**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dostawa i wymiana/montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej na wodomierze wyposażone w moduły odczytu zdalnego w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach gminnych administrowanych przez ADM-3, wraz z odczytem**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana/montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej na wodomierze wyposażone w moduły odczytu zdalnego w systemie inkasenckim bezprzewodowym.
Wodomierze winny być fabrycznie nowe, wyprodukowane przez jednego producenta z przeznaczeniem do wody zimnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 1,6 m³/h oraz posiadać cechę legalizacji pierwotnej z roku dostawy.

**2** **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Zadanie I**

- dostawę i wymianę/ montaż wodomierzy radiowych oraz ich oplombowanie

- montaż wodomierzy w pozycji horyzontalnej (poziomej) tak, aby wodomierze pracowały w klasie dokładności metrologicznej B. Zamawiający dopuszcza montaż wodomierzy w pozycji pionowej (wertykalnej) w przypadku, gdy podejścia wodomierzy są wykonane w pionie oraz w sytuacji, gdy okaże się to konieczne w celu umożliwienia dokonywania późniejszych prac serwisowych,

- **UWAGA: w sporadycznym przypadku może zdarzyć się, że w lokalu brak jest zainstalowanych wodomierzy, należy wtedy przygotować istniejącą ciepłej i/lub zimnej wody użytkowej
i zamontować (po raz pierwszy) nowe wodomierze tzw. montaż pierwotny (wstępnie ustalono 5 szt.) .**

- zastosowanie przy wymianie wodomierzy nowych uszczelek,

- w przypadku konieczności wymiany zaworu, połśrubunku lub innego elementu dodatkowego wymiana ta zostanie zapisana w protokole, który musi zostać podpisany przez Najemcę lokalu,

- w przypadku stwierdzenia w lokalu podejścia pod wodomierz o nieodpowiedniej średnicy Wykonawca we własnym zakresie wymieni podejście na fi 15 uwzględniając przeróbkę instalacji, wymiana ta zostanie zapisana w protokole, który musi zostać podpisany przez Najemcę lokalu,

- każdorazowo po zamontowaniu wodomierza Wykonawca dokona sprawdzenia poprawności działania wodomierza i szczelności instalacji na odcinku z wodomierzem

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykonania zamówienia – **do 30 czerwca 2025 r.**

**Zadanie II**

- wykonanie dwa razy w roku (przez 5 lat) odczytów radiowych zamontowanych w 2025 roku wodomierzy indywidualnych, **w terminach: do dnia 31 grudnia i 30 czerwca** oraz przekazanie ich w formie elektronicznej, wraz z udostępnieniem Zamawiającemu możliwości sprawdzenia comiesięcznych, indywidualnych odczytów zużycia wody i informacją na temat: występowania przepływu wstecznego i ciągłej pracy wodomierza.

**3. Realizacja i wymagania**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie obowiązany do:

- wywieszenia informacji o terminie i planowanych godzinach (co najmniej dwa terminy) wykonywania wymiany wodomierzy wraz z numerem telefonu do kontaktu przez Najemców w celu ewentualnego indywidualnego umówienia terminu dokonania wymiany wodomierzy.

Swoje obowiązki Wykonawca realizować będzie poprzez:
a) dostarczenie oraz montaż zamawianych wodomierzy;
b) demontażu starych wodomierzy;
c) wszystkie oferowane przez Wykonawcę wodomierze i moduły radiowe powinny
być jednego producenta;
b) odczytu na istniejących demontowanych wodomierzach;
c) wymiany uszczelek na nowe podczas wymiany wodomierzy;
d) odczytu na nowych zamontowanych wodomierzach (numer wodomierza oraz stan);
e) oplombowania zamontowanych wodomierzy;
f) wykonanie kontroli szczelności instalacji oraz poprawności działania zamontowanych wodomierzy;
g) sporządzenia protokół demontażu i montażu wodomierzy z podaniem stanów wodomierzy w jednym protokole;
h) uruchomieniu i zintegrowaniu system odczytu radiowego nowych wodomierzy;
i) wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącego serwisu zamontowanych
wodomierzy (wymiana uszkodzonego wodomierza, wymiana uszkodzonego
modułu radiowego, zaplombowanie wodomierza) w terminie 14 dni od zgłoszenia usterki;

j) Stany zużycia wody Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej Zamawiającemu w terminie do 14 dni po zakończeniu każdego okresu odczytowo - rozliczeniowego;

2. Określone w tabeli ilości wodomierzy są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający
zastrzega, że na etapie realizacji zamówienia ilości te mogą ulec niewielkim korektom.
Ponadto, jeżeli w okresie obowiązywania umowy wystąpi konieczność zakupu dodatkowych wodomierzy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć takie same wodomierze, w cenie ofertowej. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych nie przekroczy 20% ceny wodomierzy (ogółem) określonej w ofercie.

3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na zakres zamówienia:
a) okres gwarancji min. 2 lata
b) okres legalizacji 5 lat

c) gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika lokalu.

d) w przypadku stwierdzenia braków jakościowych wodomierza lub jego montażu, Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny informujący o tym Wykonawcę, po czym w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w pełni sprawny wodomierz lub usunąć usterki.

4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy jest protokół wykonania montażu, będący jednocześnie protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni od zakończenia prac. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia.

5. Zamawiający zapewni dostęp do lokali, w których wykonywany będzie montaż. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnej próby, Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali objętych montażem, wówczas zakres prac (o lokale niedostępne) ulega zmniejszeniu.