



Umowa nr (projekt)

„Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych na terenie ZWiK w Rawiczu”

zawarta w Folwarku w dniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Półwiejskiej 20, Folwark, 63-900 Rawicz reprezentowanym przez:

Robertą Garczyńską - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....
zwanym w dalszej części: „Wykonawcą

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem procedur dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe (malarskie i posadzkarskie) w pomieszczeniach biurowych na terenie ZWiK w Rawiczu.
2. Zakres rzeczowy prac remontowych zgodny z przedmiarem robót i kosztorysem zerowym, załączonym do postępowania oraz ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, a także wszelkie tego typu prace towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, tj. wraz z podatkiem VAT, w wysokości:zł (słownie:) kwota netto wynosi: zł (słownie:) podatek VAT wynosi: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy.
6. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia dodatkowego Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy, przy zachowaniu cen i składników cenotwórczych nie większych niż wynikających z kosztorysu ofertowego.



§ 3

1. Zadanie zostanie zrealizowane w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania prac i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania prac objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - ze strony Zamawiającego Pernak Michał mistrz ds./eksploatacyjnych, tel. nr 570 050 851
 - ze strony Wykonawcy..... tel. nr.....

§ 6

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, warunki bezpieczeństwa wykonywanych prac leżą po stronie Wykonawcy.
2. Od chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do chwili odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w miejscu prowadzenia prac.
3. Wykonawca utrzymuje miejsce prac w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów i śmieci powstałych w związku z realizacją zadania. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie miejsca prac do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzonych prac i przekazać je Zamawiającemu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu określonych w umowie prac w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 11 ust.1 p.1 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.



4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary z należności Wykonawcy z tytułu umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w okresie rękojmi i gwarancji w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia, lub nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze innej firmie.

§ 9

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia stanowi cena ofertowa Wykonawcy. Wobec tego za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
3. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. Folwark, ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz NIP 699-195-85-51.
4. Płatnik ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **21 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat. Podstawą wystawienia faktury Vat jest protokół odbioru.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie płatna na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, pod warunkiem, że wykazany będzie w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tj. białej liście podatników VAT. W przypadku braku wskazanego numeru rachunku bankowego na białej liście, płatność dokonana będzie na dowolne konto Wykonawcy widniejące na białej liście podatników.
7. Zamawiający dopuszcza stosowanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową tylko w przypadku wejścia w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur w systemie KSeF.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w uzgodnionym przez strony terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o.
63-900 Rawicz, Folwark ul. Półwiejska 20

mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: