

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w obiektach sportowych Orlik przy al. Sportowców i przy ul. Piłsudskiego w ramach zadania „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grudziądzu przy al. Sportowców, przy ul. Jana III Sobieskiego, przy ul. Czarnieckiego, przy ul. Piłsudskiego”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320*) – dalej zwanej „ustawa Pzp” w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający informuje:

Pytanie:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępni na stronie prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

Pytanie:

2. Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

3. Umowa w §8 ust. 2 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„Gwarancją objęte są wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia - w szczególności ujęte w dokumentacji danego urządzenia, które będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest nawierzchnia z trawy sztucznej, która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności

konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanego zapisu umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia”.

Odpowiedź:

Zapis §8 ust. 2 Wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ dotyczy urządzeń, które są określone w dokumentacji. Utrzymanie czystości wykonanych nawierzchni należy do użytkownika zgodnie z opracowaną i przekazaną przez Wykonawcę instrukcją. Czynności konserwacyjne w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z zapisami wzoru umowy należą do Wykonawcy, który powinien wiedzieć co wchodzi w ich zakres – zgodnie z wytycznymi producenta bądź dostawcy. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania została udostępniona kompletna dokumentacja projektowa i techniczna.

Pytanie:

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie przedmiotowego zamówienia nie wymaga posiadania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień.

Pytanie:

6. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót. Zakres robót i materiałów określony jest w dokumentacji projektowej.

Pytanie:

7. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją sieci podziemnych na terenie obejmującym realizację zamówienia.

Pytanie:

8. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zapis §1 ust. 7 Wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ, wskazuje że do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji zadania.

Pytanie:

9. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

-czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)

-długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?

-rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji w tym temacie.

Pytanie:

10. Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezbędna dokumentacja fotograficzna jest elementem dokumentacji projektowej

Pytanie:

Dotyczy: WIR.271.2.2025 Wykonanie robót budowlanych w obiektach sportowych Orlik przy al. Sportowców i przy ul. Piłsudskiego w ramach zadania „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grudziądzu przy al. Sportowców, przy ul. Jana III Sobieskiego, przy ul. Czarnieckiego, przy ul. Piłsudskiego”

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na w/w zadanie prosimy o wprowadzenie wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających jakość oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej. Będzie to gwarantem należytego wykonania zamówienia. Daje to Zamawiającemu pewność, że oferta została przygotowana należycie uwzględniając materiały, które są zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego. Brak żądania dokumentów potwierdzających jakość oferowanych rozwiązań w praktyce doprowadza do sytuacji, w której podmioty sporządzają ofertę kalkulując materiały niskiej jakości, często nie spełniające wymogów i norm. Nie jest to sytuacja korzystna dla Zamawiającego, bo naturalną konsekwencją takiego stanu rzeczy jest niewłaściwe wykonanie robót niejednokrotnie skutkujące koniecznością rozwiązania umowy.

Prosimy o potwierdzenie, że wraz z ofertą Zamawiający będzie wymagał następujących dokumentów dotyczących sztucznej trawy w celu weryfikacji oferowanych przez wykonawców rozwiązań:

1. Świadectwo higieny (atest PZH) dla trawy syntetycznej.
2. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
3. Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.
4. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta.
5. Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, wypełnienie) przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający wszystkie wymagane parametry oraz potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf, test method 2015 (dostępny na www.FIFA.com) dla poziomu FIFA Quality oraz FIFA Quality PRO.
6. Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, wypełnienie) przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający zgodność jego parametrów PN-EN 15330-1:2013.

7. Raport z badań testu Lisport na min. 300.000 cykli dla włókna monofilowego - prostego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306:2014 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania”.
8. Raport z badań testu Lisport XL na min. 25 000 cykli dla oferowanego systemu sztucznej trawy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających jakość oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wskazanych dokumentów dotyczących sztucznej trawy.

/-/ Prezydent Grudziądz