**Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Wzór umowy**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR ………**

Zawarta, w dniu ……………………………… w Olsztynku

Pomiędzy:

1. **Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0001005022, kapitał zakładowy: 87 164 950,00 zł opłacony w całości, REGON 522 253 748, NIP 7393969396,**

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – **Ryszarda Adamczaka**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powierzenie przez Zamawiającego Wykonawcy zadania pod nazwą **“Budowa budynku wielorodzinnego w Bisztynku”** w zakresie określonym w ust. 2
      2. Realizacja przedmiotu umowy, będzie polegać na wykonaniu poniższych działań:

1. Wykonaniu robót budowlanych wskazanych w SWZ w tym w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami będących załącznikami do SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy i przekaże Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ.
4. Opracowaniu szczegółowego projektu organizacji robót, wykonaniu robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawie ewentualnych uszkodzeń.
5. Opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
6. Zapewnieniu kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż,
7. Przeprowadzeniu wymaganych prób i badań, opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
8. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
9. Przygotowaniu dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania.
10. Opracowaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jesli jest taka potrzeba lub Oświadczenie o braku takiej potrzeby.
11. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
12. Uzyskanie świadectwa energetycznego budynku oraz raportu z badania termowizyjnego, a także skompletowanie dokumentacji wymaganej dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH.
13. Uzyskanie dokumentu pomiaru poziomu dźwięku i drgania (wibracje), potwierdzającym zgodność z obowiązującymi normami w budynkach wielorodzinnych, jeśli jest taka potrzeba.
14. Współpracy z Zamawiającym w zakresie całego procesu inwestycyjnego.
15. Uzyskanie świadectwa energetycznego budynku oraz raportu z badania termowizyjnego, a także skompletowanie dokumentacji wymaganej dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH.
16. Opracowanie projektu zjazdu na drogę publiczną wraz z jego uzgodnieniem u zarządcy drogi.
17. Współpracy z Zamawiającym w zakresie całego procesu inwestycyjnego.
18. Dokumenty tworzące umowę uznaje się za wzajemnie objaśniające się i uzupełniające się.  
    W przypadku rozbieżności lub dwuznaczności będą one odczytywane i interpretowane jako części umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
19. Umowa wraz z załącznikami i wszystkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji i uznanymi przez obie Strony za części Umowy,
20. Załączona dokumentacja projektowa,
21. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SWZ,
22. Oferta Wykonawcy z dnia ……………. wraz z załącznikami do tej Oferty.

Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie ograniczają zakresu obowiązków Wykonawcy, ani nie mają wpływu na zmianę sposobu ich wykonania. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami – Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu wykonywania Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia rezultatu opisanego w ust. 2 niezależnie od tego, czy zostały one wprost wymienione w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie …….. miesięcy od dnia zawarcia umowy tj do dnia: ……. 2026 r. Przez wykonanie Przedmiotu umowy Strony rozumieją uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych w lokalach oraz prac porządkowych w budynku i na terenie działki.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (opracowany na pliku w załączniku nr 10 do SWZ), zawierający kwoty cząstkowe za wykonanie poszczególnych prac budowlanych wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowić będzie podstawę do dokonywania odbioru robót budowlanych oraz do płatności częściowych. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi uwzględniać okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca sporządzi i przekaże kalkulację ofertową/kosztorysową opracowaną na podstawie przedmiaru robót (tj. kosztorys ofertowy w rozbiciu cenowym na poszczególne pozycje kosztorysowe), na podstawie którego zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w ust. 2 i kalkulacja kosztorysowa o której mowa w ust 3. muszą być tożsame co do kwoty brutto oraz netto i pełnego zakresu wykonywanych robót.

**§ 3.**

**ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
   1. odbiory częściowe:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,

- robót wykonanych częściowo – w odniesieniu do etapów robót odbieranych częściowo zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym,

* 1. odbiór końcowy Przedmiotu umowy.

1. Odbiorom częściowym będą podlegały:
   1. roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że kierownik budowy wpisem do dziennika budowy zgłosi do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu Inspektorowi Nadzoru, a ten dokona sprawdzenia i odbioru tych robót niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę, Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, a także wykonać dokumentację fotograficzną. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Zamawiającemu  gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
   2. roboty częściowo wykonane zgodnie z zakresem wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i potwierdzone w częściowych protokołach odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów częściowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych robót i po dokonaniu przez kierownika budowy wpisu do dziennika budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru części robót przez Wykonawcę, pod warunkiem prawidłowości ich wykonania. Wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. należycie sporządzoną książką obmiarów, uwzględniającą wszystkie roboty wchodzące w zakres danej pozycji ryczałtowej określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   2. zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
   3. dokumentację fotograficzną,
   4. instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
   5. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
   6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
   7. inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo:
   1. jeżeli istotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
   2. jeżeli nieistotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać ich odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
   3. jeżeli nieistotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości technicznej przedmiotu umowy; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m.in.: rodzaj wady lub usterki i jej wpływ na wygląd i korzystanie z przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
   4. jeżeli istotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy lub jej części po raz drugi i w przypadkach a) i d) naliczenia stosownych kar umownych.
5. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wyznaczając kolejny termin.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia Stron tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokoły odbioru winny być podpisane przez umocowanych przedstawicieli Stron.
7. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/e-mailem na nie mniej niż 7 dni przed terminem zakończenia robót budowlanych. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Strony ustalają, że odbiór końcowy będzie mógł nastąpić dopiero po zakończeniu realizacji całości robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 10 oraz wszystkich wymienionych niżej dokumentów:
9. raport z testów urządzeń i systemów,
10. komplet instrukcji eksploatacyjnych urządzeń i budynku, DTR, certyfikatów, gwarancji na zamontowane urządzenia, aprobat technicznych; wszystkie te dokumenty muszą być w języku polskim,
11. listę zastosowanych materiałów i urządzeń,
12. świadectwo dotyczące zdatności wody pitnej potwierdzone przez właściwe władze higieniczno- sanitarne,
13. listę liczników energii elektrycznej, gazu, wody, ogrzewania i innych,
14. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
15. dokumentacja powykonawczo – geodezyjna wraz z potwierdzeniem wniesienia do zasobów geodezyjnych, w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej w formacie GIS oraz .dwg (Zamawiający dopuszcza złożenie do odbioru końcowego potwierdzenia złożenia dokumentów),
16. karty lokali zaktualizowane do stanu powykonawczego wraz z Instrukcjami obsługi lokali,
17. cyfrowa książka obiektu budowlanego.
18. Dokumentacja powykonawcza musi zostać przekazana w postaci trzech podpisanych egzemplarzy w formie papierowej oraz jednegoegzemplarza w formie zapisu cyfrowego na nośniku USB - kompletną dokumentację należy przekazać w plikach .pdf podpisanych elektronicznie oraz w plikach edytowalnych w formacie w jakim powstały lub innym formacie możliwym do odczytu przez Zamawiającego. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być spójna z wersją papierową oraz sformatowana do wydruku. Pliki zamieszczone w dokumentacji elektronicznej muszą być opisane zgodnie z wersją papierową, co najmniej w zakresie tytułu opracowania lub rysunku.
19. Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie uznany za dokonany dopiero z chwilą przekazania i dokonania odbioru całości robót przez Zamawiającego, z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
20. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.
21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.
22. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
23. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub nienależytego wykonania umowy.
24. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    1. oznaczenie miejsca sporządzenia,
    2. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
    3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    4. wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
    5. ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    6. wymienienie ujawnionych wad,
    7. decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjęta decyzją,
    8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    9. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za zrealizowanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Wykonawca otrzyma **łączne** **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości **………………… zł (**słownie:……………………… złotych).   
   Wskazane powyżej wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zostało ustalone w oparciu o wartość netto zamówienia w kwocie ………………….. zł powiększoną o należny podatek VAT w wysokości (odpowiednio) 8% i 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i pracy w porze nocnej. Wykonawca akceptując wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem dotyczącym przedmiotu umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mających na celu ustalenie wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodu niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji do Zamawiającego.

**§ 5.**

**SPOSÓB ROZLICZANIA**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury przejściowe będą obejmować wynagrodzenie za przyjmowane częściami roboty budowlane, które to roboty zostały określone jako elementy skończone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Łączna wartość brutto robót budowlanych przyjmowanych protokołami odbioru częściowego nie może przekroczyć 90 % (dziewięćdziesiąt procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Pozostałe 10 % (dziesięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należnego dla Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj.: ………………………………… w banku ……………….. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie określonym w ust. 6.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od spełnienia warunków związanych z przedstawieniem dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.
9. Wszelkie naliczone Wykonawcy kary umowne, zostaną potrącone przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

**§ 6.**

**PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

- wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zadania oraz zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego,

- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

- zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy,

- pozostałych wymaganych umową oświadczeń.

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego robót, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na terenie budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na teren budowy.
4. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy, w pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty przygotowawcze konieczne dla rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia robót, a w szczególności zobowiązuje się do:

a) wykonania odpowiedniego oznakowania;

b) odpowiedniego ogrodzenia terenu budowy,

c) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury [zaplecza budowy], w tym składów i magazynów na terenie budowy do przechowywania materiałów i sprzętu Wykonawcy,

d) zapewnienia transportu na terenie budowy, w tym załadunku i rozładunku;

e) w razie potrzeby wykonania przyłączy tymczasowych do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby wykonywania robót;

g) utrzymania w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy;

h) regularnego (na bieżąco) sprzątania terenu budowy oraz usuwania na własny koszt i ryzyko odpadów powstających przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

i) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

**§ 7.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

* przyjętą przez Zamawiającego ofertą;
* Specyfikacją Warunków Zamówienia;
* dokumentacją projektową;
* Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym;
* postanowieniami umowy;
* przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zasadami najwyższej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
* ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
* decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę;
* opisem dot. prac wykończeniowych będących załącznikiem do SWZ.

1. zapewnienia na własny kosztobsługi geodezyjnej i geologicznej przez cały czas trwania robót i w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia,
2. zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót branżowych i właściwego nadzoru wykonawczego,
3. przed przystąpieniem do prac - uzyskanie informacji o przebiegu instalacji – celem uniknięcia kolizji bądź wyeliminowania uszkodzeń sieci/instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem sieci/instalacji przy wykonywaniu robót budowlanych obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości;
4. naprawy wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie realizacji robót oraz utrzymywanie ww. pasa w należytym porządku i czystości usuwając na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego środki transportu,
5. zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z przepisami prawa i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów (karty odpadów),
6. w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót oraz majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
7. w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ,
8. używania, w celu wykonania niniejszej umowy, wyłącznie materiałów nie używanych (chyba, że projekt stanowi inaczej), nowych technologicznie, które spełniają warunki określone w niniejszej umowie, dokumentacji, jak i w prawie budowlanym,posiadających dowody dopuszczenia do powszechnego bądź jednostkowego stosowania w budownictwie oraz na żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić informacje oraz dokumenty potwierdzające ten fakt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania robót oraz prawo żądania natychmiastowego usunięcia zakwestionowanych materiałów z placu budowy, a w razie niezastosowania się do wskazanego żądania prawo ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo na terenie budowy w zakresie wszelkich działań związanych z wykonaniem przelewu na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią,
10. opracowania powykonawczego audytu energetycznego wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania powykonawczego audytu energetycznego. Wynik audytu w postaci oficjalnego dokumentu Świadectwa Energetycznego zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, obejmuje cenę wykonania tego dokumentu.
11. zapewnienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,  instruktażu   
     i szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie eksploatacji i konserwacji wszelkich dostarczonych urządzeń i instalacji w miarę potrzeb, zgodnie z harmonogramem szkoleń uzgodnionym z Zamawiającym. Odbycie instruktażu i szkolenia zostanie pisemnie udokumentowane,
12. zapewnienia dla czasowo przebywających przedstawicieli: Zamawiającego, organów kontrolujących realizację przedmiotu umowy odzieży ochronnej zgodnie z wymaganiami BHP (kaski, kamizelki, itp.) w ilości 10 kompletów,
13. wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w umowie, jego załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia),
14. wykonania robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych (przekładki mediów, drogi, dojścia, ogrodzenia, monitoring, zabezpieczenie wykopów, rusztowania, podpory tymczasowe, pompowanie wód z wykopów itp.) bez dodatkowego wynagrodzenia,
15. stosować w okresie zimowym osłony na elewacji, kurtyny, nagrzewnice, odpowiednie materiały budowlane itp. tak, aby nie wstrzymywać prac na zewnątrz budynku.
16. przeprowadzenie rozruchu technologicznego wykonanych urządzeń(jeśli dotyczy),
17. kompletowanie wszelkiej dokumentacji w trakcie realizacji robót, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
18. wykonywanie w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia), przeglądów urządzeń i instalacji objętych Przedmiotem Umowy,
19. innych obowiązków wymienionych w umowie.

2. Obowiązki dot. zatrudniania pracowników

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące w ramach niniejszej Umowy wszelkie czynności wykonywane bezpośrednio na budowie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2) W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.

3) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682), w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w pkt 1.

4) Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu  
    i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania  
    ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:  
a) **oświadczenie osoby**, która wykonuje czynności, o których mowa w pkt 1, potwierdzające jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu;  
b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwania Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu ich obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;  
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – „RODO” (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.  
7) Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 5 lub pkt. 6, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 lit. n Umowy.  
8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcję Pracy.  
9) Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących  
 u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w tym BHP i ppoż, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

**§ 8.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie terenu budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy
   2. zapewnienie, na swój koszt, nadzoru inwestorskiego;
   3. protokolarny odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego wykonania zgodnie z zamówieniem, Umową, dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej;
   4. powołanie Komisji Odbioru celem sprawdzenia jakości robót budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia się przez Wykonawcę z jego zrealizowania;
   5. terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy.

**§ 9.**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Niezależnie od rękojmi wynikającej z Kodeksu cywilnego oraz gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie wykonane prace oraz użyte materiały i wyroby, instalacje, urządzenia i systemy, które składają się na przedmiot Umowy, przez okres ……………… od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie w drodze pisemnej lub elektronicznej. W przypadku gdy usunięcie wady nie jest możliwe w powyższym terminie, z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do ewentualnego demontażu przedmiotu Umowy, jego transportu, usunięcia wady oraz ponownego montażu. Wykonawcę obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia przedmiotu Umowy. Fakt usunięcia wady przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony w Protokole Usunięcia Wady.
3. W przypadku wystąpienia wady urządzenia składającego się na przedmiot Umowy, która była już uprzednio usuwana w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wymieni urządzenie na nowe.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje wad wynikających z normalnego zużycia materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy, a także wad powstałych na skutek użytkowania budynku niezgodnie z jego przeznaczeniem lub przepisami technicznymi.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów i badań okresowych urządzeń, instalacji i systemów składających się na przedmiot Umowy, wymaganych obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów tych urządzeń, instalacji i systemów, niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania.
6. Realizacja przeglądów i badań, o których mowa w ust. 5 została wkalkulowana w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku gdy Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokonał wymiany rzeczy na nową lub dokonał istotnej naprawy przedmiotu Umowy. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł na skutek wady z rzeczy korzystać.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania Przedmiotu umowy oraz do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych.

**§ 10.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje treść projektu umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

a) zakres powierzonej do wykonania części zamówienia (przedmiotu umowy),

b) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót ,

c) termin wykonania powierzonej części zamówienia (przedmiotu umowy),

d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

c) termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

d) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia (przedmiotu umowy).

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Jeżeli termin zapłaty w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 7, wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem kary umownej określonej w § 14 ust. 1 i).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia (przedmiotu umowy) Podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że płatność na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być dokonana przed zapłatą na rzecz Wykonawcy za dany zakres robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom będą przedkładane Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed wskazanym terminem zapłaty. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku robót, za które Wykonawca nie wystawił faktury - stosowne oświadczenie Wykonawcy .
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11.**

**PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) konieczności dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

e) Wykonawca narusza przepisy prawa lub nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie, w zakreślonym terminie nie usunął stanu niezgodności z prawem lub z umową, w sposób wskazany w wezwaniu,

f) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

g) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym przekraczającej 21 dni,

f) braku doręczenia Zamawiającemu dowodów zawarcia polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 Umowy.

1. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej prawo odstąpienia.
2. Wykonanie prawa odstąpienia wymaga złożenia oświadczenia na piśmie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, Strony przyjmują następującą procedurę:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren ich wykonywania na własny koszt, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) w ciągu 14 dni od wykonania prawa odstąpienia Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i sporządzą stosowny protokół, który będzie podstawą do rozliczenia robót należycie wykonanych.

**§ 12.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. kwotę ......................................... (słownie:..............................) w formie ……………………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rękojmi.
3. Zabezpieczenie będzie wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej z form wymienionych w art. 450 ust. 1 PZP.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 PZP, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszania jego wartości i pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
6. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.
7. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia wygaśnięcia okresu rękojmi lub gwarancji.

**§ 13.**

**UBEZPIECZENIE**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy lub umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym:

a) od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego;

b) odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcami – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000 złotych (słownie: pięć milionów złotych) na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

* 1. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacone nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  2. W przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność wskazanych wyżej polis lub ustanowi nowe, na warunkach nie gorszych niż wygasające polisy.

**§ 14.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w par 4 ust 1,

b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów:

* określonych w § 2 ust 1 - w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia
* określonych w § 2 ust. 2 lub § 2 ust. 3 - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

g) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wskazanego w § 10 ust. 8,

i) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji terminów wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

j) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 umowy – w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące)  złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

k) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego o którym mowa § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 (pięćset złotych)  złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

l) Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę)

m) W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli Wykonawcy w zakresie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 przysługuje kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli

n) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 13 ważnej umowy/polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którą może zostać obciążony Wykonawca wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 15.**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do wszelkich utworów, które zostały wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

a) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,

b) wprowadzenia do pamięci komputera,

c) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,

d) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach,

e) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim,

f) wprowadzania wszelkich zmian,

g) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie utworu osobom trzecim,

h) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowo-promocyjnych,

i) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.

3. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

**§ 16.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższych sytuacjach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okaże się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będących następstwem:
3. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane z mocy prawa,
4. okoliczności spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi lub innymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii uniemożliwiającymi prowadzenie prac. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego,
5. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi,
6. będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem usług i robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej,
7. spowodowane koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych, mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
8. spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Stron Umowy,
9. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
10. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogły one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i które miało wpływ na termin realizacji Umowy,
11. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
12. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
13. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego
14. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i w opinii geotechnicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów itp. które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
15. wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
16. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
17. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie, w przypadku zmiany:
19. ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz stawki podatku akcyzowego. Kwota wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy może być dostosowana proporcjonalnie do zmian stawki podatku,
20. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
21. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
22. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
23. konieczności dokonania zmian, o których mowa w ust. 3,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 2 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 2 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w lit. c),

c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy,

d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy),

e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi.
2. pozostałe przypadki powodujące możliwość zmian Umowy:  
    a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności w stosunku do Wykonawcy z uwagi na zmiany umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących Zamawiającego,  
    b) przedłużenie okresu gwarancji lub rękojmi,  
    c) trudności w realizacji zamówienia w związku z kolizją z planowanymi lub realizowanymi przez Zamawiającego zadaniami przy czym zmiany zostaną dokonane jedynie celem usunięcia kolizji i dalszej realizacji zamówienia.
3. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron da pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany.

**§ 17.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustanawiają przedstawicieli na terenie budowy w osobach:

a) ze strony Zamawiającego .............................................. - e- mail: ……… , telefon: …….

b) ze strony Wykonawcy:

1) ..................................................... - Kierownik budowy, e-mail: ………….. , telefon: …………………………..

2) …………………………………………….. - osoba koordynująca, e-mail: ………….. , telefon: …………………………..

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy obie strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

podpis Zamawiającego podpis Wykonawcy