewid. 0001 Koronowo, stała się ostateczna w dniu 09.03.2023 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Aneta Erdmann, St. Specjalista Z-3, tel. 52 32 34 516, email: aerdmann@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO³⁾.

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.

Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Koronowo, dnia 10.03.2023 r.

NGK.6852.1.8.2023

MP Elektro Maciej Partyka
ul. Hoffmana 10a/2 Gródek
86-140 Drzycim

Niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomościami będącymi we własności Gminy Koronowo, działkami ewidencyjnymi nr 105/3, 114/4, 114/9 położoną w Koronowie, gm. Koronowo, w części niezbędnej do realizacji zadania: „Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie wraz z lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi”.

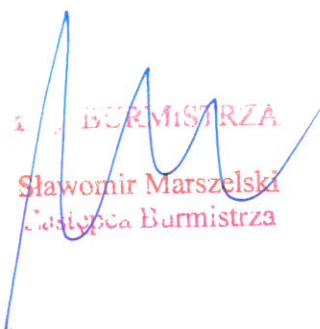
Zgodę swą warunkuje się pozostawieniem inwestowanego terenu w stanie niepogorszonym. W razie uszkodzenia niezainwentaryzowanych urządzeń koszty naprawy ponosi wykonawca tych robót.

Otrzymują:

1. Adresat ePUAP
2. a/a

Do wiadomości:

1. UM Wydz. IIIR


BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (zwanego dalej RODO), informuję że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Koronowa, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, tel. 58 382 64 10.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ochronadanych@um.koronowo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa;
 - podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych, realizującym usługi na rzecz Urzędu Miejskiego w Koronowie (w szczególności w zakresie usług informatycznych i prawnych),
 - innym osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z *ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - poprawiania swoich danych osobowych,
 - wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkować brakiem możliwości wszczęcia sprawy lub wydaniem decyzji o odmowie załatwienia wnioskowanej sprawy.

Koronowo, 13.03.2023 r.

IR.7012.12.6.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t. j.).

postanawiam

uzgodnić projektowaną instalację oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie wraz z lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi w zakresie działek ewid. nr 105/3, 114/4 oraz 114/9 w Koronowie obręb M. Koronowo pod następującymi warunkami:

- po realizacji inwestycji teren nieruchomości przywrócić do stanu pierwotnego,
- wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Gminy Koronowo prace objęte postanowieniem min. na 7 dnia przed przystąpieniem do robót, powołując się na nr przedmiotowego pisma.

Uzgodnienie traci ważność po upływie 24 miesięcy od czasu wydania.

Uzasadnienie

Pan Maciej Partyka wystąpił z wnioskiem w imieniu inwestora tj. Gminy Koronowo o uzgodnienie projektu w ramach zadania pn.: „Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie wraz z lampami gruntowymi z naświetlaczami iluminacyjnymi” w zakresie działek 105/3, 114/4 oraz 114/9 obręb M. Koronowo.

Po przeanalizowaniu powyższego wniosku stwierdzono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marzeński
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie pomnika.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Bydgoszcz 15 marca 2023 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.47.2023.ACHB.

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

W związku z pismem z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia projektu w ramach zadania pn: „Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Polskiego w Koronowie” na terenie działek 104/4, 105/3, 74/6 i 303 Koronowo, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że pod kątem ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

Opinia konserwatorska nr 201 / 2023 z dnia 15.03. 2023 r.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,

Pomnik Chwały Oręża Polskiego w Koronowie ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami s dnia 23.07.2003 r.
(Dz. U. z 2022, poz.840.)*

Załącznik – Klauzula informacyjna dot. RODO.

Otrzymują:

1. Maciej Partyka-pełnomocnik
2. WUOZ/DB a/a

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

Koronowo, dnia 02.03.2023 r.

ZDG.742.14.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470), art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) działając jako Zarząd Dróg Gminnych w Koronowie na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XLII/334/17 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Gminnych w Koronowie (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 999) oraz Upoważnienia nr OR-S.0052.165.2020 Burmistrza Koronowa z dnia 22 października 2020 r. do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Burmistrza Koronowa po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **MP Elektro Maciej Partyka, ul. Hoffmana 10a/2, Gródek, 86-140 Drzycim** działającego jako pełnomocnik **Gminy Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo**.

DOTYCZĄCEGO

budowy instalacji oświetlenia pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr: 104/4, 105/3, 74/6, 303, 114/4, 114/9 obręb ewid. m. Koronowo.

UZGADNIA SIĘ

pozytywnie projekt dotyczący budowy instalacji oświetlenia pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie **w zakresie dostępu do działek drogowych nr ewid. 74/6, 303 obręb Koronowo, gm. Koronowo**.

Zarząd Dróg wyraża zgodę na dysponowanie gruntem działki o nr ewid. **74/6, 303** obręb Koronowo, gm. Koronowo dla potrzeb uzgodnionego zadania zgodnie z art. 32 ust. 4 punkt 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 695).

Prace wykonać należy zgodnie z przedłożonym opisem technicznym i rysunkami. Po wykonaniu prac budowlanych zobowiązuje się wnioskodawcę do przywrócenia terenu do stanu poprzedzającego roboty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trybie oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona traci możliwość wniesienia odwołania od decyzji.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 17.03.2023

Przewodniczący
Zarządu Dróg Gminnych

Podpis
Artur Koper



Z up. Burmistrza Koronowa
Marek Stec
Prezes Zarządu
ZGKIM w Koronowie Sp. z o.o.
Zarząd Dróg Gminnych

Załączniki:

1. Załączniki mapowe.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o.
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 52 58-60-400, fax 52 58-60-419
e-mail: biuro@zgkim.koronowo.pl

Nr sprawy WWK.9121.1.23.2022

Koronowo, 2023-03-17

Gmina Koronowo

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

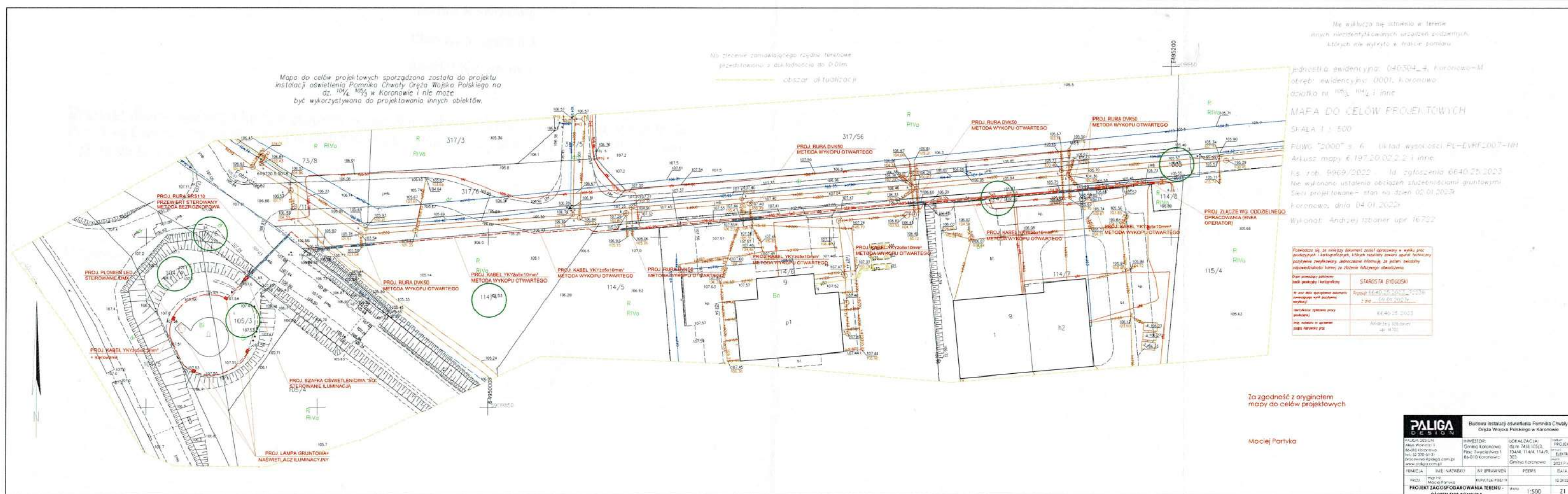
Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu w ramach zadania: „Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie” w działkach nr 74/6, 104/4, 105/3, 303, 114/4, 114/9 obręb Koronowo.

Uzgadniam w/w projekt bez uwag.

Z-ca Kierownika
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Karolina Klonowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WWK a/a



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41A
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 313 20 43

Nakło, 20.04.2022 r.

22852/2022/OD1/ZR4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło n. Not., ul. Nowa 41A
tel. 52 313 20 43
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160
- 7 -

Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

POMNIK CHWAŁY OREŻA POLSKIEGO, Koronowo, ul. Tucholska, dz. nr 105/3

warunki dotyczą przyłączenia obiektu istniejącego

z mocą przyłączeniową 3 kW

na napięciu 230V

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Linia nn NAY2Y-J 4x150 - obw.100 - złącze kablowo - pomiarowe 0,4 kV

Stacja 15/0,4 kV - Iwickowo 3 - 41011 - STSNKo 20/400 - 250 kVA

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

- przy istniejącym złączu kablowym nr 101 zlokalizowanym przy granicy działki nr 114/7 zabudować złącze kablowo - pomiarowe;

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie dotyczy

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego wyprowadzić włącz do RG obiektu;

- w przypadku lokalizacji złącza kablowo - pomiarowego na gruncie prywatnym Klient przygotuje miejsce pod jego budowę.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

- jednofazowego licznika energii czynnej,

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

lokalizacja: zabezpieczenie przedlicznikowe usytuowane przy zestawie licznikowym wartość: 16 A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach prywatnych należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegającą na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowanych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

k/o

ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Regionalna Dystrybucja Energetyki
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Jacek Weraś

**UCHWAŁA NR XXI/189/12
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.),

Rada Miejska

uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i dopuszczenia.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter oznaczających przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- 3) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - c) U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) U - teren zabudowy usługowej,

- e) KDGP – droga krajowa ruchu przyspieszonego wraz z rezerwą terenu pod jej poszerzenie,
- f) KDL – droga publiczna lokalna,
- g) KDD – droga publiczna dojazdowa,
- h) KDW – droga wewnętrzna – pieszo-jezdna,
- i) IT – teren infrastruktury technicznej,
- j) ZP - teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej z miejscem pamięci /pomnik Pomnik Chwały Oręża Polskiego/,
- k) skrzyżowanie z drogą krajową – włączenie.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy a także obowiązujące na terenie przepisy gminne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi,
- 4) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym lub w zabudowie bliźniaczej w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji,
- 7) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m² i wysokości do 6,0 m, zlokalizowaną z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, w tym np. handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe itp.;
- 9) terenach usługowych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie formy działalności, które nie kwalifikują się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe itp.;
- 10) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;

- 11) liniach podziału na działki budowlane – należy przez to rozumieć linie wskazane na rysunku planu, które są obowiązującymi w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, natomiast orientacyjnymi w zakresie szerokości i długości działek.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) usuwanie drzew podlega ograniczeniu i wymaga stosownego zezwolenia, z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Koronowa.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych, teren infrastruktury technicznej, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych;

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren leży w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy należy respektować przepisy odrębne;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się etapowanie realizacji ustaleń planu w taki sposób, aby wydzielane działki budowlane bądź pod drogi wewnętrzne w dniu podziału miały dostęp do istniejącej drogi publicznej,
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) minimalna wielkość projektowanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2000 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków usługowych,
- 4) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 20,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - b) dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych;
- 5) dla terenów 18 MN/U, 27 MN dopuszcza się podział na działki – zgodnie z rysunkiem planu, wyłącznie dla zabudowy bliźniaczej,

- 6) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszcza się ewentualne wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń bądź sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z liniami podziału na działki budowlane wskazanymi na rysunku planu;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną na terenach dróg i ciągów pieszych;
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach,
 - 2) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się obsługę z drogi krajowej na dotychczasowych warunkach,
9. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
 - 2) budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - koszty ochrony akustycznej należą do właściciela terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej wskazanej do rozbudowy, uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
 - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków; zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z budynków do gruntu, z powierzchni utwardzonych i dróg tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych budynków z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; dopuszcza się jej przebudowę, skablowanie lub zmianę sposobu zasilania istniejących budynków,
 - b) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U) i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (U/MN), zlokalizowanych po północnej stronie drogi krajowej oznaczonej symbolem 19KDGP z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej:
 - stację projektowaną realizować jako stację wolno stojącą (kontenerową), na geodezyjnie wydzielonej działce o powierzchni ok. 60 m², oznaczonej symbolem 45IT, z dostępem do drogi publicznej,

- dla zasilania stacji transformatorowej należy wybudować kablową linię średniego napięcia (SN) z projektowanej stacji transformatorowej,
 - z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 45IT należy wyprowadzić linię kablową na istniejącą linię napowietrzną SN „Tuchola”, i drugą linię kablową dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 32IT,
- c) ustala się wariantowe zasilanie terenu usługowego oznaczonego symbolem 9U:
- w przypadku podziału terenu na dwie działki i zagospodarowaniu ich przez dwóch inwestorów o niewielkim zapotrzebowaniu mocy zasilanie z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 45IT,
 - w przypadku podziału terenu na dwie działki i zagospodarowaniu ich przez dwóch inwestorów o zapotrzebowaniu mocy przez każdego z tych inwestorów powyżej 150 kW należy na działkach tych inwestorów wybudować abonenckie stacje transformatorowe (stacje własności odbiorcy); zasilanie abonenckich stacji z projektowanego złącza kablowego SN, które należy ustawić w miejscu wskazanym przez gestora sieci,
 - w przypadku podziału terenu na dwie działki i zagospodarowaniu ich przez dwóch inwestorów, gdy zaistnieje potrzeba poboru niewielkiej mocy przez jednego inwestora i znacznego poboru przez drugiego inwestora (powyżej 150 kW) wówczas należy wybudować abonencką stację transformatorową zlokalizowaną na działce tego inwestora; zasilanie stacji abonenckiej z abonenckiej linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji transformatorowej 45IT; zasilanie pierwszego inwestora z linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji 45IT,
- d) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN/U), zlokalizowanych po południowej stronie drogi krajowej oznaczonej symbolem 19KDGP z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z dwóch projektowanych stacji transformatorowych:
- jedną stację projektowaną realizować jako stację wolno stojącą (kontenerową), na geodezyjnie wydzielonej działce o powierzchni ok. 60 m², oznaczonej symbolem 32IT, z dostępem do drogi publicznej,
 - drugą projektowaną stację realizować jako stację słupową w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 34KDL, przy terenie 24MN,
 - dla zasilania stacji transformatorowej kontenerowej należy wybudować kablową linię średniego napięcia (SN) z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 45IT; po zasileniu stacji linię powiązać z napowietrzną linią SN zasilającą stację „Bieskowo”,
 - zasilanie stacji słupowej z linii kablowej SN wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 32IT,
- e) z projektowanych stacji transformatorowych wybudować linie kablowe niskiego napięcia prowadząc je przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
- f) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- g) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablowo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców, zlokalizowanych przy danej drodze wewnętrznej należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków,
- h) ponadto realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w powyższych punktach wymaga wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną,

8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

10) ze względu na możliwość występowania w granicach obszaru objętego planem urządzeń melioracji szczegółowych, które wymagać będą przebudowy w trakcie realizacji planu wszelkie projekty budowlane winne być uzgodnione z gestorem sieci, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie w porozumieniu z ich gestorem.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek w przypadku zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, dla terenu 27 MN w przypadku podziału dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- 6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 9) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego lub zespolonego, wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m., dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 250 m²,

- 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m; dla terenu 22MN dopuszcza się budowę maksymalnie dwóch budynków garażowo-gospodarczych o maksymalnej powierzchni 170 m²/w przypadku podziału jeden budynek na każdej działce/;
- 3) w przypadku zabudowy bliźniaczej – dotyczy terenu 27MN obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego przy granicy działek uzyskanych w wyniku podziału, przy zachowaniu pozostałych parametrów budynków;
- 4) obowiązujący kierunek głównych kalenic budynków mieszkalnych:
 - a) dla terenów 20MN, 21MN, 22MN, 23MN równolegle do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg lub jednej z granic działki,
 - b) dla terenu 24 MN – działki przy drodze wewnętrznej 38KDW równoległe do frontu działek, pozostałe w układzie prostokątnym do bocznych granic działek, dla działek narożnych kalenice równoległe lub prostopadłe do jednej z granic z działkami budowlanymi,
 - c) dla terenów 26MN, 27MN w układzie prostokątnym do bocznych granic działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg lub jednej z granic działki,
- 5) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%,
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna terenów: z dróg lokalnej i dojazdowych publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,
- b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
- c) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 18 MN/U, 25MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 42 MN/U, 48MN/U obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu – MN/U,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek, z wyjątkiem terenu 18MN/U w przypadku podziału – zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

- 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji
- 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 8) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 10) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m., dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m²,
- 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
- 3) w przypadku zabudowy bliźniaczej – dotyczy terenu 18MN/U, obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego przy granicy działek uzyskanych w wyniku podziału, przy zachowaniu pozostałych parametrów budynków;
- 4) na działkach powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic budynków mieszkalnych:
 - a) dla terenów 1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4MN/U, 5MN/U – w układzie prostokątnym do jednej z bocznych granic działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg lub jednej z granic działki,
 - b) dla terenów 18 MN/U i 30MN/U w układzie prostokątnym do bocznych granic działek,
 - c) dla terenów 25MN/U w układzie równoległym do frontu działek,
 - d) dla terenów 29MN/U, 42 MN/U, w układzie prostokątnym do jednej z bocznych granic działek,
 - e) dla terenu 48MN/U – działki przy drodze dojazdowej 33KDD równoległe do frontu działek, pozostałe w układzie prostokątnym do bocznych granic.
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków,
- 8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m,
- 9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - 50%,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 35%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg lokalnych i dojazdowych publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów z terenów 18 MN/U, 29MN/U, 30MN/U i 48MN/U na przyległą drogę krajową oznaczoną na rysunku planu symbolem 19KDGP,

3) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:

- a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,

4) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. **Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości** : ustala się 30 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **8U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – U/MN,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem,
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji
- 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 8) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 10) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m., dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
- 3) na działkach powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 600 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
- 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków w układzie równoległym do frontów działek,
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m

- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 35%.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej produkcji lub usług,
 - b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **9U** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowej /w tym handel/ o symbolu – U,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem, zlokalizowanych z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji,
- 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 8) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 10) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację zmiennic:
 - a) jednego wolno stojącego budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 500 m² i powierzchni sprzedaży do 400 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 7,0 m. jedna kondygnacja naziemna, dach dwu lub wielospadowy o maksymalnym nachyleniu połaci do 35°,
 - b) maksymalnie dwóch zespołów pawilonów usługowo-handlowych w układzie szeregowym, o minimalnej powierzchni jednego pawilonu 50 m², o łącznej powierzchni zabudowy 500 m², wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja, dach dwuspadowy o maksymalnym nachyleniu połaci do 35° - wszystkie pawilony o jednakowej wysokości i kącie nachylenia dachu,

c) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie terenu,

- 2) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 3) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 30%,
- 4) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z działkami zabudowy, na której występuje funkcja mieszkaniowa.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnej i dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 19KDGP obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się drogę krajową ruchu przyspieszonego wraz z rezerwą pod jej poszerzenie,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym, lokalizacja w pasie drogowym poza jezdnią istniejącą i planowaną, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych; lokalizacja w pasie drogowym poza jezdnią istniejącą i planowaną, na warunkach gestorów sieci uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość drogi krajowej w liniach rozgraniczających 35,0 m,
- 2) w granicach planu dopuszcza się lokalizację skrzyżowania drogi krajowej z drogami lokalnymi 17KDL i 34KDL, znajdującymi się po obu stronach drogi krajowej, zlokalizowanego z zachowaniem przepisów odrębnych, z rysunkiem planu;
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej istniejących dróg publicznych lokalnych 10KDL i 44KDL, drogi dojazdowej 33KDD oraz istniejących indywidualnych zjazdów;
- 4) zakaz lokalizacji nowych indywidualnych zjazdów na drogę krajową;
- 5) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się obsługę z drogi krajowej na dotychczasowych warunkach;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i wymianę sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja w pasie drogowym poza jezdnią istniejącą i planowaną, na warunkach gestorów sieci uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej;

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KDL, 17KDL, 18KDL, 34KDL, 44KDL obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren dróg publicznych lokalnych (gminnych) – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu
- 2) dla terenów 10KDL i 44KDL obowiązuje zakaz bezpośredniego włączenia do przyległej drogi krajowej ruchu przyspieszonego,
- 3) dla terenów 17KDL i 34KDL dopuszcza się lokalizację jednego skrzyżowania z przyległą drogą krajową ruchu przyspieszonego, zlokalizowanego z zachowaniem przepisów odrębnych zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym na warunkach gestorów sieci i właściwego zarządcy drogi,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KDD, 12KDD, 13KDD, 33KDD, 41KDD i 49KDD, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanych dróg dojazdowych publicznych z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej – o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 13KDD, 49KDD – 12,0 m,
 - b) 11KDD, 12KDD, 33KDD, 41KDD – 10,0 m,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dla terenu 33KDD obowiązuje zakaz bezpośredniego włączenia do przyległej drogi krajowej ruchu przyspieszonego,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym na warunkach gestorów sieci i właściwego zarządcy drogi,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 14KDW, 15KDW, 31KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 43KDW i 47KDW obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się tereny projektowanych dróg wewnętrznych /niepublicznych/, stanowiących dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej,

2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających oraz place manewrowe – zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci i właściwego zarządcy drogi,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 32IT i 45IT obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej– IT,

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej /w tym stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe/,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

§ 16. terenu oznaczonego symbolem 46ZP obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

1) w granicach planu wyznacza się teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej z miejscem pamięci /pomnik Pomnik Chwały Oręża Polskiego ku czci zwycięskiej bitwy z Krzyżakami pod Wilczem (Koronowem)/ – ZP,

2) dopuszcza się renowację lub przebudowę pomnika, budowę ciągów pieszych (chodniki), małej architektury oraz uzbrojenia technicznego

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych,

2) istniejące zadrzewienie należy zachować,

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

4. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz usługi. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych. Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę. Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXX/353/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gmina Koronowo. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia i opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono jedną uwagę. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Włodzisław Domek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
"PRZY UL. NOWODWORSKIEJ" POŁOŻONEGO W KORONOWIE, GM. KORONOWO

ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr XX
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ORGAN SPORZADZAJĄCY: Burmistrz Koronowa

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:500



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo.**

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- 3) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) P/S/U/H/T-W - teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej
 - b) U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - c) KGL – rezerwa terenowa przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej
 - d) KGD – droga gminna dojazdowa,
 - e) KDX – droga wewnętrzna – pieszo-jezdna,
 - f) KKGP – rezerwa terenowa przeznaczona pod poszerzenie drogi krajowej ruchu przyspieszonego,
- 6) strefa uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia – zakaz zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, do czasu ewentualnej przebudowy linii.

2. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych,
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji,
- 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m² i wysokości do 6,0 m

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych,

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania nie wyznacza się przestrzeni publicznych;

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty niniejszym planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Aktualnym przepisem w zakresie gospodarowania w obszarach chronionego krajobrazu jest Rozporządzenie nr 11/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 roku.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić wyłącznie po realizacji układu komunikacyjnego wskazanego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- b) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- c) minimalna wielkość projektowanych działek:

- dla terenów zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej nie mniej niż 3000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej co najmniej 2000 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych, w przypadku łączenia funkcji w jednym budynku co najmniej 1000 m²

- d) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej 40,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych,

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej 25,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych,

- e) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) prace nad projektem budowlanym należy poprzedzić przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia warunków posadowienia obiektu oraz inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów.

- 2) Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg i ciągów pieszych.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na

dotychczas obowiązujących zasadach.

8. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, zakaz budowy indywidualnych ujęć wody,
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne z zachowaniem przepisów odrębnych, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków; zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu poprzez studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonej symbolami 8U/MN, 9 U/MN i 10 U/MN z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej,
 - lokalizacja stacji na terenie oznaczonym symbolem 21 E, na geodezyjnie wydzielonej działce, z dostępem do drogi publicznej,
 - dla zasilania stacji wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia, wykonanej poprzez skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren opracowania; po zasileniu stacji linię kablową ponownie wprowadzić na linię napowietrzną poza terenem opracowania,
 - b) ustala się wariantowe zasilanie w energię elektryczną terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami od 1÷7 P/S/U/H/T-W:
 - w przypadku podziału terenów na działki wg określeń planu i zagospodarowaniu ich przez kilkudziesięciu inwestorów należy wybudować wolno stojące lub słupowe stacje transformatorowe własności przedsiębiorstwa energetycznego, na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych,
 - w przypadku podziału terenów na działki wg określeń planu, gdy zaistnieje potrzeba poboru mocy większej niż ok. 250 kW przez pojedynczych inwestorów należy dodatkowo na przedmiotowych działkach wybudować stacje transformatorowe abonenckie (własności odbiorcy),
 - w przypadku zagospodarowania każdego z w/w terenów przez jednego inwestora należy wybudować stacje transformatorowe abonenckie, zlokalizowane na działkach tych inwestorów; zasilanie stacji abonenckimi kablami z projektowanych złączy kablowych średniego napięcia zlokalizowanych na działkach przewidzianych pod lokalizację stacji transformatorowych,
 - wyznacza się lokalizację trzech stacji transformatorowych oznaczonych symbolami 19 E, 20 E i 21 E,
 - dla zasilania stacji lub złączy kablowych średniego napięcia należy wybudować

odcinki kablowych linii średniego napięcia, wykonanych poprzez skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia przebiegającej przez teren opracowania; z linii kablowych zasilić projektowane stacje i ponownie wprowadzić kabel na napowietrzną linię SN poza terenem opracowania,

- stacje transformatorowe własności przedsiębiorstwa energetycznego realizować jako stacje słupowe lub jako obiekty wolno stojące na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach 8x8 metrów z dostępem do dróg publicznych
 - stacje słupowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg; w przypadku realizacji stacji słupowych dopuszcza się włączenie działek przewidzianych pod lokalizację stacji w granice sąsiednich działek,
 - stacje abonenckie realizować jako stacje słupowe lub jako obiekty wolno stojące, dobudowane lub wkomponowane w bryłę obiektu,
- c) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach publicznych, z uwzględnieniem ochrony istniejącego adaptowanego drzewostanu, a w przypadku braku ww. możliwości dopuszcza się przebieg przez tereny funkcjonalne po uzyskaniu odpowiednich zgód właścicieli,
- d) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 m od osi napowietrznej linii średniego napięcia w obie strony, wolną od zabudowy kubaturowej,
- e) przy przebudowie linii na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
- f) do czasu przebudowy lub skablowania linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji.
- g) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
- c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

8) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P/S/U/H/T-W, 2P/S/U/H/T-W, 3P/S/U/H/T-W, 4P/S/U/H/T-W, 5P/S/U/H/T-W, 6P/S/U/H/T-W, 7P/S/U/H/T-W**, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej o symbolu – P/S/U/H/T-W,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych bądź sprzecznych

z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem,
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji,
- 7) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków i innych obiektów budowlanych (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 15,0 m. - z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych,
- 2) program funkcjonalny obiektów powinien uwzględniać specyfikę przeznaczenia,
- 3) kształt, geometria dachów i forma architektoniczna obiektów w granicach jednej działki powinna nawiązywać do siebie architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp.- ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki,
- 4) ustala się ograniczenie wysokości ogrodzeń maksymalnie do 2,00 m
- 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 30%,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejących i projektowanych dróg gminnych lokalnych i dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) min. 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30 %.

§8. Dla terenów oznaczonych symbolem **8U/MN**, **9U/MN** i **10U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu – U/MN,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów na elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji
- 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 8) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 10) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowo-mieszkalnego, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m., dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 250 m²,
- 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku usługowo-mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m
- 3) na działkach powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku usługowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m
- 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków równoległe do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 35%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu: z istniejących i projektowanych dróg gminnych dojazdowych oraz poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:

- a) min. 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług
- b) min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30 %.

§9. Dla terenu oznaczonego symbolem **13KGD i 14KGD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanych dróg gminnych dojazdowych – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 8,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) wymaga się lokalizowania włączeń komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączeń, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %

§10. Dla terenu oznaczonego symbolem **15KGD i 16KGD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanych dróg gminnych dojazdowych – o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że

- dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 6,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
 - 3) wymaga się lokalizowania włączy komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączy, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem **17KDX** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanej drogi wewnętrznej - ciąg pieszo-jezdny, z dopuszczeniem ruchu dojazdowego pojazdów oraz służb uprzywilejowanych, stanowiące dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej.
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończony placem manewrowym o wymiarach 20,0 m x 25,0 m;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **11KGL** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanej drogi gminnej lokalnej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 8,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) wymaga się lokalizowania włączy komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15,0 m pomiędzy osiami sąsiednich

włączyć, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek,

- 4) obowiązuje zakaz włączy komunikacyjnych terenów przyległych do drogi krajowej 25,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem **12KGL** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej lokalnej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **18KKGP** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się rezerwę terenową przeznaczoną pod poszerzenie drogi krajowej ruchu przyspieszonego,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) docelowa szerokość drogi krajowej w liniach rozgraniczających 35,0 m,
- 2) obowiązuje zakaz włączy komunikacyjnych do projektowanej drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem 11 KGL zgodnie z rysunkiem planu,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolem **19 E, 20 E, 21 E** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) w granicach planu wyznacza się teren projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8,0 x 8,0 metrów, z dostępem do drogi publicznej;
- b) dopuszcza się zamiennie realizację stacji słupowych na warunkach i za zgodą zarządcy sieci;
- c) w przypadku realizacji stacji słupowych dopuszcza się włączenie działek przewidzianych pod lokalizację stacji w granice sąsiednich działek

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie dotyczy;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) obiekty realizować jako wolno stojące, dobudowane lub wkomponowane w bryłę obiektu,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,
- 2) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg gminnych 13 KGD i 14 KGD, zgodnie z rysunkiem planu,

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/278/08
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od **30.07.2008 r.** do **29.08.2008 r.** oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia **15.09.2008 r.** włącznie

nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/278/08
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci uzbrojenia technicznego:

- a) wodociągu gminnego,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) dróg gminnych dojazdowych

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1.	11KGL, 12KGL	Drogi lokalne do projektowanych terenów pod zabudowę wraz z uzbrojeniem technicznym
2.	13KGD, 14KGD, 15KGD, 16KGD 11KGD, 12KGD	Drogi gminne dojazdowe do projektowanych terenów pod zabudowę wraz z uzbrojeniem technicznym

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

§ 5. Zadania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie
Tytuł opracowania:	Budowa instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie
Adres inwestycji:	Działki na trasie projektowanej sieci: 74/6, 105/3, 114/4, 114/9, 303 obręb 0001 Koronowo M.
Inwestor:	Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
Branża:	Elektryczna
Kategoria obiektu:	XXVI (sieć elektroenergetyczna)

Projektant:	mgr inż. Maciej Partyka upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. Upr. KUP/0126/PBE/19	16.01.2023r.	
--------------------	---	--------------	--

Informacja do opracowania planu BIOZ

Na podstawie art. 21a ust 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania "PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA".

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie geodezyjne trasy linii kablowej nn 0,4kV, lokalizacji szafki oświetleniowej oraz słupów oświetleniowych
- wykonanie wykopów ręczne lub mechaniczne,
- ułożenie kabli w wykopie,
- wykonanie uziomów,
- posadowienie szafki oświetleniowej wraz z słupami,
- wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia,
- uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- utwardzone drogi gminne,
- sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV
- sieć wod-kan,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- utwardzone drogi gminne
- sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania:

- zagrożenie przygnieciem podczas prac montażowych, załadunku oraz rozładunku materiałów,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas prac na linii nn 0,4kV
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie upadku z wysokości podczas prac montażowych,
- zagrożenie wpadnięcia do wykopu przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,
- zagrożenie potrąceniem podczas prac w pobliżu drogi oraz linii kolejowej,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

**PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH
ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym i trasami sieci i urządzeń podziemnych. Należy oznakować na terenie prowadzonych robót trasy występującego uzbrojenia podziemnego i określić bezpieczne dla wykonywania robót odległości wykopu w poziomie i w pionie. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy zabezpieczyć przed przypadkowym wypadnięciem osób postronnych.

W strefie ochronnej istniejącej infrastruktury podziemnej, prace ziemne wykonywać sposobem ręcznym.

Bezpieczeństwo pracy przy stosowaniu sprzętu ciężkiego

Dźwigi samojezdne

Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym zabrania się ustawiania dźwigu pod przewodami linii energetycznej i wykonywania pracy w tych warunkach. Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi dźwigu bezpieczne warunki pracy. Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

Koparki

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy sprawdzić czy w obrębie prowadzonych prac znajdują się sieci i urządzenia podziemne.

Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania pracownikom brygady i osobom postronnym.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy

Pracownicy wykonujący prace na wysokościach powinni być przeszkoleni z zasad bhp, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

W trakcie robót należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad:

- zabrania się wykonywania prac w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczy oraz śnieży,;
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- w czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy,

- zabrania się urządzania składowisk materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej niż 3m dla linii nn 0,4 kV i 5m dla linii SN-15kV,
- należy zachować bezpieczne odległości sprzętu mechanicznego od krawędzi skarpy i od krawędzi wykopu.

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem BIOZ i obowiązującymi przepisami PN/E, PBUE oraz BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych z strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne; zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.,
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych oraz wstrzymania ruchu drogowego na czas wykonywania prac.

Opracował:

o

Dane Zleceniodawcy:**PALIGA DESIGN Robert Paliga****Aleje Wolności 1****86-010 Koronowo**Dane Inwestora:**Gmina Koronowo****Plac Zwycięstwa 1****86-010 Koronowo**

WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH WRAZ Z OKREŚLENIEM WARUNKÓW POSADOWIENIA

dla budowy instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego
w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski,
województwo kujawsko-pomorskie

Opracował:
mgr Krzysztof Kawczyński

numer uprawnień geologicznych

III-0584, V-1757, VII-1645, XI-030/POM, XII-015/POM

tel. 604-460-792

Bydgoszcz, marzec 2023 roku

Spis treści

Podstawa prawna wykonania opracowania	3
Inne przepisy prawa oraz normy wykorzystane przy sporządzeniu opracowania	3
Literatura wykorzystana przy sporządzeniu dokumentacji	3
Spis załączników graficznych	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Cel i zakres wykonanych badań geologiczno-inżynierskich	5
3. Zakres badań terenowych	5
4. Prace kameralne	6
5. Charakterystyka terenu badań	6
6. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych	7
7. Prognozowane zmiany w warunkach geotechnicznych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji	8
8. Podsumowanie i wnioski	8

Podstawa prawna wykonania opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Inne przepisy prawa oraz normy wykorzystane przy sporządzeniu opracowania

2. PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
3. PN-83/B-02482. Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.
4. PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
5. PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
6. PN-B 02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
7. PN-B 02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
8. PN-B 04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
9. PN-B-06050:1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
10. PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
11. PN-EN 1997-2 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Literatura wykorzystana przy sporządzeniu dokumentacji

12. Ignut R., Kłębek A., Puchalski R.: Terenowe badania geologiczno - inżynierskie. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa 1973 roku.
13. Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 2002 roku.
14. Pazdro Z.: Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwa Geotechniczne. Warszawa 1977 roku.
15. Wiłun Z.: Zarys geotechniki. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa 1982 roku.

Spis załączników graficznych

Załącznik nr 1

Mapa topograficzna z lokalizacją terenu przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich.
Skala 1:10 000.

Załącznik nr 2

Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych badań geologiczno-inżynierskich. Skala 1:1000.

Załącznik nr 3

Objaśnienia znaków i symboli użytych na przekroju oraz w legendzie.

Załącznik nr 4

Legenda do przekroju.

Załącznik nr 5

Przekrój geologiczno-inżynierski nr I-I.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z określeniem warunków posadowienia obiektu - instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

2. Cel i zakres wykonanych badań geologiczno-inżynierskich

Celem badań było określenie budowy geologicznej podłoża budowlanego i występujących w tym podłożu warunków hydrogeologicznych, cech fizycznych i mechanicznych gruntów, oraz innych własności gruntów, które mogą mieć wpływ na warunki posadowienia projektowanej inwestycji.

W szczególności badania miały na celu:

- rozpoznanie budowy geologicznej z uwzględnieniem litologii i miąższości poszczególnych warstw,
- określenie cech fizycznych i mechanicznych gruntów podłoża,
- określenie występujących w podłożu warunków hydrogeologicznych.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje przedstawienie:

- metodyki, zakresu i wyników wykonanych badań terenowych oraz kameralnych,
- zarysu fizjografii, geomorfologii i hydrografii,
- warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
- charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego,
- warunków gruntowo - wodnych,
- zaleceń i wniosków końcowych.

W niniejszej dokumentacji zastosowano klasyfikację gruntów opartą o polskie normy [4] w nawiązaniu do PN-EN-ISO 14688-1/2 w myśl wprowadzonego Eurokod-7 [10, 11].

3. Zakres badań terenowych

W ramach rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich wykonano prace terenowe (wiercenia, sondowania, pobranie próbek gruntów oraz pomiary geodezyjne), badania makroskopowe próbek gruntów oraz prace kameralne. Ogólna liczba kontrolnych badań makroskopowych wyniosła 11 szt.

3.1. Wiercenia

Z poziomu istniejącego terenu wykonano 4 otwory wiertnicze o głębokości 1,5 m. Łączna miąższość wyniosła 6 m wierceń. Wiercenie o średnicy 3,5" prowadzono systemem mechanicznym obrotowym zgodnie z wymaganiami normy [8].

Lokalizację wiercenia przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik nr 2. Wyniki wierceń przedstawiono na przekroju stanowiącym załącznik nr 5.

3.2. Opróbowanie wyrobisk

Liczba pobranych próbek w poszczególnych kategoriach metodycznych była następująca:

Lp.	Kategoria [8] pobierania próbek	Opis metody pobierania próbki wg [8]	Liczba pobranych próbek
1.	Kategoria B	Próbki z zachowaną wilgotnością i składem ziarnowym	11

Próbki gruntów pobierano z każdej makroskopowo różnej warstwy. Wszystkie próbki poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. Próbki pobrane metodą B odpowiadały klasie jakościowej 3 według [7].

3.3. Pomiary geodezyjne

Pomiary geodezyjne przeprowadzono w oparciu o istniejącą sytuację i dostarczony plan sytuacyjno - wysokościowy. Lokalizację wyrobisk wyznaczono na podstawie domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejącej sytuacji. Rzędne wysokościowe wyrobisk badawczych przyjęto przez interpolację wartości wysokościowych z planu sytuacyjno - wysokościowego.

3.4. Badania makroskopowe próbek gruntów

Pobrane w terenie próbki gruntów poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. W trakcie badań oznaczano rodzaj gruntów, ich barwę oraz wilgotność. Badania przeprowadzone zgodnie z metodyką [5, 8], pozwoliły na określenie i uściślenie wartości podstawowych parametrów cech fizycznych gruntów występujących w podłożu. Rozpoznanie makroskopowe zostało uwzględnione przy sporządzaniu profili otworów, przedstawionych na przekroju zamieszczonym w załączniku nr 5.

4. Prace kameralne

Wykonane prace kameralne swoim zakresem obejmowały:

- ✓ analizę i ocenę wyników badań polowych,
- ✓ opracowanie załączników graficznych,
- ✓ ustalenie wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów na podstawie przeprowadzonych badań oraz zależności korelacyjnych [2, 3],
- ✓ opracowanie zestawienia tabelarycznego wybranych wartości cech fizyczno-mechanicznych zespołów gruntów,
- ✓ sporządzenie części opisowej dokumentacji,
- ✓ sformułowanie wniosków końcowych i podsumowanie wykonanych badań.

5. Charakterystyka terenu badań

5.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia i hydrografia terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski [13] dokumentowany teren położony jest w obrębie mezoregionu o nazwie Pojezierze Krajeńskie (314.69) będącego częścią makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6).



Pojezierze Krajeńskie o powierzchni 4380 km² stanowi część Pojezierza Południowopomorskiego i położone jest pomiędzy dolinami Gwdy, Brdy i środkowej Noteci. Dominujący typ krajobrazu naturalnego Pojezierza stanowi młodogłacjalny krajobraz równin i wzniesień pojeziernych, miejscami pagórkowaty oraz sandrowy pojezierny. W krajobrazie dominuje wysoczyzna morenowa falista z kilkoma niewysokimi ciągami moren czołowych subfazy krajeńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Wysoczyzna morenowa wznosi się na 130 - 140 m n.p.m. W południowej części regionu, bezpośrednio nad Doliną Środkowej Noteci kulminację stanowi Dębowa Góra (193 m n.p.m. i 150 m nad dnem doliny Noteci). Obok moren akumulacyjnych i spiętrzonych, występują kemy, ozy i rynny lodowcowe oraz doliny dopływów Gwdy, Brdy i Noteci. Jeziora występują w formach południkowych rynien, bądź równoleżnikowych zgodnych z przebiegiem pofałdowania morenowego [13].

W miejscu projektowanej inwestycji rzędne terenu wynoszą około 105,4÷107,0 m n.p.m.

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem jest odwadniany przez Stare koryto Brdy od zapory zb. Koronowo (Jez. Koronowskie) w Piecyskach do dopł. z Więzowna (p).

5.2. Budowa geologiczna

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania budowli zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

Holocen reprezentowany jest przez humus i nasypy. Plejstocen budują piaski rzeczno-wodnolodowcowe oraz utwory lodowcowe wykształcone w postaci gliny piaszczystej.

Ogólną budowę geologiczną podłoża gruntowego przedstawiono na przekroju w załączniku nr 5.

5.3. Zjawiska geodynamiczne

Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

5.4. Warunki hydrogeologiczne, występowanie pierwszego poziomu wody podziemnej

Do głębokości wykonanych wierceń geotechnicznych nie stwierdzono występowania ustabilizowanego zwierciadła wody podziemnej.

Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, roztopach wiosennych lub długotrwałych okresach podwyższonych temperatur może się zmieniać. Ostatnie lata, powszechnie uważane są za lata, gdzie występuje generalnie obniżony poziom wód gruntowych.

6. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych

W celu szczegółowej charakterystyki podłoża gruntowego dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, były geotechniczne właściwości gruntów. Cechy wiodące dla wydzielonych warstw wyznaczono na podstawie analizy makroskopowej próbek gruntu oraz interpretacji wyników wiercenia i sondowania.

Za cechę przewodnią dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia I_D , natomiast dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_L . Pozostałe cechy fizyczno-mechaniczne gruntów wyznaczono według [2] metodą B dla parametrów wiodących, przyjętych dla wyznaczonych warstw geotechnicznych.

Cechy fizyczno-mechaniczne ustalono dla wyodrębnionych warstw na podstawie wykonanych badań terenowych oraz zależności korelacyjnych podanych w normach [2, 3].

W oznaczeniach gruntów zastosowano klasyfikację zgodną z normą [4]. Uogólnione wartości cech fizyczno-mechanicznych dla wydzielonych warstw podano w załączniku nr 4.

Grunty podłoża budowlanego ujęto w następujące cztery warstwy:

Warstwę I - stanowią nasypy niekontrolowane o bardzo zmiennym składzie mechanicznym i litologicznym. Grunty te są ściśliwe i o małej wytrzymałości, z tego względu nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Warstwę II - stanowią holocenijskie utwory organiczne występujące w postaci humusu. Warstwa humusu nie nadaje się do posadowienia obiektów budowlanych ze względu na zmienny skład, występowanie części organicznych, bardzo zmienne wartości parametrów geotechnicznych, małą nośność oraz dużą odkształcalność.

Warstwę III - stanowią piaski rzeczno-wodnolodowcowe zdeponowane w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,48$ ($\gamma_m=1\pm 0,25$).

Warstwę IV - stanowią utwory lodowcowe wykształcone w postaci gliny piaszczystej. Utwory tej warstwy występują w konsystencji plastycznej, w stanie twardoplastycznym o średniej wartości stopnia plastyczności $I_L=0,20$

Utwory spoiste są wrażliwe na zmiany wilgotności oraz naruszenie naturalnej struktury. Wzrost wilgotności lub naruszenie naturalnej struktury mogą prowadzić do zwiększenia plastyczności tych gruntów. Do uplastycznienia tych gruntów dochodzi szczególnie łatwo, gdy wzrostowi wilgotności towarzyszą drgania, wywołane na przykład drganiami ciężkiego sprzętu budowlanego.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wyklucza się zaistnienia niżej opisanych zmian warunków geotechnicznych:

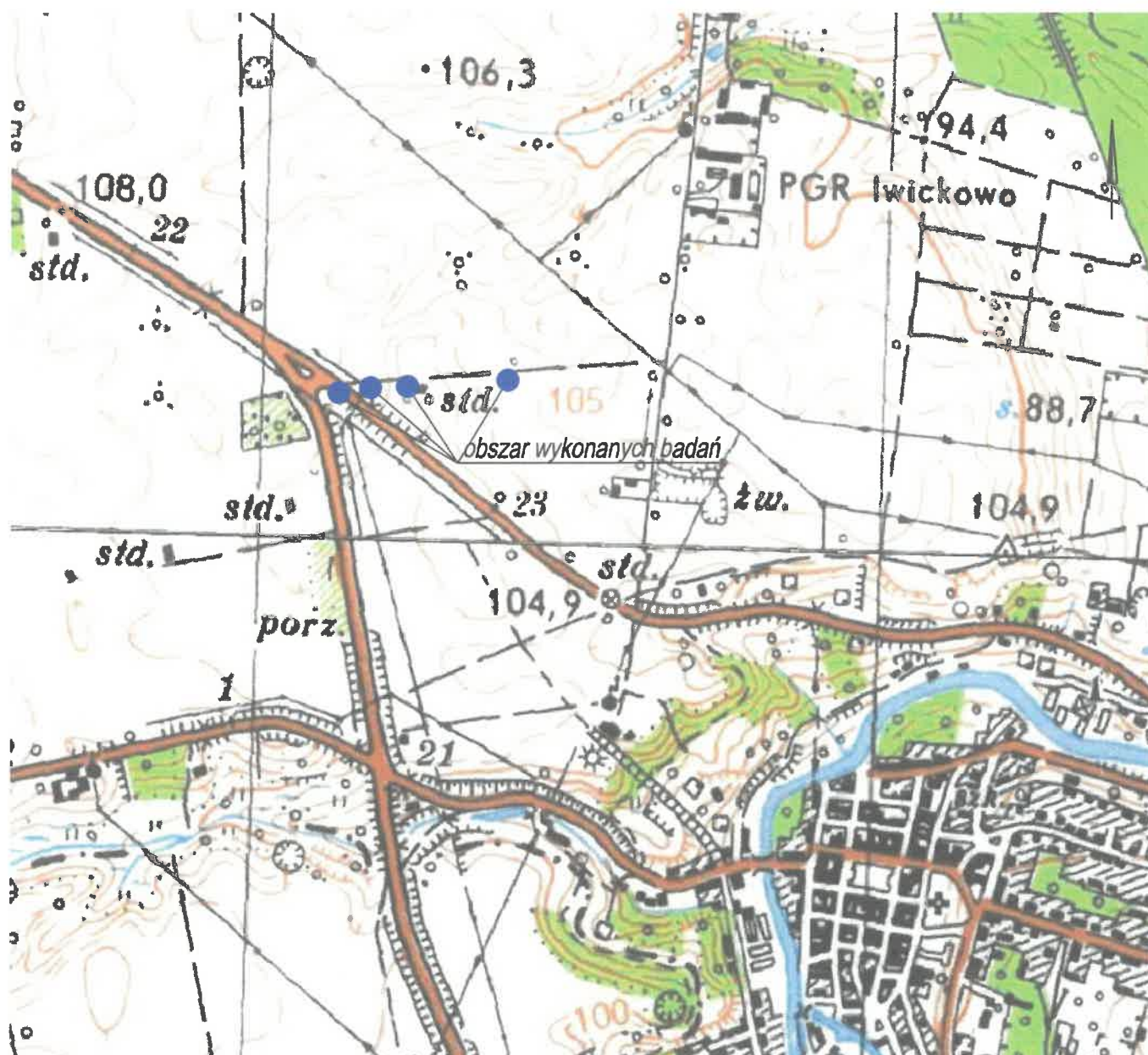
- Wszystkie możliwe zmiany warunków geotechnicznych powinny być uwzględnione przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz w trakcie realizacji prac budowlanych i eksploatacji.

- Przypowierzchniowa warstwa podłoża gruntowego zbudowana jest z nasypów oraz humusu. Utworami podścielającymi są piaski rzeczno-wodnolodowcowe w stanie średniozagęszczonym oraz gliny lodowcowe wykształcone w postaci gliny piaszczystej w stanie twardoplastycznym.
- Do głębokości wykonanych wierceń geotechnicznych nie stwierdzono występowania ustabilizowanego zwierciadła wody podziemnej. Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, roztopach wiosennych lub długotrwałych okresach podwyższonych temperatur może się zmieniać.
- Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.
- Ze względu na punktowy zakres badań, nie można wykluczyć nieco bardziej złożonej budowy podłoża gruntowego w rejonie posadowienia inwestycji.

GEOLOG UPRAWNIONY
mgr Krzysztof Kawczyński
 numer uprawnień: geol. 2411
 II-0155/POM, V-1757, VII-1645,
 XI-0155/POM, XII-015/POM
 tel. 604 460 792

MAPA TOPOGRAFICZNA

z lokalizacją terenu przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich.
skala 1:10 000

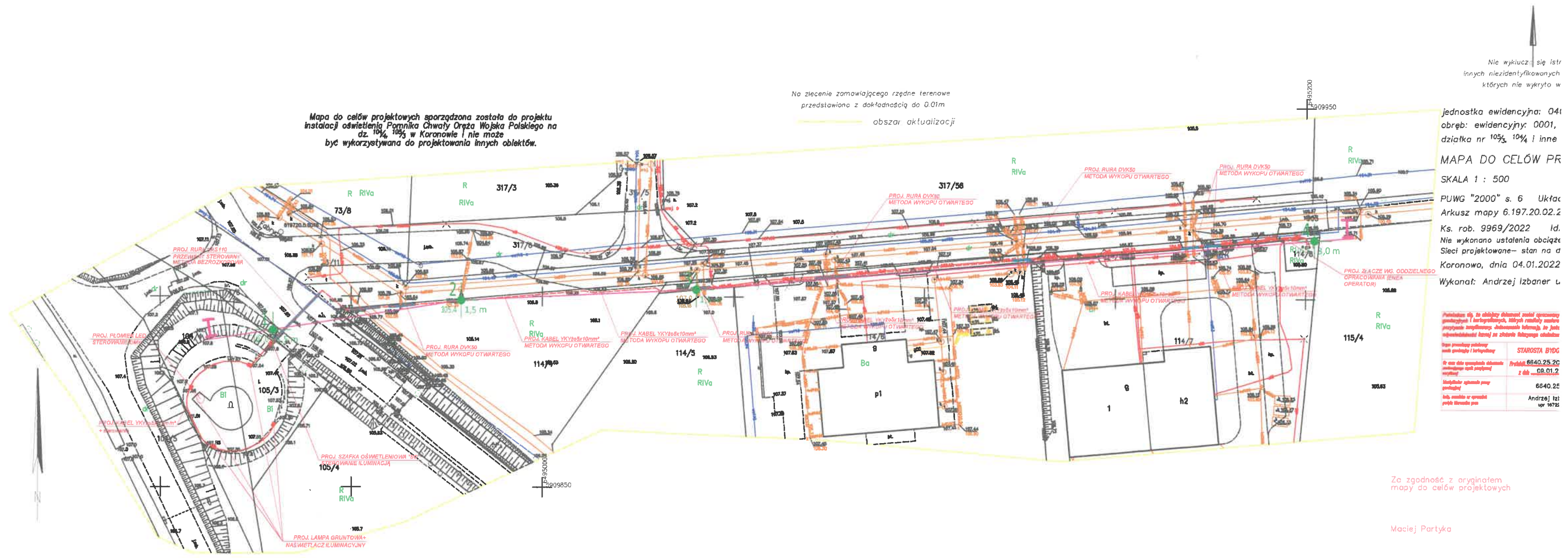


Objaśnienia:

- - obszar wykonanych badań

Temat: Wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z określeniem warunków posadowienia		
Zleceniodawca: PALIGA DESIGN Robert Paliga Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo	Inwestor:	Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
Treść rysunku: Mapa topograficzna z lokalizacją terenu przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich. Skala 1:10 000.	Opracował: mgr Krzysztof Kawiński uprawnienia geologiczne nr V-1757, VII-1645	
Data:	marzec 2023	

MAPA DOKUMENTACYJNA
z lokalizacją wykonanych badań geologiczno - inżynierskich
dla budowy instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w
miejscowości Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski,
województwo kujawsko-pomorskie.
Skala 1:1000



Objaśnienia:

- 1 1,5 m Otwór wiertniczy jego numer, głębokość i rzędna w m n.p.m.
- I I Linia przekroju geotechnicznego

Temat: Wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z określeniem warunków posadowienia		
Zleciłodawca: PALIGA DESIGN Robert Paliga Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo	Inwestor: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo	Opracował: mgr Krzysztof Kawczyński uprawnienia geologiczne nr V-1757, VII-1645
Treść rysunku: Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych badań geologiczno - inżynierskich dla budowy instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Skala 1:1000.		
Data:		marzec 2023

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

Symbole gruntów wg normy
PN-86/B-02480 PN-EN ISO 14688-1/2

OPIS WYROBISKA

głębokość 4,00 | 60,8
wyróbiska w m

symbol literowy
D15 - kolejny numer wyróbiska
- rzędna terenu m n.p.m

symbol graficzny
wyróbiska

Symbole graficzne i literowe

▽ otwór wiertniczy

Symbole dodatkowe

A wyróbisko archiwalne
SL rodzaj sondowania

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany nN nasyp niekontrolowany
Mg grunty sztuczne

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny Dy dy
Or grunt organiczny T torf
Nmp namuł piaszczysty WK węgiel kamienny
Nmg namuł gliniasty WB węgiel brunatny
Gy gytia

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	-zwietrzelnina	Co	-kamienie
KWg	-zwietrzelnina gliniasta	Gr	-żwir
KR	-rumosz	CGr	-żwir gruby
KRg	-rumosz gliniasty	MGr	-żwir średni
KO, K	-otoczaki, kamienie	FGr	-żwir drobny
Ż,	-żwir	CSa	-piasek gruby
Żg	-żwir gliniasty	MSa	-piasek średni
Po	-pospółka	FSa	-piasek drobny
Pog	-pospółka gliniasta	clSa	-piasek ilasty
Pr	-piasek gruby	siSa	-piasek pylasty
Ps	-piasek średni	sasiCl	-głina ilasta
Pd	-piasek drobny	saciSi	-głina pylasta
Pπ	-piasek pylasty	saSi	-pył piaszczysty
Pg	-piasek gliniasty	siCl	-ił pylasty
Πp	-pył piaszczysty	clSi	-pył ilasty
Π	-pył	Si	-pył
Gp	-głina piaszczysta	saCl	-ił piaszczysty
G	-głina	Cl	-ił
Gπ	-głina pylasta		
Gpz	-głina piaszczysta zwięzła		
Gz	-głina zwięzła		
Ip	-ił piaszczysty		
I	-ił		
Iπ	-ił pylasty		

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_p = 0,55$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ stopień plastyczności

//a

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
Ko grunt czwartorzędowy skonsolidowany lodowcem
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące:
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych,
petrografii skał
(N) dodatkowy symbol przy opisie rodzaju gruntu
drobnoziarnistego spolestego określonego według
klasyfikacji opartej o powierzchnię właściwą S_t
gc gruz ceglany
gb gruz betonowy
ok odpady komunalne
żł żużel
k korzenie

OPRÓBOWANIE

próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpolowany max poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony
w czasie wiercenia i głębokość w m
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m
grunt nawodniony
grunt mokry

sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

x penetrator tłoczkowy (PP)
ścinka obrotowa (VT)
sonda cylindryczna (SPT)
sonda ścinająca obrotowa (VT)
badania presjometrem (P)
rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:
ZW udarowo-obrotowa
DPL lekka wbijana
SW wciskana
DPSH ciężka wbijana
ST wkręcana
9,80 głębokość wiercenia

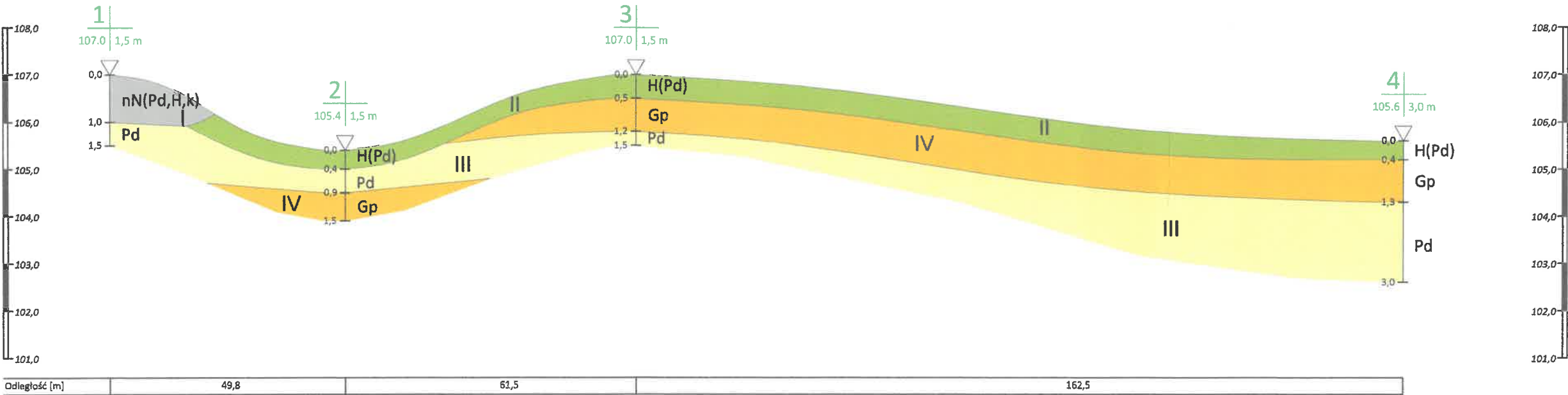
INNE OZNACZENIA

podstawowe granice warstwy geotechnicznej
granice podwarstwy geotechnicznej
numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy
geotechnicznej

LEGENDA

LEGENDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
WŁASNOŚCI FIZYCZNO-MECHANICZNE wg PN-81/B-03020 oraz PN-83/B-02482																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
wartość średnia $\gamma^{(n)}$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
współczynnik materiałowy (wartość średnia/odchylenie standardowe) γ_m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
OBSZAR	OBSZAR	Opis litologiczno - genetyczno - stratygraficzny	Nr warstwy geologiczno-inżynierskiej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Stan gruntu		Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu		Straty masy przy prężeniu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności				pierwotnej	wtórnej	pod podstawą pała	wzdluż poboczny pała																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Czwartorzęd	Holocen		σ_h	nasyp	$nn(pd, H, k)$	I_b	I_L	γ_s	c_u	Φ_u	M_u	σ	q	t	iz	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	σ_h	utwory współczesne															humus	$H(pd)$	σ_h	utwory organiczne	humus																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
σ_h			utwory nczno-wodnolodowcowe	plaski	pd	pd	σ_h	utwory lodowcowe	gliny	σ_h	σ_h	43	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10						1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10	1x0,10

PRZEKRÓJ
GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKI I-I
Skala 1:100/1000



Objaśnienia:

1 | 107.0 | 1,5 m Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat: Wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z określeniem warunków posadowienia			
Zlecający: PALIGA DESIGN Robert Paliga Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo		Inwestor: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo	
Treść rysunku: Przekrój geologiczno - inżynierski I-I. Skala :100/1000.		Opracował: mgr K. Wasztoł Kawczyński uprawn. geologiczna nr V-1757, VB-1845	
Data:		marzec 2023	