



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: OR.271.9.2025.WI

Strzyżów, dnia 18.03.2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Żyznowie**”.

Odpowiedzi do wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ

Pytanie 1.

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla przedmiotowej Inwestycji lub wystąpił o wydanie takich warunków bądź będzie to w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy. O warunki zabudowy należy wystąpić na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 2.

W związku z kolizją przedmiotowej Inwestycji z kanalizacją sanitarną prosimy o potwierdzenie, że w cenie należy ująć przebudowę tej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Jeżeli jest kolizja to trzeba ująć to w cenie.

Pytanie 3.

Czy w ofercie cenowej należy ująć budowę zbiornika p.poż.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU między innymi:

„UWAGA: przed złożeniem oferty zaleca się odbyć wizję lokalną obiektu i zapoznać się ze stanem obecnym budynku szkoły, klasyfikacją pożarową szkoły i zagospodarowaniem oraz układem sieci i instalacji w budynku i na terenie”

„W związku z wymaganiami funkcjonalnymi oraz przeciwpożarowymi dla projektowanego obiektu konieczne jest na etapie opracowania koncepcji rozwiązanie kwestii klasyfikacji pożarowej i zakresu rozwiązań ochrony pożarowej dla budynku projektowanego. Zakres niezbędnych prac należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na ich wpływ na koszty realizacji inwestycji.”



„Projekt budowlany, projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r., Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1675), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454), **Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 188)** i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).”
„Należy zaprojektować oddzielne instalacje na pobór wody użytkowej i do celów p.poż zgodnie z uzyskanymi warunkami, obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, sanitarnymi, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.”

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa wskazanej drogi p.poż przy istniejącym budynku nie wchodzi w zakres i jej przebieg przy budynku szkoły pozostaje bez zmian.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami dla dróg p-poż budynek musi mieć dojazd dla straży pożarnej wraz placem do zawracania. Jeśli nie będzie wykonany należy na to uzyskać odstępstwo.

Pytanie 5.

Czy w związku z planowanym placem manewrowym na sieci gazowej, w ofercie należy ująć koszty uzgodnień z PSG jej zabezpieczenie lub przebudowę?

Odpowiedź:

Przyłącza należy zaprojektować zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz warunkami gruntowymi, uzgodnieniami wynikającymi z opinii ZUDP, innymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami oraz dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy. Wykonawca wystąpi o warunki przyłączeniowe.

Pytanie 6:

Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuści nawierzchnie poliuretanową EPDM o poniższych równoważnych parametrach zgodnych z normą PN-EN 14877:2014 oraz PN-EN 14904:2009

Opieranie się tylko na nawierzchni poliuretanowej o parametrach opisanych w PFU wskazuje na jednego producenta co kluczy się wymaganiami Ustawy PZP o



zachowaniu uczciwej konkurencji, a tym samym uzasadnia zadane pytanie do Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU.

Pytanie 7:

ilości opraw oświetleniowych - w przedmiarach i pozostałej dokumentacji są rozbieżności (w przedmiarze nie ma np. opraw 70W ROSA).

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi dokument poglądowy. Zakres prac należy przewidzieć zgodnie z przepisami prawa i dokumentacją projektową oraz uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowym i wykonawczym.

Pytanie 8:

Czy na potwierdzenie równoważności należy przedłożyć certyfikaty ENEC, ENEC+?

Odpowiedź:

Wszelkie niezbędne do realizacji certyfikaty potwierdzające równoważność należy dołączyć na etapie wykonawczym.

Pytanie 9:

Czy budowa oprawy ma być dwukomorowa?

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji może zaproponować wszelkie rozwiązania. Rozwiązania projektowe muszą spełniać łączne kryteria podane w PFU, prawodawstwie i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający nie oczekuje redukcji mocy?

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji może zaproponować wszelkie rozwiązania. Rozwiązania projektowe muszą spełniać łączne kryteria podane w PFU, prawodawstwie i akceptacji Zamawiającego.

