



Co-funded by the Horizon 2020 programme
of the European Union

UMOWA nr WIM-II 272. _____.2025

Zawarta w dniu _____ 2025 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 9531011863, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Łukasza Krupę – Zastępcę Prezydenta
przy kontrasygnacie:
- Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta

a

_____ z siedzibą w _____ / _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____ NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
- _____ - _____

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320*) oznaczonego numerem sprawy **WZP.271.271.9.2025.E** oraz w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Program zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”, współfinansowanego przez Unię Europejską za pośrednictwem instrumentu ELENA w ramach programu „Horyzont 2020”, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (*zwaną dalej: „**Dokumentacją**”*) termomodernizacji budynków Zespołu Szkół nr 16 przy ul. Koronowskiej 74 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych, w zakresie i na warunkach określonych w: specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (*zwana dalej: „**SWZ**”; stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy*) oraz ofercie Wykonawcy (*stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy*), stanowiących integralną część umowy (*zwany dalej: „**Przedmiotem umowy**”*).
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, obejmuje:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanej przez Pracownię Geodezyjną (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 2) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowych obiektu Zespołu Szkół nr 16 przy ul. Koronowskiej 74 w Bydgoszczy w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.):
 - a) architektoniczno-budowlanej całego obiektu (w tym m.in.: budynku głównego „starej” i „nowej części” wraz z salami gimnastycznymi, łącznikami, mieszkaniami),
 - b) wszystkich instalacji elektrycznych będących w budynku i przyłączy w sposób opisowy. Dodatkowo należy na rzutach zinwentaryzować istniejące rozdzielnice główne, tablice elektryczne, liczniki, przyłącze itp.,
 - c) wszystkich instalacji teletechnicznych będących w budynku i przyłączy w sposób opisowy. Dodatkowo należy na rzutach zinwentaryzować istniejące serwerownie, szafy TT, centrale, przyłącza, stanowiska wizualizacji systemów itp.,
 - d) wszystkich instalacji sanitarnych tj. np. instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, instalacji p-poż. i wentylacji wraz z przyłączami w sposób opisowy. Dodatkowo należy na rzutach zinwentaryzować istniejące hydranty, grzejniki, istniejące odbiorniki wod-kan oraz wskazać lokalizację przyłączy (np. pom. wodomierza, pom. węzła cieplnego lub kotłowni, przyłącze gazowe itp.),
- 3) orzeczenia mykologiczno-budowlanego dotyczącego ścian i elementów konstrukcyjnych budynku, m.in.: ścian zewnętrznych, fundamentowych i piwnicznych, w tym ścian sali gimnastycznej (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 4) oceny stanu technicznego budynku weryfikującej zakres prac - ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów, odpowiedniego doświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń budynków oraz możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób z niepełnosprawnościami (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
 - a) elewacji, dachów (w tym pod kątem montażu instalacji OZE oraz urządzeń niezbędnych dla wentylacji mechanicznej), wykończenia pomieszczeń (w tym stanu tynków z określeniem procentowym, rodzaju farb wewnętrznych),
 - b) możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób z niepełnosprawnościami,
 - c) instalacji elektrycznych będących w budynku i przyłączy, z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic elektrycznych, zabezpieczeń, przyłączy,
 - d) instalacji teletechnicznych na obiekcie i przyłączy, z uwzględnieniem serwerowni, szaf TT, central, stanowisk wizualizacji systemów,
 - e) istniejących przyłączy i instalacji sanitarnych (w tym min wentylacji, instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, wod.-kan. i c.o., instalacji fotowoltaicznej) wraz z armaturą tj. min biały montaż oraz baterie,
 - f) węzła cieplnego lub innych istniejących źródeł ciepła na obiekcie.
- 5) koncepcji przebudowy obiektu uwzględniającej m.in. potrzeby osób z niepełnosprawnościami, zlecone oceny, badania oraz ekspertyzy do akceptacji przez Zamawiającego (WIM) i Użytkownika (Dyrektor Zespołu Szkół nr 16) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),

- 6) wykonania nowych ekspertyz w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in. ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ekspertyzy higieniczno-sanitarnej oraz technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku uwzględniającej projektowany układ funkcjonalny placówki dostosowującej budynek do aktualnych przepisów wraz z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych z uzyskaniem ich zatwierdzenia przez właściwy organ (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 7) audytu efektywności energetycznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912)), oświetleniowego, ekologicznego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów na etapie koncepcji. W przypadku zastosowania innych rozwiązań w projekcie technicznym należy dokonać aktualizacji ww. audytów. Wypełnienie tabeli wskaźników, stanowiącej załącznik nr 6 do OPZ. (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF),
- 8) projektowanej charakterystyki energetycznej (wersja papierowa – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 9) wizualizacji – minimum 6 ujęcia zewnętrzne (w tym m.in. elewacje z zamontowaną instalacją PV, magazynem energii itp. oraz 2 zagospodarowania terenu), 2 ujęcia wewnętrzne dla budynku (wersja papierowa – 3 egz., wersja elektroniczna: 2 egz. z tym, że z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- 10) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 11) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, KPEC, PSG Sp. z o.o, ZDMiKP, Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zespół ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy, Netia, Orange itp.
- 12) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Plastykiem Miejskim, Radą ds. Estetyki Miasta, WGK UM, Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Bydgoszczy ds. osób z niepełnosprawnościami oraz zgodny z założeniami Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę. Ponadto, projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z uzgodnieniem w zakresie rozwiązań ochrony p.poż przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych wydanego przez

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy „Sanepid Bydgoszcz” (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),

- 13) projektu technicznego, będącego elementem projektu budowlanego, w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, w tym plansza zbiorcza wszystkich instalacji w celu uniknięcia kolizji międzybranżowych, obejmującego m.in.: projekty techniczne konstrukcji i detali obiektu, projekty techniczne instalacji sanitarnych (m.in. wod.-kan., c.o., c.w.u., węzła c.o.), rozdział instalacji pomiędzy budynki (stara i nowa część) poprzez np. montaż zaworów przejściowych, wentylacji i klimatyzacji, technologii kuchni, elektrycznych, teletechnicznych (niskoprądowej), projekty sieci i przyłączy: wod.-kan., c.o., gaz, elektroenergetycznych, teletechnicznych, itp., projekty drogowe zjazdu i dróg, projekty małej architektury i zieleni), uzgodnionego m.in. z: KPEC - projekt techniczny instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) oraz BeMS; Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK) – projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami (w przypadku zmiany mocy przyłączeniowej), związanej z przebudową budynku, usunięcia kolizji, przebudową infrastruktury ENEA, Wydziałem Informatyki UMB – projekt instalacji teletechnicznej w tym internetowej, monitoringu, przyłącza teletechnicznego (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 14) wielobranżowego projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 15) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne – podział zgodnie z załącznikiem nr 2 (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath),
- 16) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
- 17) wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.)

- 18) projektu ewentualnych nasadzeń zastępczych (wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
 - 19) inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej, lub innej inwentaryzacji przyrodniczej, której konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
 - 20) projektu technologii kuchni wraz ze stołówką (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
 - 21) projektu aranżacji wnętrz oraz wyposażenia (wersja papierowa – 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.), uzgodnionego z Użytkownikiem i Zamawiającym obejmującego wykonanie rzutów (rysunki techniczne) wybranych charakterystycznych pomieszczeń (m.in. sekretariat, gabinet dyrektora, sanitariaty) z zaznaczeniem układu funkcjonalno-użytkowego wraz z propozycją wykończenia podłóg i ścian oraz z zaprojektowanym wyposażeniem stałym. Projekt winien zawierać kompletne zestawienie tabelaryczne zastosowanych materiałów wraz z parametrami technicznymi,
 - 22) przygotowanie dokumentów i wniosków niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.:
 - a) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, sygnału teletechnicznego) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP, zleconych badań w tym kamerowanie przyłączy i instalacji sanitarnych),
 - d) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla zjazdów z drogi publicznej,
 - e) inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia, (wersje papierowe – 3 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
 - 23) projektu instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego, projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 4 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.).
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, w tym zapisami § 5, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku opisanie przedmiotu w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp Wykonawca wraz z oświadczeniem

złoży uzasadnienie, że nie ma obiektywnych możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w inny sposób i zgodnie z art. 99 ust. 6 uPzp przedstawi zestawienie kryteriów (parametrów) równoważności. Ww. kryteria równoważności będą określone w załączniku do uzasadnienia.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1440).
7. Warunki dostępności właściwe do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411), zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy/o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 5) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - 6) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 7) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - 8) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 9) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 12) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 13) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

- budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 15) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 17) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - 19) innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.
3. Niezależnie od uzgodnień, o których mowa w ust. 2 pkt. 19, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować narady koordynacyjne w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy w ilości dostosowanej do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 w miesiącu (*Zamawiający może zdecydować o przeprowadzeniu narady w trybie zdalnym lub rezygnacji z przeprowadzenia narady*). Przedmiotem ww. porad będzie przedstawienie stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań oraz dokonanie stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń. W poradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą: wskazany w § 8 ust. 3 pkt 1 projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.
 4. Niezależnie od porad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, informacji w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych oraz etapie uzyskiwania stosownych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień wraz z przekazaniem kopii stosownej korespondencji w danej sprawie. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzyskania wglądu w roboczą wersję dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 10 dni od daty jego otrzymania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów wykończeniowych, zarówno budowlanych jak i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego z podaniem wariantowości oraz parametrów wiodących oraz kosztów ww. elementów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia/materiałów w oparciu o parametry wiodące.
 7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 8. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.

9. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (*w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej*), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w tym osób sprawdzających zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane odpowiedzialnego m. in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany ww. Projektanta bez zgody Zamawiającego, zostanie naliczona kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. g niniejszej umowy.
12. Zamawiający ma prawo złożyć wniosek do Wykonawcy o zmianę osoby Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie naliczona Wykonawcy kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. h niniejszej umowy.
13. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej: wyjaśnień i/lub wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej. W przypadku niedochowania wskazanego terminu zostanie naliczona kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f niniejszej umowy.
14. W przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego określać będą odrębne postanowienia stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania wraz z przesłaniem Wykonawcy projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w terminie do 3 lat od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1

niniejszej umowy. W przypadku zgłoszenia żądania po upływie 3 lat od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyniesie 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Zamawiający zakazuje Wykonawcy udzielania komukolwiek, poza przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miasta, informacji na temat realizacji przedmiotu umowy oraz udostępniania wszelkich materiałów dotyczących przedmiotu umowy bez wiedzy i pisemnej zgody przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miasta.

§ 3

TERMINY WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) **4 miesiące od daty zawarcia umowy** – przekazanie Zamawiającemu:
 - a) dokumentów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 – 5 umowy,
 - b) wstępnej kalkulacji kosztów – tabelarycznie, w formie elektronicznej (dokument excel), zestawienia przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji z podziałem na branże,
 - c) niezbędnych dokumentów i uzgodnień do uzyskania przez Zamawiającego m. in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i innych,
 - 2) **10 miesięcy od daty zawarcia umowy** – przekazanie Zamawiającemu dokumentów opracowanych zgodnie z wymaganiami prawnymi i uzgodnionymi z właściwymi organami administracji architektoniczno – budowlanej oraz instytucjami:
 - a) określonych w § 1 ust. 2 pkt 6-13, 17-20 i 22 umowy,
 - b) innych niezbędnych projektów, ekspertyz, opracowań, uzgodnień, decyzji, operatów, ocen, badań i opinii sprawiających, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć,
 - c) decyzji o pozwoleniu na budowę (1 szt. w wersji papierowej + format pdf) oraz innych uzyskanych decyzji i pozwoleń.
 - 3) **12 miesięcy od daty zawarcia umowy** – przekazanie Zamawiającemu:
 - a) kompletnego zakresu przedmiotu umowy, w tym dokumentów określonych w § 1 ust. 2 pkt 14-16, 21 i 23 umowy,
 - b) zbiorczego zestawienia całości kosztów inwestycji.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas wskazany w § 4 ust. 4 na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.

§ 4

ODBIÓR

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie wraz z ewentualnym uzasadnieniem i załącznikami, o których mowa w § 1 w ust. 4 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru lub jego części, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji złożonych korekt, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w danej części z dniem podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokólny odbiór każdej części przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady lub braki odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 10.

§ 5

KLAUZULE NIEDOZWOLONE

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji jakichkolwiek rozwiązań, które mogłyby w jakikolwiek sposób utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wśród podmiotów, które na podstawie dokumentacji będą miały zrealizować inwestycję. W szczególności zakazuje się wprowadzania klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
2. W dokumentacji można opisać inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji wyjątkowo poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ale tylko w sytuacji gdy inwestycji nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
3. Jeżeli inwestycja, zostanie opisana w sposób, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca w załączniku do uzasadnienia, o którym mowa w § 1 ust. 4, wskaże kryteria do zastosowania w celu oceny równoważności, tj. parametry równoważności.
4. Wykonawca opisując inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, dopisując każdorazowo zwrot „lub równoważne”.

§ 6

WYNAGRODZENIE

*(*Postanowienia ust. 7-12 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie w przypadku kiedy termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu i będzie przekraczał 12 miesięcy)*

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych ____/100).
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Zamawiającego za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie

z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokoły zdawczo-odbiorcze*). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.
4. Zamawiający ustala trzy płatności (*3 faktury*) w tym:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości: _____ zł (*nie więcej niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - 2) druga płatność w wysokości: _____ zł (*nie więcej niż 40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 i uzyskaniu decyzji na podstawie której możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
 - 3) trzecia płatność w wysokości: _____ zł (*pozostała kwota wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu kompletnego zakresu przedmiotu umowy, w tym określonego w § 3 ust. 1 pkt 3.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi według niżej wymienionego podziału w latach:
 - 1) 2025 rok: zł,
 - 2) 2026 rok: zł.
6. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmiana (*zmniejszenie lub zwiększenie*) wysokości wynagrodzenia według następujących zasad:
 - 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony
 - 2) pierwszy wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 3) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 4) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik ogłaszany w komunikatach kwartalnych Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (*kwartał do poprzedniego kwartału*) publikowanych na stronie stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/,
 - 5) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ostatni na dzień złożenia wniosku opublikowany wskaźnik, o którym mowa w pkt. 4 w stosunku do poprzedniego kwartału uległ zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 3 %,
 - 6) w przypadku gdy umowa została zwarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:
 - a) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy wskaźnik ogłoszony w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, dla kolejnego kwartału następującego po kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do tego kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert uległ zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 3%;
 - b) do złożenia pierwszego wniosku nie jest konieczny upływ czasu, o którym mowa w pkt 2, wobec czego wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy;

- c) w przypadku gdy pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po terminie określonym w pkt 2 wówczas uprawnienie do zmiany wynagrodzenia będzie weryfikowane w oparciu w zasady określone w pkt 5,
- 7) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen, na podstawie wskaźnika, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowanego na dzień złożenia wniosku,
- 8) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia określona zgodnie z § 3 umowy,
- 9) ustala się sposób określania jaka część umowy pozostaje niezrealizowana oraz ustala się, iż zmiana wynagrodzenia z tym związana zostanie dokonana w następujący sposób:
 - a) całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy zostanie podzielona przez ilość dni obowiązywania umowy i w ten sposób zostanie ustalona wartość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za jeden dzień wykonywania umowy, przy czym niepełny grosz zostanie zaokrąglony do pełnego grosza,
 - b) ustalona zostanie ilość dni liczona od daty zawarcia umowy lub od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia (*jeśli wynagrodzenie będzie waloryzowane kolejny raz*) do upływu trzydziestu dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - c) wartość wynagrodzenia za okres, o którym mowa w lit. b pozostanie bez zmian,
 - d) wartość wynagrodzenia za jeden dzień wykonywania umowy zostanie zwaloryzowana w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt 6, a następnie pomnożona przez ilość dni pozostałych do końca obowiązywania umowy, z pominięciem okresu, o którym mowa w lit. b,
 - e) w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki kolejnej waloryzacji, wówczas na potrzeby waloryzacji zostanie przyjęta wartość ostatnio zwaloryzowanego jednego dnia wykonywania umowy według zasad opisanych w lit. d zamiast zasad określonych w lit. a, przy czym pozostałe przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć łącznie 7% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,
- 11) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 12) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie po upływie 30 dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
- 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 14) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy podwykonawczej oraz przedłożyć Zamawiającemu kopie zawartych aneksów

z podwykonawcami na okoliczność zmiany wynagrodzenia (*aneksy należy przedłożyć wraz z kopiami zawartych umów*). W przypadku braku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku gdy umowy podwykonawcze nie spełniają warunków opisanych w pkt 13 Wykonawca powinien złożyć oświadczenie na niniejszą okoliczność.

7. *W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy (*nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa*) stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, będzie ulegać odpowiednim zmianom.
8. *W przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 7, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmian stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
9. *W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 7, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Zmiana wynagrodzenia będzie należna za okres, w którym zmiany przepisów wpłynęły na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
10. *Na okoliczności wskazane w ust. 8 lub 9 zostaną zawarte aneksy do umowy, przy czym nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub 9 przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty żądania Zamawiającego lub niezgodność

- z prawdą przedłożonych dokumentów, uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
11. *Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmian, o których mowa w ust. 9 zostanie uregulowana odrębną fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru ostatniej części przedmiotu umowy oraz pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat.
 12. *W przypadku gdy przedłożone dokumenty, o których mowa w ust. 11 nie będą potwierdzać spełnienia określonych tam obowiązków, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w terminie 7 dni ich uzupełnienia. W przypadku nie udokumentowania wszystkich wydatków do kwoty wskazanej w aneksie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu zmniejszającego wynagrodzenie do kwoty udokumentowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz do wystawienia korekty do faktur, o których mowa w ust. 11.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących

przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
 - 1) Justyna Misztela, koordynator,
 - 2) Paulina Stępnia, spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) Łukasz Kaźmierczak, spec. inst. (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.),
 - 4) Arkadiusz Dewalt, spec. inst. (elektr. i elektroenerg.),
2. Ww. osoby działają w granicach umocowania nadanego im umową o pracę.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 - w szczególności w pkt 1aa ustawy Prawo budowlane w osobie _____ – nr upr. bud. _____,
 - 2) projektanta branży architektonicznej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 4) projektanta branży instalacyjnej (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 5) projektanta branży instalacyjnej (elektr. i elektroenerg.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 6) projektanta branży instalacyjnej (telekom.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 7) przedstawiciela wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie: _____
4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. W przypadku niespełnienia powyższego warunku, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE

(*postanowienia § 9 ulegną zmianie w zależności od formy zabezpieczenia)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____ w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: _____ zł, słownie: _____ złotych ____/100.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy

zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1.
5. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia ciągłości oraz odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: _____
8. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (*za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM*), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi _____ **(co najmniej 3 lata)* i liczony jest od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji lub z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) brak skoordynowania poszczególnych branż w projekcie skutkujących m. in. koniecznością zatrzymania robót budowlanych,
 - 3) brak uzyskania pozytywnych stanowisk właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) inne błędy lub braki, w tym m.in. w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za przedmiot umowy w ten sposób, iż Zamawiający podczas odbioru przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz kompletności przedmiotu umowy. Zamawiający nawet jeśli podczas odbioru nie dokona weryfikacji dostarczonego przedmiotu umowy, jest uprawniony w toku obowiązywania rękojmi za wady do zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad oraz braków w przedmiocie umowy, również tych których występowanie było łatwe do stwierdzenia podczas odbioru. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia w zakresie jakości przedmiotu umowy, kompleksowości oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 5.000,00 PLN, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),

- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - f) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 13 w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - g) za każdorazową zmianę Projektanta wskazanego w § 2 ust. 11 dokonaną bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - h) za niedokonanie zmiany Projektanta wskazanego w § 2 ust. 12 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - i) za odmowę przygotowania oferty lub zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 2 ust. 14 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1).
 - j) za nieprzedłożenie do wglądu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - l) za brak przedłożenia Zamawiającemu, właściwego w danym przypadku oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 14, w terminie tam wskazanym – w wysokości 2.000,00 zł,
 - m) za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 15 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - n) za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem § 5 ust. 1 lub niewprowadzenie kryteriów w celu oceny równoważności, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1), za każdorazowe tego rodzaju naruszenie.
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu mogą być potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 lub będą zaspokojone z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. c, f lub i których wysokość każdej z osobna nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub z przekazanych informacji, o których mowa w § 2 ust. 4 nie wynika ich postęp lub nie przekazał informacji, o których mowa w § 2 ust. 4 i nie kontynuuje/intensyfikuje prac lub nie przekazuje informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.
 - 2) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar w maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od daty naliczenia kary, której wysokość osiągnęła 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy, przy czym pozostałe zapisy niniejszej umowy, w szczególności dotyczące obowiązków Wykonawcy oraz odbioru, mogące mieć zastosowanie w przypadku odstąpienia stosuje się odpowiednio:
 - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
 - c) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy,
 - d) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady.
 - 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
3. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 3 umowy, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) prac zleconych na podstawie art. 455 uPzp,
 - 3) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 14

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA I INFORMACJE KOŃCOWE

1. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską za pośrednictwem instrumentu ELENA w ramach programu „Horyzont 2020”. Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Europejskiego Banku Inwestycyjnego – instytucji nadzorującej realizację przedmiotowego finansowania.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarządzenie-533_2024.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA