

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa Nr

pomiędzy:

MIASTEM LESZNO z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697 – 22 – 59 – 898 REGON: 411050445, reprezentowanym przez:

Aldonę Zielonka - Dyrektora Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych z siedzibą w Lesznie, ul. J. Dekana 10, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Leszna nr z dnia, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., ul....., wpisana do Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez :

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, którego wartość nie przekracza progów unijnych w rozumieniu przepisów ww. ustawy, **nr sprawy TZIP.210.6.2025**, o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy, postanowienia ogólne]

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”, zgodnie z wymaganiami i na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w załącznikach do SWZ oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego w imieniu własnym.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

4. Zakres usług ubezpieczenia opisany został szczegółowo w Załączniku nr 2 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia **przedmiotu zamówienia** w następującym zakresie:

Zakres I dotyczący ubezpieczenia mienia oraz OC

- 1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
- 2) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- 3) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia
- 4) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Zakres II dotyczący ubezpieczenia pojazdów

- 1) Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków kierowcy i pasażerów (NNW)
- 2) Ubezpieczenie Auto Casco (AC)
- 3) Ubezpieczenie Assistance (ASS)

6. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego zawierania polis ubezpieczeniowych zgodnie ze zleceniem Zamawiającego na podstawie występującego w jego imieniu brokera ubezpieczeniowego Stratton Brokers Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1A, 64-100 Leszno, działającego w granicach umocowania określonego przez Zamawiającego w pełnomocnictwie brokerskim z dnia 13.09.2024 r.
7. Wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j.Dz.U.2024 r., poz. 838 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) zwanej dalej „Kc”, zasadami określonymi w koncesjach oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Skrót i definicje użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami opisanymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
9. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zastosowanie klauzul produktowych zgodnie z treścią OWU Wykonawcy w kwestiach nie uregulowanych w SWZ pod warunkiem, że treść klauzul produktowych według OWU Wykonawcy nie ogranicza zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na działalność ubezpieczeniową wydane przez w dniu pod nr, w zakresie zgodnym z określonym w SWZ i załącznikach do SWZ.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności.
12. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 277), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a. Pracownicy administracyjni wykonujący czynności związane z obsługą umowy ubezpieczenia oraz wystawianiem dokumentów ubezpieczenia i rozliczaniem płatności.
13. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania Umowy.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

14. Wykonawca w terminie do **10 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 12 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **21 dni roboczych**, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 14 i ust. 15 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

§ 2

[Termin wykonania zamówienia – okres obowiązywania Umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.06.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.** z zastrzeżeniem, że jeśli Zamawiający będzie posiadał aktualne polisy ubezpieczeniowe zawarte przed wejściem w życie Umowy, ich odnowienie na zasadach opisanych w Umowie nastąpi dopiero z końcem okresu ich ważności.

§ 3

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

(Część zamówienia)

.....

(Nazwa Podwykonawcy)

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zasady zawierania umów z Podwykonawcami oraz zasady rozliczania zostały określone w Rozdziale 19 SWZ.

§ 4

[Doubezpieczenie]

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Przy udzieleniu Wykonawcy dodatkowych usług, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania cen i/lub stawek zastosowanych w zamówieniu podstawowym zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy bez stosowania składek minimalnych.

§ 5

[Wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych]

1. Wszelkie kwestie techniczne i merytoryczne w kwestii wystawiania dokumentów ubezpieczeniowych Wykonawca będzie uzgadniał z pełnomocnikiem - Stratton Brokers Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1A, 64-100 Leszno, działającej w granicach umocowania określonego przez Zamawiającego w pełnomocnictwie brokerskim z dnia 13.09.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis w zakresie, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, według zawartego w SWZ wyszczególnienia zakresu rzeczowego przedmiotu ubezpieczenia najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania niniejszej Umowy, lub później za zgodą Brokera. Za zgodą Zamawiającego (Brokera), dopuszczalne jest wystawienie noty pokrycia na okres potrzebny do fizycznego wystawienia prawidłowych polis przez Wykonawcę, lecz nie dłużej niż na okres 30 dni kalendarzowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wystawiania polis zbiorczych lub indywidualnych,
 - b) Wystawiania innych dokumentów oraz certyfikatów ubezpieczeniowych potwierdzających ochronę ubezpieczeniową, w szczególności dla pojazdów,
 - c) Wystawiania wielu polis według zakresów przedmiotu zamówienia, na żądanie Zamawiającego (Brokera), w szczególności w związku koniecznością wystawienia osobnych polis ze względów organizacyjnych, na żądanie banku, leasingu lub innych sytuacji wymagających potwierdzenie ochrony ubezpieczeniowej w formie osobnego dokumentu ubezpieczeniowego.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- d) Wykonywania innych czynności obsługowych, jakie są konieczne do prawidłowego korzystania z praw przysługujących Zamawiającemu z polis.
4. Strony ustalają następujące zasady wystawiania dokumentów ubezpieczeniowych w zakresie wnioskowanym przez Brokera w trakcie trwania Umowy:
- a) Dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane maksymalnie w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku przez Brokera. W formie skanu przesłane będą niezwłocznie tego samego dnia, lub jeśli wniosek o ich wystawienie został złożony po godzinie 12.00 następnego dnia roboczego Wykonawcy do godziny 9.00.
 - b) Wykonawca na wniosek Brokera wystawi oprócz polis certyfikaty i/lub noty pokrycia.
 - c) Wykonawca potwierdza możliwość wystawienia kilku polis według zakresów przedmiotu zamówienia
 - d) termin opłacenia I raty składki będzie wynosił 14 dni od daty wystawienia polisy.

§ 6

[Cena – zasady płatności składki]

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy, w okresie, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę (składkę) w kwocie: zł, w tym:
- I rata w kwocie zł – zapłata w terminie do dnia 30.06.2025 r.
 - II rata w kwocie zł – zapłata w terminie do dnia 30.09.2025 r.
2. Wartość umowy stanowi suma składek ubezpieczeniowych przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy i wynosi:zł (słownie:.....).
3. Określona w ust. 2 niniejszego paragrafu cena (składka), będzie płatna na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych. Za termin opłacenia składki uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Ustalona w ust 2 niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie, w następujących przypadkach:
- a. w przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu Umowy wynikającego w szczególności z likwidacji, sprzedaży, przekazaniu mienia lub na podstawie innych umów, rozliczenie składki po aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia dokonywane będzie proporcjonalnie co do dnia (w systemie pro rata temporis),
 - b. w przypadku zwiększenia wielkości przedmiotu Umowy polegającym w szczególności na zakupie; otrzymaniu; przyjęciu w użytkowanie mienia lub na podstawie innych umów, naliczenie składki po aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia dokonywane będzie proporcjonalnie co do dnia (w systemie pro rata temporis).

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

5. Określona w ust. 2 niniejszego paragrafu składka będzie płatna przelewem w mechanizmie podzielonej płatności¹ na rachunek bankowy Wykonawcy: **Nazwa Banku:** **Nr rachunku:**, który znajduje się na „białej liście podatników”² prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Rozliczenia będą dokonywane wyłącznie bezgotówkowo.
7. Polisa stanowi jednocześnie dokument księgowy dla Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania tych samych stawek w sytuacji double ubezpieczeń, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy (np. przy zwiększaniu danej Sumy Ubezpieczenia w umowie odpowiedzialności cywilnej w działalności gospodarczej) oraz w przypadku ubezpieczaniu nowych składników majątku.
9. Składki za zamówienia, o których mowa w ust. 8 powyżej (np.: double ubezpieczenia, ubezpieczenia nowego majątku, czy pojazdów) będą opłacane jednorazowo.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
11. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Zastosowane stawki

1. W ramach Umowy obowiązują następujące stawki dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń:

- a) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Rodzaj ubezpieczanego mienia/ wprowadzonego limitu na pierwsze ryzyko	Stawka w % /Składka
Budynki i budowle wraz ze stałymi elementami infrastruktury w tym m.in.: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania sieci energetyczne/elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe znajdujące się wewnątrz lub na zewnątrz ubezpieczonego budynku lub budowli, ogrodzenia, drogi, place, obiekty małej architektury, boiska, place zabaw, itp	
Stale elementy lokali komunalnych będących częścią wspólnot mieszkaniowych	
Maszyny, urządzenia, wyposażenie	
Niskocenne składniki majątku	
Wyposażenie mniejszej wartości (w tym dokumenty i plany, narzędzia, przyrządy, ruchomości)	

¹Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT.

²Dotyczy podatników VAT czynnych.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

Rodzaj ubezpieczanego mienia/ wprowadzonego limitu na pierwsze ryzyko	Stawka w % /Składka
Środki obrotowe	
Mienie pracownicze	
Mienie osób trzecich	
Utrata przychodów z tytułu najmu	
Koszty ewakuacji	

b) Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Rodzaj ubezpieczanego mienia/ wprowadzonego limitu na pierwsze ryzyko	Stawka w % /Składka
Maszyny, aparaty, wyposażenie	
Środki Obrotowe	
Mienie Pracownicze	
Mienie Osób Trzecich	
Wartości pieniężne	

c) ubezpieczenie szyb od stłuczenia

Rodzaj pojazdu	Stawka w %

d) Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

Rodzaj ubezpieczanego mienia/ wprowadzonego limitu na pierwsze ryzyko	Stawka w % /Składka
Sprzęt stacjonarny	
Sprzęt przenośny	
Pozostała elektronika w tym sieci	
Kradzież zwykła	

e) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

Rodzaj ubezpieczenia	Stawka w % /Składka
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia	

f) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Rodzaj ubezpieczenia	Stawka w % /Składka
Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	

g) Ubezpieczenia Autocasco:

Rodzaj pojazdu	Stawka w %

h) Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków:

Rodzaj pojazdu	Stawka w %

i) Ubezpieczenie Assistance:

<u>Rodzaj pojazdu</u>	<u>Stawka w %</u>

- Stawki wymienione w ust. 1 pozostają niezmiennie przez cały czas trwania Umowy za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
- Na podstawie stawek określonych w ust. 1 będzie rozliczana Umowa ubezpieczenia w trakcie przewidzianego okresu.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

4. Stawki będą miały zastosowanie w szczególności w przypadku:
- a) Klauzuli automatycznego pokrycia,
 - b) Klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ,
 - c) Klauzuli rozliczenia składki,
 - d) Wystawiania polis na kolejny okres rozliczeniowy.

§8

[Informacje dodatkowe]

1. Określone w **Załączniku nr 6A do SWZ** (wykaz mienia), w **Załączniku nr 6B do SWZ** (wykaz pojazdów) ilości i wartości majątku oraz pojazdów oraz SU, są wielkościami szacunkowymi (odpowiadające stanowi faktycznemu i podane z najlepszą wiedzą Zamawiającego) i jako takie nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości i wartości faktycznie zrealizowanych przez Zamawiającego polis ubezpieczeniowych, w toku realizacji Umowy.
2. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Stawki jakie Wykonawca będzie stosował w trakcie Umowy będą kształtowały się, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§9

[Likwidacja szkód]

1. Zamawiający osobiście, lub korzystając z usług Brokera, zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o tym zdarzeniu, z uwzględnieniem zapisów klauzul, które zaoferował Wykonawca w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie maksymalnie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, pisemnie poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia roszczenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, odpowiedzialności Wykonawcy, wysokości świadczenia, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania / świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest spełnić świadczenie (rozumiane jako otrzymanie na konto odszkodowania) w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku gdyby wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy, albo wysokości odszkodowania/świadczenia okazały się niemożliwe w terminie określonym w ust. 3 niniejszego

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

paragrafu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o przyczynach niemożności zaspokojenia roszczenia w całości lub części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania/świadczenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie zakończyć proces likwidacji szkody i spełnić świadczenie w terminie 14 dni po ustąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca dokonuje wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys, przedstawia go Zamawiającemu i wypłaca kwotę bezsporną.
7. Zgłoszenie szkód następować będzie do Wykonawcy, który wyznaczy osobę(y) bezpośrednio odpowiedzialną(e) za prowadzenie likwidacji szkód:

majątkowych - pan/pani*.....tel.:.....-mail:.....

z OC działalności - pan/pani*..... tel.:.....-mail:.....

komunikacyjnych - pan/pani*..... tel.:.....-mail:.....

8. Wykonawca przedstawi pełnomocnikowi Zamawiającego, kwartalne raporty szkodowości obejmujące umowy ubezpieczenia zawarte przez Zamawiającego.

Przygotowany raport szkodowy zawierać będzie w szczególności:

- 1) nr szkody,
- 2) datę powstania szkody,
- 3) datę zgłoszenia szkody do Zakładu Ubezpieczeń,
- 4) przedmiot szkody,
- 5) przyczynę szkody,
- 6) wysokość odszkodowania,
- 7) wysokość rezerw,
- 8) informację o odmowie.

Ponadto Wykonawca poda informację o aktualnych wysokościach sum ubezpieczenia/gwarancyjnej / limitów odpowiedzialności uwzględniających wypłacone odszkodowania.

§ 10

[Rozwiązanie Umowy]

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- a) Zamawiający narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Wykonawcę do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
 - b) Zezwolenie Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie działalności ubezpieczeniowej zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:
- a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
 - b) Zezwolenie Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie działalności ubezpieczeniowej zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, odstąpić od umowy, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Rozwiązanie/Zmiana Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonane usługi ubezpieczenia.

§ 11

[Zmiany Umowy]

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach określonych poniżej, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) jeśli nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, których wprowadzenie po dniu zawarcia umowy będzie wymagało stosownych zapisów w szczególności konieczność rozszerzenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w umowie lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ;
 - b) jeśli nastąpi zwiększenie majątku Zamawiającego, rozszerzenie miejsca ubezpieczenia o kolejne lokalizacje, rozszerzenie zakresu prowadzonej działalności;
 - c) w razie dokonywania przez Zamawiającego nabycia nowych pojazdów albo zbywania będących na jego stanie;

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- d) w razie dokonywania przez Zamawiającego inwestycji w majątek trwały, wzrostu jego wartości lub zbywania takiego majątku i związanej z tym zmianą wielkości sum ubezpieczenia w związku z nabywaniem/zbywaniem/likwidacją środków trwałych, modernizacją/ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych inwestycji;
- e) w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum ubezpieczenia lub uzupełnienia limitów;
- f) jeżeli wystąpi konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w umowie lub nastąpi niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, w wyniku zobowiązań umownych Zamawiającego;
- g) zmiana zakresu ubezpieczenia w związku z umowami cywilno-prawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
- h) zmiana zakresu ubezpieczenia w związku z ujawnieniem się i/lub powstaniem nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
- i) jeżeli nastąpią zmiany organizacyjne/ strukturalne/ własnościowe/ formy prawnej/ przekształcenia po stronie Zamawiającego (np. włączenie nowej jednostki organizacyjnej Zamawiającego lub wyłączenie), które powodować będą konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w umowie lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, a tym samym powodujące konieczność rezygnacji lub zmiany zawartej umowy ubezpieczenia będącej przedmiotem zamówienia;
- j) wystąpią zmiany stanu faktycznego, które powodować będą konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, np.:
 - zmiana w zakresie prowadzonej działalności Zamawiającego, Ubezpieczonych,
 - pojawienie się lub ujawnienie nowych zagrożeń i okoliczności pociągających za sobą możliwość powstania wypadku.
- k) jeśli nastąpi przekształcenie którejkolwiek ze Stron umowy;
- l) jeśli nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
- m) zmiana wysokości składki ubezpieczeniowej w sytuacjach określonych w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy;
- n) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach wskazanych w § 12 niniejszej Umowy;
- o) jeżeli nastąpi zmiana harmonogramu płatności i wysokości poszczególnych rat składki, np. zwiększenie liczby rat, zmiana terminów płatności. Przedmiotowa zmiana zostanie dokonana, bez dodatkowej zwwyżki składki, na pisemny wniosek Zamawiającego za zgodą Wykonawcy;
- p) jeżeli nastąpi korzystna dla Zamawiającego zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, bez dodatkowej zwwyżki składki;

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- q) w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - r) zmiana postanowień umowy w celu dostosowania do zmian w prawie powszechnie obowiązującym, które mają wpływ na realizację umowy;
 - s) zmiana umowy polegająca na poprawieniu błędów i oczywistych omyłek pisarskich, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istotnych postanowień umowy.
2. Niedopuszczalne są zmiany umowy, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.
3. Pozostałe zmiany umowy są dopuszczalne tylko w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez Stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu będą się odbywały w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

[Klauzula waloryzacyjna z art. 439 ustawy Pzp]

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (kosztów administracyjnych), zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
 - 2) Zamawiający dopuszcza waloryzację składki ubezpieczeniowej po okresie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
 - 3) Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI), ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny w ujęciu rocznym (rok do roku), publikowany w Biuletynie Statystycznym.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- 4) Początkowym (bazowym) wskaźnikiem waloryzacyjnym jest wartość CPI opublikowana za miesiąc marzec 2025 r.. Zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli wskaźnik CPI w okresie waloryzacyjnym wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5 punktów procentowych względem wartości bazowej.
 - 5) W przypadku przekroczenia progu określonego w pkt 4), Strony będą uprawnione do dokonania waloryzacji składki ubezpieczeniowej odpowiednio do wartości zmiany wskaźnika CPI (tj. różnicy pomiędzy wskaźnikiem bieżącym a wskaźnikiem bazowym). Wartość zmiany wynagrodzenia ustalana będzie proporcjonalnie.
 - 6) Obowiązek wykazania wpływu zmian wskaźnika CPI na koszty realizacji zamówienia i na wysokość składki ubezpieczeniowej spoczywa na Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wniosek o waloryzację składki powinien dotyczyć wyłącznie kosztów, które Wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem Umowy. Wniosek nie może uwzględniać wzrostu kosztów wynagrodzeń pracowników. Powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne, wyliczenie nowej wysokości składki oraz wskazanie daty zaistnienia zmian.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących kalkulacji kosztów oraz do weryfikacji przedstawionych wyliczeń.
 - 9) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wyłącznie płatności za usługi ubezpieczenia, które nie zostały jeszcze wykonane w chwili podpisania aneksu.
 - 10) Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie obowiązywania Umowy wynosi 5% wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w ust. 1.4) powyżej, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 13

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust. 2 niniejszej Umowy.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

- b) za niedotrzymanie terminów wystawiania polis, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki (dotyczy każdej umowy ubezpieczenia – polisy).
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust. 2 niniejszej Umowy.
 - 2. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby, którym wykonanie umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których umowę wykonywał.
 - 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości Umowy określonej w §6 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 14

[Klauzula poufności]

- 1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
- 2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
- 3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
- 4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

§ 15

[Ochrona danych osobowych]

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wypełnili i będą wypełniać obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 16

[Przepisy końcowe]

1. Do realizacji zapisów SWZ, niniejszej Umowy oraz kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza w granicach udzielonego pełnomocnictwa: **Stratton Brokers Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1A, 64-100 Leszno, działającej granicach umocowania określonego przez Zamawiającego w pełnomocnictwie brokerskim z dnia 13.09.2024 r.**
2. W przypadku powstania wątpliwości na tle niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że wszelkie wątpliwości będą interpretowane na korzyść Zamawiającego, wedle jego wyboru w oparciu o SWZ i klauzule Wykonawcy zawarte w złożonej Ofercie, a następnie OWU. W przypadku sprzeczności OWU z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy.
3. Ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, będą skierowane do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności

„Świadczenie usług ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w 2025 roku”

ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 838 ze zm.); ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 367 ze zm.); ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1214 ze zm.).

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z wszystkimi załącznikami do SWZ.

Załącznik nr 3 – OWU Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający