

Załącznik nr 1 do SWZ

Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/011

Opis przedmiotu zamówienia

Budowa linii kablowych nn 0,4kV stanowiących zasilanie obiektów przy ul. Śnieżnej 2

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa linii kablowych nn 0,4kV stanowiących zasilanie obiektów przy ul. Śnieżnej 2 tj. stacji paliw, chłodni, budynków magazynowych oraz budowa nowej rozdzielnicy S-288/7 i wymiana rozdzielnicy S-288/8 na terenie Portu Gdańsk.

2. Stan istniejący

Budynki przy ul. Śnieżnej 2 są obecnie zasilane z rozdzielnicy S-288/8, która z kolei jest zasilana z rozdzielnicy SO-287/2, a ta z kolei zasilana jest z S-288/5 kablem YAKY 4x240. Zasilanie rozdzielnicy S-288/5 jest zrealizowane z dwóch kierunków z dwóch stacji. Pierwszy kierunek z T-87 do S-287/1 dalej do SO-287/1 dalej do S-288/5 kablem YAKY 4x240. Drugi kierunek z T-88 do S-288/4 dalej do S-288/5 kablem YAKY 4x240.

W związku z przebudową budynków przy ul. Śnieżnej 2 oraz w związku ze zmianą przeznaczenia istniejących budynków znacząco zmienia się zapotrzebowanie w energię elektryczną. Celem inwestycji jest doprowadzenie zasilania do rozdzielnicy S-288/7 z dwóch kierunków o zwiększonym przekroju oraz wymiana rozdzielnicy S-288/8 dla przystosowania jej do nowej mocy.

Sugeruje się, aby ew. zamierzenie inwestycyjne zostało przeprowadzone na podstawie dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

3. Zakres i założenia realizacji przedmiotu zamówienia

Etap I - Przygotowanie do realizacji robót budowlanych (opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie procedury formalnej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych).

Etap II - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji (wykonanie linii kablowych, budowa nowych rozdzielnic S-288/7 oraz S-288/8).

- 3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej, formalno-prawnej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych umożliwiających zgodną z obowiązującym prawem budowę linii kablowych nn 0,4kV wraz z

budowę nowych rozdzielnic S-288/7 oraz S-288/8 na terenie Portu Gdańsk przy ul. Śnieżnej 2, zgodnie z załączoną mapką – załącznik nr 1.

Dokumentacja musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży (obejmującej zakres przedmiotu zamówienia), wpisanych na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

3.2 W zakres prac wchodzi zaprojektowanie a następnie wykonanie:

- a) Przebudowy pola C24 w istniejącej rozdzielnicy niskiego napięcia w stacji T-88 poprzez demontaż podstaw bezpiecznikowych i montaż dwóch rozłączników bezpiecznikowych o prądzie znamionowym 630A z uwzględnieniem możliwości montażu przekładników prądowych za rozłącznikiem w kierunku odbioru. W załączeniu zdjęcie pola C24 (załącznik 7a i 7b)
- b) Linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV typu 16 x YAKXS 1x300 + FeZn 40x5 od stacji T-88 do nowo projektowanej rozdzielnicy S-288/7 – długość trasowa w terenie ok. 320m całość trasy układana w technologii przepustów sterowanych rurami min. 110/6,3 (na łukach dopuszcza się rury karbowane giętke).
- c) Linii kablowej elektroenergetycznej typu min. 2 x YAKXS 4x240 + FeZn 40x5 od istniejącej rozdzielnicy S-288/2 do nowo projektowanej rozdzielnicy S-288/7 – długość trasowa w terenie ok. 135m całość trasy układana w technologii przepustów sterowanych rurami min. 110/6,3.
- d) Linii kablowej elektroenergetycznej typu min. 4 x YAKXS 4x240 + FeZn 40x5 od nowo projektowanej rozdzielnicy S-288/7 do nowej rozdzielnicy S-288/8 – długość trasowa w terenie ok. 100m całość trasy układana w technologii przepustów sterowanych rurami min. 110/6,3.
- e) Linii kablowej elektroenergetycznej typu min. 2 x YAKXS 4x240 od nowo projektowanej rozdzielnicy S-288/7 do istniejącej rozdzielnicy S-288/5 – długość trasowa w terenie ok. 75m całość trasy układana w technologii przepustów sterowanych rurami min. 110/6,3. Końcówki kabli przy rozdzielnicy S-288/5 należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i przy rozdzielnicy ułożyć zapas o długości 5m. Po odłączeniu odbiorów z rozdzielnicy S/SO-287/2 oraz S-288/5 zostaną one zlikwidowane i wówczas będą wykonane mufy ułożonych kabli z pozostałymi zasilającymi obecnie S-288/5.
- f) Wyszczególnione powyżej linie kablowe należy zaprojektować i wybudować w trasach zaproponowanych w załączniku nr 1. Przy projektowaniu i budowaniu kabli i rozdzielnic należy uwzględnić plan zagospodarowania stacji paliw stanowiący załącznik nr 2 do OPZ.
- g) Rozdzielnic S-288/7. Rozdzielnicę tę należy wykonać jako dwu sekcijną wyposażoną między innymi w:
 - rozłącznik bezpiecznikowy 630A – 13 szt.,
 - rozłącznik bezpiecznikowy 400A – 2 szt.,
 - rozłącznik 1200 A – 1 szt.,
 - ochronniki przeciwprzepięciowe T1+T2 25kA/75kA ,
 - przekładniki prądowe 400/5 klasy 0,2s montowane na głównych szynach prądowych dla umożliwienia pomiaru energii grupy aparatów – 1 kpl.,
 - szyny prądowe w układzie TN-C na prąd znamionowy 1200A,

- miejsce na montaż 4 szt. liczników oraz 1 szt. Probox 2 – w rozdzielnicy należy zainstalować jeden licznik oraz jeden Probox 2,
- miejsce na przełącznicę światłowodową oraz konwertery jako niezależną wnękę oddzieloną od obwodów prądowych,
- przełącznicę światłowodową 12-polową wyposażoną w końcówki E2000PC,
- switch MOXA typu eds-4012-4gc-hv.

Rozdzielnicę S-288/7 wykonać zgodnie z załączonym schematem E-1 stanowiącym załącznik nr 4 do OPZ.

Rozdzielnicę S-288/7 należy posadowić przy płocie w narożniku terenu przy ul. Śnieżnej i wjazdu na plac do firmy „Clariant” zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

Rozdzielnicę należy wykonać według „Standardowe wytyczne wykonania i montażu rozdzielnic nN 0,4 kV w Porcie Gdańskim” – w sytuacjach sprzeczności wytycznych z OPZ nadrzędny jest OPZ.

- h) Budowa nowej rozdzielnicy S-288/8. Rozdzielnicę tę należy wykonać jako dwu sekcyjną wyposażoną w:

- rozłącznik bezpiecznikowy 630A – 12 szt.,
- rozłącznik bezpiecznikowy 400A – 2 szt.,
- rozłącznik bezpiecznikowy 160A – 2 szt.,
- rozłącznik 1200 A – 1 szt.,
- przekładniki prądowe 1000/5 klasy 0,2s montowane na głównych szynach prądowych dla umożliwienia pomiaru energii grupy aparatów – 1 kpl.,
- przekładniki prądowe 400/5 klasy 0,2s montowane za rozłącznikiem w kierunku odbioru – 1 kpl.,
- szyny prądowe w układzie TN-C na prąd znamionowy 1200A,
- miejsce na montaż 4 szt. liczników oraz 1 szt. Probox 2,
- miejsce na przełącznicę światłowodową oraz konwertery jako niezależną wnękę oddzieloną od obwodów prądowych.

Rozdzielnicę S-288/8 wykonać zgodnie z załączonym schematem E-2 stanowiącym załącznik nr 5 do OPZ.

Rozdzielnicę należy posadowić w terenie zielonym przy wjeździe do obecnej myjni w odległości ok. 5 m od obecnie istniejącej rozdzielnicy w kierunku ul. Śnieżnej tak, aby nie kolidowała z projektowanym budynkiem stacji paliw wskazanym na załączniku nr 2.

Rozdzielnicę należy wykonać według „Standardowe wytyczne wykonania i montażu rozdzielnic nN 0,4 kV w Porcie Gdańskim” – w sytuacjach sprzeczności wytycznych z OPZ nadrzędny jest OPZ.

- i) Budowa kanalizacji teletechnicznej od studni przy ul. Śnieżnej do projektowanej studni przy nowej rozdzielnicy S-288/7 rurą HDPE 110/6,3 długość około 5 m.
- j) Budowa linii kablowej światłowodowej kablem typu Z-XOTKtsd 12J od istniejącego Punktu dystrybucyjnego w budynku przy ul. Śnieżnej 2 istniejącą kanalizacją teletechniczną do studni przy ul. Śnieżnej i dalej do studni przy nowej rozdzielnicy S-288/7 z ułożeniem wtórnika rurą 32/2,9. Długość trasowa wtórnika 32/2,9 dla ułożenia w kanalizacji ok. 40m, długość całkowita kabla światłowodowego z zapasami ok.

100m. Światłowód należy zakończyć na istniejącej przełącznicy w budynku i dołożyć zapas do istniejącego stelaża zapasu natomiast od strony rozdzielnic S-288/7 należy zakończyć na projektowanej przełącznicy, zapas pozostawić w studni przed rozdzielnicą. W studni należy zamontować stelaż zapasu. Zakończenia kabla wykonać w standardzie złącz E2000PC.

- k) Budowa linii kablowej XzTKMXpw 5x4x0,8 pomiędzy rozdzielnicami S-288/7 i S-288/8 częściowo w istniejącej kanalizacji. Od studni przy wjeździe na teren przy ul. Śnieżnej wykonanie przewiertów sterowanych Ø110/6,3 (długość łączna przewiertu ok. 40m). Długość trasowa XzTKMXpw 5x4x0,8 ok 110m, długość całkowita ok. 130m.
- l) Wykonanie przełączeń z obecnej rozdzielnic S-288/8 do nowej rozdzielnic po jej wybudowaniu poprzez wykonanie muf i przedłużenie wszystkich istniejących kabli przewidywana długość przedłużenia każdego z kabli ok. 10m. Ilość i rodzaj kabli do przedłużenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ.

Zamawiający dopuszcza wykonywanie linii kablowych w terenach zielonych metodą wykopu otwartego pod warunkiem zastosowania rur ochronnych Ø110/6,3 na całej trasie i ułożeniu rur w taki sposób, aby górna krawędź rury znajdowała się na min. 1 m poniżej rzędnej terenu. Układanie kabli w rurach ochronnych na całej trasie jest podyktowane dalszymi przewidywanymi inwestycjami w tym rejonie.

- 3.3 Do podanych długości linii kablowych Wykonawca zobowiązany jest doliczyć odpowiedni zapas wynikający ze sposobu oraz trasy ich ułożenia.

3.4 Na czas realizacji robot budowlanych należy zapewnić ciągłość zasilania budynków przy ul. Śnieżnej 2. Moc odbiorów 200 kVA w tym 150 kVA to moc pobierana przez chłodnie, których czas wyłączenia nie może przekroczyć 2 godzin. Należy w szczególności zinwentaryzować obecne zasilanie rozdzielnic S-288/8 od stacji T-88 oraz T-87 w rejonie wykonywania przewiertów tak, aby nie dopuścić do uszkodzenia zasilania podczas wykonywania przewiertów sterowanych.

- 3.5 Całość zamierzenia inwestycyjnego Zamawiający określa na 50 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

- 3.6 W ciągu 8 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową realizowanej inwestycji celem uzgodnienia w ciągu następnych 2 tygodni.

Wykonawca od pozyskania uzgodnienia Zamawiającego w ciągu kolejnych 22 tygodni uzyska pozostałe wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W ciągu 32 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru kompletną dokumentację projektową, pozwalającą na wykonanie robót budowlanych. Odbiór bezusterkowej dokumentacji nastąpi w ciągu 2 tygodni. Realizacja robót budowlanych nastąpi w ciągu kolejnych 16 tygodni.

- 3.7 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia/opinii finalnej wersji projektu budowlanego i technicznego w szczególności od ZMPG SA, oraz innych gestorów oraz zarządców, podmiotów dzierżawiących tereny lub infrastrukturę od ZMPG SA, do których to treści Wykonawca winien jest się ustosunkować.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji uzgodnień/opinii wydanych przez gestorów, zarządców oraz kontrahentów ZMPG w aspekcie ich uwzględnienia w opracowaniu.

- 3.8 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia/opinii finalnej wersji projektu budowlanego i technicznego z Kontrahentami ZMPG tj.:
- Inter Royal
 - EPT Master
 - BLG
- 3.9 Kompletna dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu przed realizacją robót budowlanych powinna zawierać między innymi:
- projekt będący załącznikiem do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę potwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Przedmiar robót,
 - Kosztorys Inwestorski.
- Każda z powyższych pozycji powinna być przekazana w 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.
- 3.10 Wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, na podstawie opracowanej dokumentacji i wydanych decyzji administracyjnych.
- 3.11 Przedstawienie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Gdańsku oraz protokołami badań i sprawdzeń. W przypadku wprowadzenia zmian projektowych należy również przekazać poprawioną dokumentację powykonawczą projektową w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.
- 3.12 W ofercie należy przewidzieć wszelkie czynniki i koszty gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w zgodności z obowiązującymi przepisami.
- 3.13 Wykonawca wskaże osoby do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem telefonów kontaktowych.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- ustanowienia kierownika budowy i/lub kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu zamówienia, wpisanych na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego,
- zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”,
- dostarczenia Zamawiającemu na 7 dni przed przekazaniem placu budowy:
 - „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”,
 - kopii oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie w/w planu i przyjęcie obowiązków kierownika budowy,

- kopii oświadczeń kierowników robót stwierdzających przyjęcie obowiązków kierownika robót budowlanych,
 - kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót,
 - kopii zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisaniu kierownika budowy i kierowników robót na listę jej członków,
- d) przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem czynności formalnych niezbędnych do przystąpienia do wykonania robót budowlanych,
- e) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- f) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- g) ponoszenia odpowiedzialności za warunki bhp, p.poż., szkody dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- h) bieżącego uzgadniania z nadzorem inwestorskim Zamawiającego warunków prowadzenia robót,
- i) wykonywania robót w uzgodnieniu i pod nadzorem eksploatatora portowej sieci elektroenergetycznej – „FBSERWIS” Sp. z o.o. Tel całodobowy: 58 737 76 63,
- j) wywiezienia poza teren portu wszystkich odpadów pochodzących z realizacji robót i zagospodarowania ich zgodnie z przepisami na własny koszt,
- k) Wykonawca zagospodaruje wszystkie odpady pochodzące z demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami Ustawy „o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U.2010.185.1243 wraz z późn. Zm.). Wykonawca lub jeden z podwykonawców musi posiadać aktualną „Decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami”.
Decyzja ta musi obejmować swoim zakresem odpady powstające podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadu dla odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia,
- l) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi do przeprowadzenia odbioru, instrukcjami, protokołami, oświadczeniami i przekazania jej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru w 2 egz. oraz w 1 egz. na nośniku CD w PDF (Schematy, plany w formacie dwg lub dxf.),
- m) zapewnienia i zobowiązania się, że korzystanie przez Zamawiającego z dostarczonych urządzeń nie będzie stanowić naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich,
- n) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz innymi instytucjami i podmiotami ujawnionymi w trakcie prac,
- o) Wykonawca jest zobowiązany stosować się do Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych ZMPG SA,
- p) Wykonawca ponosi koszt przepustek dla pracowników i sprzętu przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia,
- q) Wykonawca ma obowiązek uzyskania od Zamawiającego zgody na wykonywanie prac przez Podwykonawców.

Załączniki:

1. Przewidywana trasa linii kablowych.
2. Projekt PZT nowej stacji paliw.
3. Schemat istniejącej rozdzielnicy S-288/8.
4. Schemat projektowanej rozdzielnicy S-288/7.
5. Schemat projektowanej rozdzielnicy S-288/8.
6. Wytyczne budowy rozdzielnic nn ZMPG S.A.
7. Widok pola C24:
 - a) Przód
 - b) Tył.