



**Murowana  
Goślina**

Murowana Goślina, 28 lutego 2025 r.

ZMG.7021.7.2025

Zapytanie ofertowe  
na zadanie pn. **Remont lokalu mieszkalnego komunalnego nr 1 w budynku wielolokalowym przy ulicy Poznańskiej 8 w Murowanej Goślinie**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Murowana Goślina  
Plac Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina  
NIP 7773159427

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Do zamówienia nie stosuje się ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.a)

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia\_zgodnie z zakresem objętym obmiarem robót (załącznik nr 1)

Założenia ogólne:

- 1) Lokal mieszkalny ma powierzchnię 51,00 m<sup>2</sup>.
- 2) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.
- 3) Roboty budowlane obejmują specjalistyczne usługi związane z wykonaniem iniekcji jednostronnej. Wymagane jest wykonanie tynków renowacyjnych po iniekcji.
- 4) Roboty obejmują prace ziemne związane z rozebraniem legarów i zastąpieniem podłoża posadzką cementową z wyciepleniem i izolacjami przeciwwilgociowymi.
- 5) Budynek ogrzewany piecami kaflowymi, przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić drożność przewodów dymowych.
- 6) Wskazano jest, aby przed złożeniem oferty. Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, wszelkich czynników (dostosowanie odpowiedniej technologii, dobór materiałów i urządzeń) wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej. Wizja lokalna może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, lecz przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Kody Wspólnego Słownika Zamówień:  
45300000-1 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

**4. Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- 1) protokoły prób i sprawdzeń,
- 2) komplet deklaracji zgodności, atestów, gwarancji i dokumentów na użyte materiały i urządzenia wbudowane (dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/elektryczną/sanitarną ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji - jeśli występują,
- 3) dokumentację zdjęciową wnętrza (w 1 egz.) przed i po wykonaniu prac, w szczególności etapy wykonywania iniekcji, wyciepleń i izolacji przeciwwilgociowych.

**Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina**

plac Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina

tel. 61 8923 600

e-mail: gmina@murowana-goslina.pl

www.murowana-goslina.pl

## 5. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- Ofertę cenową należy złożyć przygotować za pośrednictwem platformy zakupowej.
- Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- Ofertę należy złożyć w języku polskim, czytelnie i trwającą techniką.
- Wymagany termin realizacji umowy: do **30.05.2025 r.**

## 6. Kryterium oceny ofert

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

| Nazwa kryterium     | Waga |
|---------------------|------|
| Cena (C)            | 80 % |
| Okres gwarancji (G) | 20 % |

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach: **P = C+G**.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej ilości punktów postępowanie wygrywa oferta o najniższej cenie.

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

- Liczba punktów uzyskanych w „**kryterium cena**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)}$$

gdzie:

- $C_{\min}$  – najniższa cena całkowita spośród badanych ofert
- $C_{\text{bad}}$  – cena całkowita oferty badanej

- Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**okres gwarancji**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\max}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- $G_{\text{bad}}$  – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie
- $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert

### Uwaga:

Okres gwarancji musi być podany w Formularzu oferty w pełnych miesiącach (minimum 24 miesiące, maksymalnie 72 miesiące).

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje w ofercie okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, to jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zaproszenia.

Jeśli Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże dodatkowego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 24 miesiące na wykonane roboty. Najdłuższy punktowany okres gwarancji wynosi 72 miesiące. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby miesięcy, Zamawiający przyjmie 72 miesiące jako  $G_{\max}$  do obliczenia liczby punktów w kryterium „Przedłużenie terminu gwarancji na wykonane roboty”.

## 7. Złożona oferta powinna zawierać:

- Formularz ofertowy wg załączonego wzoru (załącznik nr 2), podpisany przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
- Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- Kosztorys inwestorski

Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

plac Powstańców Wielkopolskich 9

62-095 Murowana Goślina

tel. 61 8923 600

e-mail: gmina@murowana-goslina.pl

www.murowana-goslina.pl

## 8. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom.

## 9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę cenową należy złożyć w formie elektronicznej w terminie do dnia 10.03.2025 r. do godziny 13<sup>00</sup> za pośrednictwem portalu zamówieniowego <https://platformazakupowa.pl>

## 10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 10.03.2025 r. o godzinie 13<sup>30</sup> poprzez platformę zamówieniową.

## 11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami z ramienia Zamawiającego:

Adrianna Urbaniak, tel. 573 793 770

e-mail: [a.urbaniak@murowana-goslina.pl](mailto:a.urbaniak@murowana-goslina.pl)

## 12. Informacje dotyczące zawierania umowy:

- 1) W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę. Projekt umowy został załączony do niniejszego zapytania (załącznik nr 3). Projekt zawiera istotne postanowienia, które zostaną uzupełnione stosownie do złożonej oferty.
- 2) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była pod względem liczby uzyskanych punktów kolejna, bez ponownego przeprowadzenia postępowania;
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą.

## 13. Pozostałe postanowienia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, bez ponoszenia żadnych konsekwencji prawnych oraz finansowych, co Wykonawca akceptuje przystępując do niniejszego postępowania;

Postępowanie unieważnia się w szczególności, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

.....  
akceptacja Burmistrza

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy

