

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (PAB)

ZAGOSPODAROWANIE PLACU CHEŁMIŃSKIEGO NA OŚ. OKOLE (program BBO)

poprzez
REMONT NAWIERZCHNI, MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
(ławki, tablica)

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Zakres opracowania
- 1.4. Pozostałe ustalenia

2. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

- 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy
- 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.3. Forma architektoniczna, obiekty małej architektury
- 2.4. Gospodarka wodami opadowymi i odpadami komunalnymi
- 2.5. realizacja robót budowlanych
- 2.6. Projektowana zieleni
- 2.7. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A3 – Przekrój nawierzchni

skala 1:25

Rys. A4 – Montaż obiektów małej architektury

skala 1:25

2. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ (PAB)

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Planowana inwestycja obejmuje:

- wykonanie robót pomiarowych (wytyczenie robót),
- roboty ziemne – wykonanie koryta pod ciągi komunikacyjne, miejsca wypoczynku oraz rowy pod oporniki betonowe i metalowe,

Realizacja przewiduje wykonanie robót ziemnych, które nie kształtują nowego profilu terenu.

- urządzenie miejsc wypoczynkowych z elementami małej architektury (ławka, tab. informacyjna).
- wykonanie nowej nawierzchni ścieżek, w postaci nawierzchni naturalnej wodoprzepuszczalnej granitowo - piaskowej wraz z podbudową – tożsame z istniejącymi wykonanymi w I etapie realizacji.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz. W ramach prowadzenia prac na terenie projektowanych robót nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.2.1. Projektowane spadki terenu

Projektowane nawierzchnie na działce 19/4 nie powinny przekraczać spadku 2% - spadki poprzeczne oraz maksymalnie 6-8% - spadki podłużne. Należy zachować istniejącą niweletę terenu wraz z odtworzeniem istniejącego układu spadków podłużnych i poprzecznych.

2.2.2. Odwodnienie terenu

Teren nie posiada instalacji kanalizacji deszczowej. Projektuje się odwodnienie ciągów pieszych, wysepek pod ławki, na tereny zielone znajdujące się w granicach działki objętej opracowaniem.

2.2.3. Projektowane nawierzchnie

Projektuje się całkowitą wymianę nawierzchni istniejących ścieżek wraz z podbudową i wzmocnieniem podłoża parku miejskiego zgodnie z planszą projektu zagospodarowania terenu.

Szerokość ciągów pieszych zróżnicowana i dopasowana do wielkości istniejącej komunikacji o wymiarze w granicach przebiegu 2-5m. Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym w pętli okalającej ścieżkę parku. W miejscach połączeń ze ścieżkami wewnętrznymi zastosować wpuszczone/obniżone obrzeże. Dla ścieżek wewnętrznych należy zastosować obrzeże metalowe.

Projektowane ukształtowanie zachowuje istniejącą niweletę nawierzchni, a ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych jest odtworzeniem istniejącego układu spadków (po eliminacji odkształceń pionowych nawierzchni). Projektowany układ nawierzchni dostosowano do istniejących przebiegów ciągów pieszych. Podbudowę ciągów pieszych należy dostosować wg danych podanych poniżej.

UWAGA:

Zachowanie istniejącej podbudowy możliwe tylko i wyłącznie po akceptacji Kierownika Budowy i Inwestora. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej podbudowy.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU CHEŁMIŃSKIEGO

Szerokość zróżnicowana dostosowana do istniejącego przebiegu ścieżek w parku

Nawierzchnia granitowa (granit strzegomski) frakcja 0-8mm: gr. 3cm

Warstwa dynamiczna nawierzchni – kruszywo drobne połączone spoiwem 0-16mm: gr. 5cm

Kliniec (4-31.5mm): kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: 10cm

Istniejące warstwy podbudowy nawierzchni.

Pospółka: 10cm – należy zastosować w przypadku niewykorzystania istniejącej podbudowy

Nawierzchnia powinna być układana 1cm wyżej niż obrzeża betonowe (osiadanie przy zagęszczeniu)

OGRANICZNIK NAWIERZCHNI – bednarka metalowa (w części wewnętrznej parku)

bednarka metalowa 60/4mm, wzmocnione zakotwionym prętem $\varnothing 8$ mocowanym co 50cm

Ława betonowa C12/15 15x15x27cm

Podłoże gruntowe

Obrzeże nawierzchni nie powinno wystawać ponad poziom terenu trawnika

OGRANICZNIK NAWIERZCHNI – obrzeże betonowe (w części zewnętrznej parku – pętla)

obrzeże betonowe 30x8x100cm

Ława betonowa C12/15 z oporem

Podłoże gruntowe

Obrzeże nawierzchni nie powinno wystawać ponad poziom terenu trawnika

Uwaga: w miejscu połączeń pętli obwiedniowej zewnętrznej ścieżki parku ze ścieżkami wewnętrznymi zastosować wpuszczone – obniżone obrzeża betonowe

UWAGA

Otwory pod ławy do mocowania obrzeża metalowego, w pobliżu drzew należy wykonać wiertnicą ręczną, co zmniejszy powierzchnię wykopu oraz zminimalizuje możliwość uszkodzenia korzeni. W szczególnych przypadkach należy zwiększyć odległości między kotwami, by ich miejsce znajdowało się poza rzutem korony.

Przy ul. Chełmińskiej na wysokości budynku nr 18 rośnie wiąz szypułkowy o parametrach pomnika przyrody (obwód pnia na wysokości 130 cm wynosi 324 cm). W obszarze drzewa należy przewidzieć w rzucie korony płytkie korytowanie lub zaniechanie ze względu na system korzeniowy. Podczas montażu obrzeża metalowego, mocowanie poszczególnych jego fragmentów powinno odbyć się poza strefą zasięgu korony drzewa.

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Działka 19/4 stanowi park miejski o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.


Usytuowano nowe obiekty małej architektury oraz niezbędne instalacje towarzyszące zagospodarowaniu terenu.

oraz nową nawierzchnię. Istniejący drzewostan nie wymaga prac pielęgnacyjnych oraz wycinki.

Ewentualne odstępstwo wyglądu/formy małej architektury od proponowanej należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Plastykiem Miejskim.

3.3.1. Forma architektoniczna

tabela 1. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NAWIERZCHNI


OPIS NAWIERZCHNI	WIDOK POGLĄDOWY	IŁOŚĆ
Nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna granitowo – żwirowa (tożsama z istniejącą wykonaną w I etapie)		Nawierzchnia do remontu w istniejącym obrysie z utworzeniem wysepek pod usytuowanie ławek do realizacji: 1445,00m²
Obrzeże chodnikowe trawnikowe 30x8x100cm	-----	Projektowane obrzeża betonowe do wykonania: ok. 262,5mb
Obrzeże metalowe (bednarka metalowa) 60/4 mm	-----	pozostałe obrzeże metalowe wzmocniane prętem $\varnothing 8$ co 50cm., beton 15/15/27 C12/15: ok. 339,5mb

2.3.2. Obiekty małej architektury

Projekt zagospodarowania działki 19/4 z zakresie elementów małej architektury obejmuje:

tabela 2. PROPONOWANE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Lp	OPIS MAŁEJ ARCHITEKTURY	RYSUNEK	ILOŚĆ SZTUK
1	<p>ŁAWKA Z OPARCIEM – NOWA Tożsamy z ławkami istniejącymi z I etapu realizacji</p> <p>Materiały: Ławka betonowa z betonu klasy C35/45 wibrowanego, która spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1. Siedzisko – 2 listwy z drewna o wymiarach 4 cm x13cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander Oparcie - 2 listwy z drewna 4 cm x 8cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander</p> <p>Parametry techniczne: - długość siedziska: do 180 cm - wysokość siedziska: od 44 cm do 48 cm - wysokość całkowita 84 cm - głębokość siedziska: 46 cm lub zbliżone do proponowanych</p> <p>Montaż propozycja: Do wkopania</p>		7 szt.
2	<p>ŁAWKA Z OPARCIEM – ISTNIEJĄCA DO DYSLOKACJI OZN. NR 7 – PODDAĆ CZYNNOŚCIĄ SERWISOWYM</p> <p>Materiały: Ławka betonowa z betonu klasy C35/45 wibrowanego do oczyszczenia,</p> <p>Wymiana siedziska i oparcia Siedzisko – 2 listwy z drewna o wymiarach 4 cm x13cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander Oparcie - 2 listwy z drewna 4 cm x 8cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander</p> <p>Ponowny montaż propozycja: Do wkopania.</p>		1 szt.
3	<p>ŁAWKA Z OPARCIEM – ISTNIEJĄCA PRZY KALISTENICE PODDAĆ CZYNNOŚCIĄ SERWISOWYM</p> <p>Materiały: Ławka betonowa z betonu klasy C35/45 wibrowanego do oczyszczenia,</p> <p>Wymiana siedziska i oparcia Siedzisko – 2 listwy z drewna o wymiarach 4 cm x13cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander Oparcie - 2 listwy z drewna 4 cm x 8cm malowane 2-krotnie (przyjazną dla środowiska) lazurą silno-warstwową – kolor palisander</p>		2 szt.

4	<p>TABLICA INFORMACYJNA Wymiary: 100x50cm</p> <p>Materiał: blacha cynkowana 0,5mm</p> <p>Wydruk: na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na UV</p> <p>Treść tablicy: informacja o finansowaniu w ramach BBO wg zaleceń Inwestora</p> <p>Montaż propozycja: zawieszenie na ogrodzeniu placu zabaw (do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa robót)</p>		1szt.
<p>UWAGA: w zestawieniu tabelarycznym podano materiały wraz z propozycją estetyczną małej architektury. Aby uzyskać zamierzony efekt realizacja nie powinna znacznie odbiegać od zaproponowanych form i kształtów. Każdorazową zmianę/wybór należy bezpośrednio skonsultować z Zamawiającym. Dopuszcza się 10% odstępstwa od parametrów technicznych</p>			

2.4. GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI I ODPADAMI KOMUNALNYMI

WODY OPADOWE

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni będą odprowadzane na teren działki powierzchniowo. Wykonując nawierzchnie należy zachować spadek odwodnienia nawierzchni na tereny zielone – 2% - zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

ODPADY KOMUNALNE

Odpady będą segregowane do zlokalizowanego kosza na odpadki stałe na terenie działki. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

2.5. REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt zakłada realizację zadania (II etap realizacji) w ramach programu budżetu obywatelskiego BBO dla osiedla Okole w Bydgoszczy. Realizacja robót budowlanych obejmuje:

- remont nawierzchni istniejących ciągów pieszych: pow. 1445,0 m²
- wykonanie wymiany obrzeży w ramach remontowanych ciągów pieszych: ilość ok. 262,5mb – obrzeża betonowe
- wykonanie wymiany obrzeży w ramach remontowanych ciągów pieszych: ilość ok. 339,5mb – obrzeża metalowe
- demontaż małej architektury: 3szt. ławek bez oparcia, 5 szt. ławek z oparciem, 4 szt. koszy na śmieci;
- montaż elementów małej architektury: montaż nowej ławki z oparciem – 7 szt., + 2 szt. istniejących koszy na śmieci (dyslokacja);
- po wykonaniu nawierzchni ścieżki w miejscu gdzie stały istniejące ławki z oparciem przewiduje się ich ponowny montaż – 8 szt.,
- ławki przy kalistenice poddać czynnością serwisowym – 2 szt.

2.6. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projekt zieleni nie obejmuje niniejszego opracowania.

Zalecenia:

1. W trakcie przekazania terenu Wykonawcy, Inspektor WGK wyznaczy miejsce składowania materiałów budowlanych oraz miejsca zaplecza sanitarnego.
2. Wszystkie drzewa w odcinkach rewitalizowanych ścieżek oraz na wejściach do parku muszą zostać zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem.
3. Wszystkie planowane do usunięcia/wymiany obrzeża betonowe w pobliżu drzew powinny zostać usunięte ręcznie ze szczególną ostrożnością, co zmniejszy ryzyko uszkodzenia systemu korzeniowego. Po usunięciu krawężników istniejących oraz posadowieniu docelowego obrzeża, wykop od strony zieleni powinien zostać uzupełniony żyzną mieszanką ziemi.
4. W trakcie prac należy na bieżąco korygować granicę ścieżek, w miejscach gdzie obrzeże miałyby przebiegać przez napływy korzeniowe drzewa. W szczególnym przypadku, gdy korzenie wchodzi bezpośrednio w ścieżkę, należy zrezygnować z obrzeża.
5. W obszarze drzewa (wiąz szypułkowy lokalizacja na rysunku pzt) należy przewidzieć w rzucie korony płytkie korytowanie lub zaniechanie ze względu na system korzeniowy. Podczas montażu obrzeża metalowego, mocowanie poszczególnych jego fragmentów powinno odbyć się poza strefą zasięgu korony drzewa.
6. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą nawierzchnię jako podbudowę pod wierzchnią warstwę projektowanej nawierzchni. Takie rozwiązanie zminimalizuje negatywne oddziaływanie na starodrzew.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, drzewa narażone na uszkodzenie zostaną zabezpieczone przez Wykonawcę poprzez montaż osłon na pnie i odziomek. Osłon nie należy mocować bezpośrednio do pnia. Korzenie drzewa naruszone w wyniku wykopów, należy na bieżąco obcinać ostrym narzędziem przy ścianie wykopu, prostopadle do ściany wykopu tak, aby powstała rana była jak najmniejsza. Wyklucza się możliwość pozostawienia

korzeni odkrytych, narażonych na zasychanie i bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych. Korzenie należy okrywać matami chroniąc je przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

8. W rzucie koron drzew należy wykluczyć:

- 1) poruszanie sprzętu ciężkiego,
- 2) składowanie materiałów związanych z realizacją zamierzenia,
- 3) parkowanie pojazdów,
- 4) wyznaczenie zaplecza socjalnego itp.

Uwzględnić wytyczne zawarte w uzgodnieniu WGK.

2.7. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Mając na uwadze art.5 ust.1. Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., budynki (obiekt budowlany) wraz z infrastrukturą techniczną, biorąc pod uwagę okres użytkowania, zaprojektowano w sposób zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanym zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji – nie dotyczy;
- b. bezpieczeństwa pożarowego – nie dotyczy
- c. bezpieczeństwa użytkowania – budynki – nie dotyczy. Rewitalizacja parku miejskiego została zaprojektowana tak aby użytkowanie oraz późniejsza eksploatacja nie stwarzały zagrożenia ludzi oraz mienia;
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – rewitalizację parku zaprojektowano tak aby spełnić warunki higieniczne i zdrowotne, natomiast ochrona środowiska opisana jest w pkt. 5.7 w opisie projektu zagospodarowania
- e. ochrony przed hałasem i drganiami – zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynków oraz racjonalizacji użytkowania energii – nie dotyczy

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a. zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – zgodnie z planem miejscowym oraz warunkami od gestorów sieci zaprojektowano zaopatrzenie w sieć elektroenergetyczną;
- b. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami usuwanie śmieci, prowadzone będzie przez wyspecjalizowaną firmę, wody opadowe natomiast zgodnie z pkt. 3.8. opisu architektoniczno-budowlanego;
- 3) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – istniejąca sieć tp – nie objęta zakresem opracowania
- 4) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – rewitalizację parku zaprojektowano tak aby istniała możliwość utrzymania ulicy we właściwym stanie; budynki – nie dotyczy
- 5) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – nie dotyczy;
- 6) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy;
- 7) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – uwzględniono;
- 8) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – zgodnie z pkt. 2.4
- 9) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – usytuowanie obiektów na działce budowlanej – nie dotyczy oraz jest zgodne z przepisami odrębnymi w tym §12 ust.3 pkt.4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy
- 10) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – obiekty nie wpływają negatywnie na osoby trzecie oraz posiadają dostęp do drogi publicznej – działki posiada istniejące połączenie z drogą publiczną;
- 11) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z przepisami projekt posiada Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Uwaga

UWAGA POWYŻSZE WIZUALIZACJĘ SĄ WIZUALIZACJAMI POGLĄDOWYMI. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI KAŻDORAZOWO NALEŻY UZGADNIAĆ WSZYSTKIE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY Z PROJEKTANTEM.

opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk