

Nazwa zamierzenia budowlanego:			
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 15kV			
Inwestor:			
ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDAŃSK S.A. UL. ZAMKNIĘTA 18, 80-955 GDAŃSK			
Adres obiektu budowlanego:			
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT M. GDAŃSK, GMINA M. GDAŃSK, OBRĘB 0275, JEDN. EWID. 226101_1 GDAŃSK, DZIAŁKI NR EWID. 3/56, 3/57, 3/58, 3/59			
Kategoria obiektu budowlanego:			
XXVI			
Faza projektu:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Branża:			
ELEKTROENERGETYCZNA			
<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	mgr inż. Paweł Łangewczyk	spec.: elektroenergetyczna upr. nr: POM/0136/PWBE/22 izba: POM/IE/0235/22	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Banasik	spec.: elektroenergetyczna upr. nr: POM/0174/PWBE/22 izba: POM/IE/0379/22	
Egz.:	Nr tomu: I	Rewizja: 00	Data: 10.03.2025 r.

UKŁAD PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Tom	Nazwa opracowania
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY
TOM IV	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	4
2.	KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
3.	DANE OGÓLNE	5
3.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
3.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3.3.	INWESTOR	6
3.4.	CEL OPRACOWANIA	6
3.5.	LOKALIZACJA INWESTYCJI I POŁOŻENIE ROBÓT	6
3.6.	ZAKRES OPRACOWANIA	6
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
4.1.	OPIS TERENU	7
4.2.	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	7
5.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
5.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	7
5.1.1	OGRODZENIE	7
5.1.2	OŚWIETLENIE	8
5.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	8
5.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
5.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	8
5.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU	8
5.5.1	ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 15KV	8
5.5.2	ZŁĄCZA KABLOWE SN 15KV (ZK-SN1, ZK-SN2/1, ZK-SN2/2)	9
6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	9
7.	ZESTAWIENIA	9
7.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych	9
7.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	9
7.3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	9
8.	INFORMACJE I DANE	9
9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	15
10.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	15
11.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.)
oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** branży elektroenergetycznej:

w ramach zamierzenia budowlanego:
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 15kV

w zakresie:
BUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 15kV

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
i jest kompletny w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane,
oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2022r., poz. 1679)

<i>funkcja</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i nr uprawnień</i>	<i>podpis</i>
Projektant	mgr inż. Paweł Łangewczyk	Spec.: elektroenergetyczna Upr. nr: POM/0136/PWBE/22	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Banasik	Spec.: elektroenergetyczna Upr. nr: POM/0174/PWBE/22	

10.03.2025 r.

2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby

Zgodnie z art. 34 ust. 3da Prawa Budowlanego kopie uprawnień i kopie zaświadczeń o przynależności do izb
Projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
nie wymagają dołączenia do projektu.

3. Dane ogólne

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** branży elektroenergetycznej w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV – elektroenergetycznych linii kablowych i złączy kablowych SN 15kV na terenie Portu w Gdańsku.

3.2. Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem.
- 2) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- 3) Normy i przepisy budowlane:
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r, poz. 682);
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977);
 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2022 poz. 1225);
 - Rozporządzenie MSWiA z 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz.1030 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie MSWiA z 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz.1030);
 - Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010r - Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719);
 - Rozporządzenie MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 172);
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2057);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779);
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021, poz.1420);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1643);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz.1650);
 - Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020, poz. 838);
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
 - PN-HD 60364-4-41:2017-09 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym;
 - PN-HD 60364-1:2010 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia -Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
 - PN-HD 60364-5-54:2011 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne;

- PN-HD 60364-6:2016-07 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie;
- PN-HD 60364-5-54:2011 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne;
- PN-HD 60364-4-43:2012 - wersja polska. Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym;
- PN-HD 60364-5-52:2011 - wersja polska. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie;
- PN-EN 62271-1:2018-02 - wersja angielska. Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza - Część 1: Postanowienia wspólne dla aparatury rozdzielczej i sterowniczej prądu przemiennego;
- PN-EN IEC 62271-200:2022-02 - wersja angielska. Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Część 200: Rozdzielnice prądu przemiennego w osłonach metalowych na napięcie znamionowe powyżej 1 kV do 52 kV włącznie;
- PN-EN 62271-202:2014-12 - wersja angielska. Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Część 202: Stacje transformatorowe prefabrykowane wysokiego napięcia na niskie napięcie;
- PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV;
- SEP-E-001:2013 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym;
- N SEP-E-004:2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Wytyczne w sprawie poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów uwzględniające ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych z dnia 19.12.2019 r.;
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej Ppoż. 3/2014;
- Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy;
- Inne normy i akty prawne związane z zakresem projektu.

3.3. Inwestor

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk

3.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej dla branży elektroenergetycznej w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV – elektroenergetycznych linii kablowych i trzech złączy kablowych SN 15kV na terenie Portu w Gdańsku w formie umożliwiającej wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w ramach zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

3.5. Lokalizacja inwestycji i położenie robót

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, powiat m. Gdańsk, gmina m. Gdańsk, obręb 0275, jednostka ewid. 226101_1 Gdańsk, działki nr 3/56, 3/57, 3/58, 3/59.

3.6. Zakres opracowania

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się:

- budowę 4-polowego złącza kablowego SN 15kV (ZK-SN1) włączonego w zaprojektowaną w ramach odrębnego zadania (*Wymiana wyeksploatowanych linii kablowych SN 15kV i położenie w nowych trasach: GPZ PP – T-50, GPZ PP – T-60 oraz budowa stacji transformatorowej T-73 na Nabrzeżu Oliwskim*) linię kablową 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji GPZ Port Północny – stacja transformatorowa T-60,
- budowę 4-polowego złącza kablowego SN 15kV (ZK-SN2/1),
- budowę 4-polowego złącza kablowego SN 15kV (ZK-SN2/2) włączonego w linię kablową 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji GPZ Port Północny – PZ-PCL,

- budowę linii kablowej SN 15kV 2 x 3 x XRUHAKXS 1x240/50 relacji:
 - a) od stacji transformatorowej T-37 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/1 (304m),
 - b) od projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/1 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/2 (2m)
 - c) od projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/2 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN1 (437m)
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół złączy wraz z utwardzeniem terenu przed złączami,
- budowę ogrodzenia terenu wokół złączy z systemowych paneli siatkowych,
- oświetlenia terenu wokół złączy kablowych z opraw solarnych LED.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.1. Opis terenu

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony. Znajdują się na nim podziemne sieci wodne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacja deszczowa. Ukształtowanie terenu w przeważającej części płaskie. Część terenu zadrzewiona drzewami liściastymi i iglastymi. Równoległe do ul. Sucharskiego przebiegają tory kolejowe. Istniejący układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne – ul. Grabarczyka, ul. Kontenerowa, ul. Sucharskiego. Zabudowę stanowią obiekty przemysłowe służące działalności Portu oraz firm współpracujących z ZMPG S.A.

4.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje rozbiórki obiektów budowlanych.

5. Projektowany stan zagospodarowania terenu

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

5.1.1 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie terenu wokół złączy kablowych jako systemowe z paneli siatkowych wraz z furtką. Panele zgrzewane punktowo z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych). Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Średnica drutu:	5,0 mm
Wymiary oczek prostych:	50x200 mm
Wymiary oczek małych:	50x50 mm
Szerokość panelu w osiach skrajnych prętów:	2,50 m
Wysokość panelu:	1,53 m

Zakończenie od góry drutami o długości 30 mm.

Mocowanie paneli odbywa się za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych. Do montażu paneli należy stosować akcesoria systemowe.

Słupki ogrodzenia o przekroju 60x40x1,25 mm, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Zakończenie słupa plastikową zaślepką. Osadzenie słupów na fundamencie betonowym z betonu C16/20.

Podmurówka betonowa prefabrykowana o wysokości 20 cm.

Furtka o szerokości 0,90m i wysokości 1,80m.

Rama furtki wykonana z profilu zamkniętego o przekroju 60x40x2 mm, wypełnienie z profilu zamkniętego 20x20x1,5 mm ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo. Słupki furtki wykonane z profilu zamkniętego o przekroju 80x80x2 mm, ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo. Słupki furtki osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20.

Wypożyczenie furtki w zamek bębnowy z wkładką i kompletem 3 kluczy.

Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem na etapie składania zamówienia.

5.1.2 Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie terenu wokół projektowanych złączy kablowych z wykorzystaniem opraw solarnych typu LED z czujnikiem ruchu, np. oprawa LED Solar SSL-PLY-80W-4, montowana na słupku. Oprawa nie wymaga podłączenia do zewnętrznej zasilającej instalacji elektrycznej. Zasilana jest energią zgromadzoną w akumulatorach, które posiadają własne źródło zasilania w postaci modułu fotowoltaicznego.

Parametry techniczne oprawy:

Moc:	8W
Źródło światła:	SMD2835
Stopień ochrony IP:	IP65
Stopień ochrony IK:	IK08
Pojemność baterii:	8000 mAh
Temperatura pracy:	od -30°C do 60 °C
Czujnik ruchu:	czujka PIR

Podane rozwiązanie jest przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych opraw w uzgodnieniu z Inwestorem.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji. Projektowane elementy nie wymagają odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji. Projektowane elementy nie wpływają na istniejący stan układu komunikacyjnego.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji. Projektowane elementy nie wpływają na istniejący sposób dostępu do dróg publicznych.

5.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

5.5.1 Elektroenergetyczne linie kablowe SN 15kV

Projektowane linie elektroenergetyczne należy wykonać, jako linie kablową SN 15kV 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 umieszczoną w gruncie na głębokości od 0,8 m do 1,0 m. Dla wszystkich projektowanych linii kablowych przewidzieć pętle zapasów w pobliżu złączy kablowych.

Zgodnie z uzgodnieniem PERN S.A. nr ENA.432.000814.2024 z dnia 5 lipca 2024 roku:

- Pkt 2 „Odległość pionowa w świetle między rurą ochronną na projektowanej linii kablowej SN 15kV, a rurociągiem naftowym nie może być mniejsza niż 0,8m”. – w projekcie uwzględniono wymagania PERN S.A. i w miejscu skrzyżowania się projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV z rurociągiem naftowym, tj. w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu jako „przewiert sterowany P2” projektowana odległość pionowa wynosi 2,28 m, z zastrzeżeniem, że nie może być mniejsza niż 2 m.
- Pkt 3 „W miejscach kolizji projektowanego kabla SN z linią światłowodową PERN S.A. należy zachować odległość pionową min. 0,30m” - w projekcie uwzględniono wymagania PERN S.A., tj. w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu jako „przewiert sterowany P2” projektowana odległość pionowa wynosi 2,03 m.

Zgodnie z uzgodnieniem ORLEN S.A. nr BP74/87/2024 z dnia 8 października 2024 r.:

- „projektowane przewiertły powinny zachowywać odstęp min. 1,5 m od dna rurociągów ORLEN” – w projekcie uwzględniono wymagania ORLEN S.A. i w miejscu skrzyżowania się projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV z rurociągami naftowymi, tj. w miejscu oznaczonym na planie

zagospodarowania terenu jako „przewiert sterowany P2” projektowana odległość pionowa wynosi od 2,38 m do 3,22 m, z zastrzeżeniem, że nie może być mniejsza niż 2 m.

5.5.2 Złącza kablowe SN 15kV (ZK-SN1, ZK-SN2/1, ZK-SN2/2)

Złącze ZK-SN1 – projektuje się jako złącze kablowe SN 15kV, 4-polowe włączone w zaprojektowaną w ramach odrębnego zadania (*Wymiana wyeksploatowanych linii kablowych SN 15kV i położenie w nowych trasach: GPZ PP – T-50, GPZ PP – T-60 oraz budowa stacji transformatorowej T-73 na Nabrzeżu Oliwskim*) linię kablową SN typu 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji GPZ Port Północny – stacja transformatorowa T-60.

Złącze ZK-SN2/1 – projektuje się jako złącze kablowe SN 15kV, 4-polowe włączone w projektowaną w ramach niniejszego opracowania linię kablową SN typu 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji ZK-SN2/2 – stacja transformatorowa T-37.

Złącze ZK-SN2/2 – projektuje się jako złącze kablowe SN 15kV, 4-polowe włączone w linię kablową SN typu 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji GPZ Port Północny – PZ-PCL.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Zestawienia

7.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Linia kablowa SN 15kV 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji od stacji transformatorowej T-37 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/1 – długość 304m.

Linia kablowa SN 15kV 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji od projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/1 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/2 – długość 2 m.

Linia kablowa SN 15kV 2x 3x XRUHAKXS 1x240/50 relacji od projektowanego złącza kablowego ZK-SN2/2 do projektowanego złącza kablowego ZK-SN1 – długość 437 m.

Złącza kablowe SN 15kV (ZK-SN1, ZK-SN2/1, ZK-SN2/2) – pow. zabudowy 3,12 m².

Ogrodzenie złącza kablowego ZK-SN1 wraz z furtką – długość 15,0 m.

Ogrodzenie złączy kablowych ZK-SN2/1, ZK-SN2/2 wraz z furtką – długość 24,0 m.

7.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.4. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Informacje i dane

8.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Sieć elektroenergetyczna SN 15kV projektowana jest na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku.

Oznaczenia terenów, przez które przebiega trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV:

- P/U42 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:
 - 1) szpitali i domów opieki społecznej,
 - 2) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- KD82 – tereny ulic zbiorczych – tereny transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.
- IT – wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej,

001-P/U42 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami transportu wewnętrznego i infrastrukturą nabrzeża morskiego – ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu (działki 226101_1.0275.3/57, 226101_1.0275.3/59).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82: poprzez skrzyżowanie z ul. Kpt. W. Poinca, w terenie 010-KZ94, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu; poprzez skrzyżowanie usytuowane w miejscu wlotu drogi z terenu Siarkopolu na skrzyżowanie, oznaczonym na rysunku planu, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu oraz poprzez zjazdy istniejące i planowane usytuowane nie częściej niż co 150m
 - b) poprzez skrzyżowanie ul. Portowej 008-KD82 z ul. tzw. Nową Portową 007-KD82 w miejscach wlotów na skrzyżowanie oznaczonych na rysunku planu,
 - c) od ul. tzw. Nowej Portowej 007–KD82: poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych oraz poprzez skrzyżowanie z ul. Kontenerową
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się

3)	zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: <ul style="list-style-type: none">a) główny punkt kierowania ogniem 25 Baterii Artylerii Stałej (1), oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych – ochronie podlega bryła obiektub) dwa wschodnie schrony baterii leśnej (2), oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych – ochronie podlegają bryły obiektówc) elektrownia (3), zapasowy punkt kierowania ogniem (4), schron załogi (5), stanowisko ogniowe armaty(6), centrala artyleryjska (7) - oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych podlegają ochronie do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
stosuje się zasady ogólne	
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
nie dotyczy	
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
zakaz tymczasowego zagospodarowania	
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
nie ustala się	
15. STAWKA PROCENTOWA	
30%	
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
1)	teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
2)	teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
3)	część terenu, określona na rysunku planu, położona w granicach obszaru PLB 220005 „Zatoka Pucka” Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
4)	w terenie znajdują się rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
5)	strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
6)	część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1)	w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
2)	wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw
3)	poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1)	w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
2)	w terenie zlokalizowane są bazy przeładunków masowych: surowców ropopochodnych i paliw płynnych, węgla, gazów ciekłych (LPG),
3)	w terenie znajduje się Główny Punkt Zasilania (GPZ)
4)	zaleca się sporządzenie inwentaryzacji fitocenotycznej oraz występującej fauny
5)	zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
6)	zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
7)	zaleca się zachowanie i zaadaptowanie istniejących w terenie, nie wymienionych w pkt 10., elementów dawnych fortyfikacji

Planowana inwestycja nie narusza ww. założeń MPZP.

002-P/U42 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej – ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu (działki 226101_1.0275.3/56, 226101_1.0275.3/58).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- | | |
|----|---|
| 1) | obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² |
| 2) | budynki zamieszkania zbiorowego |

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82 poprzez zjazdy istniejące i planowane usytuowane nie częściej niż co 150m
 - b) od tzw. Trasy Sucharskiego poprzez ul. Kontenerową
 - c) spoza południowo-wschodniej granicy planu
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.
- 3) utrzymanie funkcji rowu odwadniającego „A” - wskazanego na rysunku planu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 3) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 4) kanał zamknięty przejmujący wody rowu „A” - wskazany na rysunku planu

Planowana inwestycja nie narusza ww. założeń MPZP.

005-IT – wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych – ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu (działki 226101_1.0275.3/56, 226101_1.0275.3/58, 226101_1.0275.3/59).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. tzw. Nowej Portowej 007-KD82 poprzez zjazdy, z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych,
- 2) parkingi: nie dotyczy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 4) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

Planowana inwestycja nie narusza ww. założeń MPZP.

007-KD82 – teren ulicy zbiorczej - projektowana tzw. Nowa Portowa – ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu (działki 226101_1.0275.3/56, 226101_1.0275.3/58, 226101_1.0275.3/59).

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40m do 90m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych:
 - a) poprzez skrzyżowanie z ul. Kontenerową, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu
 - b) poprzez skrzyżowanie z ul. Portową 010-KD82 w miejscach wlotów na skrzyżowanie oznaczonych na rysunku planu
 - c) poprzez zjazd z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, przystanki komunikacji autobusowej

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- a) z tzw. Trasą Sucharskiego - poprzez ul. Kontenerową w terenie 002 i węzeł drogowy 006-KD83/KK91,
- b) z ul. Mjr. H. Sucharskiego 009-KD82 poprzez skrzyżowanie z ul. Portową 008-KD82 i węzeł drogowy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji w rejonie skrzyżowania
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleni – dopuszcza się
- 6) inne – nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) utrzymanie funkcji rowu odwadniającego „A”

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | | |
|----|---|
| 1) | zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu bądź dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej |
| 2) | zaleca się bezkolizyjne przekroczenie wiązki torów do Portu Północnego |
| 3) | zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulicy |
| 4) | zaleca się ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy |
| 5) | w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m. |

Planowana inwestycja nie narusza ww. założeń MPZP.

Rozwiązania projektowe spełniają wymogi MPZP.

8.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren Inwestycja nie jest objęty obszarem wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Wpływ zapotrzebowania wody i odprowadzanie ścieków w projektowanych obiektach: **nie występuje**

Wpływ zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych w projektowanych obiektach: **nie występuje**

Wpływ odpadów stałych w projektowanych obiektach: **nie występuje**

Wpływ hałasu i wibracji w projektowanych obiektach: **nie występuje**

Wpływ promieniowania (elektromagnetycznego) w projektowanych obiektach: **nie wpływa negatywnie na środowisko**

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi:

Planowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew. Wpływ obiektów na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

W związku z tym, że nie klasyfikuje się żadnego z projektowanych obiektów jako budynek, nie uwzględnia się wymagań Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.

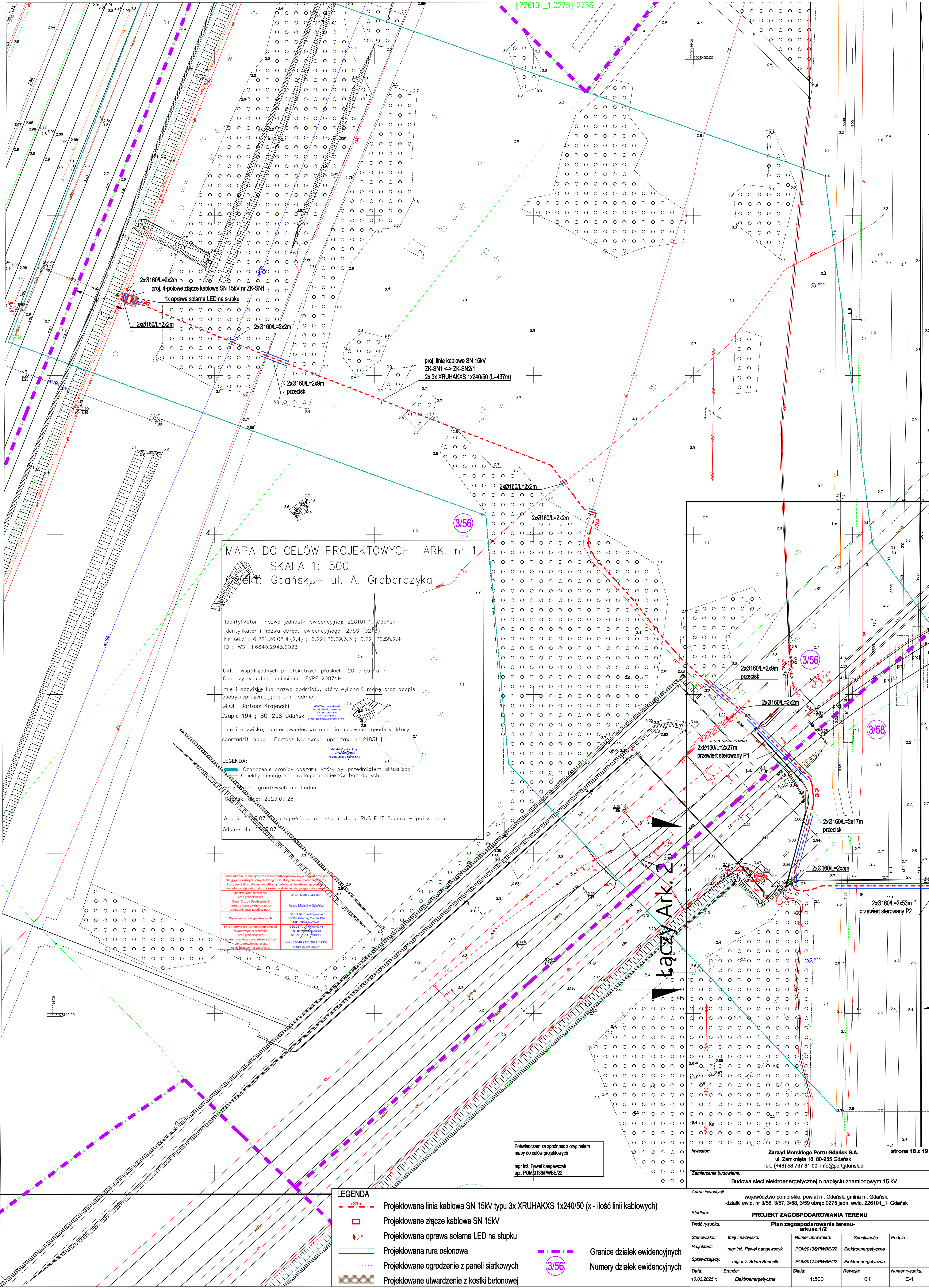
11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1724) stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Nazwa rysunki	Skala	Nr strony
E-1	Plan zagospodarowania terenu – arkusz 1/2	1:500	18
E-2	Plan zagospodarowania terenu – arkusz 2/2	1:500	19



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. nr 1
SKALA 1: 500
obiekt: Gdańsk, ul. A. Grabarczyka

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1: Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 275S (0275)
Nr sekcji: 6.221.26.08.4.(2,4) ; 6.221.26.09.3.3 ; 6.221.26.06.2.4
ID : WG-III.6640.2943.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strona 6
Geodezyjny układ odniesienia: EVRF 2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:
GEOIT Bartosz Krajewski
Czaple 194 ; 80-298 Gdańsk

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Bartosz Krajewski upr. zaw. nr 21831 [1]

LEGENDA:
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

W dniu 2023.07.26 uzupełniono o treść nakładki RKS PUT Gdańsk – patrz mapa Gdańsk dn. 2023.07.26

Identyfikator planu	WG-III.6640.2943.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał plan	Urząd Miejski w Gdańsku
Wykonawca planu geodezyjnego	GEOIT Bartosz Krajewski 80-298 Gdańsk, Czaple 194 NIP: 583-298-79-02
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych technika planu geodezyjnego	GEOIT Bartosz Krajewski ul. Bartoszewskiego nr 19/1 80-298 Gdańsk
Numer oraz data opublikowania aktu urzędowego potwierdzającego wynik aktualizacji	WG-III.6640.2943.2023.42939 z dnia 22.09.2023r.

- LEGENDA**
- Projektowana linia kablowa SN 15kV typu 3x XRUHAKXS 1x240/50 (x - ilość linii kablowych)
 - Projektowane złącze kablowe SN 15kV
 - Projektowana oprawa solarna LED na słupku
 - Projektowana rura osłonowa
 - Projektowane ogrodzenie z paneli siatkowych
 - Projektowane utwardzenie z kostki betonowej
- Granice działek ewidencyjnych
Numery działek ewidencyjnych

Investor:	Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk Tel.: (+48) 58 737 91 00, info@portgdańsk.pl			strona 18 z 19
Zamierzenie budowlane:				
Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 15 kV				
Adres inwestycji:	województwo pomorskie, powiat m. Gdańsk, gmina m. Gdańsk, działki ewid. nr 3/56, 3/57, 3/58, 3/59 obręb 0275 jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk			
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Treść rysunku:	Plan zagospodarowania terenu- arkusz 1/2			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Paweł Langewczyk	POM/0136/PWBE/22	Elektroenergetyczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Adam Banasik	POM/0114/PWBE/22	Elektroenergetyczna	
Data:	Branka:	Skala:	Rewizja:	Numer rysunku:
10.03.2025 r.	Elektroenergetyczna	1:500	01	E-1

