

Urząd Gminy Fredropol
Fredropol 15
37-734 Fredropol

W związku ze złożonym do tut. Urzędu pismem z dnia 02.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.07.2024 r.) dotyczącym planowanej *przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dawnego Gimnazjum w Huwnikach gm. Fredropol, dz. nr 5003 obr. 0006 Huwniki oraz w sprawie ustalenia wytycznych konserwatorskich dla ww. budynku*, stwierdzam co następuje.

W ślad opinia znak: POE.5111.42.2024.BP sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa OT w Rzeszowie z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.04.2024 r.) która dotyczyła określenia wartości zabytkowych budynku dawnego dworu, a potem szkoły podstawowej w Huwnikach, tut. Urząd zaopiniował negatywnie wyłączenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków oraz jego wyburzenie (pismo znak: IRN-II.5183.33.2024.AB z dnia 14.06.2024 r.).

Budynek dawnego dworu w Huwnikach to jeden z elementów przekształconej zabudowy dworskiej. Budynek ten to obiekt o metryce XVII w. przebudowywany wielokrotnie w kolejnych stuleciach. Budynek pełnił po wojnie funkcję szkoły i jest śladem dawnego założenia dworskiego podzielonego wtórnie pomiędzy kilku właścicieli i zdegradowanego przez gospodarowanie PGR. Posiada wartości zarówno historyczne, jak i artystyczne w postaci swojej bryły i zachowanej relikto-dekoracji elewacji frontowej.

W dniu 15.07.2024 r. miały miejsce oględziny budynku wraz z przedstawicielami Urzędu Gminy Fredropol oraz biura projektowego RID-kon. Mając na uwadze ochronę wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu, a także możliwość pozyskania środków na remont i prace związane z adaptacją obiektu przez Gminę Medyka, przedstawiamy poniżej wytyczne konserwatorskie:

- należy zachować obecną bryłę budynku i przywrócić jej historyczny wygląd przede wszystkim poprzez: usunięcie wtórnej dobudówki w miejscu dawnego wejścia na środku elewacji wschodniej, przywrócenie dekoracji na elewacjach (w elewacji czytelne są relikty podziałów i boniowania), dopuszcza się możliwość podniesienia ścianki kolankowej obiektu maksymalnie do 50 cm wysokości, celem uzyskania przestrzeni użytkowej poddasza (planowana jest tutaj funkcja przedszkola);
- należy zachować i poddać pracom remontowo-konserwatorskim zachowane historyczne piwnice budynku, stanowiące jego najstarszy zachowany element;
- należy przeprowadzić remont z wymianą więźby dachowej i pokrycia (materiał: dachówka ceramiczna lub blacha płaska łączona na rąbek stojący lub „klik”),

- we wnętrzu przedmiotowego budynku możliwe są do przeprowadzenia prace adaptacyjne związane m.in. z: wykonaniem nowych stropów żelbetowych, rozbiórką istniejącej klatki schodowej, utworzeniem poddasza użytkowego, budowie sanitariatów w miejscu obecnej klatki schodowej;

- w łączniku pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a salą gimnastyczną możliwa jest lokalizacja nowej klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi.

z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
W. Włazło
Wiesława Włazło
Kierownik Wydziału Rejestru
i Dokumentacji Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości

1. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl