**UMOWA NR 272. ….2025 (wzór)**

zawarta w dniu …………….. w Kodrębie pomiędzy Gminą Kodrąb**,** ul. Niepodległości 7,   
97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………. a …...……………………………………………………………………………………………. z siedzibą …………………………………………, NIP: …………., REGON: …………., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą**”** reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………...

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) zwanej dalej: „ustawą Pzp” na wybór wykonawcy do wykonania zadania, pn.: ***Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb*** zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn*. „Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb*” na działce o nr.: 371/1 (obręb Dmenin).

* 1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 30,72 kWp składającej się z 64 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej 480 W oraz inwentera o mocy 30 kW. Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna będzie składa się z następujących elementów:

1. 64. Szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej 480 W,
2. Inwentera fotowoltaicznego, beztransformatorowego o mocy 30 kW przekształcającego prąd stały na prąd zmienny o parametrach dostosowanych do sieci.
3. Konstrukcji nośnej paneli wykonana z elementów stalowych w powłoce magnelis. Konstrukcja posadowiona na gruncie wbita bezpośrednio do gruntu. Nachylenie konstrukcji wsporczej 25 stopni.
4. Rozdzielnicy RPV/RI wraz z zabezpieczeniami (przeciwporażeniowymi, przeciążeniowymi i zwarciowymi oraz przeciwprzepięciowymi).
5. Okablowania i systemu połączeń,
6. Uziemienia i instalacji ekwipotencjalnej.
7. Wyposażenia w system zdalnego monitoringu, pozwalający na śledzenie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej oraz parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej.
   1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
8. dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej dla ujęcia wody w miejscowości Dmenin,
9. przystosowanie rozdzielnicy głównej do montażu instalacji fotowoltaicznej,
10. dostawę i montaż konstrukcji pod moduły PV,
11. dostawę i montaż fabrycznie nowych, nie starszych niż z 2024 roku modułów PV,
12. dostawę i montaż fabrycznie nowych, nie starszych niż z 2024 roku falowników/inwenterów DC/AC,
13. ułożenie tras kablowych, uziemienia i kabli od paneli PV do inwentera oraz przewodów od inwentera do rozdzielnicy elektrycznej,
14. montaż rozdzielnicy na potrzeby fotowoltaiki (strona DC i AC) wraz z wykonaniem uziemienia instalacji,
15. wpięcie instalacji fotowoltaicznej w rozdzielnię główną lub inne miejsce w hydroforni, umożliwiające jej prawidłowe podłączenie,
16. wyposażenie rozdzielnicy DC (ochronnik przeciwprzepięciowy, rozłącznik bezpiecznikowy DC),
17. wyposażenie rozdzielnicy AC (rozłącznik bezpiecznikowy, ochronnik przciwprzepięciowy, wyłącznik nadprądowy),
18. podpięcie instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji odgromowej,
19. wykonanie prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania aparatury,
20. uruchomienie układu i regulacje,
21. pomiary instalacji elektrycznych wymagane odpowiednimi przepisami,
22. konfigurację wszystkich falowników, połączenia z siecią internet użytkownika (w przypadku braku stałego połączenia internetowego w miejscu zlokalizowania falownika koszty doprowadzenia zasięgu pokrywa Użytkownik, w przypadku całkowitego braku sieci internetowej u Użytkownika wymogiem jest wyposażenie Użytkownika w moduł pozwalający w przyszłości połączyć się z siecią internet) oraz zintegrowanie z jednym systemem w celu monitorowania produkcji energii, korzyści ekologicznych i kontroli pracy instalacji fotowoltaicznych z poziomu systemu. System musi być dostępny na urządzenia stacjonarne i mobilne na platformie iOS oraz Android, urządzenia monitorujące pracę systemu powinny mieć możliwość komunikacji z dedykowanym serwerem, na którym zamierzone dane zostaną zapisane,
23. zainstalowanie mierników energii na wszystkich instalacjach. Wartości z tych mierników przesyłane będą i gromadzone na dedykowanej platformie internetowej zarządzającej energią w oparciu o technologie TIK,
24. szkolenie osób zarządzających obiektami i użytkowników z obsługi i użytkowania instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach niniejszego postępowania,
25. wykonanie dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD,
26. wykonanie niezbędnych otworów i przepustów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
27. uszczelnienie otworów i przepustów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
28. odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji.
    1. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
    2. Za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, umowy i Projektu, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN regionalnego OSD odpowiada Wykonawca.
    3. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej zwanym również: „OPZ”), który stanowi Część V SWZ, obejmujący: projekt techniczny i przedmiar robót.

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 umowy   
   w terminie **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz   
   z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
3. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych opraw zostaną określone w stanowiącym załącznik nr 4 do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy z wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie   
   w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

…………………………………………………………….., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

**1.** Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy.** Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

**2.** Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy.

**3.** W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 699, 1587 ) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

* 1. 6) okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
  2. a) deklaracji zgodności CE,

1. instrukcji użytkowania;
2. certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 5 do umowy lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;

7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,

9) informowania o terminach prób i odbiorów,

10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń,

b) protokołów odbiorów technicznych,

14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,

**4.** Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

1. Osoby wskazane w § 11 ust. 1 będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokoły odbioru, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik Nr 5 do umowy.
3. Wykonawca, po podpisaniu Umowy, w terminie 7 dni, przedłoży Zamawiającemu Wnioski Materiałowe na wszystkie urządzenia i materiały, które zamierza montować w ramach Zadania, zawierające: karty katalogowe, niezbędne deklaracje, certyfikaty, atesty, które po przeanalizowaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z wymaganiami SWZ zostaną zaakceptowane. Wzór Wniosku Materiałowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
4. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 6).
5. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości: ……………………. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………..), netto: ………………..... zł

(słownie: ………………………………………………………….).

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług stawka podatku VAT 23 %   
wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku

VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio

dostosowana.

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
  2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców   
     o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów   
     o podwykonawstwo.
  3. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
  4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, rozbiórkowych, koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
  5. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania, sporządzony przez Wykonawcę, będzie przedstawiony Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys, w oparciu o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej   
     (z podsumowaniem pozycji i działów łącznie z narzutami) w 2 egz. w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  7. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót.
  8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Nr ………………………… z rachunkiem VAT zgłoszonym do Białej Listy Podatników VAT pod rygorem niezapłacenia faktury lub na inne konto bankowe zgłoszone do wykazu Białej Listy Podatników VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 6**

1. Strony przewidują **odbiór końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości **wykonania całości zamówienia**.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu dostawy oraz prac i gotowości do odbioru, tj. wykonania dostawy i prac zgłoszonych do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z dużej ilości montażu, problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym,

2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

3) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania;

4) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych.

1. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:

1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;

2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1 lit c umowy;

1. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
3. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
4. **W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 8**

**1.** Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji **na dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, wykonane roboty montażowe** wynosi ………………. **lat** liczonych zgodnie z ust. 7.

**2.** Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.

**3.** Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.

**4.** Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na oprawy i wszystkie materiały wynosi ………………. lat od dnia odbioru ostatecznego.

**5.** Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej

(klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

**6.** Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

* 1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres ………… lat liczonych zgodnie z § 8 ust. 7 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
  2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane co dwa lata w okresie gwarancji i potwierdzane protokołem.
  3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
     1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
     2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
     3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
     4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
     5. występują nieprawidłowości związane z pracą zamontowanych opraw.
  4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.

6b. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.

1. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 10**

1. Wykonawca ustanawia:

Koordynatora Technicznego branży elektrycznej – kierownika robót branży elektrycznej w osobie ……………………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy.

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Koordynatora Projektu, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Koordynator Projektu ze strony Zamawiającego w zakresie spraw technicznych: …………………………. tel. ……………
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynator Projektu nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Koordynator Projektu nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorowi Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Koordynator Projektu jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Koordynatora Projektu należy w szczególności: 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,

3) organizowanie odbiorów,

4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

1. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ………… zł w formie ……………………………. na okres od……………………………… do ………………...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w kwocie ……….. zł stanowiące 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie …………………….. na okres od …………… do …………… zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta   
   z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
6. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż długość okresu gwarancji jest równa długości okresu rękojmi.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
  2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% ustalonego w § 5 ust. 1wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 0,05% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za

które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.   
   W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczania kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

**§ 15**

**1.** Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**

1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,

3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-5 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,

4) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

5) Przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod

warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, w szczególności gdy właściciel obiektu nie udostępni obiektu lub danych niezbędnych do wykonania projektu.

**3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń;

2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie;

**4.** Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;

2) siła wyższa w rozumieniu § 18 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

3) zmiana obowiązującej stawki VAT;

4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.

6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,

8) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

**5.** Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

− ilości,

− miejsca lokalizacji,

− ceny,

opraw w porównaniu z ofertą

1) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu opraw w danej lokalizacji lub rezygnacji i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych opraw za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych opraw i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

**6.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia liczby opraw do wymiany o nie więcej niż 10% wszystkich opraw objętych przedmiotem umowy.

**7.** O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę

**8.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**9.** Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

1. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni.
5. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. w przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji w terminie, o którym mowa w lit. a) ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 14 ust.1 pkt. 1 lit. e),
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na Strony, która odstąpiła od umowy.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. 5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania usługi będących Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania usługi, będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   * + 1. jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD, Programu Inwestycji Strategicznych;
       2. akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty transzy z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z Promesy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym   
   i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

**§18**

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§19**

Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefony, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).

Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie oraz uzyskania jego zgody na przetwarzanie jego danych osobowych i osób uczestniczących w jego imieniu wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie   
(nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.

Zapisy niniejszego paragrafu dot. Wykonawcy mają zastosowanie do podwykonawcy   
w wypadku realizacji przez niego łączącej strony umowy.

Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający  
z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2024 r., poz. 1320), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 21**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być

zbywane w drodze cesji.

**§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do wzoru umowy**

**WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI:…………………………

GWARANT – WYKONAWCA:……………………………………………………………

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO:……………………………………………………………

Stosownie do ustaleń § 8 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb*”*** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej:

…………………………………………. ……………………………… …………………

*(imię i nazwisko Użytkownika) (adres lokalizacji) (nr działki)*

**Okres gwarancji:** zgodnie z §9 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

* 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 9 ust. 8 umowy.**
  2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
  3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek opraw (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
  4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń: e-mail: [referatgpi@gminakodrab.pl](mailto:referatgpi@gminakodrab.pl)
  5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach zamontowanych opraw (w tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w zaoferowanym okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail pod którymi będzie można zgłaszać awarie). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia w okresie gwarancji awarii i rozpoczęcie naprawy w czasie do 72 h od zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie biorąc pod uwagę rodzaj awarii. W przypadku braku możliwości korzystania z wykonanej ……………………………………..
  7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

1. 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
2. 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
3. 3) adres ,
4. 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, opraw, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.

Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, nieszczelności na połączeniach - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.

**Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**

Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ……………. oraz umowie Nr ………. z dnia …………

......................................................................................

(podpis, pieczęć firmowa)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

...............................................................................................

(podpis, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2 do wzoru umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: ***„Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb”***

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dane Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o zamówienie publiczne Nr ………. z dnia zawartej z (dane Wykonawcy) wymagalne w całości/części\* do dnia

złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

1. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto

słownie zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia

Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.

1. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

………………………………….

Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do  
reprezentacji Podwykonawcy