

Nr postępowania:/ZP/2024

Umowa Nr :/2024 zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Międzygminnym Domem Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór, NIP:, reprezentowanym przez Dyrektora Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze, Iwonę Gądzik zwanym dalej Zamawiającym,

a:, ul., NIP zwanym w dalszym tekście umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa do Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze przy ul. Promnickiej 53 w roku 2025 artykułów w postaci:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian ilościowych dostaw pomiędzy pozycjami wskazanymi w Załączniku nr _____ (formularz asortymentowo cenowy) z zastrzeżeniem, że:
 - będą dokonywane w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w załączniku do SWZ,
 - przesunięcia nie spowodują zwiększenia ani obniżenia maksymalnej wartości brutto umowy,
3. Zamawiający w przypadkach wynikających z potrzeb bieżących, zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu realizacji niniejszej umowy do 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.

4. Niewykorzystanie kwoty, o której mowa w § 3 ust. 2. nie rodzi po stronie Wykonawcy uprawnienia do formułowania żadnych roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 3 powyżej. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmniejszeniem ilości i wartości dostaw

§ 2

Termin realizacji

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia zawarcia, lecz nie wcześniej niż od 01.01.2025 r. i nie później niż do 31.12.2025 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Ceny jednostkowe poszczególnych produktów, które określono w załączniku nr do niniejszej umowy (formularz asortymentowo cenowy) są cenami ryczałtowymi. Wskazane w formularzu asortymentowo – cenowym wskaźniki ilościowe asortymentu mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie podczas realizacji zamówienia w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem brzmienia § 1 ust. 3 powyżej.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie maksymalnie w wysokości.....brutto (słownie:zł i 00/100, w tym podatek VAT w kwocie złotych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr _____ do umowy w wysokości brutto (słownie:zł i 00/100, w tym podatek VAT w kwocie złotych.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 2. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór.
5. Każda dostawa będzie opłacona wg ilości i wartości towaru faktycznie odebranego przez Zamawiającego.

6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy tytułem dostawy stanowi iloczyn cen ryczałtowych zawartych w formularzach cenowych Wykonawcy oraz ilości faktycznie dostarczonych artykułów.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki zapłaty

1. Płatność wynagrodzenia według wyliczenia wskazanego w § 3 ust. 5 powyżej realizowana będzie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Warunkiem do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowe przyjęcie przez Zamawiającego dostawy pod względem jakościowym oraz ilościowym.
4. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca składa fakturę najwyżej trzy razy w miesiącu. Ostatnia faktura powinna zostać wystawiona nie później niż do 29 grudnia 2025 r.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako płatnik podatku od towarów i usług – numer NIP:
8. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na nabywcę: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór NIP 638-18-50-832. Odbiorcą faktury jest: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze Ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego potwierdzającego odbiór faktury i/lub dostarczania skanów faktur pocztą elektroniczną na adres: **sekretariat@dmdps.pl**
10. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej, a za dzień

zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 12.** Dokonanie płatności faktury po terminach wskazanych powyżej spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- 13.** Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- 14.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz.U z 2024 r. poz.1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 15.** Wykonawca oświadcza, że:
 - a)** nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b)** wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c)** wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d)** zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e)** wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
- 16.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający

zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

17. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu realizacji umowy, gdy Wykonawca nie stawia się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, terminowo i z dochowaniem należytej staranności, na najwyższym poziomie, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i postanowieniami umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wszystkie czynności związane z dostarczeniem przedmiotu umowy spoczywają na Wykonawcy, który zapewni, na swój koszt i ryzyko transport i opakowanie tak, aby zapobiec ich zniszczeniu lub obniżeniu ich jakości lub kompletności podczas transportu do miejsca przeznaczenia, zgodnie z postanowieniami umowy. Transport artykułów powinien być wykonywany środkami transportu spełniającymi wymagania sanitarne.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość dostarczanego towaru i oświadcza, że dostarczone artykuły spożywcze są w pierwszym gatunku z określonym terminem ważności oraz cechami podanymi w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących warunków higieniczno – sanitarnych przy produkcji (jeżeli dotyczy), przechowywania i dostaw towaru, który jest przedmiotem zamówienia – za co ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane towary będą zgodne ze wskazaniami zawartymi w Rozdziale II pkt 1.5 SWZ - opis jakościowy.

§ 6

Jakość

Wymagania w zakresie standardu jakości przedmiotu umowy:

- a) każdy produkt wytwarzany będzie zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie żywienia i żywności z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448) oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie;
- b) każdy produkt realizowany będzie zgodnie z normami jakościowymi GHP, GMP lub systemem HACCP;
- c) każdy dostarczony produkt winien być Extra lub 1 klasy, zgodny z Polską Normą Jakości Żywności i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
- d) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do każdego produktu odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą Jakości Żywności lub normami europejskimi.

§ 7

Sposób wykonania umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje regularną dostawę artykułów spożywczych. Przez dostawę Zamawiający rozumie cykliczne dostawy towaru na podstawie zamówienia dostosowanego do jego potrzeb, składanych przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę.
2. Data i godzina dostawy oraz zakres ilościowy będą podawane Wykonawcy każdorazowo w formie zamówienia składanego w formie dokumentowej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie. Zamówienie zostanie złożone przez wyznaczonego do składania Zamówień pracownika, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Miejscem dostawy jest Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór.
4. Dostawy artykułów powinny odbywać się w dni robocze (od poniedziałku - piątku) w godzinach 6:30-08:00.
5. Na każdym opakowaniu umieszczony będzie m.in. zapis informujący o wadze netto towaru oraz data przydatności do spożycia.
6. Odbiór ilościowy i jakościowy każdej dostawy odbywać się będzie w miejscu dostawy przedmiotu umowy oraz potwierdzony zostanie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego na podstawie dowodu wydania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dostarczonych towarów jeżeli wystąpią jakiegokolwiek nieprawidłowości co do jakości, ilości, terminu przydatności do spożycia danego produktu, bądź będzie on przewożony w nieodpowiednich

warunkach. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek wymienić towar na pełnowartościowy lub uzupełnić braki w terminie wskazanym w ust. 9 poniżej w ten sposób, aby umożliwić przygotowanie zaplanowanych z tej dostawy posiłków. W przeciwnym wypadku Zamawiający uzna, że Wykonawca nie dotrzymał terminu dostawy, co skutkować będzie naliczeniem kar umownych wskazanych w § 10 niniejszej umowy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia reklamacji w stosunku do artykułów żywnościowych wcześniej już odebranych posiadających wady uniemożliwiające ich prawidłowe wykorzystanie, w szczególności: smak, zapach, wygląd. Reklamacja zostanie zgłoszona telefonicznie oraz potwierdzona na adres e-mail Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w ust. 9 poniżej do wymiany na towar wolny od wad, w ilościach odpowiadających zareklamowanym przez Zamawiającego artykułom.
9. W przypadku dostarczenia towaru wadliwego lub/i o obniżonej wartości lub w przypadku braku dostarczenia zamówionego towaru, Wykonawca deklaruje czas wymiany/dostarczenia towaru, do godzin/godziny (termin podlega kryterium oceny ofert) od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 i ust. 8.
10. Dostarczenie towaru, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku braku dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 9 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej na zasadach wskazanych w § 10 oraz skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości dostaw asortymentów określonych w kosztorysach ofertowych stanowiącym załącznik nr _____ do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług oraz oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Wykonawcę jako prawo opcji.

4. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji oraz jego rozliczenia będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego, przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć ilości wskazanych w kosztorysach ofertowych stanowiącym zał. _____ do umowy jako zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie dokumentowej z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zakres zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail:

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części dostaw.
 - b) w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności w wypadku co najmniej dwukrotnego nie zrealizowania zamówionej dostawy towaru, o której mowa w §1.
 - c) w przypadku wystąpienia co najmniej 3 - krotnie zwłoki w dostawie lub/i dostarczenia towarów/towaru złej jakości lub/i wad tych towarów, w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o wystąpieniu ww. okoliczności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu już zrealizowanych w wykonaniu umowy części dostaw.
 - d) zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - e) śmierci Wykonawcy śmierci lub zawieszenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w przypadku nie ustanowienia zarządu sukcesyjnego;
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - g) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

- h)** w przypadku, gdy Wykonawca wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny dostawę artykułów objęte umową na co najmniej 3 dni,
 - i)** Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji zlecenia.
 - j)** W przypadku, gdy wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę będzie wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 - k)** W przypadku nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę co najmniej 3 kar umownych.
- 2.** W przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. d) i - f) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałej okoliczności.
 - 3.** W przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. f) – k) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości zaistniałej okoliczności.
 - 4.** W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 5.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 6.** Uprawnienie do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

Kary umowne

- 1.** Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych poniżej:
 - a)** Za każdy przypadek zwłoki w dostawie towarów przekraczającej 2 godziny w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 4 Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 50% wartości brutto danego zamówienia;
 - b)** w przypadku braku uznania reklamacji przez Wykonawcę lub braku realizacji zamówienia w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony jest bez dodatkowego wzywania Wykonawcy, do nabycia towarów od osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 50% łącznej wartości brutto niezrealizowanego zamówienia;
 - c)** za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50% łącznej wartości brutto niezrealizowanego zamówienia za każdy stwierdzony przypadek;

- d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 powyżej.
2. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 powyżej.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej podlegają sumowaniu.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższą zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za które uważana będzie także nota obciążeniowa.
 6. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej, lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 7. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 k.c.), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
 8. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszego kontraktu są w szczególności strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogą przewyżyczyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i które są zewnętrzne w stosunku o nich samych i ich działalności.
 9. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

§ 11

Zasady rozliczeń oraz odpowiedzialność Wykonawcy wielopodmiotowego (jeśli dotyczy)

1. W ramach warunków umownych rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wielopodmiotowym działającym w ramach konsorcjum będą następowały za pośrednictwem lidera konsorcjum. Do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4 uprawniony jest Lider konsorcjum na podstawie udzielonego mu przez pozostałych członków konsorcjum pełnomocnictwa. Dokument pełnomocnictwa nieodwołalnego do czasu ustania niniejszej umowy, obejmującego uprawnienie, o którym mowa w zdaniu powyżej Wykonawca doręczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Termin oraz warunki wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywane będą na zasadach określonych w § 4, z zastrzeżeniem ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
3. Warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Lidera konsorcjum jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń pozostałych członków konsorcjum o uregulowaniu wszelkich płatności przez Lidera konsorcjum za wykonane usługi wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
4. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi Lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
5. Wykonawcy, uprawnieni są wobec Zamawiającego w sposób odpowiadający uregulowaniu z art. 367 § 1 k.c., ze skutkami określonymi w § 2 tego przepisu.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b) zmiany stawki podatku VAT;
 - c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec.
 - d) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość

przedmiotu zamówienia;

- e) ograniczenia lub rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - f) w przypadku istotnego wydłużenia toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wydłużenie postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą, o ile wydłużenie to miało wpływ na wykonanie terminu realizacji umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem:
- a) zmiany osób w § 14 ust. 1 i 2, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - b) zmiany rachunku bankowego w sytuacji opisanej w § 4 ust. 15 lit. e) i ust. 16.
3. Zwiększenie bądź zmniejszenie ilości zamawianych produktów w zamówieniu na zasadach określonych w § 1 ust. 2 nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy pomocy osób, których lista i przypisany zakres rzeczowy stanowią załącznik nr _____ do umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda zostanie udzielona wyłącznie w sytuacji, w której zaproponowana osoba posiada takie same lub wyższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stosunku do osoby, której dotyczyć ma zmiana.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może kształtować zasad naliczania i wysokości kar umownych w sposób mniej korzystny niż wynika to z niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były jego własne działania, zaniedbania zaniechania, uchybienia.

§ 14

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór
 - 2) Wykonawca:, ul.,
2. Osoby odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:tel.:....., adres e-mail:.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy: tel.:, adres e-mail:
3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia woli o zmianie.
4. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§15

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający, stosownie do art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej w skrócie RODO, realizując spoczywający na nim obowiązek informacyjny wskazuje, iż:
 - a) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze reprezentowany przez Dyrektora Jednostki Iwonę Gądzik, z siedzibą przy ul. Promnickiej 53, 43-210 Kobiór;
 - b) w Międzygminnym Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować

w sprawie przetwarzania danych osobowych drogą elektroniczną pod adresem: iod@dmdps.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

- c) dane osobowe osób, o których mowa w pkt a) będą przetwarzane przez Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust. lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt a) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO;
- d) osobom, o których mowa w pkt a) przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych, do sprostowania lub uzupełnienia, a także żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu oraz przenoszenia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- e) osobom, o których mowa w pkt a) przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- f) dane osobowe osób, o których mowa w pkt a) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w jednolitym rzeczowym wykazie akt Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze, który zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z właściwym archiwum państwowym. Dla umów zawartych w wyniku zamówień publicznych jest to okres 5 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji umowy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;
- g) odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w pkt a) będą podmioty świadczące asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych oraz podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

- h) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem umownym, a ich podanie jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy;
- i) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 15 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 16

Zasady zachowania w poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie oraz w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za informacje poufne uważa się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także wszelkie dane dotyczące klientów i pracowników przedsiębiorstwa drugiej strony.
2. Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej umowy o zachowaniu poufności pod pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez strony informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte tajemnicą przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji umowy. W przypadku ujawnienia innych informacji niż te które są niezbędne dla celów realizacji projektu, będą one również traktowane jako informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz stron, w tym ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów, zwanymi łącznie „Koordynatorami”.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania tajemnicy

przedsiębiorstwa strony przeciwnej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą stronę lub powzięte w związku z realizacją umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej strony, wyrażonej w formie pisemnej.

6. Zobowiązanie do zachowania w poufności obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa lub oparte będą na takich informacjach.
7. Zapisy niniejszej umowy, dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały okres realizacji umowy jak również po jej zakończeniu.
8. W przypadku naruszenia przez stronę obowiązku zachowania w poufności, strona poszkodowana uprawniona jest do nałożenia na stronę dokonującą naruszeń kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każde naruszenia.
9. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną w wyniku działania Strony naruszającej przewyższy wartość kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność, Strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy spełnia warunki określone ustawą o z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1289), co umożliwia mu wykonanie niniejszej umowy przy wykorzystaniu pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wybrany przez siebie sposób.
3. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.
4. W przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności, o której mowa w ust. 1 powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia Umowy zgodnie z przepisem art. 76 ustawy z

dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

§ 18

Waloryzacja

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) Prawa Zamówień Publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego — o różnicę w wysokości stawki VAT.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracy albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracy — o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki a nową wysokością wynagrodzenia lub stawki, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne — o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek, a nową wysokością odprowadzanych składek, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę — o różnicę w wypłatach wynikającą z tych zmian.
2. Zmiany mogą obejmować jedną lub więcej okoliczności, o których mowa uprzednio i wpływać na wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie poniesionego przez niego kosztu działań, o których mowa uprzednio oraz racjonalnego zysku, którego zasadny poziom zostanie ustalony podczas negocjacji.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego.
4. Strona zainteresowana zmianą postanowień Umowy przedstawia drugiej stronie na piśmie udokumentowany wniosek wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, stanowiącym podstawy do negocjacji.

5. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 2 — 4 zgodnie z treścią art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Strony przewidują możliwość dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy innych niż wskazanych w ust 2. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
6. Jeśli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 5, względem wskaźnika ceny materiał lub kosztów obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 5 %, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, ustalona będzie na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen.
8. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 3 ust. 2 i 3 umowy.
10. Zmiany wynagrodzenia wprowadzone zostaną w formie stosownego aneksu do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 6 – 10 zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy,

- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wykonawca, w sytuacji, o której mowa w ust. 11, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Zmiana umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Formularz cenowy – specyfikacja dostaw.
 - 3) SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.
6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykonawca

Zamawiający