

UMOWA Nr

zawarta w dniu**2025 r.**, w Izabelinie, pomiędzy:

Gminą Izabelin z siedzibą w Izabelinie C (05-080), przy ul. 3 Maja 42, NIP 1181762339, REGON 013271861, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**” reprezentowaną przez:

Mateusza Mileja - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Agnieszki Ponikiewskiej - Skarbnika Gminy,

a

....., z siedzibą, wpisanym do,

NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

reprezentowanym/ reprezentowaną przez

Postępowanie: ZP.271.04.2025

Nazwa sprawy: BIEŻĄCE UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE GMINY IZABELIN W ROKU 2025 I 2026

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym - bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usług polegających na bieżącym utrzymaniu od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2026 roku wybranych terenów zielonych, zlokalizowanych na terenie Gminy Izabelin, zgodnie z ofertą Wykonawcy (zwaną dalej: „**ofertą Wykonawcy**”), stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, w terminie określonym w Umowie - zwanych dalej „**Usługami**” lub „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej „**OPZ**”);
 - 2) Wykaz wybranych terenów zieleni urządzonej (nasadzeń i trawników) do sezonowego utrzymania w roku 2025 i 2026 (dalej „**Wykaz terenów zieleni**”);
 - 3) Lista doboru gatunkowego przewidzianych do nasadzeń (dalej „**Lista roślin**”);
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z Kalkulacją ceny oferty;
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”).

§ 2. Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy przez okres **od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 października 2026 r.**

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru przez wyznaczonego pracownika nadzorującego i koordynującego prawidłową realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 3) informowania Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki realizacji Przedmiotu

Umowy, w szczególności zmianę zakresu lub częstotliwości wykonywania prac, objętych Przedmiotem Umowy - w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania Przedmiotu Umowy posiada odpowiedni potencjał kadrowy i techniczny niezbędny do jego realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami BHP.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do **sporządzania comiesięcznych sprawozdań**, określających ilość prac, które zostały przez niego wykonane w poprzednim miesiącu. Sprawozdanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu, który uprawniony jest do zweryfikowania ilościowego i jakościowego wykonanych usług.
5. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy albo niewykonania obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień lub braków w zakresie wykonanych Usług, w czasie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres wskazany w § 5 ust. 2. Jeżeli z powodu złych warunków atmosferycznych dochowanie przez Wykonawcę wskazanego terminu na usunięcie uchybień lub braków będzie niemożliwe, Strony uzgodnią wspólnie inny najbliższy możliwy termin.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych uchybień lub braków w zakresie wykonanej usługi.
7. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania Usług ponosić będzie Wykonawca.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wszelkie roszczenia osób trzecich, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich rozpatrzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia, podjąć niezbędne działania, mające na celu naprawienie wyrządzonej szkody, o której mowa w ust. 8. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od naprawy wyrządzonej szkody, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami naprawy tej szkody, także z wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5. Nadzór prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

1. Z ramienia Wykonawcy do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów wyznacza się:....., tel..... e-mail:..... („**Przedstawiciel Wykonawcy**”).
2. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów wyznacza się Annę Niedźwiedzką, tel. 22 722-89-63, e-mail: a.niedzwiedzka@izabelin.pl („**Przedstawiciel Zamawiającego**”).
3. Strony Umowy mają prawo do zmiany osób nadzorujących wykonywanie Przedmiotu Umowy po wcześniejszym poinformowaniu drugiej Strony o zamiarze zmiany w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmiana osoby nadzorującej nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za Przedmiot Umowy jest wynagrodzenie wynikające z faktycznie wykonanej ilości i rodzaju prac, objętych Przedmiotem Umowy oraz cen jednostkowych określonych w Kalkulacji ceny oferty, stanowiącej integralną część oferty Wykonawcy.
2. **Całkowita przewidywana wartość Umowy, ustalona w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe Usług oraz przewidywaną przez Zamawiającego ilość Usług, wynosi brutto:zł**

(słownie:złotych 00/100), w tym podatek VAT wg stawki 8%, w kwocie zł.

3. Ceny jednostkowe brutto nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje tylko za zrealizowaną część Umowy.
6. Zamawiający przewiduje, że w całym okresie obowiązywania Umowy minimalna wielkość świadczenia, jaka zostanie powierzona Wykonawcy, wyniesie co najmniej 30% wartości wskazanej w ust. 2.

§ 7. Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę comiesięcznej faktury VAT, jest zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie, o którym mowa w § 4 ust. 4, potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w Umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Wskazany na fakturach rachunek płatności należy do Wykonawcy Umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego.
8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, NIP 118-176-23-39.
Odbiorca: Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin.

§ 8. Warunki dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w poprzednim ustępie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane nasadzenia materiału roślinnego **na okres miesięcy**, licząc od dnia następnego po terminie akceptacji przez Zamawiającego sprawozdania, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Ustala się, że miejscem odbioru wykonania nowych nasadzeń jest miejsce ich wykonania w terenie.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień roślin obumarłych, uszkodzonych, porażonych przez szkodniki lub choroby itp., poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, klęska żywiołowa itp.) - poprzez zakup nowego materiału roślinnego o zbliżonych parametrach.
4. Uzupełnień nasadzeń w ramach gwarancji Wykonawca dokona na koszt własny, w to samo miejsce lub miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od zgłoszenia obumarcia materiału roślinnego. Zgłoszenie, o jakim mowa w zdaniu poprzednim, będzie dokonane przez Zamawiającego na adres email Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 2. W uzasadnionych przypadkach o obiektywnym charakterze, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania tych prac.

§ 10. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
 - 2) zwłokę w usunięciu uchybień lub braków stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5;
 - 3) zwłokę w uzupełnieniu nasadzeń w ramach gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4;
 - 4) brak spełnienia warunków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 8 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w związku z § 13 ust. 5 Umowy - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, strona uprawniona do jej otrzymania może żądać odsetek

ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5. łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w drodze pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) łącznej przewidywanej wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, poprzez zwiększenie tej wartości - w przypadku gdy:
 - a) przed upływem terminu obowiązywania Umowy, wskazanym w § 2, rzeczywiste zapotrzebowanie Zamawiającego na usługi nasadzeń roślinności, określone w ofercie Wykonawcy, będzie większe niż zapotrzebowanie pierwotnie przewidywane;
 - b) kwota całkowitego wynagrodzenia nie będzie wystarczająca, aby pokryć koszty wykonania przedmiotu Umowy w pozostałym okresie, na jaki Umowa została zawarta - z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie posiadał wystarczające środki finansowe, aby takiej zmiany dokonać;
 - 2) asortymentu materiału nasadzeniowego, określonego w ofercie Wykonawcy - gdy z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności wycofania z rynku produktu, który stanowił element wyceny oferty Wykonawcy, Wykonawca nie może dalej zapewniać dostaw tego produktu oraz nie jest w stanie zaoferować produktu równoważnego.

§ 12. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy, niezgodnie z OPZ, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu 14-dniowego terminu, nie wywiązuje się należycie z realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku opisanym w ust. 2, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
4. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza ani nie ogranicza ustawowego prawa odstąpienia.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13. Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy, w tym cen jednostkowych, na podstawie których zostało ono określone, mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427z późn. zm.);

- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3) lub 4).
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5), zmiana Umowy będzie możliwa według zasad określonych poniżej.
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%;
 - 2) poziom zmiany ustalony zostanie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiadający temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, z zastrzeżeniem, że nie może to być miesiąc wcześniejszy, niż miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2;
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po wystąpieniu okoliczności mających wpływ na wartość wynagrodzenia oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;

- 5) Strony mogą ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia, w okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym kolejne zmiany mogą być dokonywane nie częściej niż co 3 miesiące, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia pierwotnie określonej w Umowie. Przez łączną wartość zmian należy rozumieć łączną wartość wzrostów i spadków wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającą z dokonywanych waloryzacji;
- 6) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = \frac{W \times F}{100}$$

gdzie:

W - wynagrodzenie Wykonawcy za zakres przedmiotu Umowy, który nie został jeszcze odebrany przez Zamawiającego, do dnia złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

- 7) określone w niniejszym ustępie postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 14. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Wójt Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, tel. (22) 722-89-30; faks (22) 722-80-06;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Mariola Kłos, z którą kontakt możliwy jest pod adresem: iod@izabelin.pl;
 - 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zadania pn. **BIEŻĄCE UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE GMINY IZABELIN W ROKU 2025 I 2026**, prowadzonym w trybie podstawowym;
 - 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.), przez okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru robót;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą art. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia, cesji, przekazu, zastawienia na podmioty trzecie swych praw, wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
5. Umowę sporządzono [w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego] / [w postaci elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi].

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA