



RAA.6733.1.33.2024.JD-840/1

Gdynia, 03.02.2025 r.
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 9, 10a oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), na wniosek nr 14400/2024 z dnia 26.11.2024 r., uzupełniony ostatecznie w dniu 16.12.2024 r. przez inwestora: Szpitale Pomorskie Sp. z o. o., reprezentowane przez pełnomocnika: Rafała Janowicza,

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym polegającej na rozbudowie i remoncie budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu uruchomienia systemu PET wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową muru oporowego oraz budową wymaganych dojazdów i dojazdów, działki nr 1712, nr 1707, nr 1706, obręb Redłowo - 0025, ul. Powstania Styczniowego 1 w Gdyni

w niżej określony sposób:

1. Rodzaj zabudowy

zabudowa użyteczności publicznej – szpital.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

rozbudowa i remont budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu uruchomienia systemu PET wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową muru oporowego oraz budową wymaganych dojazdów i dojazdów.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz 1225 z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 320 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca

2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),

3.2. Parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji (części działek objęte wnioskiem) – 9366,29 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowana – rozbudowa istniejącego budynku nr 7 o dodatkową powierzchnię zabudowy wynoszącą od 380 m² do 390 m²,
- szerokość elewacji frontowej (elewacja północna) – od 40 m do 45 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do gzymsu lub attyki - maksymalnie do 8,5 m,
- rodzaj projektowanego dachu – dach płaski.

3.3. Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu – spadki terenu, a także istniejące cieki i obszary spływu wód powierzchniowych. Usytuowanie projektowanych elementów powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Zgodnie z zawartą we wniosku charakterystyką, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

4.3. Ochrona istniejącej zieleni zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie nr UDZ.6733.29.2024/2025.PJ z dnia 02.01.2025 r. Wydziału Ogrodnika Miasta Gdyni, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

na podstawie pisma Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nr PZK.6733.2.2024.KŁ z dnia 07.01.2025 r. zespół zabudowań Szpitala Morskiego im. PCK, położony przy ul. Powstania Styczniowego 1 w Gdyni, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni. Gminna ewidencja zabytków została przyjęta Zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r., z późn. zm., w związku z tym wszystkie prace mające wpływ na wygląd zewnętrzny budynków wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Budynek nr 7 jest częścią zespołu zabudowań Szpitala Morskiego im. PCK objętego ochroną konserwatorską, jednak sam nie posiada szczególnych walorów, które wymagałyby zachowania. W związku z tym inwestycja polegająca na rozbudowie i remoncie budynku nr 7 wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową nowego oraz budową dojść i dojazdów będzie mogła zostać uzgodniona pod względem konserwatorskim. Szczegółowa ocena wpływu planowanych prac na zespół objęty ochroną konserwatorską będzie mogła zostać dokonana po analizie projektu.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1 Wydział Inwestycji pismem nr UIU.6733.33.2024.OS.(JR) z dnia 31.12.2024 r. po zapoznaniu się z ww. zamierzeniem inwestycyjnym, nie wnosi uwag do uwzględnienia w treści decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.2 Zgodnie z zarządzeniem nr 2011/20/VII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 25 lutego 2020 r. należy wykonać indywidualne studia uwzględniające zapotrzebowania na miejsca parkingowe wynikające z liczby osób zatrudnionych, liczby miejsc stałego pobytu, liczby gabinetów poradni, liczby karetek.

Wyjściowo należy przyjąć max. 80 miejsc postojowych na 100 łóżek lub 1 – 4 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej.

Należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 na 100 łóżek lub 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

Według ww. zarządzenia dopuszcza się odstępstwa od ww. zasad i wskaźników parkingowych jeżeli inwestycja realizowana będzie na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub formami ochrony przyrody i realizacja wymaganej liczby miejsc parkingowych były by sprzeczne z przyjętymi zasadami ochrony, a także gdy inwestycja dotyczy adaptacji bądź przebudowy zabudowy istniejącej i nie powoduje wzrostu liczby mieszkań oraz w przypadku uzasadnionym lokalnymi uwarunkowaniami – wynikającymi z sytuacji parkingowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Odstępstwa oraz indywidualne studia, o których mowa powyżej wymagają uzyskania opinii zarządcy drogi poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.

Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach terenu Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych: nie występują.

9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji

uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w szczególności:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej UM Gdyni,
- uzgodnienie w zakresie ochrony p/pożarowej
- uzgodnienie w zakresie sanitarno-higienicznym i bhp

- uzgodnienie z zarządcą drogi – Wydział Inwestycji UM Gdyni
- uzgodnienie z Wydziałem Ogrodnika Miasta Gdyni
- uzgodnienie z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków
- uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni.

UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2024 r. inwestor: Szpitale Pomorskie Sp. z o. o., reprezentowane przez pełnomocnika: Rafała Janowicza, wystąpiły z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i remoncie budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu uruchomienia systemu PET wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową muru oporowego oraz budową wymaganych dojazdów, działki nr 1712, nr 1707, nr 1706, obręb Redłowo - 0025, ul. Powstania Styczniowego 1 w Gdyni

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego, jako „(...) budowa i utrzymywanie pomieszczeń (...) publicznych: obiektów ochrony zdrowia, (...) wymienionych w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania z ww. wniosku strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 19.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w dzielnicy Redłowo, na terenie Szpitala Morskiego im. PCK przy ul. Styczniowego 1 w Gdyni.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego. Rada Miasta Gdyni nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części dzielnicy.

Wskazany we wniosku obszar obejmuje działki nr 1712, nr 1707, nr 1706 oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Działki objęte wnioskiem stanowią teren Szpitala Morskiego im. PCK, zabudowanego budynkami o wysokości od 1 do 4 kondygnacji; teren jest utwardzony, na działce znajdują się miejsca postojowe i niewielkie tereny zieleni niskiej i wysokiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki Szpitala Morskiego im. PCK wraz budynkami technicznymi oraz parkingi i zieleń.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

1. na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Marszałkiem Województwa Pomorskiego – w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – wójt, burmistrz albo

prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa - zgodnie z art. 53 pkt 5 uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

2. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Wojewodą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – zgodnie z art. 53 pkt 5 uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

3. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Marszałkiem Województwa Pomorskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – postanowienie nr DRRP-G.7634.24.2025 z dnia 20.01.2025 r.;

4. art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, postanowienie nr NS.9011.9.1.2025 z dnia 21.01.2025 r..

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i wniosków.

Na przedmiotowym obszarze nie występują szczególne wartości estetyczne i kulturowe.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzecz się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 K.p.a.).

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. Joanna Dudek

Załączniki:

zał. nr 1 – mapa sytuacyjna z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1:1000,
zał. nr 2 – pismo Wydziału Ogrodnika Miasta nr UDZ.6733.29.2024/2025.PJ z dnia 02.01.2025 r.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Otrzymują:

- ① Szpitale Pomorskie Sp. z o.o., ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia, przez pełnomocnika: Rafał Janowicz, ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk,
- 2) RAA- a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Nazwa organu prowadzącego geodezyjne zasoby geodezyjne i kartograficzne	Prezydent Miasta Gdyni
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PND.6642.1.415.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.07.15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Małgorzata Pedykowska

 Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
ORAZ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRY
INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

SKALA 1:1000

UWAGA!

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej nie ponosi odpowiedzialności za treść mapy w formacie DGN lub DXF z powodu braku możliwości dokładnej konwersji z formatu KCD, co może skutkować utratą niektórych elementów oraz powoduje, że postać graficzna mapy odbiega od symboliki elementów mapy zasadniczej.



Załącznik do decyzji
RAA.6733.1.33.2024.JD-840/1 z dnia 03.02.2025 r.
skala 1:1000

Legenda:

 oznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji

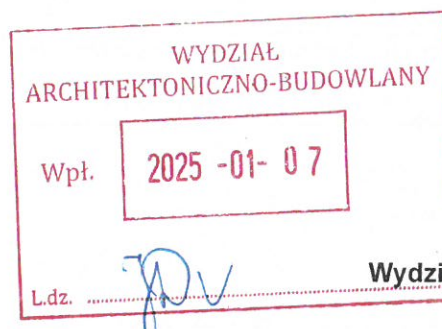
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKI MIEJSKI



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl



Gdynia, 02.01.2025 r.

UDZ.6733.29.2024/2025.PJ

Wydział Architektoniczno Budowlany
w/m

Dotyczy: zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i remoncie budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu uruchomienia systemu PET wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową muru oporowego oraz budową wymaganych dojazdów i dojazdów, działki nr 1712, nr 1707, nr 1706 obręb Redłowo – 0025 ul. Powstania Styczniowego 1 w Gdyni.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak RAA.6733.1.33.2024.JD-840/1 z dnia 18.12.2024r. Wydział Ogrodnika Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją oraz dokonaniu wizji w terenie informuje, że:

- W obrębie działki nr 1712, w granicach opracowania określonych w pzt oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występują egzemplarze drzew o wysokiej wartości przyrodniczej w skali otoczenia:
 1. Drzewostan na skarpie, po południowej stronie budynku nr 7: czereśnie ptasie (*Prunus avium*) o obwodach pni ponad 100cm, brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), graby pospolite (*Carpinus betulus*), klony (*Acer sp.*), sosny pospolite (*Pinus sylvestris*) (fot. 1, 2);
 2. Soliterowy egzemplarz wierzby białej (*Salix alba*) o obwodzie pnia ok. 300cm zlokalizowany po zachodniej stronie budynku nr 7 (fot. 3);
- W rejonie budynku nr 7 znajdują się ponadto:
 - grupy jałowców (*Juniperus sp.*) wzdłuż wschodniej ściany budynku, klony o obwodach pni ponad 50cm, wielopniowy egzemplarz wierzby (*Salix sp.*), grupa krzewów liściastych w rejonie schodów przy wschodniej ścianie budynku (fot. 4);
 - egzemplarze cisów (*Taxus sp.*), jałowców (*Juniperus sp.*) w rejonie wjazdu za budynek nr 7 (fot. 5);
- W granicach obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać występują również inne egzemplarze drzew cennych pod względem przyrodniczym, krajobrazowym i ekologicznym:
 3. Egzemplarze lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) i klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) po południowej stronie budynku nr 8 – dz. nr 1712 (fot. 6-8);
 4. Soliterowy, dwupniowy egzemplarz wierzby białej (*Salix alba*) o obwodach pojedynczych pni ponad 160cm – dz. nr 1706 (fot. 9);
 5. Egzemplarz lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 159cm – dz. nr 1706 (fot. 10);

6. Bardzo cenne wieloletnie egzemplarze czereśni ptasiej (*Prunus avium*) o obwodzie pnia ponad 200cm, dębów (*Quercus sp.*) zlokalizowane na skarpie wzdłuż parkingu – dz. nr 1706 (fot. 11);
- W obrębie wszystkich działek wymienionych we wniosku - 1712, 1706, 1707 znajdują się liczne planowe nasadzenia krzewów oraz młodych drzew w tym nasadzeń, które mogą być nasadzeniami rekompensującymi. Dominują gatunki krzewów takie jak: sosna górska (*Pinus mugo*), forsycja pośrednia (*Forsythia x intermedia*), irga dammera (*Cotoneaster dammeri*), irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*), jałowiec (*Juniperus*), dereń biały (*Cornus alba*), tawuła van Houtte'a (*Spiraea x vanhouttei*) i in (fot. 12-15).

Wydział Ogrodnika Miasta informuje, iż administracyjną decyzję na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów, na działkach prywatnych, w stosunku do których konieczne jest uzyskanie pozwolenia wydaje Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Zezwoleń na Wycinkę Drzew i Krzewów. Przed przystąpieniem do określenia kolizji projektowanej rozbudowy/przebudowy z istniejącą zielenią wykonać należy inwentaryzację zieleni w bezpośrednim obszarze oddziaływania inwestycji.

Tut. Referat zwraca uwagę, iż wszelkie prace związane z realizacją inwestycji powinny zostać zaplanowane oraz realizowane w taki sposób, aby ograniczyć konieczność wycinki drzew i krzewów, oraz aby nie wpłynęły negatywnie na kondycję zdrowotną oraz estetykę drzew i krzewów. Dotyczy to wszystkich drzew i krzewów, a w szczególności wymienionych drzew cennych przyrodniczo.

Wszelkie prace ziemne w obrębie rzutu koron powiększonych o minimum 1m, należy wykonywać metodą bezwykopową lub ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.

Jeżeli istnieje jakiegokolwiek ryzyko uszkodzenia korony, pnia lub systemu korzeniowego drzew każdorazowo należy je zabezpieczyć poprzez odeskowanie bądź wyгородzenie trwałym widocznym ogrodzeniem. Sprzęt ciężki nie może się poruszać, a materiały budowlane nie mogą być składowane w obrębie koron istniejących drzew. W tym celu przed rozpoczęciem prac należy wyznaczyć i zabezpieczyć Strefy Ochrony Drzew (SOD) w terenie oraz trasę przebiegu pasa technicznego niezbędnego do prowadzenia prac budowlanych na poszczególnych odcinkach (np. przejazd maszyn lub składowanie materiałów budowlanych) (Załącznik Nr 2).

Tut. Referat zwraca uwagę, iż przy zachodniej ścianie budynku nr 7 znajduje się cenny egzemplarz wierzby białej (*Salix alba*) – bezpośrednio sąsiadujący z planowaną rozbudową, w tym projektowanym wejściem do budynku oraz projektowaną elewacją. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drzewo powinno zostać wyгородzone w terenie ogrodzeniem. W projekcie przewidzieć rozwiązania, które ograniczą możliwość zniszczenia systemu korzeniowego, pnia i korony drzewa, a także konieczność ingerencji w koronę drzewa - prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa.

Prace związane z wymianą istniejącego muru oporowego należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć statyki istniejących drzew. Ingerencja w systemy korzeniowe drzew znajdujących się na skarpie może grozić wywrotem.

Tut. Referat informuje iż na podstawie art. 87a ust. 1-5 Dz.U.2020.0.55 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
- 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
- 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.

4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.

5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa."

Na podstawie art. 88 ust. 1 Dz.U.2020.0.55 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu;
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa;
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy ust. 8, i bez zezwolenia, o którym mowa w art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy ust. 16;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy ust. 4, lub przed upływem terminu, o którym mowa w art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy ust. 8."

Z-CA NACZELNIKA

WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA



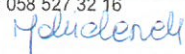
Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew na placu budowy

Otrzymują:

1. Adresat
2. UDZ – a/a.



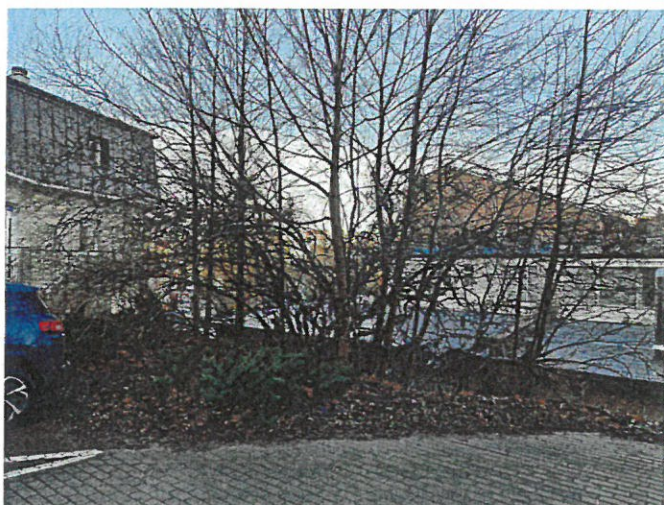
Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna



Fot. 1-2. Zadrzewienia na skarpie po południowej stronie budynku nr 7 - dz. nr 1712



Fot. 3. Soliterowy egzemplarz wierzby białej (*Salix alba*) - dz. nr 1712



Fot. 4. Grupa drzew i krzewów po wschodniej stronie budynku nr 7 - dz. nr 1712



Fot. 5. Grupa krzewów w rejonie wjazdu za budynek nr 7 - dz. nr 1712



Fot. 6-8. Lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) – dz. nr 1712



Fot. 9. Wierzba biała (*Salix alba*) – dz. nr 1706



Fot. 10. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) – dz. nr 1706



Fot. 11. Bardzo cenne egzemplarze czereśni ptasiej (*Prunus avium*), dębów (*Quercus sp.*) na skarpie przy parkingu – dz. nr 1706



Fot. 12-15. Inne planowe nasadzenia występujące w obrębie wnioskowanych działek

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYTYCZNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC I OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY

Na podstawie art. 87a ust. 1-5 Dz.U.2020.0.55 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- “1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
 - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
 - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.
5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa.”

Na podstawie art. 88 ust. 1 Dz.U.2020.0.55 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

“1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu;
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa;
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8, i bez zezwolenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 16;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 4, lub przed upływem terminu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8.”

Na podstawie art. 88 ust. 2 Dz.U.2020.0.55 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

“2. Kara, o której mowa w ust. 1, jest nakładana na posiadacza nieruchomości, albo właściciela urządzeń, o których mowa w **art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego**, albo na inny podmiot, jeżeli działał bez zgody posiadacza nieruchomości.”

1. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

1.1. Ogólne zasady oraz wyjaśnienia

- W celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny istniejących drzew, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę ich wszystkich części (system korzeniowy, pień, korona);
- Należy wyznaczyć strefy ochrony drzew (**SOD**) dla wszystkich egzemplarzy znajdujących się na terenie inwestycji oraz znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na uszkodzenia, między innymi w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
- W **SOD** prace muszą przebiegać w sposób bezkolizyjny w obszarze systemu korzeniowego, pnia oraz korony; Celem SOD jest uniknięcie uszkodzenia bądź zniszczenia korzeni, pni, koron drzew oraz uniknięcia zagęszczenia gleby, które może doprowadzić do osłabienia żywotności i obumierania drzew. Ruch ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych prowadzi do zagęszczenia gleby, które jest nieodwracalne;

1.2. Sposoby wyznaczenia Strefy Ochronnej Drzew (SOD)

- **SOD wyznaczana jest zgodnie z projektem, lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego;**
- SOD obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o minimum 1 m. (**Rys.1.**);

1.3. Organizacja placu budowy oraz rozpoczęcie prac budowlanych

Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone spotkaniem z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego w celu ustalenia:

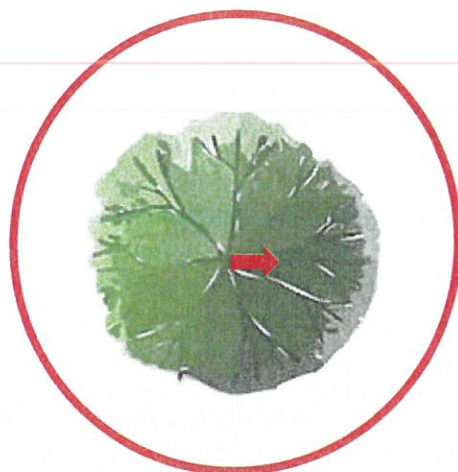
- SOD dla wszystkich egzemplarzy na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla wszystkich drzew, ustalane są zasady innej ochrony);

SOD MUSZĄ ZOSTAĆ OZNAKOWANE POPRZEC UMIESZCZENIE TABLICZKI INFORMACYJNEJ PRZED LUB NA OGRODZENIU OCHRONNYM (Rys.2.);

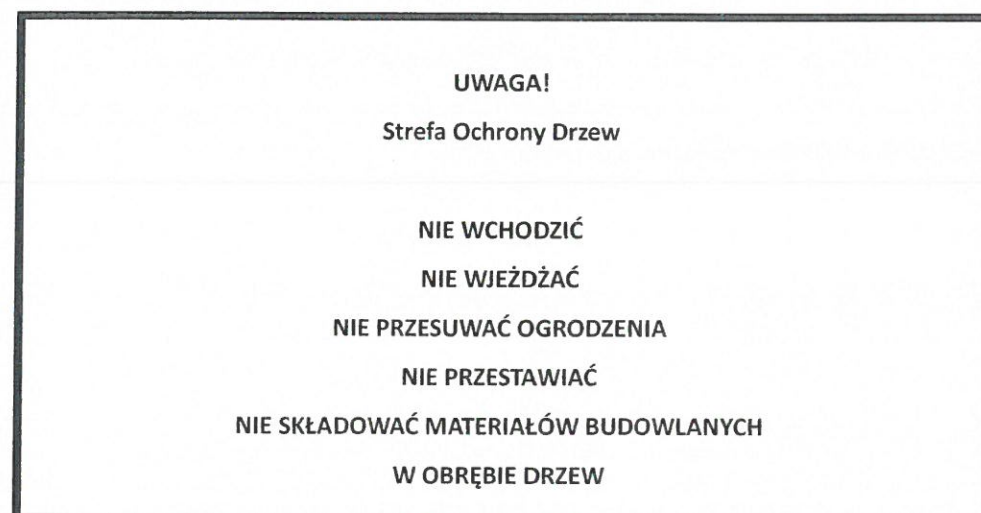
- Organizacji placu budowy, tj:
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych;
 - wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych, tras poruszania się ludzi oraz sprzętu budowlanego;
 - omówienie zasad pracy w obrębie drzew oraz zakresu zabezpieczenia drzew;
 - wyznaczenie miejsca ściągnięcia i składowania gleby, która może ulec zniszczeniu;
 - wyznaczenie sposobu zabezpieczenia gruntu przed degradacją (zebranie gruntu, zastosowanie mat itp.);

- zapoznanie się z konsekwencjami administracyjnymi, finansowym i prawnymi, które wynikają ze zniszczenia drzew;
 - Częstotliwości nadzorów Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz omówienia sytuacji koniecznych do konsultacji z Inspektorem (np. zasypywanie wcześniej odkrytych korzeni – potwierdzenie ich dobrostanu lub zniszczenia itp.);
 - Wprowadzenia zakazu prac w obrębie drzew w porze mokrej;

Rys.1. PROMIEŃ RZUTU KORONY DRZEWA + 1 MIN. METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)



Rys.2. WZÓR TABLICZKI INFORMACYJNEJ



Wykonawca / Inwestor zobligowany jest do ww. oznakowania SOD we własnym zakresie;

Tabliczka musi być czytelna oraz widoczna;

Minimalny wymiar tablicy nie może być mniejszy od formatu A3;

2. ZASADY PRACY W OBRĘBIE DRZEW

2.1. WYZNACZANIE MIEJSC CHRONIĄCYCH SYSTEMY KORZENIOWE

1. Poza zasięgiem korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od jej obrysu, należy:

- Wyznaczyć miejsce parkowania samochodów i sprzętu mechanicznego;
- Wyznaczyć miejsce składowania resztek pobudowanych;

Składowanie cementu, kruszywa, olejów, paliw, lepiszczy, itp., nie może być zlokalizowane bliżej niż 10 m od pnia drzewa;

- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów, narzędzi, maszyn, rusztowań;
- **Wyznaczyć miejsca lokalizacji budynków tymczasowych, placów składowych, dróg dojazdowych, tymczasowych;**

Drogi tymczasowe w zasięgu systemu korzeniowego drzew

Na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację w tym pieszą w obrębie stref systemu korzeniowego drzew.

Konieczne dla realizacji inwestycji, szlaki tymczasowe, komunikacyjne, muszą zostać zaprojektowane

i wykonane z warstwy 15-30 cm kory lub 10-15 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru.

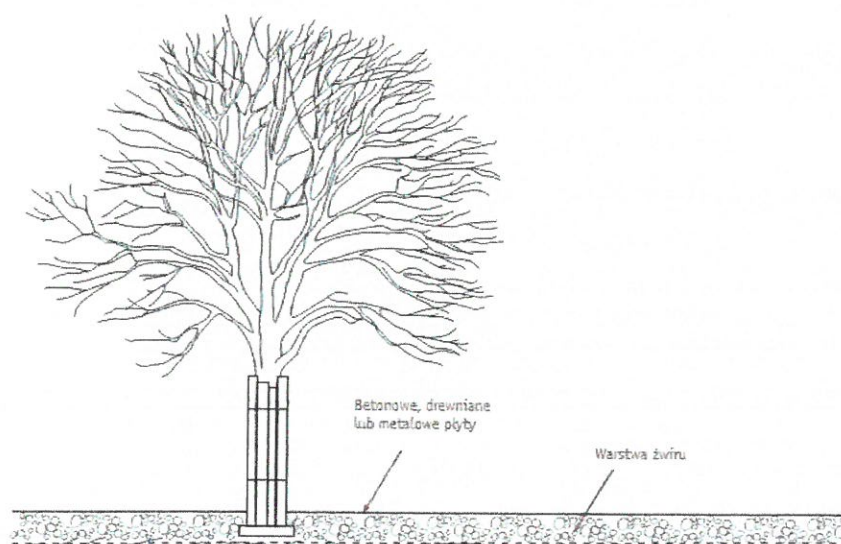
Warstwa kory może zostać przykryta sklejką o grubości 2 cm, drewnianą konstrukcją, geokratą lub płytami drogowymi (w zależności od sposobu użytkowania drogi tymczasowej); **(Rys.3.)**;

Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowego przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane będą płyty (*źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska*).

W przypadku konieczności przeprowadzenia maszyn przez strefę występowania korzeni, należy rozłożyć belki drewniane (na wcześniej przygotowanej i rozłożonej warstwie 15-30 cm kory), a na nich płyty.

Technologia wykonania dróg tymczasowych nie może spowodować zagęszczenia gruntu.

Rys.3. METODA REDUKCJI STOPNIA ZAGĘSZCZENIA GLEBY



Zagęszczenie gruntu tj. np. nieprawidłowe składowanie materiałów, ruch pojazdów w obrębie drzew, prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego, gdzie korzenie mają utrudnione, uniemożliwione oddychanie.

Udeptywanie oraz ubijanie gleby wiąże się ze zniszczeniem struktury gruzelkowej, co prowadzi do ograniczonego wsiąkania wody opadowej oraz degradacją życia biologicznego w glebie.

2.2. ZABEZPIECZANIE PNI DRZEW

1. Dla drzew należy stworzyć strefy ochronne, poprzez wygrodenienie skupin drzew, trwałym, widocznym ogrodzeniem / dotyczy to również pojedynczych drzew z rozbudowanym oraz widocznym na powierzchni systemem korzeniowym;

2. Ogrodzenie musi mieć przynajmniej 1.5 m wys., musi być widoczne oraz trwałe.

Ma stanowić widoczną barierę dla procesu budowlanego. Podstawowe ramy rusztowania muszą być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymywać uderzenia. Ramy należy wypełnić siatką metalową (Rys.4.).

Ogrodzenia mogą być roztawione w formie koła lub kwadratu bądź nierównomiernie w przypadku grodenia skupin.

Przy drzewach wąskich, powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew.

3. Wszystkie drzewa w obszarze budowy inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie.

W tym celu należy obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, tj. do wysokości nie mniejszej niż 2 m (określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniżej położonych konarów). Dolna krawędź każdej deski musi opierać się na rozłożonej, w dolnej części pnia, macie słomianej lub trzcinowej (bądź inne) lub na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, jeżeli jest to niemożliwe (np. przez nabiegi korzeniowe), deski należy obsypać ziemią.

Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzcinową, jutową, geowłókniną (minimum 2 warstwy) oraz elastycznymi rurami drenarskimi.

Deskowanie mocować opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać gwoździ).

Należy zwrócić uwagę, żeby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia i miały oparcie w podłożu.

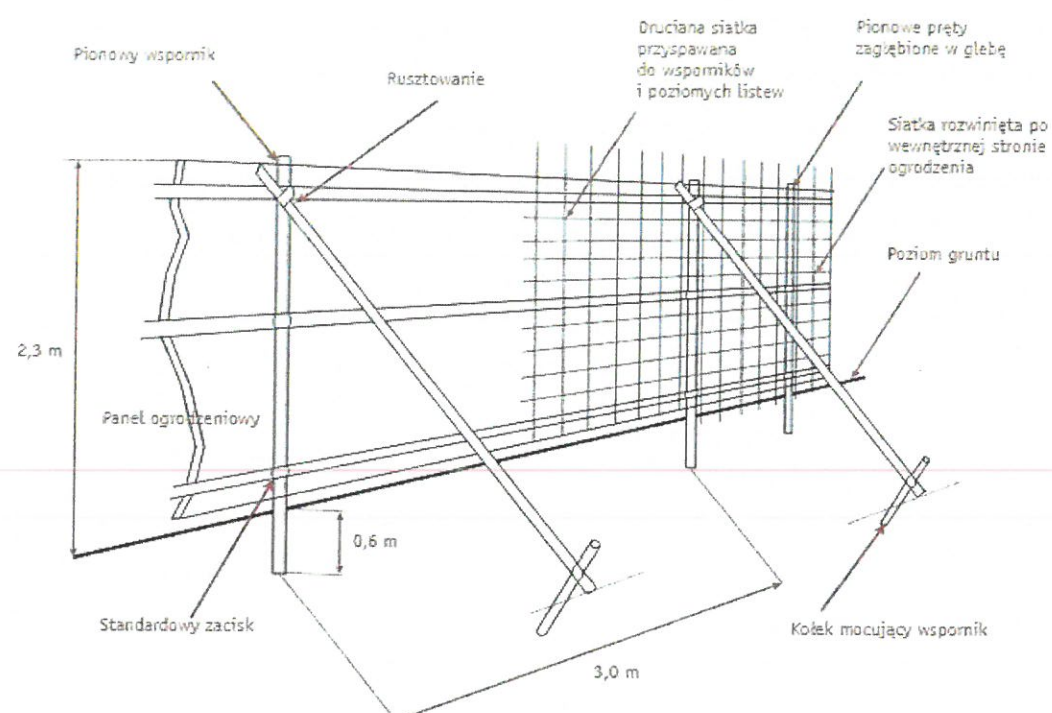
Opaski, mocujące szalowanie do pnia, stosować w odległości ok. 40-60 cm od siebie, czyli przynajmniej po 3 na pniu.

Niedopuszczalne jest zabezpieczenie pni drzew wyłącznie deskami, jutą bądź geowłókniną itp.

Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i konarów drzew, jak również oparcie desek o nabiegi korzeniowe.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący rozebranie konstrukcji, usunięcie materiałów zabezpieczających, usunięcie konstrukcji komunikacyjnych tj. dróg tymczasowych oraz wszelkich zastosowanych zabezpieczeń mających na celu minimalizację uszkodzeń.

Rys.4. BUDOWA OGRODZENIA OCHRONNEGO WG. BS 5837:2012



2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH PRAC W OBRĘBIE KORZENI DRZEW ORAZ ZABEZPIECZENIE SYSTEMÓW KORZENIOWYCH W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

Mechaniczne uszkodzenia korzeni prowadzą do ich zainfekowania przez grzyby, co zwiększa ryzyko chorób oraz rozkładu, powodując zamieranie drzewa.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew należy przestrzegać następujących zaleceń:

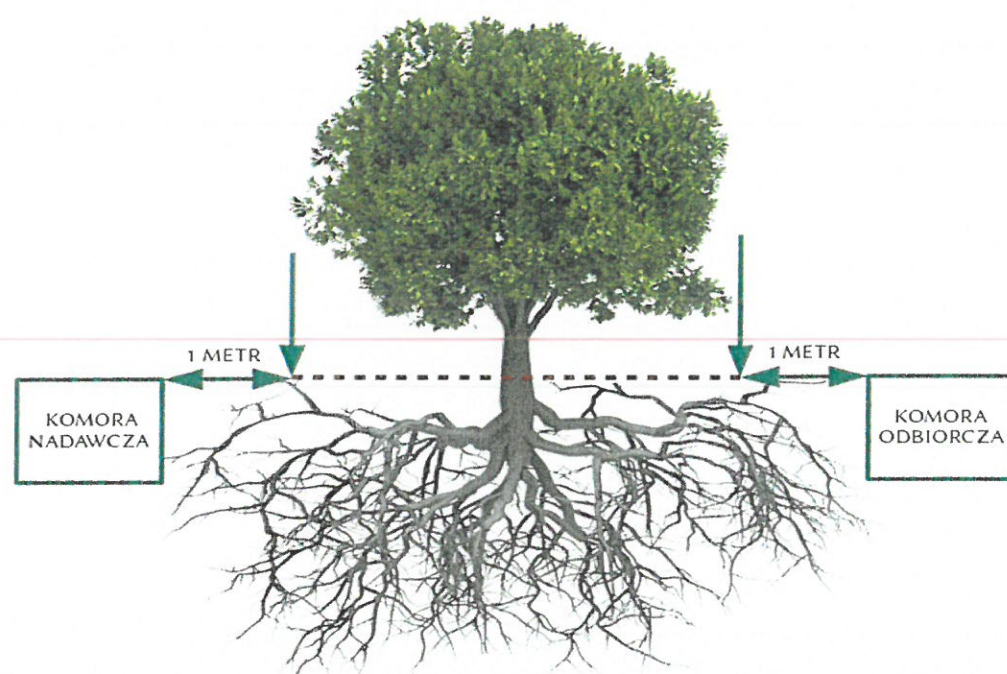
1. Wszelkie prace ziemne, tj. w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) bądź ręcznie, bez używania ciężkiego sprzętu;

Wprowadzenia i wyprowadzenia muszą być zlokalizowane poza rzutem korony, powiększonej o minimum 1 m na zewnątrz od jej obrysu (**Rys.5.**) / w wyjątkowych przypadkach, nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa;

2. Rowy, w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, wykonywać krótkimi etapami;

- Instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu, a następnie rów zasypać;
- Rowy zasypywać ziemią żyzną (bez zanieczyszczeń, materiałów oraz gruzu pobudowanego, itp.);
- Nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem;

Rys.5. SCHEMAT METODY BEZWYKOPOWEJ (przecisk, przewiert) W ODNIESIENIU DO DRZEW



3. Przy głębokich wykopach należy wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew, tj: Ściany wykopu w zasięgu występowania systemu korzeniowego należy zabezpieczyć ekranem tj. pozostawić wolną przestrzeń szerokości ok. 20-30 cm między ścianą wykopu otwartego, a krawędzią z przyciętymi korzeniami. Przestrzeń tą osłonić ekranem z desek i wypełnić gruboziarnistym podłożem do wysokości 40 cm poniżej poziomu terenu, górną warstwę wypełnić mieszanką humusu z piaskiem w stosunku 1:3.
Tak zbudowaną warstwę ochronną utrzymywać w stanie ciągłego uwilgotnienia.

W przypadku kolizji systemu korzeniowego z instalacjami podziemnymi stosować ekrany z grubej folii z 20 cm warstwą ziemi urodzajnej od strony systemu korzeniowego. Jeżeli przy układaniu przewodów instalacji podziemnych zaistnieje konieczność pracy przy korzeniach o średnicy większej niż 2,5 cm - stosować technikę tunelową.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

WYMAGANIA:

- Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włośnikowych, a nie u podstawy pnia
- (korzenie włośnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa);

- Do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczownic lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew;
- Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody, tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm;

5. W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew (tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2m od obrysu korony) niedopuszczalne jest:

- Dokonywanie zmian właściwości fizykochemicznych gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz obrysu korony;
- Dokonywanie zmian wysokości powierzchni terenu (poziomu gruntu) - grubości warstw gleby;
- Dotyczy to zarówno dodania warstwy gleby w obrębie korzeni (powoduje ograniczenie ilości tlenu i wody docierającej do korzeni), jak i zdjęcia wierzchniej warstwy gleby (powoduje uszkodzenie i przesuszenie korzeni);
Niedopuszczalne jest przykrycie szyjki korzeniowej warstwą gleby (powoduje gnicie oraz powstawanie infekcji grzybowych);
- Dokonywanie zmian stosunków wodnych w glebie;
- Zagęszczenie gleby, w tym również spowodowane ruchem oraz parkowaniem samochodów i maszyn, w tym ciężkiego sprzętu mechanicznego (powoduje zmniejszenie ilości porów w glebie, zmniejsza napowietrzenie gleby);
- Zanieczyszczenie gleby substancjami toksycznymi: paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem;
- Zanieczyszczenie gleby gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- Wykonywanie placów składowych w zasięgu koron drzew, powiększonych o 2 m od obrysu;
- Naruszenie statyki drzew zlokalizowanych na skarpach;

6. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2 m od obrysu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi - natychmiast należy położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.

Wszelkie prace związane z usuwaniem istniejących krawężników i obrzeży oraz wykonywaniem krawężników i obrzeży projektowanych w obrębie drzew cennych należy wykonywać ręcznie.

2.4. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ODSŁONIĘCIA I/LUB USZKODZENIA KORZENI

1. Wszystkie cięcia korzeni wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, a w szczególności:

- Wykonać cięcia sanitarne pod kątem prostym - przy określaniu miejsca cięcia korzenia, nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);
- Na bieżąco przysypywanie glebą urodzajną zabezpieczonych korzeni;

- Wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną;

- Cięcia uszkodzonych korzeni wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;

- Niedopuszczalne jest miażdżenie oraz rwanie systemów korzeniowych;

2. Niezwłocznie zabezpieczyć odsłonięte systemy korzeniowe przed przesychaniem ziemią żyzną, matami słomianymi lub jutą;

Latem utrzymywać ziemię, maty, juty w stanie uwilgotnienia;

3. Nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Prace przy korzeniach szkieletowych wykonywać wyłącznie ręcznie, by nie dopuścić do uszkodzeń mechanicznych;

4. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włosnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby - należy dążyć do najszybszego zasypywania korzeni ziemią żyzną, po uprzednim wykonaniu cięć sanitarnych jeśli korzenie zostały naruszone;

5. Niedopuszczalne jest wycięcie więcej niż 20% korzeni;

6. Należy ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte;

7. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac ziemnych zimą (ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody).

Najkorzystniejszym okresem na wykonanie robót jest wiosna oraz jesień;

8. Cięcia uszkodzonych korzeni mogą wiązać się ze zmniejszeniem masy asymilacyjnej drzewa, wg zasad cięć przyrodniczych, co musi zostać poprzedzone konsultacją z Inspektorem Drzew /

NIE NALEŻY REDUKOWAĆ KORONY BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZGODNIENIA Z INSPEKTOREM DRZEW

2.5. PRACE WYKONYWANE W ZASIĘGU KORON DRZEW (W TYM PRZY BUDYNKACH)

1. Niedopuszczalne jest uszkodzenie konarów i gałęzi drzew;

Nisko osadzone gałęzie należy podwiązać po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Inspektorem Drzew;

2. Przy konarach oraz gałęziach nisko osadzonych, wszelkie prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małego sprzętu, by nie dopuścić do ich uszkodzenia;

3. Podczas wykonywanych prac przy elewacjach budynków leży wykonać dodatkowe osłony pomiędzy drzewem a budynkiem - wymagane uzgodnienie prac z Inspektorem Drzew;

4. Nie należy przycinać konarów, gałęzi o średnicach większych niż 10 cm;

Skutkiem nieprawidłowych cięć, wykonywanych w obrębie pnia oraz korony, są m.in. infekcje grzybowe prowadzące do osłabienia oraz obumierania drzewa;

Maksymalne średnice dopuszczalnego cięcia dla wybranych rodzajów drzew:

D < 10 cm / dąb (*Quercus L.*), buk (*Fagus L.*), lipa (*Tilia*), grab (*Carpinus L.*), sosna (*Pinus L.*)

D < 5 cm / brzoza (*Betula L.*), topola (*Populus L.*), wierzba (*Salix L.*), kasztanowiec (*Aesculus L.*),

klon - wybrane (*Acer L.*), świerk (*Picea*);

Przed planowanym cięciem konarów na pniu oraz w koronie, należy skontaktować się z Inspektorem Drzew, w celu ustalenia zasięgu oraz metody wykonania prac.

Informacja o planowanym cięciu musi zostać zgłoszona z wyprzedzeniem.

Zabiegi muszą zostać wykonane przez wykwalifikowaną firmę, zajmującą się pielęgnacją drzewostanu.

5. W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm, cięcia należy wykonywać zawsze trzy etapowo);
- Płaszczyzna cięcia powinna znajdować się za obrączką tj. za zgrubieniem nasady gałęzi, która musi zostać nienaruszona;

U nasady każdej gałęzi bocznej można zaobserwować słabsze lub wyraźniejsze zmarszczki oraz wgłębienia w części górnej, a zgrubienie w części dolnej. Obie strefy należą do organu, na którym osadzona jest gałąź. Podczas usuwania gałęzi należy obie te strefy bezwzględnie pozostawić na organie, ponieważ będą zaczątkiem wałka tkanki przyrannej, która pokryje ranę.

- Cięcia uszkodzonych gałęzi wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;

6. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych (co dotyczy całego drzewa) wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Wygładzenie i uformowanie powierzchni rany;
- Uformowanie krawędzi rany (ubytku);
- Nieobligatoryjnie; zabezpieczenie całej powierzchni rany - świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym;

KONIECZNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT W OBSZARZE DRZEW MUSI BYĆ KAŻDORAZOWO POPRZEDZONA KONSULTACJĄ ORAZ ZATWIERDZENIEM PRZEZ INSPEKTORA DRZEW, Z KTÓRYM ZOSTANĄ OKREŚLONE ZASADY OCHRONY DRZEWOSTANU

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Inspektora Drzew o nieoczekiwanych trudnościach lub zagrożeniach w celu omówienia oraz podjęcia czynności minimalizujących negatywny wpływ zaistniałych czynników.

