

**DECYZJA NR 216 / 2025**

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) – dalej pr. bud.

**Postanawiam**

umorzyć z urzędu postępowanie jako bezprzedmiotowe po rozpoznaniu wniosku z dnia 11.04.2025 r. złożonego P. Iwonę Fabrowicz działającą w imieniu inwestora Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „modernizacji boiska przy gminnej szkole podstawowej w Oławie” dz. nr 1/51 AM-32 Oława.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.04.2025 r. P. Iwona Fabrowicz działającą w imieniu inwestora Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpiła w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „modernizacji boiska przy gminnej szkole podstawowej w Oławie” dz. nr 1/51 AM-32 Oława.

**W ocenie tutejszego organu przedmiotowy wniosek należy uznać jako bezprzedmiotowy.**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji. Zatem co do zasady budowa boiska wymaga dokonania zgłoszenia.

Idąc dalej należy wskazać, że zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ust. 2. Jak wynika z powyżej przywołanego przepisu inwestycja polegająca na przebudowie boiska nie wymaga dokonania zgłoszenia czy uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedmiot złożonego wniosku określono jako modernizacja boiska przy gminnej szkole podstawowej w Oławie dz. nr 1/51 AM-32 Oława. Wyjaśnienia w tym miejscu wymaga, że na gruncie pr. bud. nie istnieje ustawowa definicja pojęcia „modernizacja”. W językowym znaczeniu tego pojęcia modernizacja polegać będzie na ulepszeniu, zmianie, usprawnieniu już istniejącego elementu, urządzenia czy obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 3 pkt. 7a pr. bud. poprzez przebudowę należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Z dostarczonego wraz z wnioskiem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wynikają następujące fakty, dowody: boisko w przedmiocie inwestycji jest obiektem istniejącym; inwestycja faktycznie polega na wymianie nawierzchni z syntetycznej trawy na nawierzchnię bezspoinową z poliuretanu – materiału na bazie żywic poliuretanowych, projektowana inwestycja nie zmienia bilansu terenu przedmiotowej działki; na dołączonej mapie

wskazano obrys istniejącego boiska i zakres przedmiotowej inwestycji; odwodnienie boiska nie stanowi części wniosku jak wskazano w projekcie zagospodarowania terenu remont instalacji odwodnienia płyty wielofunkcyjnego boiska przy ul. Warszawskiej w Oławie został zgłoszony do tutejszy organu i przyjęty bez sprzeciwu (pod sygnaturą: AB.6743.99.2024). Inwestycja nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestry zabytków.

Planowane prace w ocenie tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wypełniają znamiona przebudowy, o której mowa w art. 3 pkt. 7a pr. bud. Przedmiotowy wniosek zgłoszenia należy zatem umorzyć.

**Powyższe interpretacje nie zwalniają jednak Inwestora od pozostałych przepisów powszechnie obowiązujących oraz prawa miejscowego np. należy przyjąć, że w interesie inwestora jest sprawdzić czy obiekt objęty jest np. strefą ochrony konserwatorskiej; ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy w przypadku braku istniejącego planu miejscowego i uzyskać odpowiednie pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane przepisami odrębnymi. Planowane prace nie mogą wywoływać negatywnych skutków wobec nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.**

W myśl art. 105 § 1 gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY OŁAWSKIEGO  
Adam Brzuchacz  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

#### **Otrzymują:**

1/ P. Iwona Fabrowicz – pełnomocnik inwestora: Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława - ePUAP

#### **Do wiadomości:**

1/ a/a

2/ PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława

**Sprawę prowadzi:**

Adam Brzuchacz  
71 301 15 96

Załącznik „Klauzula informacyjna” ( art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Oławie reprezentowane przez Starostę
- Oławskiego, mające siedzibę w Oławie przy ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława,
- Starosta Oławski wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez tel. 71 3011533 lub e - mail [iod@starostwo.olawa.pl](mailto:iod@starostwo.olawa.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych,
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust 1 lit. b, c, d i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, a także innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów,
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Starostwa Powiatowego w Oławie lub w innych przepisach prawa,
- Podanie danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy/wniosku,
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny