



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Budowa kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych z SUW w miejscowości Strzegocin” gm. Kutno		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna/identyfikator	Obręb	Numery działek ewidencyjnych
	Kutno, 100206_2	0027 Strzegocin	1/2, 64
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do projektowania w specjalności	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Maciej Dzikowski	sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10	marzec 2024r.	

Egz. Nr 1

Centrala: (24) 355 23 55
Fax: (24) 355 23 52

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: biuro@dikutno.pl

SPIS TREŚCI

Spis treści – str. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **Część opisowa** **str. 3-5**
Opis do projektu zagospodarowania działki :
 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
 2. Stan istniejący 3
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
 4. Zestawienie powierzchni 4
 5. Informacje i dane 4
 6. Ochrona przeciwpożarowa 5
 7. Obszar oddziaływania inwestycji 5
- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane** **str. 6**
 - **Część rysunkowa**

Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych z SUW w miejscowości Strzegocin, gm. Kutno, Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 1/2, 64, obręb 0027 Strzegocin.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

W chwili obecnej wody popłuczne z terenu stacji uzdatniania wody w miejscowości Strzegocin odprowadzane są do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 1/3. Z uwagi na brak zgody właściciela działki nr 1/3 na dalsze odprowadzanie wód popłucznych przez teren jego działki Inwestor podjął decyzję o wykonaniu nowej kanalizacji zakończonej wylotem do rowu melioracyjnego R-A w pasie drogi powiatowej nr 2164E.

Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji istniejąca kanalizacja na terenie działki nr 1/3 zostanie odłączona.

Na trasie projektowanych sieci występuje istniejąca podziemna sieć uzbrojenia terenu tj. sieć wodociągowa z przyłączami, kable energetyczne i kable teletechniczne. Prócz tego występują również naziemne linie energetyczne. Przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowany jest w pasie drogi powiatowej nr 2164E o nawierzchni asfaltowej oraz na terenie działki nr 1/2 (teren stacji uzdatniania wody) stanowiącej własność Inwestora.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Działki na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno – Uchwała Nr XVI/106/2004 z dnia 16.04.2004r., Uchwała Nr XXI/131/2004 z dnia 27.08.2004r. oraz Uchwała Nr XXX/245/2021 z dnia 07.05.2021r. Rady Gminy Kutno.

Zadanie projektowe obejmuje budowę odcinka kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych z SUW w związku z powyższym na podstawie art. 71 i 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029) oraz zgodnie z § 2 oraz § 3, ust. 1, pkt. 81) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839) dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Trasę przedmiotowej sieci kanalizacji zaprojektowano zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem.

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci kanalizacji:

Projektuje się kanalizację grawitacyjną z rur kanalizacyjnych o średnicy $\phi 200$ z PVC litych o jednorodnej strukturze ścianki łączonych na uszczelkę gumową o klasie sztywności klasy S, SN8 (SDR34) oraz tłoczną z rur PE 100 PN 10 DN 63 - o długości;

- kanalizacja grawitacyjna PVC DN 200
- 236,94 mb

– kanalizacja tłoczna PE DN 63

– 129,98 mb

Razem

366,92 mb

Na sieci zaprojektowano studzienki tworzywowe rewizyjne DN425. Studzienki należy przykryć włazem żeliwnym. Rury należy ułożyć ze spadkiem określonym na profilach podłużnych.

Projektowana kanalizacja zakończona zostanie typowym prefabrykowanym betonowym wylotem kanalizacyjnym DN 200 do rowu melioracyjnego R-A.

Lokalizację sieci kanalizacji przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (część graficzna).

Projektowana kanalizacja zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1 Ochrona zabytków.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się częściowo w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 452 (zespół pałacowo - parkowy - pałac i park wraz z 150 m strefą ochrony konserwatorskiej oraz resztki alei dojazdowej od strony wschodniej - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 452 z dnia 31.08.1978 r.).

Roboty w w/w miejscach należy prowadzić na podstawie i na warunkach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

5.3. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego

Teren działek objęty planowaną inwestycją nie znajduje się na obszarach form ochrony przyrody podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rozpatrywane działki nie są położone na terenie Parku Narodowego. Na terenie tym nie ma rezerwatów przyrody, ani pomników przyrody. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie. Inwestycja nie powoduje zagrożeń pożarowych ani sanitarnych.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy

7. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zmianami), po dokładnej analizie przepisów techniczno-budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określám obszar oddziaływania obiektu czyli budowę kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych ze SUW w Strzegocinie tylko do działek nr 1/2, 64, obręb 0027 Strzegocin na których zostały zaprojektowane.

Określanie obszaru oddziaływania w/w obiektu dokonano m.in w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 roku tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2222.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku tj. Dz.2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami.
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 627 tj. z 13.04.2018 Dz. U. z 2018 poz. 799.
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z 25.04.2012 Dz.U. z 2012 poz. 463.

mgr inż. Maciej Dzikowski

marzec, 2024r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych z SUW w miejscowości Strzegocin”, gm. Kutno,
dz. nr ew. 1/2, 64, obręb 0027 Strzegocin,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Maciej Dzikowski

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Maciejowi Dzikowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

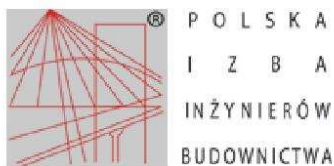
Jan Gałązka

Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-7EY-NU1-CE1 *

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02
adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

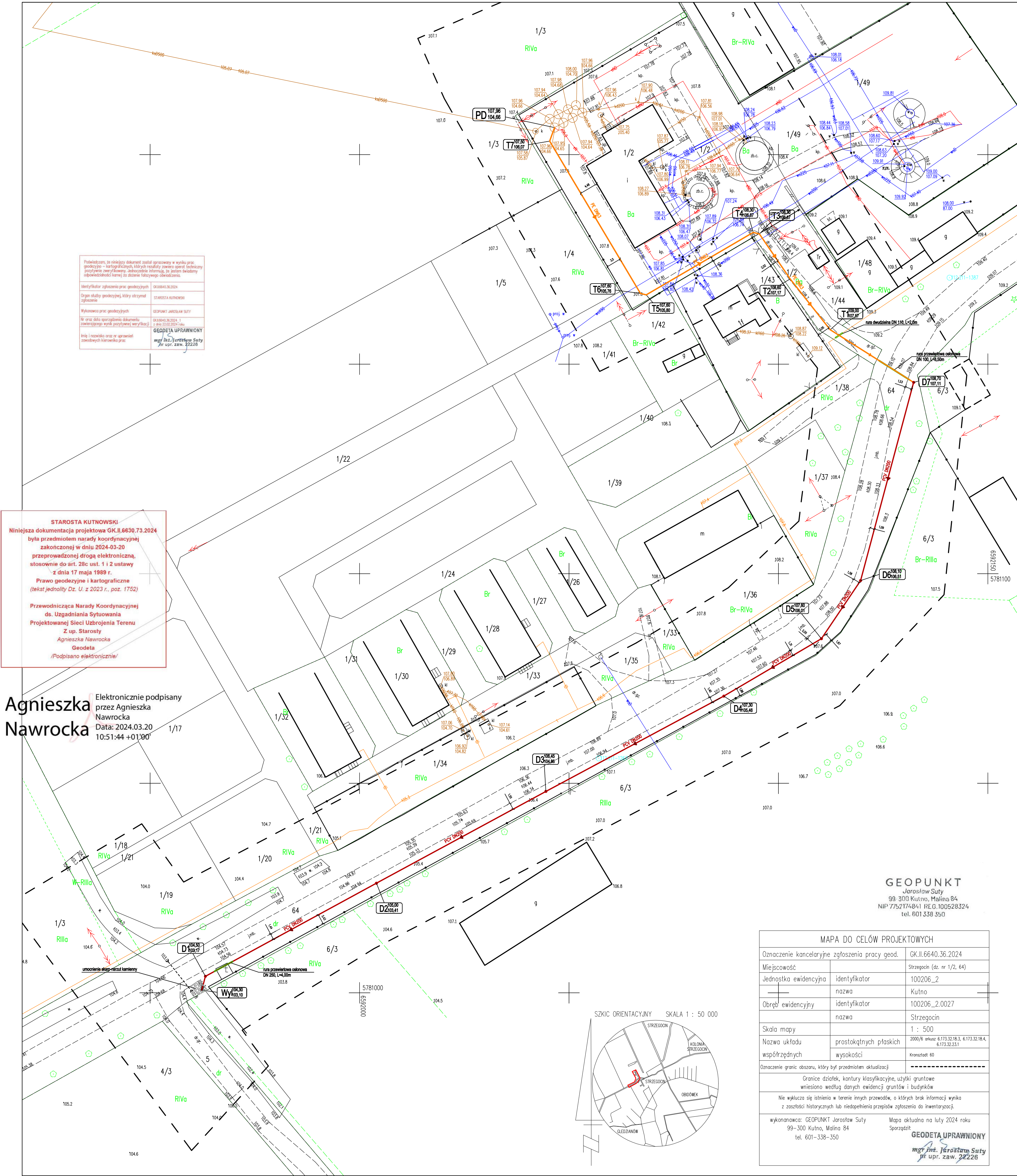
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowano przez:
Data: 2023-12-20 10:10:14
Numer: ŁOD-7EY-NU1-CE1



Powiadomiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych – kartograficznych, których rezultaty zawiera opłatom, techniczny poświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistością, a wszelkie odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.36.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KUTNOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPUNKT JAROSŁAW SUTY
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	GK.II.6640.36.2024.1 z dnia 22.02.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENIY mgr inż. Jarosław Suty nr upr. zaw. 22226

STAROSTA KUTNOWSKI
Niniejsza dokumentacja projektowa GK.II.6640.36.2024 była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2024-03-20 przeprowadzonej drogą elektroniczną, stosownie do art. 28c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1752)

Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej ds. Uzgadniania Sytuowania Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu
Z up. Starosty
Agnieszka Nawrocka
Geodeta
/Podpisano elektronicznie/

Agnieszka Nawrocka
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2024.03.20 10:51:44 +01:00

LEGENDA

- projektowana kanalizacja grawitacyjna PCV DN200
- projektowana kanalizacja ciśnieniowa PE DN63
- rura osłonowa przewietrowalonna
- węży kanalizacyjne

ZARZĄD POWIATU KUTNOWSKIEGO
I. Kosciuszki 16, 99-300 Kutno
tel. (24) 355-47-80
Załącznik do pisma, decyzji
Nr DR. 7174.1.37.2024
z dnia 19.02.2024r.

GEOPUNKT
Jarosław Suty
99-300 Kutno, Malina 84
NIP 7752174841 REG. 100528324
tel. 601338350

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.	GK.II.6640.36.2024
Miejscowość	Strzegocin (dz. nr 1/2, 64)
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 100206_2
	nazwa Kutno
Obręb ewidencyjny	identyfikator 100206_2.0027
	nazwa Strzegocin
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/6 arkusz 6.173.32.18.3, 6.173.32.18.4, 6.173.32.23.1
	wysokości Kronstadt: 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Granice działek, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe wniesiono według danych ewidencji gruntów i budynków	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.	
wykonawca: GEOPUNKT Jarosław Suty 99-300 Kutno, Malina 84 tel. 601-338-350	Mapa aktualna na luty 2024 roku Sporządził: GEODETA UPRAWNIENIY mgr inż. Jarosław Suty nr upr. zaw. 22226

DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a tel/fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl	
NAZWA RYSUNKU: „Budowa kanalizacji do odprowadzania wód popłucznych z SUW w miejscowości Strzegocin” gmina Kutno	
INWESTOR: GMINA KUTNO ul. Witosła 1 99-300 Kutno	DATA: marzec 2024r
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1 : 500
PROJEKTOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIENIA: PODPIS: NR RYSUNKU:	
mgr inż. Maciej Dzikowski	LOD/1487/POOS/10 branda smitama
Rys. 1	