

STAROSTA PYRZYCKI
ul. Lipiańska 4
74-200 PYRZYCE
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2023.09.29

AB.6740.69.10.2023.MR
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 113/2023

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29.05.2023r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74 – 240 Lipiany**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Wądół, na działce nr ewid. 184
w obrębie ewid. nr 1 miasta Lipiany.**

Projektant: mgr inż. Stefan Wyczkowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, upr. bud.
Nr WKP/0286/PWOK/15, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/BO/0066/16.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

z dniem 31.10.2023r.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Marta Rukiewicz
mgr Marta Rukiewicz

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Gmina Lipiany przedłożyła w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Wądół, na działce nr ewid. 184 w obrębie ewid. nr 1 miasta Lipiany.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzając projekt budowlany organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem znak: AB.6740.69.3.2023.IM z dnia 05.06.2023r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie. W dniu 04.07.2023r. uzupełniono braki projektu. Po uzupełnieniu nieprawidłowości wyszczególnionych w w/w postanowieniu organ ponownie sprawdził projekt budowlany i w związku z nowymi okolicznościami w sprawie postanowieniem znak: AB.6740.69.5.2023.IM z dnia 05.07.2023r. nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia. W dniu 11.08.2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużeniu terminu do uzupełnienia projektu. Postanowieniem znak: AB.6740.69.7.2023.EW z dnia 14.08.2023r. termin został przedłużony.

W dniu 08.09.2023r. uzupełniono braki projektu.

Analizując projekt po jego uzupełnieniu organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 5/22 Burmistrza Lipian z dnia 06.09.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją nr 6/2023 z dnia 17.08.2023r.

Ponadto stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego.

Stwierdzono także, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego.

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr Elżbieta Wiktor
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Lipian
Plac Wolności 1 74 – 240 Lipiany
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 – 030 Szczecin

3. a / a

Otrzymuje do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Młodych Techników 5a, 74– 200 Pyrzyce

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt. ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).
data podpis

