

Kościerzyna, dnia 26 marca 2018 r.

OŚ.6620.1.16.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 2, art. 80 i 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianą) po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uwzględnieniu ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko pn. „Raport o oddziaływaniu na środowisko. Przedsięwzięcie pn. Scalanie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz.”, sporządzonym przez mgr inż. Romę Słowi w dniu 30 listopada 2017 r., oraz po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4242.74.2017.MBC.2 z dnia 18 stycznia 2017 r., Starosta Kościerski

### określa

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Scalanie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz”:

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na scaleniu gruntów w celu poprawy struktury obszarowej i rozłogu gruntów rolnych. W ramach prac zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się modernizację nawierzchni części dróg lokalnych oraz odbudowę kładki na rzece Wdzie. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) scalanie gruntów, w którym obszar użytków rolnych jest większy niż 10 ha na obszarach objętych formami ochrony lub w otulinach form ochrony przyrody zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 85 lit. a rozporządzenia). Powierzchnia obszaru zakwalifikowanego do scalenia gruntów obejmuje grunty wsi Płocice o powierzchni 638,8108 ha i grunty wsi Lipuska Huta o powierzchni 96,6500 ha. Łączny obszar scalenia gruntów wynosi 735,4608 ha. Obszar scalenia znajduje się w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody: Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009), Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie (PLH220034), Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Plac budowy i jego zaplecze (bazy techniczne i składy materiałów) lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.

2. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami poprzez odpowiednie przygotowanie i organizację placu budowy, w tym:
  - a. organizację placów postojowych dla maszyn i środków transportu na uszczelnionych nawierzchniach,
  - b. wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych,
  - c. właściwą organizację składów materiałów i parkingów dla pracowników,
  - d. wyposażenie placu budowy w przenośne sanitariaty dla pracowników i dbałość o ich systematyczne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
3. Roboty budowlane prowadzić tak, aby w maksymalnym stopniu ochronić środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, w tym:
  - a. utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza,
  - b. stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
  - c. nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi,
  - d. unikać rozlewów paliw podczas transportu, a ewentualne zanieczyszczenia gruntu likwidować poprzez zdjęcie zanieczyszczonej warstwy ziemi i jej wywóz poza teren budowy, do unieszkodliwienia,
  - e. wszelkie miejsca przeznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałami izolacyjnymi, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
4. Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:
  - a. organizować prace w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
  - b. wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno-socjalne w szczelne, zamykane i oznakowane kontenery przeznaczone do selektywnego gromadzenia wytwarzanych odpadów,
  - c. na placu budowy lub jego zapleczu wyznaczyć miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów,
  - d. odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, umieszczonych w przystosowanych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt,
  - e. zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty.
5. Odpady niebezpieczne, np. oleje, grunt zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi, przekazywać właściwemu podmiotowi, niezwłocznie po powstaniu, bez czasowego przetrzymywania na placu budowy.
6. Maszyny i urządzenia podczas przerw w pracy wyłączać (unikać pracy urządzenia na tzw. biegu jałowym).
7. Przy wyrabianiu spadków i profilowaniu powierzchni umożliwić powierzchniowe rozproszanie wód (opadowych i po roztopach wiosennych).
8. Wycinkę drzew i krzewów oraz zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 15 marca do 15 października.
9. Wytyczenie granic poszczególnych użytków, projektowanych dróg i działek prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 15 marca do 15 października; dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem przyrodniczym, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej.
10. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23.

W dokumentacji wymaganej do decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko pn. „Raport o oddziaływaniu na

środowisko. Przedsięwzięcie pn. Scalanie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz.", sporządzonym przez mgr inż. Romę Słowi w dniu 30 listopada 2017 r.

- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

- V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą zatem przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

- VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

W ramach przedsięwzięcia nie będzie eksploatowana instalacja do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

Starosta Kościerski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia związanego ze scalaniem gruntów w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz. Dla przedsięwzięcia sporządzono kartę informacyjną wraz z zapisem elektronicznym.

W toku postępowania Starosta Kościerski zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie przepisów art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z ww. rozporządzeniem scalanie gruntów, w którym obszar użytków rolnych jest większy niż 10 ha na obszarach objętych formami ochrony lub w otulinach form ochrony przyrody zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 85 lit. a rozporządzenia). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynikało, że scalanie gruntów dotyczyć będzie obszaru wszystkich użytków rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Płocice, który w całości objęty jest

różnymi formami ochrony przyrody, a same tylko grunty orne zajmują powierzchnię 181,1856 ha. Stąd też analizowane przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Ocena przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzana jest w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym organem właściwym do przeprowadzenia oceny jest Starosta Kościerski jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polega na określeniu, analizie oraz ocenie: bezpośredniego i pośredniego wpływu na środowisko oraz ludność, dobra materialne, zabytki, krajobraz, dostępność do złóż kopalin; ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych; możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko; wymaganego zakresu monitoringu; a także oddziaływania przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozpatrywanym przypadku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W ramach realizacji ustawowego obowiązku zasięgnięcia opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska Starosta Kościerski, pismem znak: OŚ.6620.1.3.2016 z dnia 23 września 2016 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scalaniu gruntów w obrębie ewidencyjnym Płocice w gminie Lipusz. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, wydał postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.549.2016.IG.4 z dnia 9 stycznia 2017 r., w którym wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Scalanie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz.”

Starosta Kościerski stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w drodze postanowienia znak: OŚ.6620.1.7.2016 z dnia 5 kwietnia 2017 r., wydanego na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając stanowisko organu opiniującego i następujące kryteria:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia,
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

W postanowieniu starosta określił jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na scaleniu gruntów w celu poprawy struktury obszarowej i rozłogu gruntów rolnych. W ramach prac zagospodarowania poscaleniowego część dróg lokalnych będzie miała zmodernizowane nawierzchnie. Przewiduje się również odbudowę kładki na rzece Wdzie. Poprawienie rozłogu gruntów powinno zmniejszyć odległości pól od siedlisk rolniczych, a tym samym wpłynąć korzystnie na zmniejszenie ilości emisji zanieczyszczeń z pojazdów i maszyn rolniczych.

Powierzchnia obszaru zakwalifikowanego do scalenia gruntów obejmuje grunty wsi Płocice o powierzchni 638,8108 ha i grunty wsi Lipuska Huta o powierzchni 96,6500 ha. Łączny obszar scalenia gruntów wynosi 735,4608 ha. Obszar scalenia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to obszar o cennych walorach przyrodniczych, w całości objęty formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie będzie bowiem realizowane w granicach obszarów Natura 2000 Bory Tucholskie PLB

220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH220034 oraz częściowo w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Scalenie nie ma wpływu na dotychczasowy układ siedlisk rolniczych i terenów zurbanizowanych oraz na stan użytkowania wód i lasów na analizowanym obszarze.

Z opisu planowanego przedsięwzięcia oraz z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach tych obszarów oraz nie będzie oddziaływać na ekosystemy chronione w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu z uwagi na to, że: w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będzie zniszczona szata roślinna, a nawet planuje się wprowadzenie nowych zadrzewień przydrożnych i nadwodnych; modernizacja nawierzchni drogowych dotyczyć będzie nawierzchni istniejących dróg bez zmiany ich przebiegu oraz parametrów oraz bez konieczności usuwania drzew i niszczenia szaty roślinnej; nie planuje się zmiany funkcji lasów i terenów zadrzewionych. Niezależnie jednak od powyższych ustaleń przedsięwzięcie wymagało oceny w zakresie wpływu na ekosystemy chronione w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, gdyż realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym obszarze jest możliwa wyłącznie, gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika brak wpływu na chronione ekosystemy - § 3 uchwały Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1460 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia i uwarunkowania Starosta Kościerski uznał, że konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie znak: OŚ.6620.1.9.2016 z dnia 8 maja 2017 r.).

Raport o oddziaływaniu na środowisko został sporządzony i doręczony w dniu 30 listopada 2017 r. Tym samym ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i postanowieniem znak: OŚ.6620.1.11.2016 z dnia 11 grudnia 2017 r. podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy określaniu warunków realizacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym możliwe oddziaływania i rodzaje emisji, stan środowiska oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko. Z „Raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przedsięwzięcie pn. Scalenie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Płocice, gmina Lipusz.”, sporządzonego przez mgr inż. Romę Słowi wynika, że planowane przedsięwzięcie może powodować następujące oddziaływania na środowisko:

Oddziaływania na siedliska oraz gatunki roślin.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się usunięcie przydrożnych drzew (max 15 szt.) i krzewów (w ilości max 100 m<sup>2</sup>) przy istniejących drogach biegnących przez grunty leśne oraz usunięcie przydrożnej roślinności niskiej. Przewidywana do usunięcia roślinność niska nie podlega ochronie gatunkowej.

Oddziaływania na siedliska oraz gatunki zwierząt.

Prace budowlane na etapie realizacji zamierzenia (modernizacja dróg i odbudowa kładki) spowodują większą emisję hałasu. Może to powodować okresowe płoszenie się zwierząt. Sytuacja ta będzie miała jednak charakter lokalny i krótkotrwały.



#### Oddziaływanie na powietrze.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych do prac budowlanych, oraz podczas transportu materiałów budowlanych (etap realizacji). Ruch pojazdów oraz prace budowlane spowodują ponadto wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń z uwagi na etapowość zamierzenia będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Na etapie użytkowania zmodernizowanych i przebudowanych dróg i kładki nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

#### Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Źródłem emisji hałasu będzie praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych podczas prowadzenia prac związanych modernizacją dróg i odbudową kładki. Hałas będą powodowały również środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości w/w prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy 85 dB. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. W trakcie użytkowania przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą tak jak dotychczas samochody osobowe, pojazdy i maszyny rolnicze oraz samochody ciężarowe wywożące odpady komunalne i ścieki socjalno-bytowe.

#### Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i wodę.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne podczas, których do środowiska zostaną wprowadzone zanieczyszczenia. Do takich sytuacji zaliczyć należy rozlewy paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów dowożących materiały budowlane i transportujących materiały budowlane oraz ze sprzętu budowlanego. Rodzaje i ilości zanieczyszczeń z rozlewów są trudne do określenia ze względu na nieprzewidywalność takich sytuacji. Tego typu sytuacje mają charakter lokalny i nie powodują długotrwałych negatywnych skutków dla środowiska. Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów budowlanych, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy modernizacji dróg i odbudowie kładki. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i sukcesywnie wywożone do miejsc odzysku lub na składowisko odpadów przez specjalistyczną firmę. Prace projektowe scalenia gruntów wykonywane przez zespół geodetów praktycznie nie spowodują wytworzenia znaczących ilości odpadów. Odpady będą postawać w następnej fazie realizacji przedsięwzięcia dotyczącej zagospodarowania poscaleniowego. Wytwórcą odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach będzie wykonawca robót budowlanych, zobowiązany do przejścia odpowiedzialności prawnej za wytworzone odpady i ich zagospodarowanie, na podstawie zawartych umów. Na terenie budowy mogą powstać odpady związane z: pracami ziemnymi przy realizacji inwestycji drogowych, pracami przy odbudowie kładki, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie realizacji modernizacji dróg oraz odbudowie kładki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie transportowane do gminnej oczyszczalni ścieków.

Po analizie możliwych oddziaływań na środowisko w raporcie zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Pismem znak: OŚ.6620.1.13.2016 z dnia 11 grudnia 2017 r., na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Kościerski zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4242.74.2017.MBC.1 z dnia

17 stycznia 2018 r. Wszystkie warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski.

W związku z rodzajem (niewielki zakres oddziaływań i ich okresowe występowanie) i lokalizacją przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą zatem przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Informacja o wydanej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości stosownie do art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Z up. STAROSTY**  
  
Jolanta Stępnikowska  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska

#### **Otrzymują:**

Strony przez publiczne ogłoszenie.

#### **Do wiadomości:**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od daty dokonania zawiadomienia o wydaniu decyzji (zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie).
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianą) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego. Na podstawie art. 127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia Staroście Kościerskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zwolnione od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).

### **Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Scalenie gruntów polegać będzie przede wszystkim na zmniejszeniu liczby działek w gospodarstwach i ich odległości od siedlisk, zwiększeniu wielkości gospodarstw oraz poprawie kształtu działek. Celem tych zabiegów jest polepszenie działalności rolniczej na terenie objętym scaleniem. Poza tym celem istnieją jeszcze cele poza rolnicze, takie jak ogólna odnowa wsi, poprawa warunków życia, sprawne zarządzanie środowiskiem naturalnym i jego ochroną oraz zapewnienie odpowiedniej infrastruktury.

W ramach prac scaleniowych zostanie uporządkowana przestrzeń na analizowanym obszarze przez:

- ⊕ poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw rolnych i leśnych,
- ⊕ kształtowanie sieci dróg transportu rolnego,
- ⊕ poprawę warunków wodnych i gospodarkę wodną,
- ⊕ kształtowanie krajobrazu przyrodniczego i krajobrazowego,
- ⊕ wydzielenie niezbędnych gruntów na cele użyteczności publicznej.

Prace scaleniowe ułatwią prowadzenie produkcji rolnej i leśnej poprzez zwiększenie stopnia mechanizacji zabiegów agrotechnicznych oraz skrócenie dojazdów do pól.

#### **1. Poprawa struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw rolnych i leśnych.**

W obszarze scalenia występuje duży udział małych gospodarstw rolnych. Kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw wynikać będzie z wniosków uczestników postępowania scaleniowego, dotyczących położenia nowoprojektowanych działek rolnych.

Oprócz poprawy struktury obszarowej gospodarstw planowane scalenie gruntów przyczyni się do poprawy rozłogu gospodarstw. Można to będzie osiągnąć przez:

- ⊕ zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach (przewiduje się zmniejszenie liczby działek w obszarze scalenia o co najmniej 15%),
- ⊕ poprawę kształtu działek ewidencyjnych i likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej,
- ⊕ zapewnienie każdej działce ewidencyjnej dostępu do drogi publicznej.

#### **2. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego.**

Przygotowując założenia do projektu scalenia ich autorzy przeprowadzili analizę obsługi pól przez transport rolny i uwzględnili zgłoszone potrzeby w zakresie przebudowy dróg transportu rolnego. Pozwoliło to na określenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych. Drogi te, oprócz funkcji transportu rolnego tworzą połączenia komunikacyjne między sąsiednimi miejscowościami.

Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego na obszarze scalenia polegać będzie na:

- ⊕ wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, który po modernizacji i rozbudowie (wyznaczeniu nowych dróg transportu rolnego, poszerzeniu istniejących pasów dróg) zapewni lepszą dostępność komunikacyjną w rejonie oraz poszczególnym jednostkom osadniczym,



- ⊕ przebudowie dróg istniejących – ulepszeniu ich nawierzchni i poszerzeniu pasa drogowego,
- ⊕ likwidacji dróg nieistniejących w terenie (zadrzewionych lub zaoranych) i włączeniu ich do użytków rolnych lub leśnych.

Drogi, które nie istnieją w terenie (zadrzewione lub zaorane i przyporządkowane użytkowi sąsiedniemu) to:

- ⊕ droga o nr działki 7/2, długość 0,440 km,
- ⊕ droga o nr działki 14, długość 0,350 km,
- ⊕ droga o nr działki 169, długość 0,440 km,
- ⊕ droga o nr działki 399, długość 0,490 km,
- ⊕ droga o nr działek 227, 230, 232, długość 0,430 km,
- ⊕ droga o nr działki 234, długość 0,310 km,
- ⊕ droga o nr działki 400, długość 1,400 km.

Rekultywacja rolna i leśna na gruntach pod ww. drogami nie będzie wymagana. W ramach zagospodarowania poscaleniowego zaplanowano do przebudowy ok. 13,844 km dróg.

Przebudowa będzie polegała na:

- a. poszerzeniu pasa drogowego do 5 m i utwardzeniu nawierzchni kruszywem naturalnym na odcinku około 11,230 km, w przypadku następujących dróg (drogi ze zniszczoną nawierzchnią oraz o niezgodnym przebiegu w liniach rozgraniczających):
  - ⊕ droga o nr działki 17, długość 0,550 km,
  - ⊕ droga o nr działki 57, długość 0,570 km,
  - ⊕ droga o nr działki 92, długość 0,650 km,
  - ⊕ droga o nr działki 97, długość 0,930 km,
  - ⊕ droga o nr 184011G, długość 1,200 km,
  - ⊕ droga o nr 184020G, długość 1,560 km,
  - ⊕ droga o nr 184022G, długość 1,650 km,
  - ⊕ droga o nr działki 197, długość 0,140 km z usankcjonowaniem jej jako działki gminnej,
  - ⊕ droga o nr działki 208, długość 0,320 km,
  - ⊕ droga o nr działki 225, długość 0,420 km,
  - ⊕ droga o nr działki 239, długość 0,070 km,
  - ⊕ droga o nr działki 248, długość 0,160 km,
  - ⊕ droga o nr działki 270, długość 1,650 km,
  - ⊕ droga o nr działki 315, długość 0,100 km,
  - ⊕ droga o nr działki 398, długość 0,800 km,
  - ⊕ droga o nr działki 167/1, długość 0,460 km,
- b. poszerzeniu pasa drogowego do 8 m i utwardzeniu nawierzchni płytami drogowymi lub asfaltem wraz z odwodnieniem na odcinku około 0,712 km, w przypadku następujących dróg:
  - ⊕ droga nr 184011G, działka nr 195, długość 0,440 km,
  - ⊕ droga nr 184022G, działka nr 26, długość 0,272 km;
- c. utwardzeniu nawierzchni płytami drogowymi lub asfaltem, w przypadku następującej drogi:
  - ⊕ droga o nr działki 373, długość około 0,222 km;

- d. utwardzeniu nawierzchni kruszywem naturalnym dróg istniejących w terenie, wydzielonych z działek rolnych i leśnych, na odcinku około 1,680 km.

Projekt scalenia opracowany zostanie w oparciu o uwagi i sugestie uczestników scalenia z uwzględnieniem najkorzystniejszych rozwiązań dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego będzie trwało do momentu wykonania projektu scalenia gruntów, który ostatecznie powinien wyznaczyć ich przebieg. Szczegóły dotyczące wykonania dróg transportu rolnego będą rozwiązywane w projektach technicznych dla poszczególnych dróg.

Z przebudową dróg wiąże się równoczesna odbudowa jednej kładki na rzece Wdzie. Planowana odbudowa kładki zostanie wykonana w miejscu obecnie istniejącej i służyć będzie do prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego oraz pojazdów silnikowych. Przewidywana nośność kładki wynosić będzie do 6 ton, a przewidywana szerokość 4 m.

### **3. Poprawa warunków wodnych i gospodarka wodna.**

Przez obszar scalenia przepływa rzeka Wda. Jej meandrowy nurt koryta powoduje powstawanie naturalnych kompleksów użytków zielonych o małej powierzchni, trudnych w uprawie i o utrudnionym dostępie. Stąd istnieje konieczność doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z rzeczywistym przebiegiem rzeki Wdy oraz regulacji jej stanu prawnego.

### **4. Kształtowanie krajobrazu przyrodniczego i krajobrazowego.**

Obszar scalenia objęty jest formami ochrony, w tym obszarami Natura 2000. Kształtowanie krajobrazu przyrodniczego i krajobrazowego polegać będzie przede wszystkim na utrzymaniu istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, zachowaniu naturalnego ekosystemu wzdłuż rzeki Wdy oraz na obsadzeniu dróg drzewami zabezpieczającymi jednocześnie przed erozją wietrzną i nawiewaniem śniegu z pól.

W zagospodarowaniu poscaleniowym przewiduje się nasadzenia przydrożne jednostronne na długości 400 m. Wprowadzenie zadrzewień przydrożnych korzystnie wpłynie na walory krajobrazowe i poprawę mikroklimatu.

W obszarze scalenia nie przewidziano zalesień.

### **5. Wydzielenie niezbędnych gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej.**

W ramach postępowania scaleniowego planowane jest wydzielenie i zabezpieczenie gruntów na obiekty infrastruktury społecznej i technicznej bez procedur wywłaszczeniowych.

W zakresie infrastruktury technicznej na obszarze scalenia planowane jest wydzielenie gruntów pod drogi istniejące w działkach rolnych i leśnych ukształtowanych przez wieloletnie użytkowanie na długości ok. 3,54 km. Część tych dróg o długości ok. 1,68 km zaplanowane jest do utwardzenia. Działki, z których planowane jest wydzielenie gruntów pod drogi znajdują się w kompleksach gruntów należących do Nadleśnictwa Lipusz i Kościerzyna oraz do osób fizycznych.

### **6. Warunki użytkowania terenu.**

Powierzchnia obszaru zakwalifikowanego do scalenia gruntów obejmuje grunty wsi Płocice o powierzchni 638,8108 ha i grunty wsi Lipuska Huta o powierzchni 96,6500 ha. Łączny

obszar scalenia gruntów wynosi 735,4608 ha. Z obrębu geodezyjnego Płocice wyłączono między innymi grunty leśne i wody płynące o powierzchni łącznie 135,3000 ha.

Teren obszaru scalenia jest urozmaicony. W większości jest to teren płaski, poprzecinany wzgórzami morenowymi, zwłaszcza na obszarach leśnych oraz w rejonie miejscowości Wyrówno. Płaskie i równinne obszary przecina rzeka Wda. Dominują gleby bielicoziemne, wytworzone z piasków sandrowych, głównie luźnych i słabo gliniastych. Fragmentami występują torfy i namuły torfiaste wzdłuż rzeki Wdy. Powierzchnia obszaru scalenia gruntów pod względem użytkowania ziemi charakteryzuje się dość znacznym udziałem terenów leśnych i rolnych. Grunty leśne zajmują 51,7% (380,6663 ha) powierzchni ogólnej obszaru scalenia, a grunty rolne zajmują 45,4% (334,3797 ha). Pod względem przydatności rolniczej obszar scalenia charakteryzuje się bardzo niską żyznością gleb. Zdecydowaną większość stanowią gleby w VI klasie bonitacyjnej. Ponadto odnotowano gleby bardzo ubogie i nieprzydatne do upraw, które należałoby przeznaczyć pod zalesienie, dotyczy to gleb klasy VIz. W strukturze władania dominuje sektor prywatny, stanowiący 80,0 % powierzchni ogólnej obszaru scalenia i są to przede wszystkim grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Natomiast grunty sektora publicznego zajmują 20,0% powierzchni ogólnej obszaru scalenia. W sektorze publicznym największy udział (20,3%) w ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia mają grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Są to przede wszystkim lasy zajmujące 149,4500 ha powierzchni. Liczba właścicieli gospodarstw rolnych, którzy złożyli wnioski o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosi 28, co stanowi 40,58% ogólnej liczby właścicieli gospodarstw rolnych (69 osób) objętych postępowaniem scaleniowym. Powierzchnia gruntów właścicieli, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosi 512,1258 ha, co stanowi 69,63 % ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym (735,4608 ha). Ogólna liczba działek ewidencyjnych na obiekcie scaleniowym przed scaleniem wynosi 489 działek, w tym 465 działek w obrębie geodezyjnych Płocice i 24 działek w części obrębu Lipuska Huta. Średnia powierzchnia gospodarstwa podlegającego scalaniu wynosi 8,02 ha. Liczba gospodarstw rolnych uczestniczących w projekcie scaleniowym wynosi 69. Przeciętnie na gospodarstwo rolne przypada 5 działek ewidencyjnych o średniej powierzchni 1,66 ha. Gospodarstwa rolne są w miarę możliwości zmechanizowane i dostosowane do prowadzenia działalności rolniczej. Liczba działek waha się od 2 działek w gospodarstwach mniejszych, do 7 działek w gospodarstwach większych. Natomiast w gospodarstwach o powierzchni powyżej 20 ha liczba działek wynosi od 17 do 20. Są to gospodarstwa, które stanowią znaczną przewagę obszarową na obszarze scalenia. Dawne koryto rzeki Wdy zostało włączone do użytkowania przez rolników, których łąki przylegają do niego. Kładki na rzece Wdzie są zniszczone i wymagają odbudowy.

Obszar scalenia znajduje się w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody: Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009), Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie (PLH220034), Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar scalenia położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 116 międzymorenowy „Gołębiewo”, natomiast znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd28 (PLGW200028). Obszar ten obejmuje zlewnie rzeki Wdy i Wierzycy.

Sieć drogową stanowią drogi gminne o nawierzchni gruntowej, nieumocnionej i nieprzejezdnej dla nowoczesnych maszyn rolniczych. Szerokość dróg nr 184011G, 1804020G i nr 184022G wynosi ok. 5 m, natomiast szerokość pozostałych dróg transportu rolnego (dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych) waha się od 3 m do 4 m. Brak jest odpowiedniego systemu odwodnienia tych dróg. Są drogi gminne, które przebiegają przez środek siedliska, co wiąże się z korektą ich przebiegu. Parametry planowanych do przebudowy dróg określone zostaną w projektach zgodnie z obowiązującymi przepisami

z uwzględnieniem tego, że po drogach tych poruczać się będą wielkogabarytowe maszyny rolnicze, przy jednoczesnym uwzględnieniu szerokości w przyjętych liniach rozgraniczających wskazanych w projekcie scalenia oraz potrzeby odwodnienia gruntów przylegających i uwzględnieniu zaplanowanego zadrzewienia przydrożnego. Gatunek planowanych zadrzewień wzdłuż dróg zostanie dobrany spośród gatunków rodzimych i uwzględniony w projektach budowlanych dróg transportu rolnego. Wydzielenie w ramach postępowania scaleniowego pasa gruntów pod zadrzewienia zostanie przeprowadzone według projektu technicznego dróg.

Przedsięwzięcie scaleniowe nie zmienia aktualnego zagospodarowania gruntów na cele rolnicze i leśne. Ma na celu jedynie uregulowanie i skorygowanie powierzchni działek ewidencyjnych zgodnie ze stanem faktycznym w terenie oraz ułatwienie dostępu do działek z siedlisk rolniczych. Prace związane z zagospodarowaniem poscaleniowym, takie jak utwardzenie nawierzchni istniejących w terenie dróg, odbudowa kładki na rzece nie mają również wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

ZUR STABOŚTY  
  
Joanna Szparkowska  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska