

(wzór umowy)
Umowa
nr 271.2.*****

zawarta w dniu r. w Myślenicach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Myślenice, 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,

NIP: 6810009059 , REGON: 350545694

reprezentowane przez: Mariusza Bartosiewicza, Nadleśniczego Nadleśnictwa Myślenice, zwane dalej „Zamawiającym”,

a Firmą,

.....

reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania którego przedmiotem było ustalenie warunków realizacji przedmiotu zamówienia **dotyczącego usługi kontroli kominiarskiej w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Myślenice** , którego szacunkowa wartość netto nie przekracza progu bagatelności określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2024 poz. 1320, Dz. U. z 2019 poz.2019), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj.:

Dokonanie jednokrotnej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o art. 62 ust.1, pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Dokonanie czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych.

1. Zgodnie z opisem wykonawca zobowiąże się do kontroli przewodów kominowych z zachowaniem niżej opisanych terminów:

- kontrola wraz wyczyszczeniem przewodów kominowych 1 raz w roku

- wykonanie protokołu zgodnie z art. 62a ust 5 i 6 Prawa Budowlanego lub równoważnego

2. Zakres prac został przedstawiony w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy będącej integralną częścią Umowy.

3. Po wykonanym przeglądzie należy dokonać odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego lub cyfrowej książki obiektu budowlanego.

4. Protokół winien być zarejestrowany na platformie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego CEEB.

5. Wykonawca po zakończeniu prac przekaze jeden egzemplarz protokołu z przeglądu Zamawiającemu oraz skan całości przekazywanej dokumentacji.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do redukcji przedmiotu zamówienia w sytuacji gdyby w trakcie realizacji zamówienia okazało się, że wykonanie pełnego zakresu zamówienia jest niekorzystne dla zamawiającego lub z różnych względów nie leży w interesie publicznym.

2. Wykonanie przedmiotu umowy ma spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

a. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 z późniejszymi zmianami);*

3. Zamówienie należy wykonać:

- 1) zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie;
- 2) przy pomocy sił własnych Wykonawcy.

4. Osobą skierowaną do realizacji zamówienia będzie posiadająca kwalifikacje w zakresie o numerze

§ 3

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się:
1) zakres rzeczowy robót opracowany przez Zamawiającego określony w par. 1;
2) zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 90 dni liczone od daty podpisania Umowy z zachowanie terminów wynikających z poprzednich protokołów z przeglądów okresowych**

§ 5

1. Umówione między stronami kosztorysowe wynagrodzenie za przedmiot umowy, wynosi: (słownie:),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonemu w § 1 umowy
3. Ustalone przez strony stawki do rozliczeń: przedstawia tabela – kosztorys ofertowy będąca załącznikiem do oferty Wykonawcy
4. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty:
-wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych towarzyszących przedmiotowi zamówienia,
-wykonania pomiarów kontrolnych,
-zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
-zapewnienie we własnym zakresie wykonawcy narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
6. Podstawę fakturowania stanowi podpisany protokół odbioru robót – potwierdzenie wykonania przeglądu, usługi w zakresie czyszczenia.
7. Zapłatę faktury Zamawiający dokona przelewem w terminie **21 dni** od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto wskazane w fakturze VAT.
8. Wykonawca może po wykonaniu usługi czyszczenia i kontroli okresowej wystawić fakturę na podstawie protokołu odbioru lub potwierdzenia wykonania usługi.
9. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji

§ 6

1. Od chwili rozpoczęcia usługi, aż do momentu zakończenia tj. protokołu odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan utrzymania przewodów kominowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania Umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej z przepisami bhp a także obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kwalifikacje zawodowe swoich pracowników i podwykonawców dopuszczonych do wykonywania robót, ich przeszkolenie w zakresie bhp, w tym za przeprowadzenie instruktażu szczegółowego na stanowisku pracy, przestrzegania terminów i zakresów wymaganych badań lekarskich, wyposażenie w pomocniczy sprzęt techniczny, odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
4. Wykonawca, po wykonaniu usługi ma obowiązek, przed opuszczeniem terenu prac, usunięcia z niego wszystkich urządzeń, sprzętu, tymczasowego zaplecza, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów. W szczególności dotyczy to uprzątnięcia wszelkich pojemników, opakowań, worków foliowych itp.

W wypadku nie dotrzymania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru robót do czasu uporządkowania powierzchni.

5. Zamawiający wyraża zgodę na parkowanie i postój maszyn i sprzętu na terenie obiektu w czasie wykonywania zamówienia w miejscu wskazanym przez leśniczego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od szkód mogących wystąpić, od zdarzeń nagłych, losowych i odpowiedzialności cywilnej.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego, za każdy dzień opóźnienia dotyczący terminów określonych w par. 1,
 - 2) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 9

Strony ustalają, że zachowują prawo do dochodzenia do odszkodowania za szkody przewyższające wartością kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.).

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót w obecności przedstawicieli Stron. Osobą upoważnioną do odbiorów robót są Leśniczowie Leśnictw odpowiedni terytorialnie. Protokół należy wykonać w dowolnej formie.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie poprzez dostarczenie protokołu wykonania usługi.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody;
 - 3) Zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (wykonanie zastępcze).
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

§ 13

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.).

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....