

GMINA FREDROPOL

Wszyscy uczestnicy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Huwniki**”, numer sprawy: KI.271.6.2025

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ.

Pytanie nr 2:

„Dla sieci kanalizacyjnych i wodociągowych wystarczającym dopuszczeniem do realizacji robót budowlanych jest zgłoszenie robót i nie jest wtedy wymagane pozwolenie na budowę. Czy Inwestor dopuszcza wykonanie przez wykonawcę zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem dokumentu o braku sprzeciwu zamiast pozwolenia na budowę.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie sieci sanitarnych w pasie dróg gminnych tak aby budowa sieci sanitarnych nie powodowała konieczności rozbiórki jezdni asfaltowej ?”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Tak, dopuszczamy taką możliwość, jeżeli istnieją techniczne warunki zastosowania takiego rozwiązania.

Pytanie nr 4:

„Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie sieci sanitarnych w pasie dróg gminnych w przypadku konieczności rozbiórki jezdni asfaltowych ?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak, dopuszczamy taką możliwość, jeżeli nie ma innej możliwości technicznej posadowienia sieci.

Pytanie nr 5:

„W opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy widnieją zapisy, że Zamawiający wymaga jedynie realizacji projektu budowlanego. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym projekty dla sieci sanitarnych składają się z projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do zgłoszenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu

technicznego, który jak kiedyś projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem projektu budowlanego.

Czy Zamawiający zgodnie z zapisami w przedmiocie zamówienia i wzorze umowy wymagać będzie jedynie projektu zagospodarowania terenu ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Nie, wymagana jest pełna dokumentacja zgodna ze stanem prawnym, tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny. Zapisy przedmiotu zamówienia i wzór umowy zostanie dostosowany

Pytanie nr 6:

„Czy do postępowania przetargowego można dołączyć „zał. 6 – Umowa użyczenia” o którym mowa we wzorze umowy ”22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości na wykonanie robót budowlanych i dysponowania nieruchomością – zał. 6 – Umowa użyczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak, załącznik został dodany.

Pytanie nr 7:

„Czy przewidywane miejsce włączenie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej opisane w załączniku

nr 11 do SWZ znajduje się na działkach ewidencyjnych :

kanalizacja 2089/18 Jednostka ewidencyjna FREDROPOL, obręb Nowe SADY

wodociąg 326/26 Jednostka ewidencyjna FREDROPOL, obręb Nowe SADY”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W miejscowości Huwniki Gmina nie posiada sieci kanalizacyjnej ani sieci wodociągowej.

Wpięcie do sieci kanalizacyjnej jest planowane na działce nr: nr 447/1 Obręb Nowe Sady, w działce drogowej pod zarządem Zarządu Dróg Powiatowych, rzędne wpięcia 240,62 / 239,17

Wpięcie do sieci wodociągowej jest planowane na działce nr: 326/26 obręb Nowe Sady.

Pytanie nr 8:

„Bardzo proszę o załączenie mapki orientacyjnej z jednoznacznie oznaczonym terenem na którym należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Bardzo proszę o oznaczenie zakresu domów do których należy zapewnić możliwość podłączenia kanalizacji sanitarnej i wodociągu.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Mapka została dodana.

Pytanie nr 9:

„Podaną liczbę przyłączy wod-kan należy traktować jako przyłącza do zaprojektowania czy liczbę domów do zapewnienia możliwości przyłączenia się do sieci.

Czy projekt ma zawierać pełne opracowanie przyłączy od projektowanej sieci do budynków czy jedynie zapewnić możliwość podłączenia się do sieci danego domu np poprzez zaprojektowanie pierwszej studzienki na działce do której dany dom będzie podłączony we własnym zakresie lub doprowadzenie przewodu kanalizacyjnego do granicy działki.

W przypadku projektowania do granicy lub do pierwszej studzienki na działce trasa do budynku powinna być jednak przedstawiona przez projektanta z zapisem poza zakresem opracowania.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Podana liczbę przyłączy wod.-kan. należy potraktować jako przyłącza do zaprojektowania. Projekt ma zawierać pełne opracowanie przyłączy do projektowanej sieci.

Pytanie nr 10:

„Na podstawie danych z Geoportalu Powiatu Przemyskiego punkt włączenia projektowanej sieci wodociągowej dla miejscowości Huwniki znajduje się na rzędnej terenu ok. 241 m n.p.m. Najwyżej położone domy w miejscowości Huwniki znajdują się na rzędnej terenu ok 310 m n.p.m. Czy w punkcie włączenia sieci wodociągowej jest lub będzie zapewnione takie ciśnienie dyspozycyjne aby w najwyżej położonych punktach projektowanej sieci wodociągowej zapewnione było wystarczająco wysokie ciśnienie dyspozycyjne tak, aby po odbiorze sieci wodociągowej mierzona wydajność zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych była zgodna z wymaganiami aktualnych przepisów?”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nie, w projekcie proszę uwzględnić budowę lokalnych stacji hydroforowych.

Pytanie nr 11:

„Czy wykonawca w ofercie ma zapewnić środki na ewentualną konieczność zaprojektowania zabudowy zestawów hydroforowych w przypadku zbyt małego ciśnienia dyspozycyjnego w punkcie włączenia”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak, w projekcie proszę uwzględnić budowę lokalnych stacji hydroforowych.

W związku z powyższymi odpowiedziami zmienia się: załącznik nr 9-Wzór umowy 04.03.2025, załącznik nr 11 do SWZ – OPZ 04.03.2025 oraz wprowadza się załącznik Mapa 04.03.2025.

(-) p.o. Kierownika Referatu Inwestycji – Wiesława Fuksa

.....
Z-up. Wójta
Przewodniczący Komisji Przetargowej
mgr inż. Wiesław Fuksa
p.o. Kierownika Referatu Inwestycji

Do wiadomości:

– wszyscy uczestnicy

