

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYTYCZNE MWiK spółka z o. o. w Chodzieży

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, projektów branżowych i innych opracowań wynikających z opinii, uzgodnień i decyzji dla zadań inwestycyjnych objętych niniejszym przetargiem :

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowań składających się z:

1) Dokumentacji projektowej:

- a) Projekt Budowlany wykonany zgodnie z zapisami niniejszej części SIWZ, w tym także projekt techniczny,
- b) projekty branżowe wynikające z opinii, decyzji i uzgodnień wykonane zgodnie z zapisami niniejszej części SIWZ,
- c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana zgodnie z zapisami niniejszej części SIWZ,
- d) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Zakres projektowy dla zadania nr 1

Przebudowa sieci wodociągowej DN 65 AC w Strzelcach.

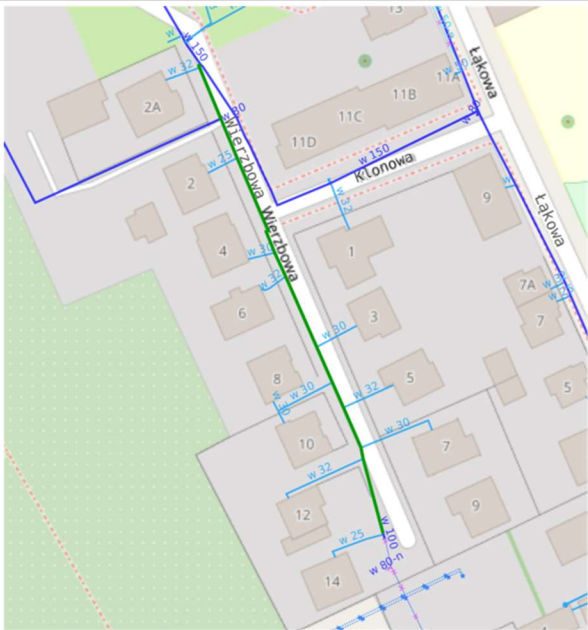
- a) wodociąg w miejscowości Strzelce DN 65 AC od posesji nr 12, (dz.17/2), do węzła wodociągowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 33/5 na sieci wodociągowej PVC Φ 110 mm, należy przebudować na rurociąg wykonany z rur PE - RC PN10 SDR 17, **wraz z przebudową (wymianą) wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych.** Granicą opracowania przyłącza jest zestaw wodomierzowy zlokalizowany w budynku odbiorcy lub w studzience wodomierzowej. Średnicę nowego rurociągu należy dobrać i poprzec obliczeniami hydraulicznymi. Rurociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem PVC Φ 110 mm, zlokalizowanym na działce o nr geod. 33/5, zgodnie z kartą zadania nr 1. Wodociąg oraz przyłącza zaprojektować w technologii przewiertu sterowanego.

KARTA ZADANIA									
Zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody i poprawa jej jakości.									
NR	1	Przebudowa sieci wodociągowej DN 65 AC w Strzelcach							
KRYTERIA		LOKALIZACJA							
Łączna długość sieci wodociągowej [m]	428								
Liczba przyłączy [szt.]	6								
Łączna długość przyłączy [m]	124								
priorytet [wysoki, średni, niski]									
Planowana wymiana do [rok]									
WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH DO USUNIĘCIA						INFORMACJE DODATKOWE			
gid	Ulica	Średnica	długość [m]	ŚT	Rok budowy	Nr branżowy	Liczba PW	Długość PW [m]	Projekt
7976	Strzelce	65	428,00				6	124	

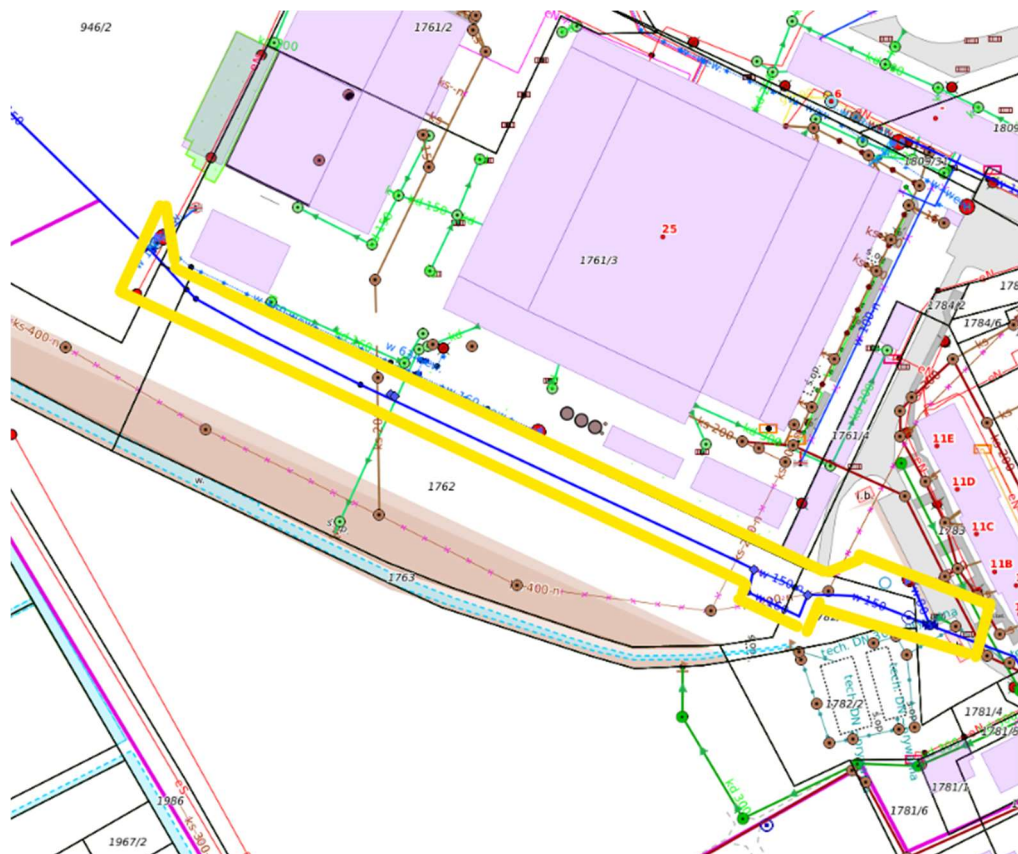
2.7. Zakres projektowy dla zadania nr 2

Przebudowa sieci wodociągowej z AC na sieć PE, ul. Wierzbowa w Chodzieży.

- a) **zakres nr 1:** wodociąg w ul. Wierzbowej, należy przebudować na rurociąg wykonany z rur PE - RC PN10 SDR 17 **wraz z przebudową (wymianą) wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych.** Granicą opracowania przyłącza jest zestaw wodomierzowy zlokalizowany w budynku odbiorcy lub w studziencie wodomierzowej. Średnicę nowego rurociągu należy dobrać i poprzeć obliczeniami hydraulicznymi. Rurociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem DN Φ 150 mm w ul. Wierzbowa, z drugiej strony zakończyć węzłem hydrantowym zlokalizowanym w bezpośredniej bliskości działki o nr geod. 1771 ul. Wierzbowa, zgodnie z kartą zadania nr 7. Wodociąg oraz przyłącza zaprojektować w technologii przewiertu sterowanego.

KARTA ZADANIA									
Zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody i poprawa jej jakości.									
NR	7	Przebudowa sieci z AC na sieć PE ul. Wierzbowa w Chodzieży							
KRYTERIA			LOKALIZACJA						
Łączna długość sieci wodociągowej [m]	132								
Liczba przyłączy [szt.]	12								
Łączna długość przyłączy [m]	205								
priorytet [wysoki, średni, niski]									
Planowana wymiana do [rok]									
WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH DO USUNIĘCIA							INFORMACJE DODATKOWE		
gld	Ulica	Średnica	długość [m]	ST	Rok budowy	Nr branżowy	Liczba PW	Długość PW [m]	Projekt
48026, 67650	Wierzbowa	100	132,00	132,00	1976	2/SW/0312 m	12	205	

- b) zakres nr 2: - obejmuje przebudowę około 250 mb., rurociągu DN 150 mm zlokalizowanego na terenach ogrodów działkowych. Przewód wodociągowy jest w złym stanie technicznym i powoduje różne stany awaryjne. Ponadto z uwagi na jego przebieg, usuwanie awarii powoduje wiele komplikacji ze względu na zabudowę mieszczących się na tym terenie „altanek” działkowców. Projekt przebudowy należy tak zrealizować, aby przebudowywany przewód wodociągowy umieścić na terenie zakładu Mudeung Electronics, zlokalizowanym na działce o nr geod. 1761/3.



2.8. Zakres projektowy dla zadania nr 3

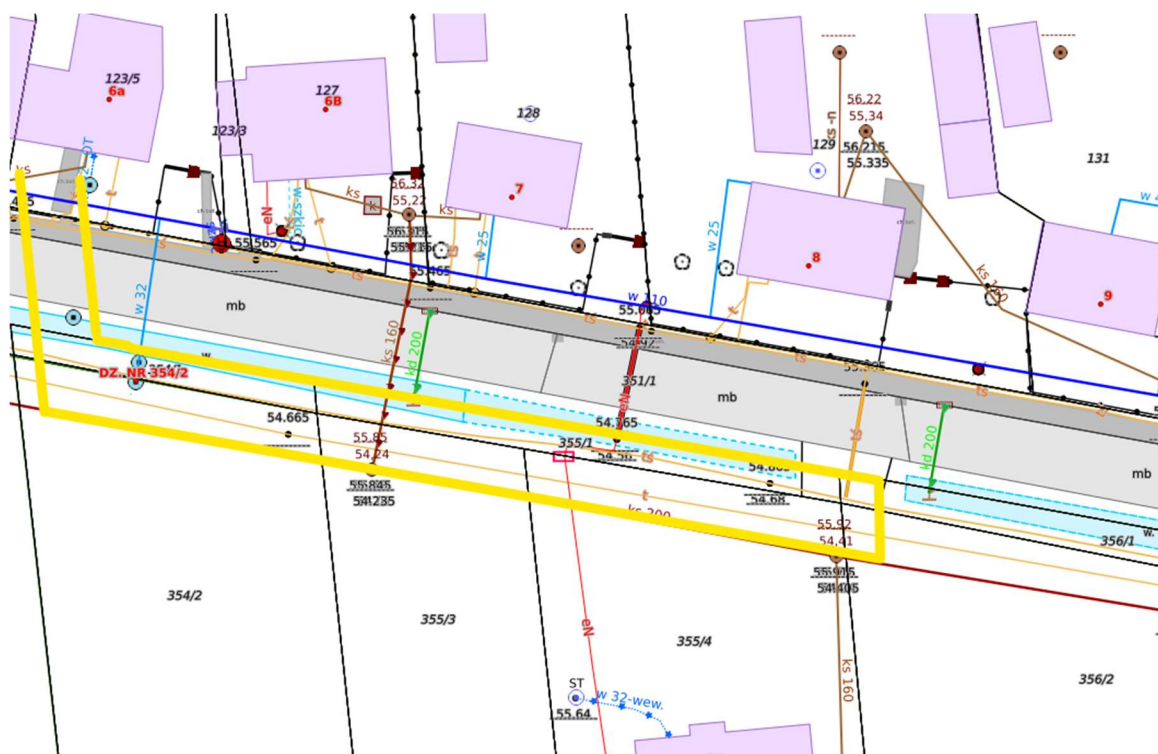
Budowa sieci wodociągowej w Wymysławiu

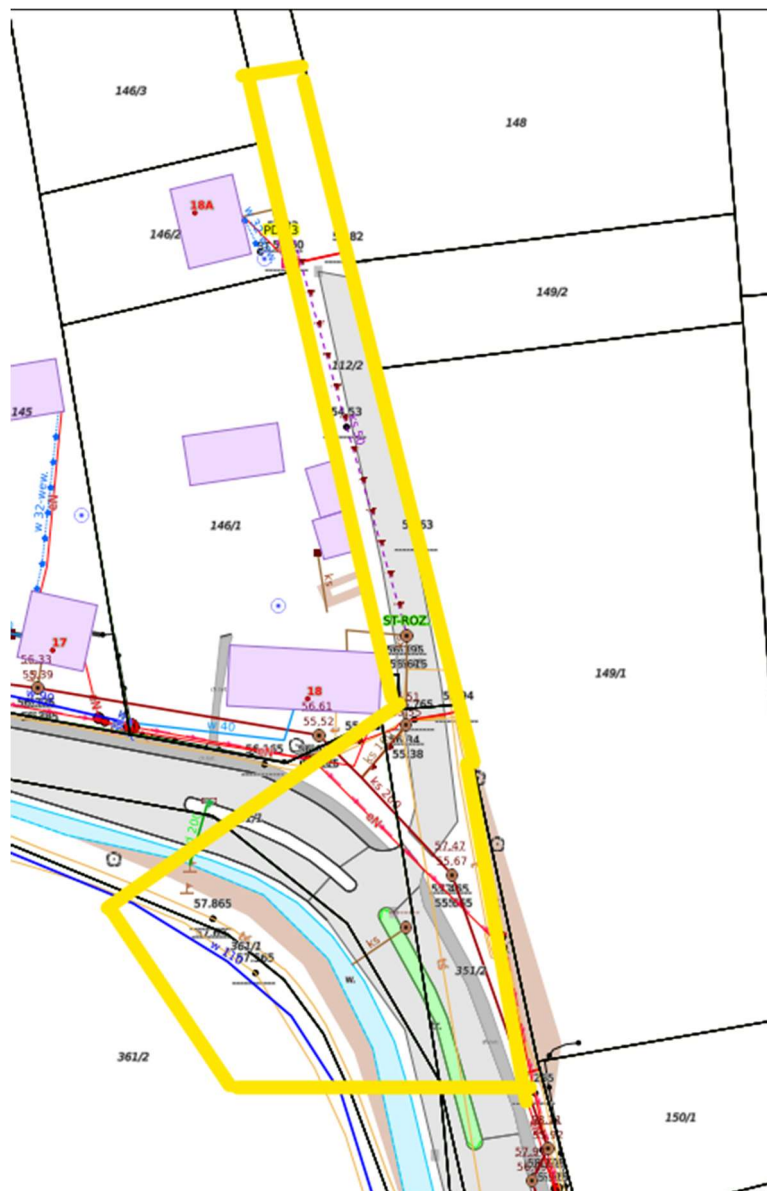
a) Projekt przewiduje budowę sieci wodociągowej dla dwóch lokalizacji w miejscowości Wymysław

Zakres szczegółowy dotyczący prac projektowych przedstawia się następująco:

- **zakres nr 1** - projekt sieci wodociągowej o długości ok. 150 mb. Od istniejącej sieci wodociągowej PVC 110 mm zlokalizowanej na działce o nr geod. 361/2, do węzła wodociągowego, zlokalizowanego na działce o nr geod. 112/2 w bezpośredniej bliskości działki o nr geod. 146/3.
- **zakres nr 2** - Projekt sieci wodociągowej o długości ok. 95 mb. Od istniejącej sieci wodociągowej PVC 110 mm zlokalizowanej na działce o nr geod. 123/5, do węzła wodociągowego, który będzie zlokalizowany na działce o nr geod. 356/2

zakres nr 1



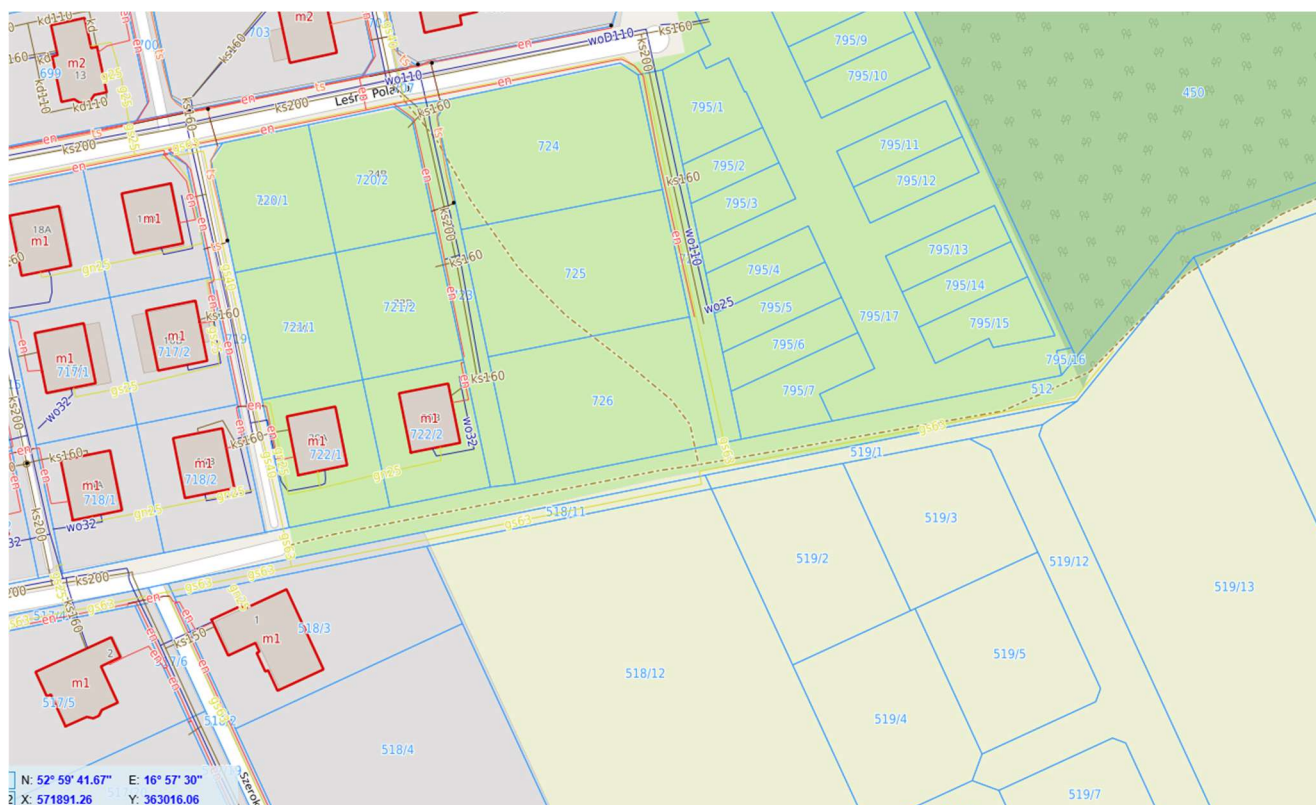


2.9. Zakres projektowy dla zadania nr 4

- a) Projekt przewiduje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym ul. Leśna Polana w Ratajach. Zakres szczegółowy, dotyczący prac projektowych przedstawia się następująco:
- projekt lokalnej dwupompowej przepompowni ścieków na działce o nr geod. 795/16, wraz z projektem branżowym obejmującym AKPiA przepompowni ścieków (typowe rozwiązania stosowane przez MWiK)
 - projekt rurociągu tłocznego od lokalnej przepompowni ścieków poprzez działkę o nr geod. 795/17 do studni rozprężnej, zlokalizowanej na sieci kanalizacji

sanitarnej na działce o nr geod. 795/17. – długość rurociągu tłocznego ok. 120 mb.

- Projekt sieci wodociągowej o długości ok. 390 mb., obejmującej działki o nr geod. 795/17, 512, 727, część działki 707, należy zaprojektować także odcinek sieci wodociągowej do działki 518/12, 519/12 umożliwiające ich późniejsze zasilenie w wodę. **(związane jest to z budową utwardzonej drogi na działkach o nr geod. 512, 518/11, 519/1.)**
- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 315 mb., obejmującej działki o nr geod. 795/17, 512, 727 wraz z kanałami bocznymi 18szt/ ok 84 mb. Należy zaprojektować także odcinek sieci kanalizacji sanitarnej do działki 518/12, 519/12 i kanał boczny do działki 519/2, umożliwiający późniejszy odbiór ścieków z tych działek. **(związane jest to z budową utwardzonej drogi na działkach o nr geod. 512, 518/11, 519/1.)**



3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowań składających się z:

- a) Projekt Budowlany wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2022 poz.1679),zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006r. wraz ze zmianami oraz rozporządzeń z nią związanych, a także spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r.,poz. 2072) wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie bez zastrzeżeń, do zamiaru wykonywania zgłoszonych robót.
- b) Opracowania, których konieczność wyniknie z uzgodnień, opinii, decyzji.
- c) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- d) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich

4. Zawartość przedmiotu zamówienia.

4.1. Dokumentacja projektowa

W zakresie projektu budowlanego dla projektów liniowych dokumentacja projektowa będzie obejmować w szczególności:

- a) część technologiczną przebudowy i budowy sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w technologii przewiertu sterowanego, zabezpieczenie wykopów, sposób wykonania robót ziemnych szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- b) dokumentację geotechniczną i/lub geologiczno-inżynierską opracowaną dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz inne niezbędne opracowania, których konieczność wyniknie w trakcie prac projektowych, między innymi zaprojektowanie rozwiązań kolizji miejscowych z istniejącym uzbrojeniem, zaprojektowanie przebudowy istniejących sieci i innych w celu rozwiązań kolizji liniowych i uzyskanie strefy dla projektowanych sieci w niezbędnym zakresie dla realizacji zadania.

W trakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym kosztem i staraniem dla wszystkich zadań

- a) mapy do celów projektowych, dla całości zadania po stronie Zamawiającego
- b) uzyska mapy ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających – dla całości zadania
- c) wykona badania na potrzeby opracowania dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, których wyniki zostaną zawarte w projekcie budowlanym

d) przygotowuje wniosek o uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego w przypadku prowadzenia w terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uzyska przedmiotową decyzję

e) uzyska opinię z Narady Koordynacyjnej przy Starostwie Powiatowym wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 500 i zaznaczoną trasą przebiegu sieci lub przyłącza,

f) uzyska wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie, zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia a w szczególności oświadczenia właścicieli terenu o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą podstawą dla Zamawiającego do podpisania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenia właścicieli powinny zawierać

- ewentualne warunki wejścia na działkę i/lub warunki odszkodowania. W przypadku prowadzenia sieci w terenach prywatnych, uzyska dodatkowo pisemną zgodę właścicieli na eksploatację sieci – na tej podstawie Zamawiający przeprowadzi procedurę notarialnego ustanowienia na działce bezterminowej i bezpłatnej służebności polegającej na prawie MWiK Sp. z o.o. do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami i modernizacją tej sieci.

g) będzie niezwłocznie informował Zamawiającego oraz MWiK Sp. z o.o. o wszelkich problemach występujących w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, których nie będzie mógł samodzielnie rozwiązać

h) będzie przekazywał do wiadomości MWiK Sp. z o.o. wszystkie pisemne wystąpienia o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywał kserokopie uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia.

i) Wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, materiały Wykonawca zabezpieczy własnym kosztem i staraniem.

Zawartość projektu, forma dokumentacji, typu zastosowanych urządzeń i materiałów powinny być uzgodnione z MWiK Sp. z o.o. w trakcie realizacji opracowania.

4.2. Dokumentacja geotechniczna

Dokumentację projektową należy bezwzględnie poprzedzić opracowaniem dokumentacji geotechnicznej.

Dokumentacja geotechniczna i/lub geologiczno-inżynierska opracowana na podstawie 2, badań terenowych i laboratoryjnych oraz danych archiwalnych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz.839) oraz powinna spełniać wymagania określone w normie PN-B-02479.

Zakres badań terenowych i laboratoryjnych musi być zgodny z ww. normą.

Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać informacje i zalecenia dotyczące realizacji inwestycji np.:

- dane dotyczące sposobu posadowienia sieci wodociągowej, obiektów budowlanych, technologicznych (komory, studnie), ze szczególnym uwzględnieniem stref występowania gruntów słabonośnych- sposób odwodnienia i zabezpieczenia wykopów,- sposób wykonania robót ziemnych szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów.

5. Zakres ilościowy przedmiotu zamówienia do przekazania MWiK Sp. z o.o., po uzyskaniu uzgodnienia dokumentacji dotyczącej zakresu MWiK.

- a) Projekt budowlany – dla całości zadania – dla MWiK Sp. z o.o.-4 egzemplarze
kserokopia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – 1 egzemplarz
- b) Projekty branżowe: w tym (projekt techniczny) – 4 egz
- c) dokumentacja geologiczna i/lub geotechniczna – 2 egzemplarze
- d) Informacja BIOZ – 2 egzemplarze
- e) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egzemplarze
- f) Wykaz właścicieli i władających wraz z mapą ewidencji gruntów z naniesioną trasą projektowanej kanalizacji sanitarnej, projektowanej oraz przeznaczonej do przebudowy sieci wodociągowej, wymienianych przyłączy wodociągowych, liniami rozgraniczającymi pasa drogowego oraz zgodami właścicieli gruntów na przeprowadzenie inwestycji – dla zakresu MWiK Sp. z o.o., stanowiącymi podstawę do podpisania przez Zamawiającego oświadczenia stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane –2 egzemplarze, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD – 1 szt.
Dodatkowo projekt budowlany należy zapisać w pliku *.pdf na płycie CD i przekazać Zamawiającemu. Nazwy poszczególnych plików *.pdf zapisanych na CD – do uzgodnienia z Zamawiającym.
Każdy komplet dokumentacji będzie posiadał spis zawartości.

6. Zapis w formie elektronicznej przedmiotu umowy obejmuje przekazanie plików w formie edytowalnej:

- a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
- b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
- c) rysunki wykonane i zapisane jako: *.dwg, i *.PDF,
- d) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów,
- e) inne - dotyczy tylko dokumentów dołączanych do dokumentacji jako skan: *.pdf.

7. Obowiązki Wykonawcy

- 1). Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie umowy, przepisami

techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz wytycznymi zawartymi w niniejszej części SIWZ – w zakresie wodociągowym

2). Powierzenie funkcji projektantów poszczególnych branż osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w przypadku wystąpienia prac w innych branżach - w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń. Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3). Dołączenie do uzgodnionej i zakończonej dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia:

a) o kompletności dokumentacji,

b) o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

c) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,

d) o przysługujących mu do opracowanej dokumentacji projektowej wyłącznych

i nieograniczonych prawach autorskich (osobiste i nieograniczone),

e) o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

4). **Niezwłoczne i nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu wyjaśnień do przedmiotu umowy, na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.**

5). W trakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym kosztem i staraniem uzyska wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały

6). Uzgodni wykonaną dokumentację projektową z MWiK Sp. z o.o..

7). Dokona niezbędnych uzgodnień branżowych z użytkownikami sieci uzbrojenia podziemnego,

8). Będzie przekazywał do wiadomości MWiK Sp. o.o. wszystkie pisemne wystąpienia o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywał kserokopie uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia.

9). Będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

10). Udostępni Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie sieci wodociągowej osobom, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy oraz będzie koordynował prace w takim przypadku.

11). Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.

12). Ilość egzemplarzy przedmiotu umowy do przekazania MWiK Sp. z o.o., nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzgodnień.