

Gorzów Wlkp., dnia 19 grudnia 2024 r.



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gorzowie Wielkopolskim**

PTT. 2370.6.2024

### **Odpowiedzi nr 3**

**na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia na**

***Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa JRG w Kostrzynie nad Odrą”.***

#### **Pytanie 1**

Dotyczy Umowy par. 10,

Zgodnie z powyższym paragrafem okres realizacji umowy wynosi 48 m-cy. Termin realizacji zakresu poprzedzającego realizację robót to 3-mce. Termin realizacji Etapu I to 9 m-cy.

Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji robót etapu II to pozostałe 36 miesięcy i co za tym idzie ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, prosimy o zmianę zapisu Umowy par. 10 pkt. 6 który aktualnie ma brzmienie "W przypadku skorzystania z prawa opcji, zakres przewidziany do realizacji będzie wykonywany w okresie następującym po wykonaniu Etapu I robót budowlanych aż do wykonania całości zadania inwestycyjnego lub do momentu rezygnacji przez Zamawiającego z dalszej realizacji Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji", na:

"W przypadku skorzystania z prawa opcji, zakres przewidziany do realizacji będzie wykonywany w okresie następującym po wykonaniu Etapu I robót budowlanych aż do wykonania całości zadania inwestycyjnego (jednak nie dłużej niż 36 miesięcy liczone od daty zawarcia Umowy na realizację Etapu II oraz nie dłużej niż 48 miesięcy liczone od daty zawarcia Umowy na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w zakresie poprzedzającym realizację robót budowlanych oraz realizację robót budowlanych Etapu I) lub do momentu rezygnacji przez Zamawiającego z dalszej realizacji Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji".

#### **Pytanie 2**

Dotyczy Formularza ofertowego:

Prosimy o potwierdzenie, że:

- Zakres podstawowy dotyczy realizacji zakresu poprzedzającego realizację robót oraz zakresu realizacji Etapu I, czyli okresu 12 miesięcy.
- Zakres opcjonalny dotyczy pozostałych 36 miesięcy przeznaczonych na realizację Etapu II oraz że taki podział należy przyjąć przy kalkulacji oferty.

Odpowiedź do pytania 1 i 2:

Termin realizacji umowy wynosi 48 miesięcy. W tym czasookresie zakłada się m.in.: zrealizowanie zakresu obejmującego czynności przygotowawcze (3 miesiące) oraz roboty budowlane Etapu I (9 miesięcy). Niezależnie od powyższego Inżynier Kontraktu przez okres 48 miesięcy od podpisania umowy pełnić będzie obowiązki wskazane w umowie, w szczególności wskazane w par. 3 ust. 8.

W przypadku skorzystania z prawa opcji, zakres przewidziany do realizacji będzie wykonywany w okresie następującym po wykonaniu Etapu I robót budowlanych aż do wykonania całości zadania inwestycyjnego lub do momentu rezygnacji przez Zamawiającego z dalszej realizacji Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji. Oznacza to, że faktyczny okres realizacji Etapu II uzależniony będzie od faktycznego zakończenia Etapu I, jednakże nie dłużej, niż 48 miesięcy, tym samym nie dłużej, niż okres realizacji umowy.

Mając na uwadze fakt, iż roboty budowlane wchodzące w zakres Etapu I to głównie szkielet budynku należy założyć, że ich realizacja może ulec odpowiednio skróceniu lub wydłużeniu o ok. 1 miesiąc. Niezależnie od powyższego, Inżynier Kontraktu pozostaje związany umową przez okres 48 miesięcy, stąd należy to traktować jedynie w kategoriach terminów pośrednich.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

### **Pytanie 3**

W nawiązaniu do SWZ rozdział XII 1.4) B) 7) funkcja Specjalisty ds. zamówień publicznych wnioskujemy o zmianę treści SWZ poprzez dopuszczenie jako warunku udziału w postępowaniach osoby posiadającej doświadczenie w przeprowadzaniu postępowania przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlanych zakończonych wyłonieniem wykonawcy w oparciu o zapisy ustawy zarówno z dnia 29 stycznia 2004r. oraz 11 września 2019 r. Pzp o wartości nie mniejszej niż 18 000 000,00 zł brutto każde.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**z up. KOMENDANTA MIEJSKIEGO  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gorzowie Wlkp.**

**/-/**

**kpt. mgr inż. Michał Mołodczak  
Z-ca Komendanta Miejskiego PSP**

**/Podpisano elektronicznie/**