



Grodzisk Mazowiecki, dn. 30.05.2025 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 55 34 wew. 250  
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu

ZP.271.28.2025

### Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 1

*Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Roboty budowlane w Zespole szkolno-przedszkolnym nr 1 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zielony Rynek 2 polegające na zmianie aranżacji stołówki, kuchni i zaplecza kuchennego”.*

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian.**

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia należności z wynagrodzenia.**

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo

to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rozliczania raz na miesiąc. Rozliczenie będzie odbywać się zgodnie z zasadami opisanymi w umowie § 3 Wynagrodzenie.**

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnia przedmiar robót w rozszerzeniu ath.**

5. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada wyodrębnione konto na środki finansowe przewidziane na zabezpieczanie należytego wykonania umowy. Oprocentowanie 0,01%.**

6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na częściowy zwrot zabezpieczania po wykonaniu części zamówienia.**

7. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót. Rozliczenie będzie odbywać się zgodnie z zasadami opisanymi w umowie § 3 Wynagrodzenie.**

8. Jaka kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż orientacyjna wartość niniejszego zamówienia wskazana jest w Planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025 r.**

**Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na platformie zakupowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

9. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 18 czerwca 2025 r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 18 czerwca.**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 05.06.2025 r. na dzień 09.06.2025r.**

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1113753> **do dnia 05.06.2025 r. do godziny 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.06.2025 r. o godzinie 12:30

**Wprowadza się zapis:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1113753> **do dnia 09.06.2025 r. do godziny 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.06.2025 r. o godzinie 12:30

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 04.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Wprowadza się zapis:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 08.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy tabeli wskazanej w pkt 1 ust. 2) w następujący sposób:**

<b>Zakres robót</b>	Założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty. Wykonawca przyjmie do sporządzenia oferty wartość założoną z tolerancją +/- 15%.  Przykładowo procent przyjęty przez Wykonawcę dla pozycji „Etap I-zakres 1” powinien się zawierać w przedziale od 16,15 % do 21,85%	<b>Wartość netto</b>
---------------------	---	----------------------

Etap I – zakres 1	20 %	.....zł
Etap I – zakres 2	70 %	..... zł
Etap II	10 %	.....zł
<b>RAZEM wartość netto</b>	<b>100,00%</b>	.....zł
podatek VAT		.....zł
<b>RAZEM wartość brutto</b>		.....zł

Zamawiający załącza ujednolicony Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

Nadto załącznik nr 1 do umowy – Harmonogram płatności otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 1 do umowy

<b>Harmonogram płatności</b>		<b>Wartość netto</b>
	Założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty. Wykonawca przyjmie do sporządzenia Harmonogramu wartość założoną z tolerancją +/- 15%. Przykładowo procent przyjęty przez Wykonawcę dla pozycji „Etap I-zakres 1” powinien się zawierać w przedziale od 16,15 % do 21,85%	
Etap I – zakres 1	20%	zł
Etap I – zakres 2	70%	zł
Etap II – zakres 1	10%	zł
<b>RAZEM wartość netto</b>	<b>100,00%</b>	<b>zł</b>
podatek VAT		zł
<b>RAZEM wartość brutto</b>		<b>zł</b>

Z up. Burmistrza  
Wydziału Zamówień Publicznych  
i Zaopatrzenia Urzędu  
Adam Nagat  
Adam Nagat

W załączeniu:

- Przedmiary robót ath.
- Ujednolicony Formularz ofertowy