

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Nazwa zamówienia
**„REMONT POMIESZCZENIA NR 308 W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW
SALI KONFERENCYJNEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W
BUDYNKU NR 2 PL. PIŁSUDSKIEGO 4 W WARSZAWIE K-3598”**
- II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
BUDYNEK NR 2, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4 w Warszawie
- III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 – Roboty budowlane
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- IV. Nazwa Zamawiającego i adres:
Jednostka Wojskowa 2063
ul. Banacha 2
00-909 Warszawa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2) Termin realizacji robót
- 3) Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Zamawiającego
- 4) Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 5) Wymagania Zamawiającego w stosunku do materiału
- 6) Wynagrodzenie
- 7) Wymagania Zamawiającego
- 8) Kary umowne

Data: r.

Zatwierdzam:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia budynku nr 2 zlokalizowanego w Warszawie przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4.

2. Termin realizacji robót

Przewidziany czas realizacji zamówienia **45 dni** od dnia podpisania umowy

3. Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Zamawiającego:

• Prace przygotowawcze

- ❑ Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy, wyznaczenie miejsca tymczasowego składowania materiałów.
- ❑ Wyznaczenie oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku po których odbywał się będzie transport materiałów budowlanych oraz komunikacja piesza pracowników.
- ❑ Demontaż, odłożenie i zabezpieczenie do ponownego wykorzystania logo Dowództwa Garnizonu Warszawa zlokalizowanego na ścianie wschodniej w pomieszczeniu nr 308.
- ❑ Demontaż, odłożenie i zabezpieczenie monitorów zlokalizowanych w sali nr 308 – poza zakresem opracowania, w gestii Zamawiającego.
- ❑ Demontaż istniejących parapetów – 3 szt.
- ❑ Przed rozpoczęciem robót - odłączenie od zasilania elementów instalacji elektrycznej i teletechnicznej w przestrzeni objętej zakresem robót.
- ❑ Demontaż istniejących gniazd elektrycznych, sieciowych, listew elektroinstalacyjnych oraz przewodów elektrycznych i sieciowych.

Uwaga:

4 przewody sieci LAN usunięte z koryt natynkowych w pomieszczeniu nr 307 należy przełożyć do projektowanej szafy RACK i podłączyć je do patch paneli.

- ❑ Zabezpieczenie folią PE okien oraz innych elementów narażonych na uszkodzenie podczas realizacji robót remontowych.
- ❑ Zabezpieczenie wszelkich elementów instalacji wentylacji grawitacyjnej przed zapyleniem/zanieczyszczeniem.
- ❑ Demontaż grzejników.
- ❑ Tymczasowy demontaż i odłożenie do ponownego wykorzystania istniejącego rzutnika w obrębie pomieszczenia nr 308.

Uwaga:

Kwalifikacji elementów podlegających demontażowi oraz wymianie należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

• Zabudowanie wnęki drzwiowej

- ❑ Rozbiórka istniejącej posadzki w obrębie zabudowywanej wnęki oraz na fragmencie przed wnęką, umożliwiającym zabudowę wnęki.
- ❑ Skucie wypraw tynkarskich pokrywających ścianę zachodnią wokół zabudowywanej wnęki w pasie o szerokości 25 cm.
- ❑ Wyznaczenie miejsc montażu profili stalowych wraz z okładziną z płyt g-k, a następnie przyklejenie w wyznaczonych miejscach samoprzylepnej taśmy akustycznej, np. LSPE, o grubości 3 mm.
- ❑ Wykonanie ścianki szkieletowej w zabudowie z płyt g-k na pojedynczej konstrukcji metalowej. Płyty g-k o podwyższonej izolacyjności akustycznej, w układzie podwójnym po obu stronach ścianki (np. Knauf Silentboard.) Wypełnienie ścianki płytami z wełny mineralnej o grubości 5cm, np. Isover Aku-płyta.
- ❑ Docięcie taśmy akustycznej do zewnętrznej krawędzi płyt g-k.

- ❑ Wykonanie warstwy zbrojącej na krawędziach zabudowanej wnęki przy pomocy siatki podtynkowej wklejonej na zaprawę klejową, np. MAPEI P9.
- ❑ Zaszpachlowanie płyt g-k.
- ❑ Zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie zabudowy z płyt g-k w kolorze białym.

Uwaga:

W przypadku zaistnienia konieczności zawieszenia projektowanego układu telewizorów na ścianie działowej należy dokonać jej wzmocnienia poprzez montaż dodatkowych profili stalowych w obszarze mocowania telewizorów.

- **Wymiana stolarki drzwiowej**

- ❑ Ostrożny demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 308 oraz pomieszczenia nr 307). Decyzja co do pozostawienia i zmagazynowania lub też utylizacji zdemontowanych elementów stolarki drzwiowej w gestii Inwestora lub inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- ❑ Montaż nowej stolarki drzwiowej o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, np. drzwi AKUSTIK firmy INTER-DOOR przylgowe, o klasie $R_w = 37\text{dB}$. Kolorystyka drzwi – „Dąb Rimini flader”.

- **Wykonanie sufitu podwieszonego:**

- ❑ Wykonanie nowego systemowego sufitu podwieszonego, kasetonowego o wymiarach modułowych 60x60cm (np. Ecophon Master A o gr. płyt 40mm) układanych na ruszcie metalowym (np. Connect T24) o konstrukcji samonośnej na wysokości przedstawionej w dokumentacji rysunkowej:
 - Naniesienie siatki konstrukcji na stropie zasadniczym oraz wytrasowanie miejsc montażu wieszaków i zaznaczenie na ścianach linii poziomów sufitu.
 - Montaż systemowej konstrukcji nośnej sufitów kasetonowych (np. w systemie Connect).
 - Montaż uchwyty sufitowego pod rzutnik - uchwyt sufitowy do sufitów podwieszanych, np. Chief SYSAUW uchwyt sufitowy 50 cm. Kable niezbędne do podłączenia rzutnika prowadzić wewnątrz uchwytu.
 - Montaż płyt wypełniających (np. Ecophon Master A o gr. płyt 40mm).
 - Montaż oświetlenia LED zgodnie z dokumentacją rysunkową. Oświetlenie z regulacją natężenia światła przy pomocy ściemniaczy obrotowych zamontowanych przy wejściu do pomieszczenia nr 308 – oprawy w części południowej i północnej pomieszczenia z osobną regulacją natężenia.
 - Montaż czujek dymu na powierzchni sufitu podwieszonego oraz w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym, a stropem.
 - Przedłużenie i doprowadzenie przewodów elektrycznych, chłodniczych i odprowadzających skropliny pod montaż dwóch klimatyzatorów sufitowych (lokalizacja wentylatorów zgodnie z dokumentacją rysunkową).
 - Montaż dwóch klimatyzatorów sufitowych w poziomie sufitu podwieszanego (poza zakresem niniejszego opracowania).
 - Doprowadzenie przewodów głośnikowych pod montaż nowego systemu nagłośnienia w suficie podwieszonym (lokalizacja głośników zgodnie z dokumentacją rysunkową).

- Zakup i montaż czterech głośników sufitowych. Głośniki o następujących parametrach technicznych: moc min. 25 W, impedancja 8 Ohm, skuteczność min. 90 dB, średnica otworu montażowego 20 cm i kolor zgodny z kolorystyką sufitu (biały), np. głośniki sufitowe 30W, TOA F-2352C.
- Rozprowadzenie w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym pozostałych kabli zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Uwaga:

1. Montaż zabudowy kasetonowej należy prowadzić w koordynacji z wykonawcą branży elektrycznej montowanych opraw oświetleniowych wraz z przewodami instalacji elektrycznej.
2. Sufit podwieszany zostanie wykonany w obrębie sali konferencyjnej oraz w pomieszczeniu zaplecza.

• **Remont powierzchni ścian:**

- ❑ Wykonanie dwóch przepustów o średnicy 80mm w ścianie wewnętrznej w poziomie sufitu podwieszanego pomiędzy salą nr 308 a pomieszczeniem nr 307.
- ❑ Wykucie bruzd w celu rozrowadzenia instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- ❑ Ułożenie w przygotowanych bruzdach nowych przewodów elektrycznych i teletechnicznych.
- ❑ Wyprowadzenie przewodów oraz montaż gniazd w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej.
- ❑ Zaszpachlowanie bruzd.
- ❑ Całopowierzchniowe wykonanie gładzi gipsowej na powierzchni ścian.
- ❑ Dokładne oczyszczenie oraz odpylenie powierzchni ścian.
- ❑ Gruntowanie powierzchni ścian oraz dwukrotne malowanie w kolorze białym (z wyjątkiem ściany wschodniej w obrębie sali konferencyjnej – ścian pomalowana na kolor szary w odcieniu dobranym w porozumieniu z Inwestorem).
- ❑ Montaż na wschodniej ścianie sali konferencyjnej logo Dowództwa Garnizonu Warszawa. Lokalizacja montażu logo zgodnie z dokumentacją rysunkową.

• **Remont posadzki:**

- ❑ Rozbiórka istniejącej wykładziny dywanowej wraz z cokolikiem ściennym oraz listwą zabezpieczającą.
- ❑ Kompleksowa ocena stanu technicznego podłoża i ewentualna kwalifikacja poszczególnych fragmentów wymagających prac naprawczych. Na etapie prac projektowych założono konieczność wymiany 30% powierzchni podłogi podniesionej.
- ❑ Poprowadzenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w niezbędnym zakresie (przedstawionym w dokumentacji rysunkowej) w warstwach posadzkowych i odtworzenie posadzki.

- ❑ Montaż wykładziny dywanowej biurowej – (np. Bolero Sonic Comfort) - materiał: 100% Polyamid, gramatura użytkowa: min. 750g/m², wysokość całkowita: 12,4mm, izolacja hałasu uderzeniowego: ΔL_w 36 dB. Wykładzinę należy wywinąć na ściany i zamocować przy użyciu listew dywanowych o wysokości ok. 5cm.
- ❑ Montaż systemowych puszek podłogowych, np. FlorBoks 8808-B1 4x 230V Shuko + 4x RJ45, 240x240mm (lokalizacja zgodnie z dokumentacją rysunkową).

- **Prace meblowe**

- ❑ Wykonanie nowych stołów w formie zabudowy meblowej przytwierdzonej na stałe do podłoża. Mocowanie stołów do podłoża ukryte pod wykładziną dywanową. Konstrukcja stołów wykonana zgodnie z projektem warsztatowym sporządzonym przez Wykonawcę remontu lub na jego zlecenie. Zgodnie z wymogami Zamawiającego konstrukcja stołów konferencyjnych musi zostać wykonana w sposób umożliwiający dowolne ustawienie krzeseł wokół nich, tzn. nie może zachodzić kolizja pomiędzy krzesłami, a nogami stołów. Kolor blatów – „dąb sonoma”. Każdy ze stołów wyposażony w 4 szt. portów blatowych, wpuszczanych, z dwoma gniazdami prądowymi 230V oraz dwoma gniazdami sieciowymi RJ45.

- **Prace towarzyszące**

- ❑ Montaż szafy RACK 24U, zawieszanej, na ścianie w obrębie pomieszczenia nr 307.
- ❑ Uzbrojenie szafy RACK. Wszystkie przewody sygnałowe (RJ45 / HDMI) w szafie RACK należy podłączyć do patch paneli.
- ❑ Podłączenie portów blatowych do puszek podłogowych. Każdy port blatowy powinien zostać podłączony przy pomocy jednego kabla elektrycznego oraz czterech kabli LAN.
- ❑ Montaż rzutnika na przygotowanym uchwycie przeprowadzonym przez sufit podwieszony.
- ❑ Montaż telewizorów NEC P754Q w układzie zgodnym z dokumentacją rysunkową.
- ❑ Wymiana krętek wentylacyjnych.
- ❑ Wymiana drzwiczek rewizyjnych.
- ❑ Montaż żaluzji pionowych Vertical – 2 szt. (poza zakresem opracowania).
- ❑ Ponowny montaż grzejnika w obrębie pomieszczenia nr 307.
- ❑ Montaż nowego grzejnika w obrębie sali konferencyjnej – grzejnik stalowy, płytowy, o wym. 1200x900x100.
- ❑ Montaż nowych, białych parapetów z konglomeratu.
- ❑ Sporządzenie dokumentacji powykonawczej sieci teleinformatycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń - poza zakresem niniejszego opracowania.

- **Prace porządkowe**

- ❑ Usunięcie z budynku i utylizacja gruzu i zanieczyszczeń.
- ❑ Zmycie powierzchni okien w obszarze objętym pracami remontowymi.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.1. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- 3.5.1. utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- 3.5.2. zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót a nie podlegających demontażowi, zabezpieczenie okien i drzwi foliami
- 3.5.3. utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- 3.5.4. wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- 3.5.5. transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- 3.5.6. zniesienie lub wyniesienie poza obręb terenu budowy materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- 3.5.7. segregowanie oraz sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiektowym,
- 3.5.8. obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- 3.5.9. sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- 3.5.10. przygotowanie zapraw oraz mieszanek,
- 3.5.11. usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- 3.5.12. oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- 3.5.13. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- 3.5.14. przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- 3.5.15. zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- 3.5.16. zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynków sąsiednich i infrastruktury sąsiadującej.
- 3.5.17. niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, ścian,
- 3.5.18. przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia, urządzeń itp.
- 3.5.19. wywóz gruzu i złomu ze składowaniem.

Koszt robót tymczasowych i towarzyszących nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną lub cenę jednostkową zgodnie z warunkami umowy.

4. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu prac i realizacji prac:

Prace prowadzone będą w obrębie obecnie użytkowanego budynku. Na czas prowadzenia prac należy zorganizować komunikację zastępczą dla terenów objętych przedmiotem opracowania. Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektów sąsiednich, jak również dla użytkowników terenów nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników pomieszczeń budynku i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

- 4.1.1. Wykonawca przygotowuje miejsce pracy, przestawi elementy wyposażenia utrudniające prace, zabezpieczy je przed zabrudzeniem, zakurzeniem oraz uszkodzeniem we własnym zakresie.

- 4.1.2. Wykonawca wykona roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4.1.3. Wykonawca dostarczy i wykona montaż uzgodnionego asortymentu,
- 4.1.4. Wykonawca w czasie realizacji robót utrzyma teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie i będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyłym porządku.
- 4.1.5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym na odbiór robót.
- 4.1.6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

Wykonawca robót jest zobowiązany na bieżąco prowadzić wszelkie niezbędne uzgodnienia z Zamawiającym.

4.2. Media, ochrona

- 4.2.1. Zamawiający w dniu przekazania frontu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
- 4.2.2. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 4,00 zł/dobę/osobę brutto.
 - 1) Suma rozliczenia obejmuje użytkowanie energii elektrycznej przez Wykonawcę licząc od dnia jego wprowadzenia na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.
 - 2) Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą energię elektryczną Wykonawca opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez Zamawiającego i potwierdzonej podpisem przez Wykonawcę.
- 4.2.3. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków nastąpi na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Zamawiającego po zakończeniu robót.
 - 1) Przyjmuje się:
 - a) należność za wodę w wysokości: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,
 - b) należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK.
 - 2) Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków Wykonawca opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez Zamawiającego i potwierdzonej podpisem przez Wykonawcę.
- 4.2.4. Wykonawca zobowiązany zostanie do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją umowy.
- 4.2.5. Za nieoddanie przepustki lub jej zgubienie, Wykonawca zostanie obciążony opłatą w wysokości 50,00 zł za jedną przepustkę płatną.
- 4.2.6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji leży po stronie Wykonawcy. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w dokumentacji powykonawczej;

4.3. Odbiór robót

- 4.4.1. Wykonawca zobowiązany zostanie do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 4.4.2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Maksymalny czas trwania odbioru ustala się na 3 dni robocze.
- 4.4.3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek oraz postanowienia co do wypłaty wynagrodzenia (obniżone lub wstrzymane za wady i usterki).
- 4.4.4. Wykonawca zostanie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru prac komplet dokumentów wymaganych do odbioru, a wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, m.in.:
- atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia o dopuszczeniu do stosowania,
 - potwierdzenie zagospodarowania odpadów
 - oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu prac.
- 4.4.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
- gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - gdy wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót wykonanych z wadami,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od zlecenia albo żądać wykonania robót po raz drugi.
- 4.4.6. Wykonawca o robotach zanikających zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem.

5. Zasady rozliczania robót między Zamawiającym a Wykonawcą.

- 5.1. Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu – kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.
- 5.2. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – nie mogą przekraczać średniej ceny publikowanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla obszaru m. st. Warszawy i okresu realizacji, w przypadku braku publikacji cen w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – wartość będzie ustalana na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu. Dopuszcza się dla elementów/materiałów wytworzonych przez Zamawiającego lub zakupionych przed podpisaniem umowy na rozliczenie go na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wartości ustalonej w drodze negocjacji z Wykonawcą. Zatwierdzenie wartości następuje poprzez zatwierdzenie kosztorysu ofertowego lub powykonawczego.
- 5.3. Wynagrodzenie:
- 5.3.1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego wyliczonego w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy)
- 5.3.2. Zmiany pierwotnie przewidzianych ilości robót objętych zamówieniem nie mogą spowodować przekroczenia /tj.: podwyższenia/ wartości umownej zamówienia określonej na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do niniejszej umowy.

- 5.3.3. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia zapewni:
- 5.3.3.1 zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 5.3.3.2 pracę w czynnych budynkach sąsiadujących,
 - 5.3.3.3 zabezpieczenie stanowiska pracy i sprzętnie po jej zakończeniu,
 - 5.3.3.4 wykonanie prac przygotowawczych,
 - 5.3.3.5 wykonanie prac porządkowych,
 - 5.3.3.6 ubezpieczenie terenu budowy,
 - 5.3.3.7 bezpieczeństwo i likwidację zagrożeń,
 - 5.3.3.8 gwarancję poremontową.
- 5.3.4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ureguje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.
- 5.3.5. Kwota Wynagrodzenia zawierać będzie w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót i materiałów.
- 5.3.6. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.
- 5.3.7. Z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia opisanego w ust 5.3.6 nie będzie przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
- 5.3.8. Rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się jednorazowo, fakturą końcową VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem robót, sporządzone w oparciu o załączony przedmiar robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
- 5.3.9. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5.3.10. Faktury VAT należy wystawić i przekazać na adres;
Jednostka Wojskowa 2063
ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa
NIP 521-12-07-048
- 5.3.11. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w pkt 4.4.4. - (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
- 5.3.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
- 5.3.13. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego.

6. Wymagania z zakresu ochrony środowiska.

- 6.1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca wyznacza osobę odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy.
- 6.2. Osoba odpowiedzialna, zobowiązana jest do współpracy z pracownikiem Zamawiającego (wyznaczonym w umowie) w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.

- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenach zamkniętych do:
- 6.3.1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - 6.3.2. właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - 6.3.3. nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.
- 6.4. Za wszelkie odpady wytworzone przez pracowników Wykonawcy, powstałe w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca, w tym za systematyczne usuwanie na swój koszt odpadów powstałych w czasie realizacji umowy (w celu zachowania porządku i estetyki budynków i terenów zamkniętych) oraz po zakończeniu działalności.
- 6.5. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP i Prawa o Ruchu Drogowego i UDT.
- 6.6. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
- 6.7. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
- 6.7.1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - 6.7.2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
- 6.8. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych (w zależności od rodzaju zdarzenia).
- 6.9. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
- 6.10. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 6.11. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności.
- 6.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

7. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: hełmy ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

8. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

9. Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2019 poz. 1176).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót musi być zgodny z ofertą Wykonawcy i musi odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją musi spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, musi być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt muszą być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt musi podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu i maszyn w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

12. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały muszą być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu muszą być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportu w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

13. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 t.j.)
- Ustawa z dnia 19 czerwca 2019 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 1176)
- Ustawa z dnia 15 marca 2019 r. o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701)
- Ustawa z dnia 16 października 2019 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.54 t.j.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292, 1907)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)

Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, Instrukcjami montażu, Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

14. Kontrola jakości i odbiór wyrobów budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.,
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

15. Dokumenty odniesienia

- 15.1. *Przedmiar robót,*
- 15.2. *Normy, instrukcje i poradniki wskazane w OPZ*
- 15.3. *Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r. poz. 1333).*
- 15.4. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).*

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.