

<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  <b>MODERNIZACJA BOISKA PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE</b>
<i>kategoria obiektu:</i>	V obiekty sportu i rekreacji
<i>adres inwestycji:</i>	jednostka ewidencyjna: Oława (021501_1) obręb ewidencyjny: Oława (0003) nr działki ewidencyjnej: dz. nr 1/51, AM32
<i>inwestor:</i>	Gmina Oława pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
<i>projektant prowadzący projekt:</i>	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018
<i>jednostka projektowa:</i>	Iwona Fabrowicz Biuro Architektoniczne ul. Inżynierska 51/40, kod. 53-227 Wrocław

<i>Branża</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	<u>Projektant prowadzący projekt</u> Projektant w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018	
Konstrukcja	Projektant w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	inż. Danuta Fabrowicz nr upr. 355/84/WBPP	
data opracowania: kwiecień 2025			

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Podstawa prawna:

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że opracowanie projektu zagospodarowania terenu jest zgodne z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*nazwa zamierzenia budowlanego*    **MODERNIZACJA BOISKA  
PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE**

*kategoria obiektu:*                      V - obiekty sportu i rekreacji

*jednostka ewidencyjna:*                Oława (021501\_1)  
*obręb ewidencyjny:*                    Oława (0003)  
*nr działki ewidencyjnej:*              dz. nr 1/51, AM32

<i>Branża</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	<u>Projektant prowadzący projekt</u> Projektant w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018	
Konstrukcja	Projektant w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	inż. Danuta Fabrowicz nr upr. 355/84/WBPP	
data: kwiecień 2025			

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>2</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>I.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>4</b>
<b>I.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....</b>	<b>4</b>
I.2.1. Dostęp do drogi publicznej.....	4
I.2.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	4
I.2.3. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
I.2.4. Odwodnienie terenu .....	4
I.2.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni. ....	5
<b>I.3. Informacje i dane .....</b>	<b>5</b>
I.3.1. Zestawienie powierzchni - bilans terenu .....	5
I.3.2. Analiza porównawcza proj. zabudowy z ustaleniami MPZP.....	5
I.3.3. Ochrona konserwatorska i archeologiczna .....	5
I.3.4. Wpływ eksploatacji górniczej .....	5
I.3.5. Wpływ na środowisko.....	6
I.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	6
I.3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu .....	6
I.3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu .....	Z/1 .....7
<b>III. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>8-11</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.	
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu budowlanego	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- Umowa pomiędzy Jednostką projektową a Zamawiającym
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Uchwała nr IV/33/2002 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kochanowskiego, Baczyńskiego, Lwowskiej i Kutrowskiego w Oławie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

### I.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z modernizacją wielofunkcyjnego boiska przy Gminnej Szkole Podstawowej w Oławie” dz. nr 1/51 AM32, obręb ew. Oława. Poniższe opracowanie jest częścią inwestycji, w skład którego wchodzi uzgodniony projekt: „Remont instalacji odwodnienia płyty wielofunkcyjnego boiska przy ul. Warszawskiej w Oławie” (zaświadczenie o braku sprzeciwu nr AB.6743.99.2024 z dnia 17.05.2024r).

Zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego, roboty budowlane polegające na wymianie nawierzchni wielofunkcyjnego boiska sportowego pokrytego syntetyczną trawą na nawierzchnię poliuretanową nie wymaga pozwolenia na budowę. Inwestycja podlegać będzie zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych.

### I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem oznaczony jest jako US1 – teren usług sportu i rekreacji. – Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka nr 1/51, której właścicielem jest Gmina Oława. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona – teren sportowy z wielofunkcyjnym boiskiem o wymiarach 30,20 x 50,20. Aktualnie nawierzchnia boiska pokryta jest trawą syntetyczną – bardzo zły stan, uniemożliwiający prowadzenie zajęć sportowych.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura podziemna – sieć kanalizacji sanitarnej DN300 oraz istniejący drenaż (prace budowlane polegające na wykonaniu remontu instalacji odwodnienia płyty wielofunkcyjnego boiska przy ul. Warszawskiej w Oławie wg. osobnego opracowania)

W najbliższym otoczeniu działki znajduje się budynek szkoły podstawowej, szpital oraz budynki usługowe. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.

#### I.2.1. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr 2 (ul. Warszawska) oznaczoną w MPZP jako KD4 droga publiczna lokalna.

Układ komunikacyjny przedstawiono na rysunku zagospodarowania działki.

- dostęp do drogi publicznej - bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania
- miejsca postojowe - bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania

#### I.2.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- miejsce do czasowego składowania odpadów - bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania
- ogrodzenie - bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania

#### I.2.3. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu

Planowana inwestycja nie koliduje z sieciami zewnętrznymi - bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania

#### I.2.4. Odwodnienie terenu

Odwodnienie terenu - wg uzgodnionego opracowania „Remont instalacji odwodnienia płyty wielofunkcyjnego boiska przy ul. Warszawskiej w Oławie” (zaświadczenie o braku sprzeciwu nr AB.6743.99.2024 z dnia 17.05.2024r).

Właścicielem i zarządcą sieci kanalizacji deszczowej do której odprowadzone będą wody opadowe jest gmina Oława.

#### **I.2.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą rzeźbę terenu z wyjątkiem najbliższego otoczenia wynikającą z konieczności prowadzenia prac budowlanych, po których zakończeniu należy przywrócić stan pierwotny. Inwestycja nie powoduje naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych).

### **I.3. INFORMACJE I DANE**

#### **I.3.1. Zestawienie powierzchni - bilans terenu**

Projektowana inwestycja nie zmienia bilansu przedmiotowej działki.

#### **I.3.2. Analiza porównawcza proj. zabudowy z ustaleniami MPZP**

Teren opracowania objęty jest uchwałą nr IV/33/2002 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kochanowskiego, Baczyńskiego, Lwowskiej i Kutrowskiego w Oławie.

Przedmiotowy teren inwestycji określony jest zgodnie z ww. planem jako US1 – teren usług sportu i rekreacji. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany funkcji terenu.

Ustalenia MPZP	Teren inwestycji:
US1- wiodąca funkcja terenu: usługi sportu i rekreacji dla szkoły	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bez zmian w stosunku do istniejącego</li> </ul>
Za zgodne z planem uznaje się ponadto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</li> <li>• lokalizacja zieleni towarzyszącej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odwodnienia terenu wg uzgodnionego opracowania</li> <li>• bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania</li> </ul>

#### **I.3.3. Ochrona konserwatorska i archeologiczna**

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 24.04.2024r WZA.5183.1249.2024.ES

- Przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji poza terenem historycznego układu urbanistycznego miasta Oława, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

- Mając na uwadze zakres prac ziemnych, planowanych do realizacji na terenie uprzednio przeobrażonym, wobec planowanej inwestycji, na tym etapie, nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace oraz zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **I.3.4. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. 2012 nr poz. 463/ zgodnie z §4 pkt.3 1) wymienionego rozporządzenia dany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowych - lokalizacja działki poza granicami terenu górniczego.

### **I.3.5. Wpływ na środowisko**

Na podstawie Ustawy z 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 ze zm.), nie kwalifikuje się inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu.

### **I.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **I.3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu**

Prosty obiekt budowlany.

### **I.3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

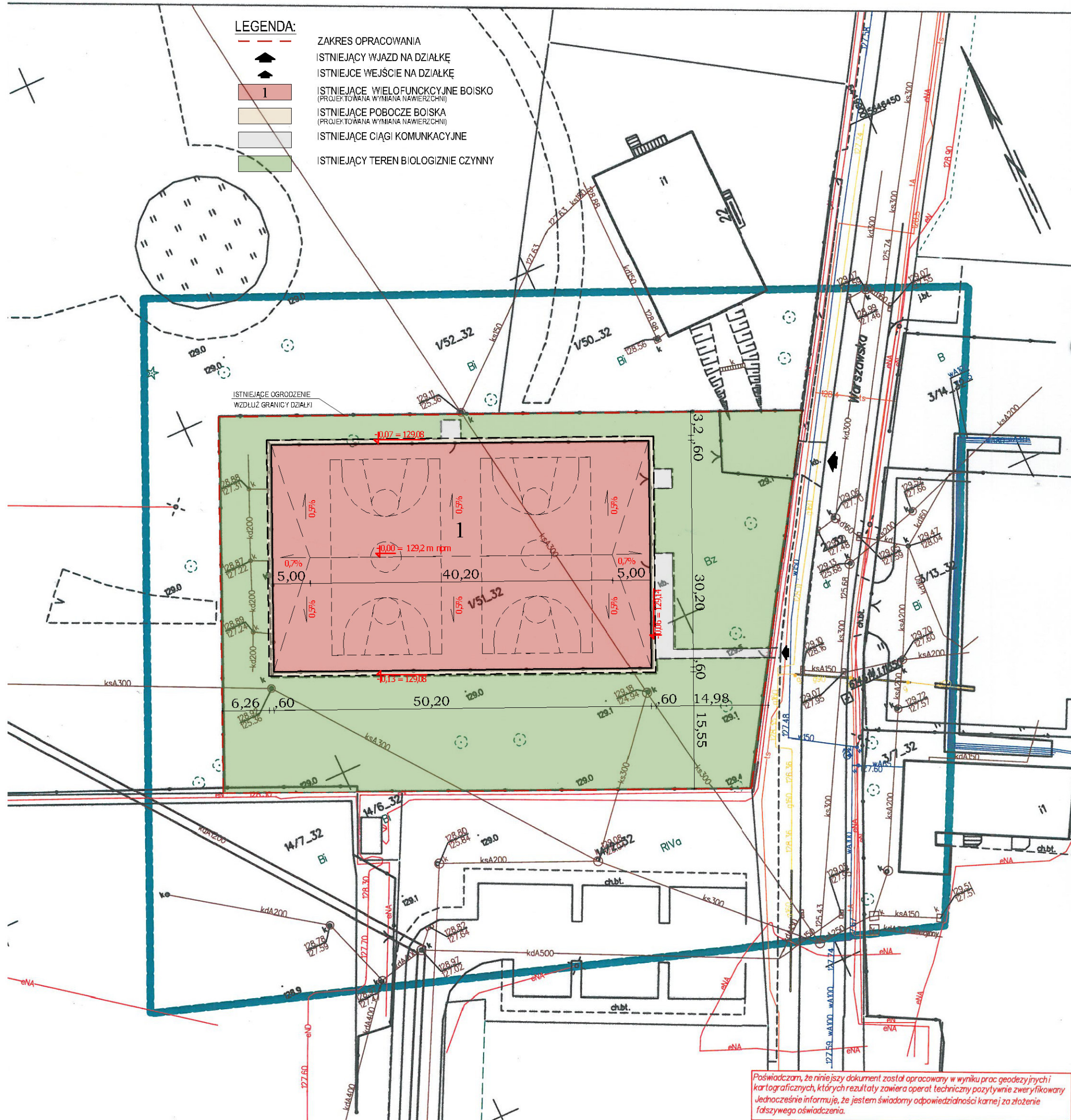
Planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt 9) w zakresie poszanowania stron znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Obszar oddziaływania – bez zmian w stosunku do istniejącego.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 6.145.14.19.4.1  
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie  
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.  
GK.6640.480.2024



Podczas wykonywania prac budowlanych, niniejsze opracowanie należy rozpatrywać wraz z uzgodnionym projektem: "Remontu instalacji odwodnienia płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie" oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót: „Odwodnienia płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie”.

powierzchnia działki	3684,00m <sup>2</sup>	100,00%
pow. istn. wielofunkcyjnego boiska	1516,00m <sup>2</sup>	41,15%
pow. istn. terenu utwardzanego	159,55m <sup>2</sup>	4,33%
- ciąg komunikacyjny	61,55m <sup>2</sup>	
- pobocze boiska	98,00m <sup>2</sup>	
pow. terenu biologicznie czynnego	2008,45m <sup>2</sup>	54,52%

obiekt	MODERNIZACJA BOISKA PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE		Z/1
lokalizacja	dz. nr 1/51 AM32, obręb ew. Oława; Oława		PZT
rysunek	projekt zagospodarowania terenu		IV 2025
projektant: architektura	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz 45/DSOKK/2018		1:500
projektant: konstrukcja	inż. Danuta Fabrowicz 355/84/WBPP		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.480.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka tel 605-659-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. GK.6640.480.2024_24681 z dnia 2024.03.27
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1746DSOKK/2018  
Znak sprawy: DSOKK/7131/119/2017

Wrocław, dnia 20.12.2018 r.

**DECYZJA nr 45/DSOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Iwona Anna Fabrowicz**

urodzona w dniu 14.07.1980 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabaszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Fabrowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Anna Fabrowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2006**.

Członek czynny od: 02-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2006-DBY2-Y3D8-AFB7-94E2**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Wrocławiu  
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław 28.11. 84  
dnia 19...

Nr 355/84/WBP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Danuta F A B R O N I C Z  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 sierpnia 49 e Wrocławiu  
19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Danuta Fabrowicz — jest upoważniony(a) do:

(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

inż. Danuta Fabrowicz  
ul. Lwowska 36/4  
53-516 Wrocław

GLÓWNY ARCHITECT WSIEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU

p.o.

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UI8-ESA-7GL \*

Pani Danuta Fabrowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3660/01  
adres zamieszkania ul. Lwowska 36/4, 53-516 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-30 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



<p><i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i></p> <p><i>kategoria obiektu:</i></p> <p><i>adres inwestycji:</i></p> <p><i>inwestor:</i></p> <p><i>projektant prowadzący projekt:</i></p> <p><i>jednostka projektowa:</i></p>	<p><b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p> <p><b>MODERNIZACJA BOISKA PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE</b></p> <p>V obiekty sportu i rekreacji</p> <p>jednostka ewidencyjna: Oława (021501_1)  obręb ewidencyjny: Oława (0003)  nr działki ewidencyjnej: dz. nr 1/51, AM32</p> <p>Gmina Oława  pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława</p> <p>mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz  nr upr. 45/DSOKK/2018</p> <p>Iwona Fabrowicz Biuro Architektoniczne  ul. Inżynierska 51/40, kod. 53-227 Wrocław</p>
--	--

Branża	Specjalność	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektura	<u>Projektant prowadzący projekt</u> Projektant w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018	
Konstrukcja	Projektant w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	inż. Danuta Fabrowicz nr upr. 355/84/WBPP	
data opracowania: kwiecień 2025			

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Podstawa prawna:

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego jest zgodne z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*nazwa zamierzenia budowlanego* **MODERNIZACJA BOISKA  
PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE  
oraz rozbiórka obiektu małej architektury – piaskownicy  
i budowa nowej**

*kategoria obiektu:* V - obiekty sportu i rekreacji

*jednostka ewidencyjna:* Oława (021501\_1)  
*obręb ewidencyjny:* Oława (0003)  
*nr działki ewidencyjnej:* dz. nr 1/51, AM32

<i>Branża</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	<u>Projektant prowadzący projekt</u> Projektant w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018	
	Projektant w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	inż. Danuta Fabrowicz nr upr. 355/84/WBPP	
data: kwiecień 2025			

---

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>2</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
I.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
I.3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
I.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	4
I.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
I.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	5
I.7. Dane techniczne .....	5
I.8. Ocena geotechniczna .....	6
I.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	6
I.10. Informacja dot. nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego .....	6
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. Przekrój .....	A/1.....7

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### I.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: modernizacja boiska  
przy gminnej szkole podstawowej w Oławie

Kategoria obiektu budowlanego: V - obiekty sportu i rekreacji

### I.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z modernizacją wielofunkcyjnego boiska (obiekt niekryty) przy Gminnej Szkole Podstawowej w Oławie” dz. nr 1/51 AM32, obręb ew. Oława. Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie nawierzchni wielofunkcyjnego boiska sportowego pokrytego syntetyczną trawą na nawierzchnię bezspoinową z poliuretanu - materiału na bazie żywic poliuretanowych, służący do wykonywania elastycznych, wielowarstwowych nawierzchni sportowych.

### I.3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem zadania jest stworzenie wielofunkcyjnej, plenerowej strefy aktywności, skierowanej przede wszystkim dla młodszej grupy wiekowej. Modernizacja boiska zapewni odpowiednie warunki do treningów i zajęć sportowych, przyczyni się do aktywacji zdrowego stylu życia i rozwoju sprawności fizycznej dzieci i młodzieży.

### I.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na całym wielofunkcyjnym boisku nawierzchnia wykonana będzie jako syntetyczna poliuretanowo-gumowa typu EPDM 2S na warstwie dynamicznej ET. Wybór koloru w porozumieniu z Inwestorem na etapie realizacji po przedstawieniu oferty przez Wykonawcę (sugeruje się kolor ceglasty RAL3016). Boisko posiadać będzie spadki poręczne w dwóch kierunkach (0,5%) i spadki szczytowe (0,7%). Powierzchnia boiska 1516,00m<sup>2</sup>.

### I.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### a) Układ warstw nawierzchni

- Warstwa użytkowa, wykończeniowa grubości 8mm wykonana z mieszaniny barwnego granulatu gumowego EPDM i lepiszcza poliuretanowego. Granulat EPDM z produkcji pierwotnej, barwiony w masie (sugeruje się kolor ceglasty RAL3016). Rodzaj i trwałość granulatu EPDM ma szczególne znaczenie ze względu na odporność warstwy użytkowej na zużycie. Po całkowitym związaniu komponentów, na nawierzchni są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.
- Warstwa bazowa grubości 8mm złożonej z polimerycznie związanego granulatu gumowego SBR 1-4 mm i lepiszcza poliuretanowego 26 (ułożona na zagruntowanym uprzednio podłożu) Dopuszcza się granulat SBR z recyklingu ale tylko w warstwach nośnych, musi on spełnić wszystkie wymagania jakościowe norm branżowych i środowiskowych.
- Warstwa stabilizacyjna żwirowo gumowa typu ET 35mm. Podbudowa ta złożona z mieszaniny lepiszcza, granulatu gumowego SBR, kruszywa kwarcowego oraz kleju poliuretanowego. Warstwa stabilizująca ET może być stosowana tylko pod nawierzchnie przepuszczalne ponieważ jest przepuszczalna dla wody (wymaga drenażu).
- Podbudowa - warstwa klinująca, kruszywo łamane/kamienne frakcji 0÷31,5mm, gr. 5,0cm
- Podbudowa - warstwa konstrukcyjna, kruszywo łamane/kamienne frakcji 31,5÷63mm, gr. 20,0cm
- Podbudowa - warstwa odsączająca z zagęszczonej podsypki piaskowej, gr. 10,0-25cm (wg. uzgodnionego projektu odwodnienia wielofunkcyjnego boiska)
- Drenaż - obsypka żwirowa 8-16 i rura drenażowa fi110 45,0cm (wg. uzgodnionego projektu odwodnienia wielofunkcyjnego boiska)
- Piasek 10cm (wg. uzgodnionego projektu odwodnienia wielofunkcyjnego boiska)
- Naruszony grunt zagęszczony mechanicznie

Roboty ziemne należy rozpocząć od zdjęcia warstwy istniejącej nawierzchni i podbudowy. Przed położeniem warstwy nawierzchni poliuretanowej należy ukształtować podłoże wielofunkcyjnego boiska (warstwę konstrukcyjną) ze spadkiem poręcznym w dwóch kierunkach (0,5%) i spadkiem szczytowym (0,7%).



**b) Warunki montażu:**

Warunki atmosferyczne, w jakich można prowadzić instalację nawierzchni, określa producent danego systemu w swojej instrukcji bądź wytycznych. Jeżeli producent nie określił inaczej, montaż nawierzchni można przeprowadzać, gdy temperatura powietrza jest nie niższa niż 5 C przez całą dobę i przy wilgotności powietrza w granicach 40-90%.

**c) Normy i wymagania**

Nawierzchnie przeznaczone na niekryte obiekty sportowe i rekreacyjne powinny posiadać komplet badań na zgodność z normą europejską PN-EN 14877:2014-02 i być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-EN 14877:2014-02 (obiekty do amatorskiego uprawiania sportu) lub IAAF (profesjonalne obiekty lekkoatletyczne).

**I.6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren rekreacyjno-sportowy jest przestrzenią publiczną, teren wielofunkcyjnego boiska jest dostępny z poziomu terenu. Bariery architektoniczne uniemożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne nie występują. Bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

**I.7. DANE TECHNICZNE**

Projektowany obiekt spełnia wymagania przepisów szczegółowych w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony środowiska.

Tabela nr 1 - Wymagane Parametry nawierzchni poliuretanowej: wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014

parametr	wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> (MPa)	≥ 0,4
Wydłużenie względne podczas zerwania (%)	≥ 40
Tarcie/opór poślizgu, stopnie PTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>nawierzchnia sucha</li> <li>nawierzchnia mokra</li> </ul>	80÷110 55÷110
Przepuszczalność wody, mm/godz.	≥ 150
Odporność na zużycie/ścieranie aparatem Tabera, g	≤ 4
Odporność po przyspieszonym starzeniu: <ul style="list-style-type: none"> <li>wytrzymałość na rozciąganie, N/mm<sup>2</sup></li> <li>wydłużenie podczas zerwania, %</li> <li>amortyzacja, %</li> <li>- multisport</li> </ul>	≥ 0,4 ≥ 40  35÷44 typ SA35÷44
Odporność nawierzchni na kolce: <ul style="list-style-type: none"> <li>wytrzymałość na rozciąganie po kolcach, N/mm<sup>2</sup></li> <li>zmniejszenie wytrzymałości, %</li> <li>wydłużenie podczas zerwania po kolcach, %</li> <li>zmniejszenie wydłużenia podczas zerwania, %</li> </ul>	≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: <ul style="list-style-type: none"> <li>odporność na zużycie (ścieranie Tabera), mm</li> <li>zmiana barwy, stopnie skali szarej</li> </ul>	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: <ul style="list-style-type: none"> <li>multisport</li> </ul>	35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>multisport</li> </ul>	≤ 6
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: multisport	≥ 85
Odwodnienie (odprowadzenie wody)	W przeciągu 20 minut po opadach nie może pozostać woda na głębokości większej od wysokości faktury

### **I.8. OCENA GEOTECHNICZNA**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr poz. 463/ zgodnie z §4 pkt.3 1) projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowych.

### **I.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Biorąc pod uwagę przewidywany, wieloletni okres użytkowania obiektu należy uznać, że wpływ projektowanego elementu na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie będzie nieznaczny. Obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na otoczenie. Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego.

W okresie realizacji dopuszcza się krótkotrwałą emisję hałasu oraz wibracji pochodzącą od maszyn, urządzeń budowlanych oraz transportu. W okresie eksploatacji obiekt małej architektury nie będzie źródłem hałasu, drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

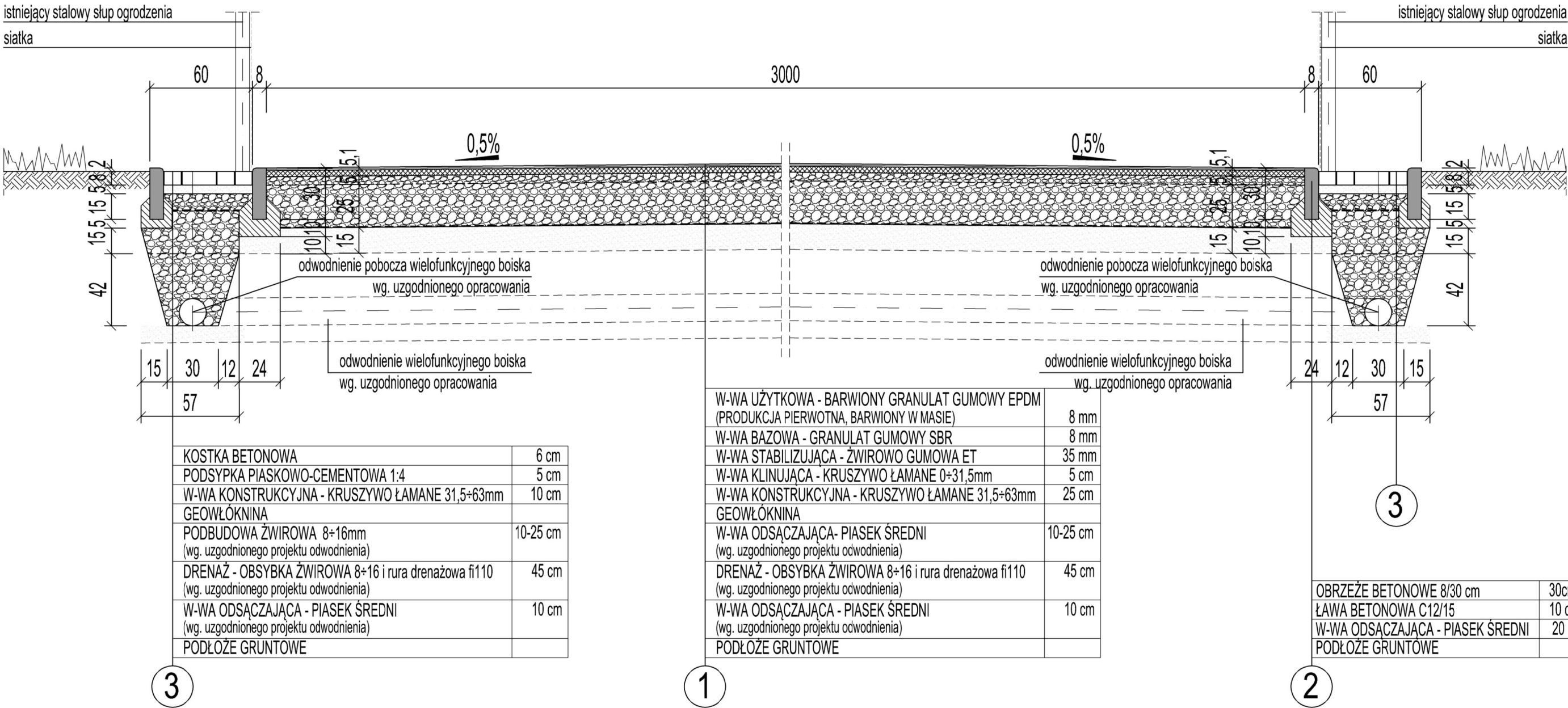
### **I.10. INFORMACJA DOT. NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Autorzy projektu zgodnie z art. 36a ust. 5, 6 Prawa budowlanego wyrażają zgodę i dopuszczają nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania prac rozwiązać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż podane w opracowaniu.

Roboty montażowe, budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie zlecić uprawnionym firmom.

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



Podczas wykonywania prac budowlanych, niniejsze opracowanie należy rozpatrywać wraz z uzgodnionym projektem: "Remontu instalacji odwodnienia płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie" oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót : „Odwodnienia płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie”.

obiekt	MODERNIZACJA BOISKA PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE	A/1
lokalizacja	dz. nr 1/51 AM32, obręb ew. Oława; Oława	PB
rysunek	przekrój poprzeczny	IV 2025 1:100
projektant: architektura	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz 45/DSOKK/2018	
projektant: konstrukcja	inż. Danuta Fabrowicz 355/84/WBPP	

<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b>3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> <b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMNETY</b>
<i>kategoria obiektu:</i>	<b>MODERNIZACJA BOISKA</b> <b>PRZY GMINNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W OŁAWIE</b>
<i>adres inwestycji:</i>	jednostka ewidencyjna: Oława (021501_1) obręb ewidencyjny: Oława (0003) nr działki ewidencyjnej: dz. nr 1/51, AM32
<i>inwestor:</i>	Gmina Oława pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
<i>projektant prowadzący projekt:</i>	mgr inż. arch. Iwona Fabrowicz nr upr. 45/DSOKK/2018
<i>jednostka projektowa:</i>	Iwona Fabrowicz Biuro Architektoniczne ul. Inżynierska 51/40, kod. 53-228 Wrocław

<i>spis zawartości projektu budowlanego:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wytyczne do planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie.</li><li>2. Zaświadczenie o braku sprzeciwu nr AB.6743.99.2024 z dnia 17.05.2024r dot. „Remontu instalacji odwodnienia płyty wielofunkcyjnego boiska przy ul. Warszawskiej w Oławie”</li><li>3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 24.04.2024r WZA.5183.1249.2024.ES</li></ol>
data opracowania: kwiecień 2025	



## **I.1. WYTYCZNE DO PLANU O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

### **dane lokalizacji inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: Oława (021501\_1)  
obręb ewidencyjny: Oława (0003)  
nr działki ewidencyjnej: dz. nr 1/51, AM32

kategoria obiektu budowlanego: V - obiekty sportu i rekreacji

### **dane inwestora:**

inwestor: Gmina Oława  
adres: pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

### **dane projektanta sporządzającego informację:**

projektant prowadzący projekt: Iwona Fabrowicz  
adres korespondencyjny: ul. Inżynierska 51/40, 53-227 Wrocław

#### **I.1.1. Podstawy formalne sporządzenia informacji.**

- Umowa pomiędzy Jednostką projektową a Zamawiającym
- Prawo budowlane
- Podstawa prawna: art.21a ust.4 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr120 z dn. 23.06.2003 poz.1126
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz.1935 tj. z dnia 09.10.2018r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120, poz. 1126

#### **I.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Oława, na działce nr 1/51. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona – teren sportowy z wielofunkcyjnym boiskiem.

#### **I.1.3. Wykaz obiektów projektowanych.**

Projektowane prace budowlane:

- modernizacja wielofunkcyjnego boiska (obiekt niekryty)

#### **I.1.4. Zakres robót oraz kolejność realizacji.**

- wykonanie robót związanych z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- demontaż piaskownicy
- demontaż siatki ogrodzenia wielofunkcyjnego boiska
- przeniesienie sprzętu sportowego np. bramek na czas prowadzonych prac budowlanych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie remontu instalacji odwodnienia (zgodnie z uzgodnionym opracowaniem)
- wykonanie warstw podbudowy
- wymiana nawierzchni wielofunkcyjnego boiska
- wymiana nawierzchni pobocza wielofunkcyjnego boiska (wraz z odwodnieniem, zgodnie z uzgodnionym opracowaniem)
- montaż siatki ogrodzenia wielofunkcyjnego boiska, bramek
- montaż piaskownicy wraz z wymianą piasku
- rekultywacja nawierzchni trawiastej

#### **I.1.5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- istniejące sieci infrastruktury podziemnej

I.1.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- zetknięcia z ostrymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów (skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami blach i narzędzi, stłuczenia o wystające części konstrukcji),
- środki transportu poziomego w ruchu,
- transport materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania lub montażu),
- nadmierny hałas (prace przy demontażu kostki brukowej)
- drgania i wibracje (przy wymianie gruntu pod donicami),
- prace w wymuszonej pozycji ciała,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (dostarczanie materiałów, rozładunek materiałów),
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

I.1.7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinformować pracowników o zagrożeniach pracy na wykonywanym stanowisku.

I.1.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie i w najbliższym otoczeniu prowadzonych robót,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół prowadzonych robót przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- możliwie szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

I.1.9. Zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I.1.10. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie roboty budowlane wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do warunków bhp określonych w Rozporządzeniu MBiPMB z dnia 2 III 1982 r., z późniejszymi zmianami, oraz wykonywać je zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom I;

Po zakończeniu każdego etapu robót, a także w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autorów niniejszego projektu.

AB.6743.99.2024.MW

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 30 ust 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zaświadcza, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec wniosku z dnia 13.05.2024r., złożonego przez Zbigniewa Kasprzyka pełnomocnika Gminy Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „ Remont instalacji odwodnienia płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie” na działce nr 1/51 AM-32, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) – organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5 wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

**Zup. STAROSTY****Mariusz Wigdorczyk**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Architektury i Budownictwa****Otrzymują:**

1. P. Zbigniew Kasprzyk pełnomocnik Gminy Oława z siedzibą pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

**Do wiadomości:**

- 1/ a/a AB
- 2/ PINB Oława, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława

**Sprawę prowadzi:**

Mariusz Wigdorczyk  
tel. (71) 301 15 32



# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

WZA.5183.1249.2024.ES  
rkp 14140



52653411

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 24.04.2024 r.

**Pan Zbigniew Kasprzyk**  
**Biuro Usług Inżynierskich**  
ul. Kasztanowa 5  
55-200 Bystrzyca

**dotyczy:** opinii konserwatorskiej dla planowanej inwestycji - odwodnienie płyty boiska wielofunkcyjnego przy ul. Warszawskiej w Oławie, gm. loco, dz. nr 1/51 AM-32 – zgodnie z zakresem wskazanym na załączonym do wniosku szkicu sytuacyjnym.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dn. 20.03.2024 r., wpł. dn. 27.03.2024 r. uprzejmie informuję, że ww. inwestycja planowana jest na terenie zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 1/4/83-31 AZP (miasto wraz z przedmieściami o metryce średniowiecznej i nowożytniej, dawna osada *Baumgarten*), w obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków oraz na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/33/2002 Rady Miejskiej w Oławie z dn. 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kochanowskiego, Baczyńskiego, Lwowskiej i Kutrowskiego w Oławie.

Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.).

W związku z powyższym przedstawiam następujące stanowisko w sprawie:

- przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji poza terenem historycznego układu urbanistycznego miasta Oława, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym organ konserwatorski nie wnosi uwag odnośnie ww. inwestycji;
- mając na uwadze zakres prac ziemnych, planowanych do realizacji na terenie uprzednio przeobrażonym, wobec planowanej inwestycji, na tym etapie, nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne.

Jednocześnie informuję, że w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzanie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.).

Niniejsze uwagi należy włączyć do dokumentacji projektowej.

## Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a, Oława, gm. loco, dz. nr 1/51 AM-32  
ES/BBM

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Emilia Sereżyńska - tel. 071 395 80 28 (w godz. 9.00-12.00), e.serezynska@dwkz.pl

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

PROJEKTANT

inż. Zbigniew Kasprzyk



### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

*Za zgodność z oryginałem*  
*10-05-2024r.*

**PROJEKTANT**

mgr inż. Zbigniew Kasprzyk