

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie oraz pielęgnacja zieleni niskiej i wysokiej w wybranych terenach zielonych, zlokalizowanych na terenie gminy Izabelin, w okresie od 01.04.2025 r. (lub od podpisania umowy) do 30.10.2026 r.
 - 1) Granice obiektów o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 11033,00 m² w roku 2025 i 11648,00 m² w roku 2026, objętych przedmiotem zamówienia określa Załącznik nr 8 do SWZ - **Wykaz wybranych terenów zieleni urządzonej do sezonowego utrzymania w roku 2025 i 2026** (dalej: „Wykaz terenów zieleni”).
 - 2) Zestawienie roślinności przewidzianej do wykonania nasadzeń uzupełniających określa Załącznik nr 9 do SWZ - **Lista doboru gatunkowego** (dalej: „Lista roślin”).
 - 3) Liczba wykonywanych prac jest orientacyjna, zależne od bieżących potrzeb zamawiającego i może ulec zmianie w czasie trwania umowy. Podane wielkości są przybliżone i służą jedynie do oceny i porównania ofert.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wielkości przedmiarów prac wyrażonych w jednostkach miary oraz częstotliwości prac konserwacyjnych zieleni, utrzymania czystości i porządku.
2. Zakres prac będzie obejmował prace związane z:
 - 1) utrzymaniem trawników, na powierzchni ok. 6090,00 m² w roku 2025 i 2026;
 - 2) pielęgnacją i utrzymaniem terenów obsadzonych krzewami i wieloletnimi bylinami, na powierzchni ok. 4675,00 m² w roku 2025 oraz ok. 6615,00 m² w roku 2026;
 - 3) pielęgnacją i utrzymaniem ogrodu deszczowego, na powierzchni ok. 18,00 m² w roku 2025 i 2026;
 - 4) założeniem i utrzymaniem łąki kwietnej, na powierzchni ok. 250,00 m² w roku 2025 i 2026;
 - 5) pielęgnacją i utrzymaniem drzew obwodzie 15-40 cm, w liczbie 78 sztuk w roku 2026.
3. Prace wymienione w ust. 2 powinny uwzględniać wszelkie możliwe koszty, w tym:
 - 1) pracę ludzi i sprzętu, zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonywania prac, które będą niezbędne w celu kompletnego i terminowego wykonania prac;
 - 2) prace przygotowawcze i zakończeniowe.
4. Zakresem opracowania objęte są następujące tereny:
 - 1) Na terenie sołectwa Izabelin C:
 - a) Urząd Gminy Izabelin, Centrum Kultury Izabelin, Ośrodek Zdrowia przy ul. 3 Maja /Tetmajera /Matejki;
 - b) ul. Matejki do skrzyżowania z ul. Tetmajera i ul. Poniatowskiego;
 - c) wyspa na Rondzie Łosia - ul. 3 Maja/Sienkiewicza;
 - d) skarpa przy zatoce postojowej naprzeciwko UGI;
 - e) ul. Planty przy Gminnym Przedszkolu w Izabelinie.
 - 2) Na terenie sołectwa Izabelin B:
 - a) skwer wokół placu zabaw przy ul. Zagłoby.

- 3) Na terenie sołectwa Laski:
- a) skwer przy skrzyżowaniu z ul. Wieczorka i Sezamkową;
 - b) ul. Partyzantów od ul. Poznańskiej do ul. Brzozowej,
 - c) narożnik ul. Pomidorowa/3 Maja,
 - d) wyspa ronda kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. 3 Maja/Wieczorka;
- 4) Na terenie sołectwa Mościska:
- a) działka gminna nr ew. 195 przy ul. 3 Maja;
 - b) ul. Chabrowa 4, dom komunalny, dz. nr ew. 79/4.
- 5) Na terenie sołectwa Hornówek:
- a) pętla autobusowa przy skrzyżowaniu ul. Kurowskiego / Fedorowicza;
 - b) ul. Wojska Polskiego i Działkowa przy parkingu;
 - c) skwer ul. Kurowskiego/XI Poprzeczna;
 - d) skwer przy ul. I Poprzecznej i ul. Kurowskiego.
- 6) Na terenie sołectwa Truskaw:
- a) Aleja Pamięci przy ul. Południowej/Mokre Łąki;
 - b) pętla autobusowa, ul. 3 Maja/ul. Skibińskiego;
 - c) gminny odcinek ul. 3 Maja, od pętli autobusowej do parkingu;
 - d) ul. Mokre Łąki 6, teren PSZOK-u.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, składa się bieżące utrzymanie oraz pielęgnacja zieleni niskiej i wysokiej w wybranych terenach zielonych, zlokalizowanych na terenie gminy Izabelin, obejmujące następujący zakres robót:

- 1) **utrzymanie trawników** na terenie gminy Izabelin, obejmujące **koszenie trawników (wykonywane 6 razy w okresie trwania umowy rozpoczynając od miesiąca V)** oraz zgrabienie skoszonej trawy i jej utylizacja we własnym zakresie, zawierające następujące parametry:
- a) usunięcie z trawnika odpadów typu kamienie, drobny gruz, itp.;
 - b) skoszenie oraz usunięcie trawy i chwastów przy skupinach krzewów, latarniach, słupach, barierkach, stojakach rowerowych, koszach na odpady itp. usytuowanych na terenie koszonych trawników. Nie dopuszcza się pozostawiania niedokoszonych części trawników, np. przy latarniach, rabatach z krzewami, drzewach itp. dłużej niż przez 24 godziny od zakończenia prac w danym dniu;
 - c) wygrabienie pokosu wraz z ewentualnymi drobnymi zanieczyszczeniami;
 - d) załadunek po zakończeniu prac, transport wraz z kosztami uwzględniającymi przekazanie odpadów do zagospodarowania;
 - e) oczyszczenie poprzez pozamiatanie ściętej trawy z przyległych terenów (chodników, jezdni itp.) natychmiast po skoszeniu;
 - f) po skoszeniu wysokość trawy powinna wynosić min. 5 cm maks. 7 cm;
 - g) przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa (zwłaszcza nowe nasadzenia), krzewy, pnącza, byliny, trawy ozdobne, rośliny wysiewane z nasion oraz kwiaty jednoroczne - w przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach;
 - h) koszenie na każdym obiekcie należy tak przeprowadzić, aby prace zostały zakończone wraz z wywozem skoszonej trawy, przed niedzielami i dniami świątecznymi ustawowo wolnymi od pracy. Skoszoną trawę należy wywozić sukcesywnie w trakcie realizacji prac. Nie dopuszcza się, aby skoszona trawa zalegała dłużej niż 24 godziny od zakończenia prac w danym dniu.

- 2) **Pielęgnacja i utrzymanie terenów obsadzonych krzewami i wieloletnimi bylinami** na terenie gminy Izabelin zgodnie z lokalizacjami wskazanymi przez Zamawiającego, zawierające następujące zabiegi:
- a) wiosenne uporządkowanie terenów z nasadzeniami, 1 raz w sezonie, w tym:
 - zgrabienie/usunięcie liści i innych zanieczyszczeń;
 - załadunek po zakończeniu prac, transport wraz z kosztami utylizacji, nie później niż następnego dnia po wykonanych pracach;
 - w przypadku uszkodzenia roślin podczas wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia, a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany na rośliny o takich samych parametrach; terminy zostaną uzgodnione z Urzędem Gminy;
 - b) cięcia pielęgnacyjne wiosenne/jesienne na terenach obsadzonych krzewami i wieloletnimi bylinami z częstotliwością 2 razy w sezonie, polegające na:
 - przycięciu krzewów oraz pnączy i bylin, usuwanie przekwitłych kwiatostanów krzewów, bylin i traw ozdobnych oraz usuwanie suchych nadziemnych części bylin w celu ich uformowania lub usunięcia suchych, chorych, połamanych i starych pędów zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej;
 - usunięciu przekwitłych kwiatostanów należy wykonywać w sposób ręczny przy użyciu sekatora;
 - uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia;
 - załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - w przypadku uszkodzenia podczas cięcia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach;
 - c) uzupełnienie nasadzeń na terenach obsadzonych krzewami i wieloletnimi bylinami:
 - zakup roślin zgodnych z Listą roślin;
 - rośliny należy sadzić w ilości i rozstawie oraz kształcie rabaty zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
 - w przypadku sadzenia uzupełniającego należy sadzić rośliny z pełną zaprawą dołów ziemią urodzajną;
 - wyznaczenie miejsc obsadzeń krzewów, zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - przed posadzeniem krzewów należy upewnić się, czy w miejscu sadzenia nie znajdują się korzenie drzew, ewentualnie przesunąć miejsce sadzenia;
 - posadzić uprzednio podlane rośliny;
 - ewentualne uzupełnienie ziemi warstwą ok. 10 cm;
 - podlanie roślin w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej, wodę zapewnia Wykonawca;
 - wyściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej lub zrębków;
 - uporządkowanie terenu sadzenia oraz wokół niego, załadunku, transporcie i przekazaniu odpadów do utylizacji (wraz z kosztami utylizacji) tego samego dnia po wykonanej pracy nasadzenia objęte będą przez Wykonawcę pielęgnacją do końca trwania umowy. W przypadku niewłaściwej pielęgnacji skutkującej obumarciem (tj. np. zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 60% krzewu, byliny, trawy) Wykonawca zmuszony będzie do wymiany materiału roślinnego o takich samych parametrach - termin wymiany roślin do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - materiał roślinny przed posadzeniem musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy sadzeniu należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy;
 - d) wymagania jakościowe sadzonek:
 - wybarwienie i wielkość liści/igieł musi być typowe dla gatunku i odmiany;
 - materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem, wielkości;
 - sadzonki zaopatrzone w etykiety;

- sadzonki bylin powinny posiadać dobrze rozwinięte, nieuszkodzone bryły korzeniowe oraz odznaczać się dobrą jakością;
 - bryła korzeniowa – korzenie wykształcone proporcjonalnie w stosunku do rozmiarów pojemnika (doniczki);
 - brak uszkodzeń mechanicznych i oznak chorobowych części nadziemnych i podziemnych;
 - w przypadku krzewów min. 5 dobrze wykształconych pędów szkieletowych równomiernie (nie jednostronnie) rozgałęzionych;
- e) wady niedopuszczalne sadzonek:
- źle wykształcone pędy;
 - uszkodzenia mechaniczne części nadziemnej i korzeni;
 - ślady żerowania szkodników;
 - oznaki chorobowe;
 - zwiędnięcie i pomarszczenie części nadziemnych i korzeni;
 - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- e) nawożenie z częstotliwością 2 razy w sezonie:
- wykonanie nawożenia wiosennego/jesiennego nawozem granulowanym długo działającym - o spowolnionym działaniu przeznaczonym do określonych grup roślin zgodnie z zaleceniami producenta (wraz z kosztami jego zakupu);
 - nawóz powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego;
- f) pielenie z częstotliwością 6 razy w sezonie, w tym:
- usunięcie chwastów;
 - zgrabienie wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami;
 - załadunek po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami utylizacji, nie później niż następnego dnia po wykonanym koszeniu;
 - w przypadku uszkodzenia podczas odchwaszczania sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach;
- g) podlewanie nasadzeń krzewów i bylin wieloletnich – ok. 15 razy; wodę zapewnia Wykonawca;
- h) usunięcie agrotkaniny z trzech lokalizacji wskazanych w Wykazie terenów, na łącznej powierzchni 620 m² obejmujące:
- dokładne usunięcie agrotkaniny ze wskazanych lokalizacji;
 - wykonanie pielenia oraz uporządkowanie i wyrównanie terenu;
 - ewentualne uzupełnienie ubytków ziemi;
 - ściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej lub zrębków;
 - załadunek, transport i utylizacja pozostałości tego samego dnia po wykonanej pracy.

3) **Pielęgnacja i utrzymanie ogrodu deszczowego** na terenie gminy Izabelin, obejmujące następujące prace:

- a) pielenie - na powierzchni 18 m² z częstotliwością 6 razy w sezonie, w tym:
- usunięcie chwastów;
 - zgrabienie wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami;
 - załadunek po zakończeniu prac, transport wraz z kosztami utylizacji, nie później niż następnego dnia po wykonanym koszeniu;
 - w przypadku uszkodzenia podczas odchwaszczania sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach;
- b) podlewanie - na powierzchni 18 m² ok. 15 razy w sezonie, wodę zapewnia Wykonawca;
- c) nawożenie wiosenne/jesiennie - na powierzchni 18 m² z częstotliwością 2 razy w sezonie:
- wykonanie nawożenia nawozem granulowanym długo działającym - o spowolnionym działaniu przeznaczonym do określonych grup roślin zgodnie z zaleceniami producenta (wraz z kosztami jego zakupu);
 - nawóz powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego;

- d) cięcia pielęgnacyjne wiosenne/jesienne - na powierzchni 18 m², z częstotliwością 2 razy w sezonie, polegające na:
- przycięciu krzewów oraz pnączy i bylin oraz cięciu pnączy, usuwanie przekwitłych kwiatostanów krzewów, bylin i traw ozdobnych oraz usuwanie suchych nadziemnych części bylin w celu ich uformowania lub usunięcia suchych, chorych, połamanych i starych pędów zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej;
 - usunięcie przekwitłych kwiatostanów należy wykonywać w sposób ręczny przy użyciu sekatora;
 - uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia;
 - załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstających podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - w przypadku uszkodzenia podczas cięcia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach;
- e) uzupełnienie nasadzeń w ogrodzie, w tym:
- zakup i nasadzenia zgodne z Listą roślin;
 - rośliny należy sadzić w ilości i rozstawie oraz kształcie rabaty zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
 - w przypadku sadzenia uzupełniającego należy sadzić rośliny z pełną zaprawą dołów ziemią urodzajną;
 - wyznaczenie miejsc obsadzeń krzewów, zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - przed posadzeniem krzewów należy upewnić się, czy w miejscu sadzenia nie znajdują się korzenie drzew, ewentualnie przesunąć miejsce sadzenia;
 - posadzić uprzednio podlane rośliny;
 - ewentualne uzupełnienie ziemi warstwą ok. 10 cm;
 - podlanie roślin w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej;
 - wyściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej lub zrębków;
 - uporządkowanie terenu sadzenia oraz wokół niego, załadunku, transporcie i przekazaniu odpadów do utylizacji (wraz z kosztami utylizacji) tego samego dnia po wykonanej pracy;
 - nasadzenia objęte będą przez Wykonawcę pielęgnacją do końca trwania umowy. W przypadku niewłaściwej pielęgnacji skutkującej obumarciem (tj. np. zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 60% krzewu, byliny, trawy) Wykonawca zmuszony będzie do wymiany materiału roślinnego o takich samych parametrach - termin wymiany roślin do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - materiał roślinny przed posadzeniem musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy sadzeniu należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy;
- f) wymagania jakościowe sadzonek:
- wybarwienie i wielkość liści/igieł musi być typowe dla gatunku i odmiany;
 - materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem, wielkości;
 - sadzonki zaopatrzone w etykiety;
 - sadzonki bylin powinny posiadać dobrze rozwinięte, nieuszkodzone bryły korzeniowe oraz odznaczać się dobrą jakością;
 - bryła korzeniowa – korzenie wykształcone proporcjonalnie w stosunku do rozmiarów pojemnika (doniczki);
 - brak uszkodzeń mechanicznych i oznak chorobowych części nadziemnych i podziemnych;
- g) wady niedopuszczalne sadzonek:
- źle wykształcone pędy;
 - uszkodzenia mechaniczne części nadziemnej i korzeni;
 - ślady żerowania szkodników;
 - oznaki chorobowe;
 - zwiędnięcie i pomarszczenie części nadziemnych i korzeni;

- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

4) Założenie i utrzymanie łąki kwietnej na terenie gminy Izabelin, zawierające następujące prace:

- wysiew i ewentualny dosiew nasion kwiatów polnych, tj. mieszkanka nasienna kwiatów wieloletnich z domieszką nasion kwiatów jednorocznych musi zawierać przynajmniej 30 gatunków roślin, bez uznanych za rośliny inwazyjne; mieszkanka powinna zawierać 100% nasion kwiatów i być przeznaczona na gleby suche. Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki. Ostateczny dobór gatunkowy zaproponowany przez Wykonawcę musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego na minimum 3 dni przed planowanym wysiewem. Należy obficie podlać teren łąki bezpośrednio po wysiewie oraz podlewać obsiany teren przez pierwszy miesiąc po wysiewie nasion;
- koszenie łąki kwietnej z częstotliwością wskazaną w Wykazie terenów oraz jej grabienie i wywożenie do kompostowania we własnym zakresie - powierzchnia 250 m², obejmujące następujące działania:
 - wykonanie koszenia 1 raz w roku na koniec sezonu na wysokości min. 10 cm maks. 15 cm w roku 2025 oraz 2 razy w roku 2026;
 - wykonanie czynności powinno trwać nie dłużej niż 24h. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, na pisemny wniosek Wykonawcy, po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania czynności, może zostać wydłużony;
 - w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, na pisemny wniosek Wykonawcy, po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania czynności wstrzymanych przedłuża się o liczbę dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne;
- wykonanie pielenia ręcznego min. 2 razy w trakcie sezonu obejmujące:
 - usunięcie chwastów;
 - uprzątnięcie wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami;
 - załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac, nie później niż następnego dnia po wykonanym koszeniu;
 - w przypadku uszkodzenia podczas odchwaszczania sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy Izabelin) na rośliny o takich samych parametrach.

5) Zakup, nasadzenie, pielęgnacja i utrzymanie drzew na terenie gminy Izabelin, w tym:

- wykonanie nasadzeń:
 - zakup i nasadzenia roślin zgodnych z Listą roślin;
 - posadzenie uprzednio podlanych roślin;
 - bezpośrednio przed posadzeniem zaleca się przycinać jedynie gałęzie martwe lub uszkodzone, np. podczas transportu. W przypadku dobrze przygotowanego materiału szkółkarskiego nie zaleca się dokonywać cięć formujących;
 - rośliny uprawiane w pojemnikach należy delikatnie wyjmować z opakowań w miejscu sadzenia, tak aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Przed umieszczeniem w dole konieczne jest sprawdzenie, czy nie wytworzyły się korzenie spiralne. Jeśli tak należy je ręcznie rozluźnić uważając, by nie naruszyć spójności bryły;
 - podczas sadzenia nie można dopuścić do rozpadnięcia się bryły korzeniowej;
 - należy sadzić drzewa tak głęboko, jak rosły uprzednio w szkółce;
 - doły sadzeniowe należy wypełnić żyznym humusem;
 - obfite podlanie rośliny w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej;
 - sadzone drzewa należy stabilizować z użyciem konstrukcji 3 palików drewnianych usztywnionych na górze i w połowie. Paliki powinny być impregnowane ciśnieniowo z zaostrożonym jednym końcem, co ułatwi ich wbijanie w podłoże. Paliki powinny mieć minimum 7 cm i minimum 2 m wysokości. Drzewo należy przymocować do palików używając specjalnych taśm parciających przeznaczonych do stabilizacji drzew;

- uporządkowanie terenu sadzenia oraz wokół niego, załadunku, transporcie i przekazaniu odpadów do utylizacji (wraz z kosztami utylizacji) tego samego dnia po wykonanej pracy;
 - nasadzenia objęte będą przez Wykonawcę pielęgnacją do końca trwania umowy. W przypadku niewłaściwej pielęgnacji skutkującej obumarciem (tj. np. zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 60% korony drzewa) Wykonawca zmuszony będzie do wymiany materiału roślinnego o takich samych parametrach - termin wymiany roślin do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - materiał roślinny przed posadzeniem musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - wszelkie zanieczyszczania powstałe przy sadzeniu należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy;
- b) kontrola stanu zdrowotnego drzew;
 - c) cięcia korygujące koron drzew – 1-krotnie w ciągu sezonu tak, aby utrzymywać regularny pokrój;
 - d) usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych;
 - e) naprawa i konserwacja podpór;
 - f) zabezpieczenie cięć powłoką ochronną (preparatami) przed infekcjami (w koniecznych przypadkach);
 - g) w zakresie robót należy uwzględnić uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach oraz wywóz i utylizację powstałego urobku;
 - h) wszelkie zanieczyszczania powstałe przy sadzeniu należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy;
 - i) wykonanie nawożenia nawozem granulowanym długo działającym - o spowolnionym działaniu przeznaczonym do określonych grup roślin zgodnie z zaleceniami producenta (wraz z kosztami jego zakupu); nawóz powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 6) **Sporządzanie formie pisemnej miesięcznych sprawozdań** z realizacji zadań określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i dostarczanie ich do siedziby Urzędu Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin. Miesięczne sprawozdanie zaakceptowane przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonywane usługi.
 - 7) Na posadzony materiał roślinny Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji na okres zgodny z ofertą oraz rękojmi na okres równy okresowi gwarancji**. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru prac. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych nasadzonych roślin, tj. podlewanie, pielenie, nawożenie, uzupełnianie kory oraz do nieodpłatnych uzupełnień posadzonych roślin w przypadku niezachowania ich żywotności (w przypadku nieprzyjęcia się sadzonek - powtórne nasadzenie na koszt Wykonawcy) przy zachowaniu tych samych parametrów w terminie ustalonym z Zamawiającym, poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, wandalizm, etc.). Na okoliczność powstania szkód losowych sporządza się protokół akceptowany przez obie strony umowy.
 - 8) **Gatunki i ilości roślinności w kosztorysie są szacunkowe, w celu prawidłowej wyceny zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany gatunków i ilości.** Dokładne gatunki, ilości i lokalizacje nasadzeń Zamawiający poda Wykonawcy przed realizacją prac z wyprzedzeniem minimum 21 dni z dopuszczeniem sytuacji nagłych, niezależnych od Zamawiającego z terminem wykonania w trybie pilnym, tj. w ciągu 5 dni roboczych od zlecenia realizacji prac.

III. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług przez okres od dnia podpisania umowy **do dnia 31.10.2026 r.**

IV. Warunki ogólne

- 1) Na etapie nowych nasadzeń Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym uzgodni lokalizację w odległościach bezpiecznych z infrastrukturą naziemną i podziemną. W przypadku uszkodzenia infrastruktury, której lokalizacja jest zgodna z mapą zasadniczą będzie zobligowany do usunięcia powstałych uszkodzeń na własny koszt.
- 2) Przewiduje się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

V. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są:

- 1) Wykaz wybranych terenów zieleni urządzonej do sezonowego utrzymania w roku 2025 oraz 2026;
- 2) Lista doboru gatunkowego roślin przewidzianych do nasadzeń.