

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn.:
„Razem dla Bujakowa – czyli dla każdego coś dobrego
– budowa sceny (Budżet Obywatelski)”**

Adres obiektu : Teren zielony przy OSP Bujaków
ul. Chudowska
43-196 Mikołów - Bujaków
dz. 1649/112 oraz dojście przez działkę nr 1745/172, 1648/1/9

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Beata KAWECKA
Referat Inwestycji Urzędu Miasta Mikołów
Rynek 20, 43-190 Mikołów

Janusz PRZYŁUDZKI /w zakresie branży elektrycznej/
Referat Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Rynek 20, 43-190 Mikołów

27.02.2025 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest scena w Mikołowie – Bujakowie przy ul. Chudowskiej, obejmująca zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem m.in.:

- sceny drewnianej o wym. min. 8,0m x 6,0m i zaplecza min. 8,0m x 3,0m, z instalacją oświetlenia i gniazd wtykowych, rozbudową monitoringu zewnętrznego (CCTV),
- utwardzeniem nawierzchni dojeżdż oraz wokół sceny min. 120 m²,
- przyłącza energetycznego,
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania ze sceny,
- urządzeniem zieleni – zabezpieczeniem i zagospodarowaniem gleby (kategoria użytków rolnych III-Ps) w ramach plantowania terenu, uwałowaniem ziemi i obsianiem trawą plantowanego terenu oraz terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalnie-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną, i dostarczyć kalkulację cenową składowych inwestycji, z rozbiciem na dokumentację projektową, scenę, utwardzenie terenu, przyłącze energetyczne, tablicę informacyjną.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów. Inwestycję planuje się w pobliżu terenu OSP Bujaków przy ul. Chodowskiej 9 w Mikołowie, na części działki nr 1649/179 obejmującej teren zieleni zlokalizowany w pobliżu istniejących miejsc parkingowych.

2) Usytuowanie

Zagospodarowanie niezabudowanej części działki stanowi prowizoryczne boisko do gry w piłkę nożną oraz tereny zielone z drzewami. Na części zielonej sąsiedniej działki 1746/172, stanowiącej również własność Gminy Mikołów, zlokalizowano wiatę piknikową z murowanym grillem, stojakami rowerowymi, tablicą informacyjną oraz rozdzielnią energetyczną i słupem oświetleniowym zasilanym

- **dopuszczalne:** urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci; możliwe organizowanie imprez okolicznościowych i ustawianie tymczasowych zabudowań, powiązanych ściśle z imprezami.
- **47UI** co oznacza tereny usług innych (brutto),
Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **47UI** ustalono użytkowanie:
 - **podstawowe:** tereny istniejącego obiektu OSP i kółka rolniczego – adaptacja,
 - **dopuszczalne:** obiekty handlu, rzemiosła, urządzenia towarzyszące.
- **K3Z1/2** co oznacza odcinek drogi zbiorczej,
Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **K3Z1/2** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających: 22m.

Uwaga!

*Teren, na którym zlokalizowana zostanie scena, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczony **35(a)ZP**.*

4) rejestr gruntów

Na podstawie mapy glebowo – rolniczej oraz wypisu z rejestru gruntów ustalono, że grunty w części przeznaczonej pod inwestycję są wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na glebach bielcowych i płowych, kompleks przydatności rolniczej pszennej dobrej (symbolika -2A gl. gs:gc).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem inwestycji jest stworzenie mieszkańcom sołectwa Bujaków sprzyjających warunków służących wielopokoleniowej integracji, rekreacji oraz organizacji imprez kulturalno-społecznych większej niż organizowane dotychczas, typu festyny, dożynki, sylwester pod chmurką. Inwestycja ma umożliwić korzystanie z głównego obiektu przez organizacje społeczne oraz mieszkańców sołectwa, w tym również przez osoby niepełnosprawne, tj. oprócz schodów na scenę należy przewidzieć możliwość korzystania z przystawnej pochylni dla niepełnosprawnych, technicznej przenośnej podjazdowej rampy np. składanej do transportu (przystawna pochylnia, rampa nie objęta zamówieniem).

W ramach zadania „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się wykonanie projektu elementu małej architektury – sceny drewnianej i zaplecza, oraz dostawę i montaż obiektów wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących. Obiekty te mają mieć możliwość podłączenia do nich dodatkowego przenośnego oświetlenia, a także podłączenia innych urządzeń elektrycznych, np. nagłośnienia (elementy przenośnego oświetlenia i nagłośnienia nie są objęte zamówieniem). Podłączenie urządzeń będzie możliwe poprzez instalację gniazd wtykowych i dedykowaną tablicę zabudowaną przy zapleczu, do której zasilanie zostanie doprowadzone przyłączem elektroenergetycznym od istniejącej zewnętrznej rozdzielni zlokalizowanej przy wiacie piknikowej na sąsiedniej, gminnej działce.

Uzupełnieniem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu przy nowych obiektach, wykonanie instalacji elektrycznej w tym rozbudową zewnętrznej instalacji monitoringu (CCTV) oraz dostawa i montaż tablicy z regulaminem.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnie użytkowe:

Razem dla Bujakowa – czyli dla każdego coś dobrego – budowa sceny (Budżet Obywatelski)

- scena o wymiarach 8,0 m x 6,0 m + zaplecze 8,0 x 3,0 m, co daje łącznie powierzchnię min. 8,0 m x 9,0 m, tj. 72,0 m² – 1 kpl,

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- wysokość sceny w świetle konstrukcji min. 2,5 m, wysokość sceny od poziomu przyległego terenu 0,75 m,
- utwardzenie nawierzchni zaplecza, dojeżdż oraz przed sceną kostką betonową z obrzeżem betonowym, o powierzchni min. 120,0 m²,

c) inne powierzchnie:

- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z obiektu – wymiary tablicy przy tekście jednostronnym min. 0,6 m x 1,20 m = 0,72 m²,

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- w zakresie wykonania utwardzenia terenu $\pm 10\%$.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca wykonana zdjęcie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z wymogami uzyskanej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, wydanej przez organ na wniosek Wykonawcy.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt – punkty poboru i sposób rozliczenia za media należy uzgodnić z Użytkownikiem sąsiadującego obiektu.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba by nie powodować zniszczeń, ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu i ich uzgodnienie z zarządcą drogi (droga powiatowa) Wykonawca wliczy w cenę ofertową.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy na być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na obiekcie.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie elementy architektury winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

• SCENA I ZAPLECZE

Wykonanie sceny o wymiarach 8,0m x 6,0m (wymiarzy wewnętrzne) oraz zaplecza o wymiarach 8,0m x 3,0m, z obróbkami blacharskimi i rynnami oraz rurami spustowymi z PCV, podłogą sceny zabudowaną na wys. 75cm nad poziomem terenu. Do zaplecza ma być umożliwiony dostęp z poziomu terenu, a dostęp na scenę poprzez schody oraz zewnętrzną przystawną pochylnię dla niepełnosprawnych, techniczną przenośną podjazdową rampę (pochylnia, rampa poza zakresem zamówienia). Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą sceny i zaplecza (znajdującą się w bliskim sąsiedztwie). Stylistyka obiektów sceny i zaplecza ma nawiązywać do istniejącej sąsiadującej wiaty piknikowej (dokumentacja fotograficzna w załączeniu).

Należy przyjąć lekką klasyczną konstrukcję z drewna sezonowanego z dachem pokrytym gontem, bitumicznym. **Dla elementów drewnianych, mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym, wilgotność drewna powinna wynosić 15 % lub 18% w przypadku wystawienia na działanie czynników atmosferycznych – winny spełniać normy projektowe PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych.**

Rzut poziomy sceny i zaplecza - kształt prostokątny; obudowa sceny od zewnątrz od poziomu terenu do poziomu posadzki; tył i część boków sceny oraz zaplecze zabudowane ścianami, przy czym min. 2 ściany zaplecza należy przewidzieć do wielokrotnego rozmontowania i montowania powtórnego, z dostosowanymi do tego estetycznie wykonanymi elementami mocującymi, niewidocznymi od zewnątrz.

Fundamenty pod słupy – stopy betonowe prefabrykowane (np. demontowalne) lub inne dopuszczone projektem.

Słupy - drewno konstrukcyjne iglaste; minimalny przekrój słupa 14x14cm wynikający z obliczeń konstrukcyjnych.

Więźba dachowa - drewno konstrukcyjne iglaste, okap dachu min. 50cm,

Konstrukcja sceny zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający podwieszenie dekoracji, oświetlenia, nagłośnienia.

Pokrycie dachu - gonty bitumiczne, na pełnym deskowaniu.

Minimalna wysokość do najniższego elementu dachu 2,5 m (od poziomu posadzki sceny).

Drewno – elementy widoczne konstrukcji oheblowane, zabezpieczone (zaimpregnowane)

ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami, ogniem, itp. Drewno - pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy.

Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Łączniki, kotwy, gwoździe, wkręty itp. powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne, zamontowane w sposób niewidoczny dla użytkowników.

Posadzka sceny wykonana na planie prostokąta, drewniana, na wysokości 75cm ponad poziomem terenu.

Poręcze, pochyty, schody – dopuszcza się rozwiązania materiałowe drewniane, stalowe lub wykonane z kombinacji ww. materiałów, przy czym elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej.

W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej i wód roztopowych oraz ich rozprowadzenie po terenie zielonym.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania.

W załączniku nr 4 do PFU przedstawiono poglądowy rysunek oczekiwanej sceny.

2.3. Instalacje budowlane

• OŚWIETLENIE, ROZDZIELNICA ZEWNĘTRZNA, GNIAZDA WTYKOWE, PRZYŁĄCZE

Wytyczne do projektu i realizacji:

Przy obiekcie postawić rozdzielnicę z tworzywa na fundamencie wyposażoną w rozłącznik 63A, wyłączniki różnicowo-prądowe dla gniazd i oświetlenia, lampkę sygnalizacyjną 3xLED, gniazda trójfazowe 16A i 32A oraz cztery gniazda 230V.

Rozdzielnicę zasilić z istniejącej rozdzielnicy przy wiacie piknikowej **znajdującej się na sąsiedniej działce**. Zasilenie rozdzielnicy wykonać kablem YKY 5x6 mm² ułożonym w ziemi w rurach osłonowych, wykopem, z rozbiórką i naprawą nawierzchni z kostki brukowej. Wymienić istniejące zabezpieczenie rozdzielnic w budynku OSP z istniejącego 3x25A na nowe 3x35A (rozłącznik bezpiecznikowy).

Wykonać instalację gniazd wtyczkowych (4 obwody) na środku i bokach sceny (6 gniazd) oraz 3 gniazda na górnej belce z przodu sceny do oświetlenia, załączane przełącznikiem grupowym z rozdzielni. Instalację wykonać w rurkach RL na uchwytych zamykanych.

Na górnej przedniej belce zabudować 3 oprawy tunelowe asymetryczne LED 4500 lm IP 65 załączane wyłącznikami z rozdzielni. Instalację wykonać z rurkami na uchwytych.

Na istniejącym słupie (maszcie) obok istniejącej kamery przewidzieć zabudowanie kolorowej kamery 500MPx, która swoim zasięgiem obejmie scenę.. kamerę podłączyć do istniejącej puszkii na słupie, zastosować rozgałęźnik UTP 2xRJ45 na die kamery. W budynku OSP wymienić istniejący switch 4-portowy na 8-portowy, dodać rozgałęźnik UTP 2xRJ45. Zdemonstrowany switch przekazać zarządcy budynku OSP – ZGL Mikołów.

Zaplecze sceny:

Wykonać instalację oświetlenia na stropie (dwie oprawy) załączaną dwoma łącznikami oraz instalację gniazd wtyczkowych 230V (4 gniazda – 2 obwody) całość zasilana z projektowanej rozdzielni.

Uwaga!

Nowa rozdzielnia przy zapleczu sceny podlegać będzie kontroli dostępu i zabezpieczeniu przed korzystaniem przez osoby niepowołane.

2.4. Wyposażenie

W projekcie i na etapie wykonawstwa należy również uwzględnić elementy wyposażenia umożliwiające powieszenie elementów wystroju, tła sceny, miejsce zamontowania reflektorów oświetlenia oraz nagłośnienia.

2.5. Zagospodarowanie terenu

• TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania ze sceny, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu. Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk.

Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy zatwierdzić z Zamawiającym.

Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM, wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.
- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.

Dopuszcza się zwiększenie wymiarów tablicy, zgodnie z wytycznymi SIM.



Rys.5 Przykładowa tablica regulaminowa.

- **UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Należy zaprojektować i wykonać, utwardzoną nawierzchnię zaplecza, dojść oraz terenu przed sceną, dojście z poziomu parkingu umożliwiającą bezproblemowe dostania się do sceny i zaplecza osobom niepełnosprawnym / osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze standardami metropolitalnymi, tj. m.in. kostka betonowa bez fazy lub z mikrofazą, odcień szarości, o grubości min. 6cm, obniżony krawężnik na ławie betonowej z oporem, obrzeża trawnikowe 100x30x8cm w kolorze szarym wykonać na podsypce piaskowo-cementowej.

Wymagane warstwy nawierzchni:

6-8 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej bez fazy lub z mikrofazą
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywem C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5, o CBR ≥ 60%
25 cm	Ewentualna (uzależniona od warunków gruntowych) warstwa ulepszanego podłoża z gruntu niewysadzinowego stabilizowanego cementem C _{0,4/0,5} ≤ 2,0 MPa

Odporność nawierzchni na wysadzinę doprowadzić do grupy nośności podłoża: G1.

Uwaga:

Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy dokonać weryfikacji nośności istniejącego podłoża gruntowego, przyjętej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sprawdzenie nośności podłoża należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E₂ na powierzchni istniejącego podłoża gruntowego.

Od strony terenów zielonych przy nowych obiektach sceny i zaplecza należy przewidzieć wykonanie opaski żwirowej na geowłókninie i z obrzeżem trawnikowym jw.

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, obsiać trawą i uwałować.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Numeryczny model terenu i struktura własności Gminy Mikołów - dostępne są pod adresami:

<https://mapa.mikolowski.pl/>

<https://www.geoportal.gov.pl/>

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla obszaru w granicach wyznaczonych: potokiem Jasienica - granicą miasta (obejmuje sołectwo Bujaków) - granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000 - dostępny jest pod adresem:

<https://bip.mikolow.eu/kategorie/183-bujakow/artykuly/696-bujakow?lang=PL>

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. D.U. 2024, poz. 84);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1130);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 2240);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – *brak, jednak poglądowa mapa zasadnicza dostępna jest pod adresem:*

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - *brak*

d) inwentaryzację zieleni - *brak*

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - *brak*

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - *brak*

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) i powykonawcza zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów tak, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania, wraz z wystąpieniem przez Wykonawcę o wyłączenie terenu z produkcji rolnej.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie:

- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),
- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno–budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego wielobranżowego,
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,

d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
- zgodne z zaleceniami producenta.

e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.

f) Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,

g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
- odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna
2. Załącznik nr 2 – wydruk poglądowy z ortofotomapy terenu
3. Załącznik nr 3 – wydruk poglądowy z mapy zasadniczej
4. Załącznik nr 4 – widok sceny proponowany we wniosku do Budżetu Obywatelskiego



Fot. 1 Widok 1 istniejącego terenu od strony parkingu



Fot. 2 Widok 2 istniejącego terenu od strony parkingu



Fot. 3 Widok 1 istniejącego terenu od strony ul. Chudowskiej



Fot. 4 Widok 2 istniejącego terenu od strony ul. Chudowskiej



Fot. 5 Widok istniejącego terenu i wiaty piknikowej od strony pól i cieku wodnego



Fot. 6 Widok istniejącego terenu i wiaty piknikowej od strony pól



Fot. 7 Widok 1 istniejącego terenu od strony wiaty piknikowej



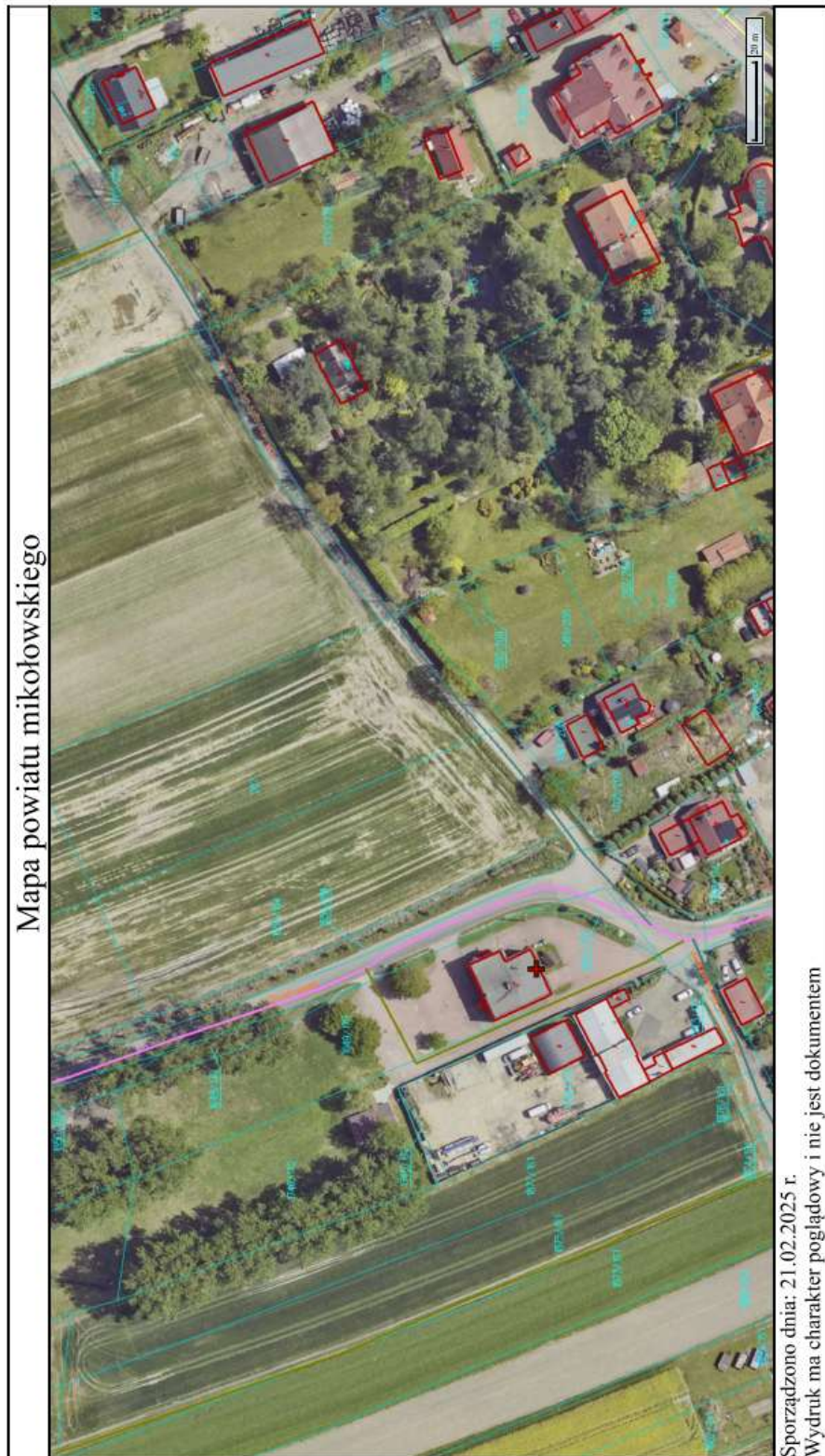
Fot. 8 Widok 2 istniejącego terenu od strony wiaty piknikowej



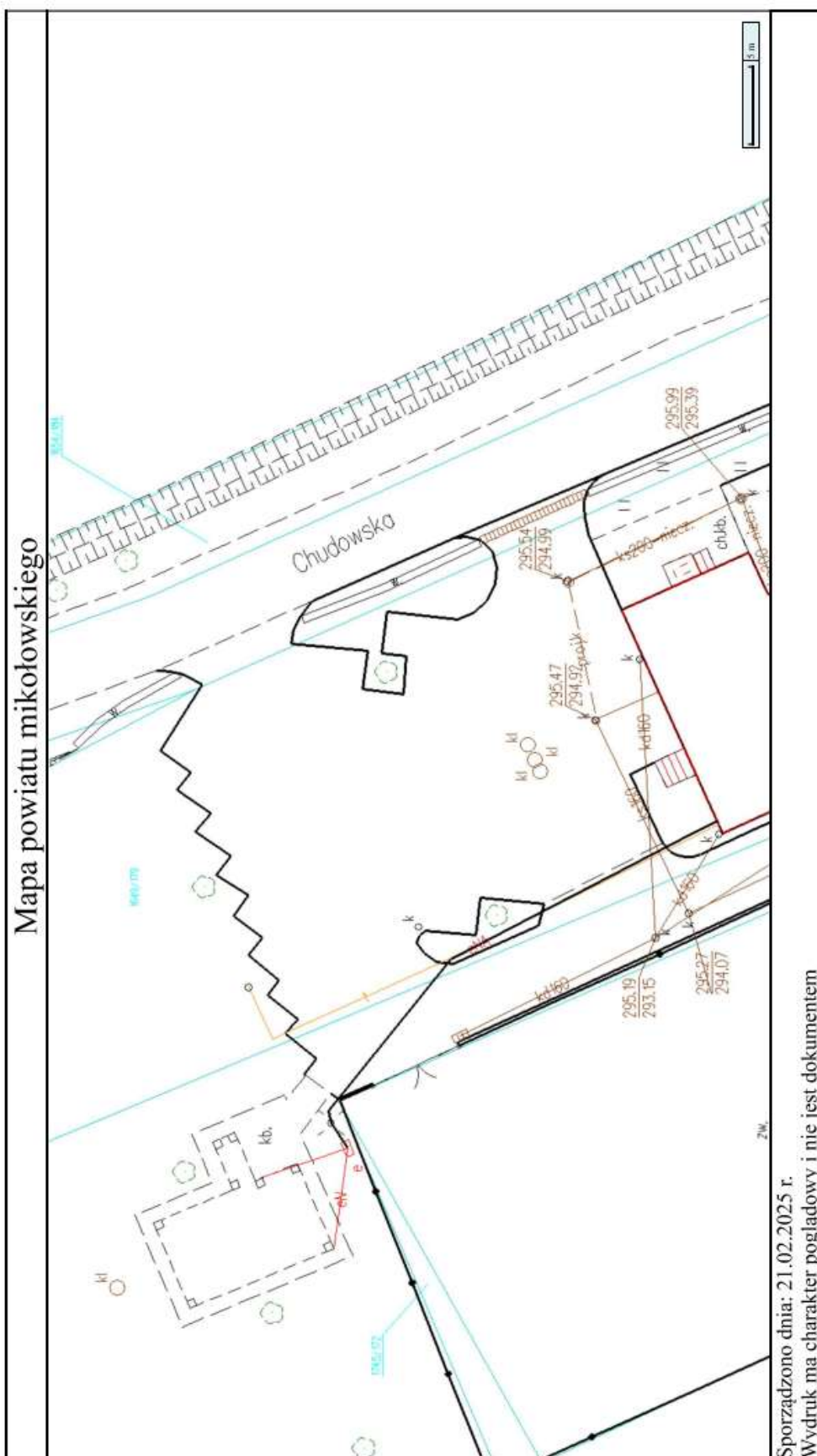
Fot. 9 Widok wiaty piknikowej



Fot. 10 Widok zewnętrznej rozdzielni energetycznej od strony wiaty piknikowej



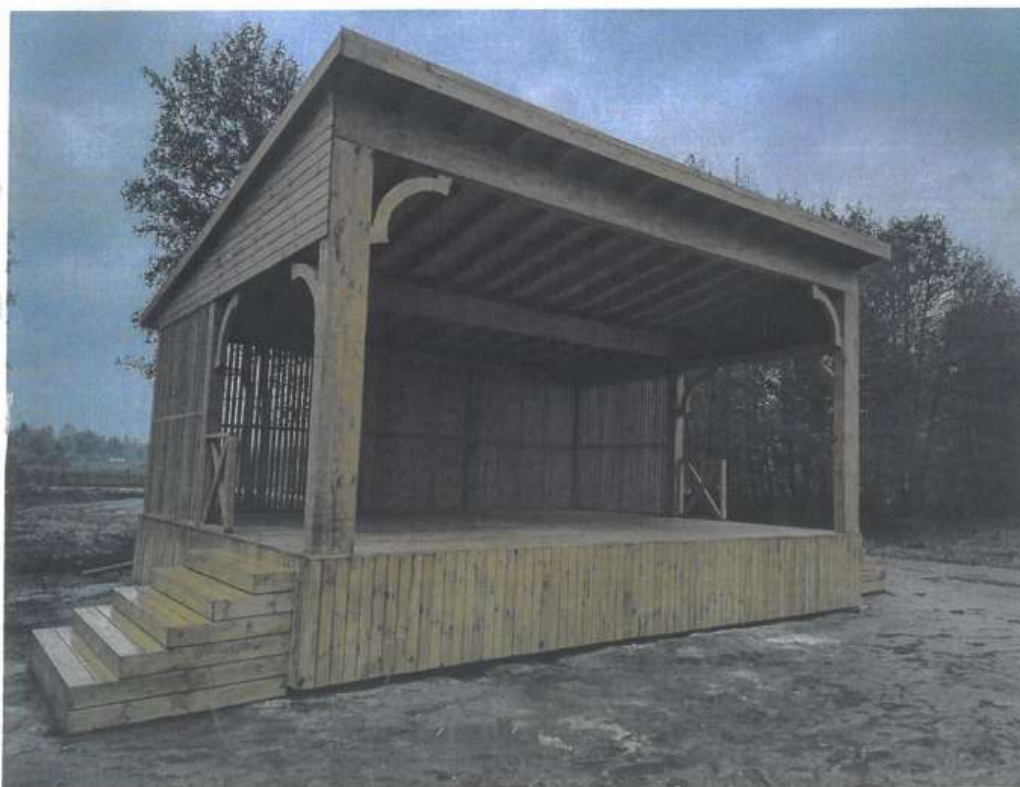
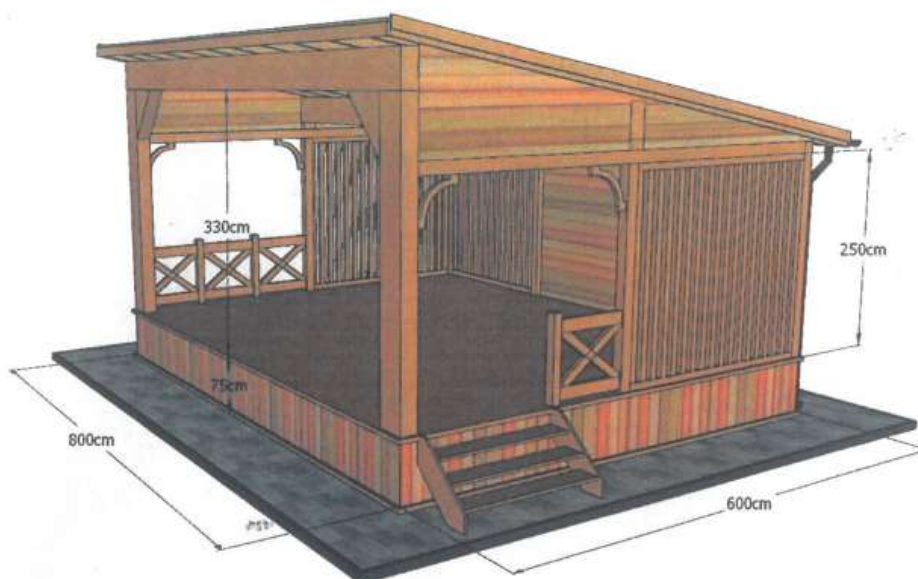




Załącznik nr 4

widok sceny proponowany we wniosku do Budżetu Obywatelskiego
(uwaga widok nie zawiera wymaganego zaplecza)

Scena Mikołów- Bujaków



Razem dla Bujakowa – czyli dla każdego coś dobrego – budowa sceny (Budżet Obywatelski)