Załącznik nr […] do Umowy

***Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych.***

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zieleni, z dokumentacją projektową oraz dokumentacją dendrologiczną inwestycji (w tym wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (dale jako Zarządzenie), w szczególności:
   1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni przed wejściem na teren robót odpowiednio do rodzaju zabezpieczanej zieleni;
   2. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót w sposób, który nie narusza procedury ochrony zieleni, w szczególności do powstrzymywania się od składowania w strefach ochrony drzew materiałów budowalnych, obiektów tymczasowych, placów postojowych, miejsc wysypywania czy wylewania odpadów;
   3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac porządkowych po zakończeniu robót.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, Zamawiający, przy zapewnieniu możliwości udziału Wykonawcy, sporządza Notatkę oraz dokumentację fotograficzną.
3. Zamawiający w Notatce stwierdza rodzaj naruszenia oraz wskazuje czynności naprawcze, w tym zasady i prace związane z odtworzeniem zieleni oraz termin na wykonanie tych czynności.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7-8 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, innych należności i wykonania obowiązków określonych poniżej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj naruszenia** | **Wysokość kary** |
| 1 | za ulokowanie obiektów tymczasowych (np. biura, toalety itp.) w strefie ochrony drzewa (SOD) | 1. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, 2. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 2 | za ulokowanie placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych w SOD | 1. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, 2. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 3 | za poruszanie się sprzętu, maszyn i pojazdów w SOD, bez odpowiedniego zabezpieczanie podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w systemy korzeniowe drzew | 1. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, 2. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia (np. poprzez wykonanie tymczasowych dróg technologicznych), liczone dla każdego przypadku osobno |
| 4 | za wysypywanie lub wylewanie odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym płukanie i mycie maszyn i narzędzi w strefie SOD | 1. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, 2. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 5 | za brak zabezpieczenia zieleni, w szczególności drzew zgodnego z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie placu budowy) | 1. 500 zł za każde stwierdzone niezabezpieczone drzewo, czy innej formy zieleni, 2. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 6 | za niewłaściwe zabezpieczenie zieleni, w tym w szczególności drzew na placu budowy niezgodne ze z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie placu budowy) | 1. 300 zł za każde stwierdzenie niewłaściwego zabezpieczenia drzewa, czy innej formy zieleni 2. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 7 | w przypadku uszkodzenia korzenia lub korzeni o średnicy powyżej 5 cm, Wykonawca ma obowiązek wykonania 2 badań specjalistycznych określających stabilność drzewa. Pierwsze badanie w terminie 7 dni od momentu stwierdzenia przypadku, drugie po upływie 2 lat | za każdy dzień zwłoki w wykonaniu badań specjalistycznych określających stabilność drzewa -200 zł |
| 8 | wykonawca ma obowiązek wykonania zaleceń wynikających z wyników ww. badań w terminie wskazanym przez Zamawiającego. | Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zaleceń wynikających z wyników badan specjalistycznych określających stabilność drzewa - 200 zł |
| 9 | za każde uszkodzenie pnia lub gałęzi o średnicy powyżej 10 cm w miejscu uszkodzenia | 2000 zł |
| 10 | za zmianę poziomu gruntu w SOD | 1. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, 2. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno |
| 11 | za uszkodzenie korzeni w SOD | 1. 500 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia od 2 do 5 cm, 2. 1000 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia powyżej 5 cm. |
| 12 | Zniszczenie terenu zielonego innego niż SOD, w tym rozjeżdżanie, utwardzanie, zanieczyszczenie chemiczne | Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac odtworzeniowych w zakresie określonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku realizacji prac w zakresie lub terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary:   1. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia, 2. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia liczone dla każdego przypadku osobno |

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w należytym wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszym załączniku, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu należytego wykonania tego obowiązku.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar.
3. Dopuszcza się odstępstwa od stosowania ust. 4 pkt. 11, przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych oraz przy zachowaniu następującej procedury:
   1. Wykonawca/inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni ze strony Wykonawcy musi zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, uzasadniając brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych;
   2. we wniosku musi być zawarty program naprawczy, który zostanie wdrożony natychmiast po uszkodzeniu korzeni;
   3. wniosek wraz z programem naprawczym musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego.
4. O ile zakres dopuszczalnych odstępstw nie wynika z dokumentów zamówienia, w sytuacjach szczególnych związanych z realizacją robót, Wykonawca - za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego - może prowadzić roboty w obrębie strefy ochrony drzewa zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.