**Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie audytu remontowego oraz projektu architektoniczno-budowlanego remontu budynku przy ul. Śląskiej 70 w Gorzowie Wlkp.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny pochodzi z roku 1905 Budynek wykonany jako podpiwniczony
z 3 kondygnacjami oraz strychem.

Zakresem opracowania projektu objęte jest :

-docieplenie elewacji od strony podwórka,

-elewacja frontowa – tynk odtworzeniowy z wykonaniem izolacji cienkowarstwowej typu BAUTER,

-wykonanie izolacji od strony ulicy i podwórka wraz z osuszeniem,

-naprawa spękań ścian zewnętrznych,

- remont klatki schodowej,

-wymiana instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,

-docieplenie stropu piwnicy.

**Projekt winien obejmować założenia ustalone przez Projektanta w trakcie jego opracowania**

**z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie realizacji prac remontowych.**

**Audyt winien spełniać warunki w celu uzyskania premii remontowej w BGK.**

Zakres opracowania dokumentacji:

* Audyt remontowy – 3 szt.
* Projekt budowlano-wykonawczy wraz z inwentaryzacją budowlaną - 5 szt.
* Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną - 2 szt.
* Wersja PDF – 1 szt.
* Wersja ATH – 1 szt.

Dokumentacja winna być dostarczona zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, ATH) oraz drukowanej.

• Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 2013, poz. 1129 ze zm.) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

• Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

• Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym
w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

• Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

**Termin wykonania zamówienia**: dwa miesiące od dnia podpisania umowy

**Sposób rozliczenia:** ryczałt

**Warunki płatności**: przelewem do 21 dni licząc od daty przedłożenia faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

- w przypadku zalecenia przez właściwy Urząd uzupełnienia dokumentacji projektowej złożonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia na swój koszt i we wskazanym przez Urząd terminie,

- uzyskanie wszelkich zgód i decyzji oraz uzgodnienia, m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków przez Wykonawcę,

- termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:

pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych, zgód, opinii, pozwoleń lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC , bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

 Sporządził:

 17.04.2025 r.

 Z-ca Kierownika ADM-2

 Katarzyna Folińska