

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Leona Połusznego 5 i 9 w Bydgoszczy,, - sprawa Nr 03/2024

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść wystąpień wykonawców oraz swoje wyjaśnienia.

1. Proszę o uzupełnienie projektu technicznego wewnętrznej instalacji c.o. bud. A i B o zestawienie materiałów wymienione w punkcie 8 opisu technicznego.

Odpowiedź: w załączniku nr 1 do odpowiedzi zamieszczono zestawienie materiałów

2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie ścianek działowych. W punkcie 12.9.2 podano ścianki z bloczków gipsowych, z kolei w punkcie 12.9.5 wskazano jako ścianki z bloczków z betonu komórkowego.

Odpowiedź: wszystkie ścianki działowe należy wykonywać z bloczków z betonu komórkowego.

3. W dokumentacji budynku A brak ławy szerokości 40cm przy budynku istniejącym. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: Załącznik nr 2: rysunek A/K/7-39 i uzupełniono spis treści o „A/K/7-39 Poz.7.25. Ława fundamentowa.” Uzupełniono opis ławy na rysunku A/K/1.

4. Dotyczy pliku A_K_07_22_(A3).pdf (projekt konstrukcyjny). W spisie rysunków wskazano stopę poz.7.S11, zawartość rysunku to stopa poz.7.S22, w tabelce występuje nr rysunku A/K/7-33. Prosimy o zamieszczenie właściwego rysunku dla stopy poz.7.S11

Odpowiedź: Załącznik nr 2: rysunek A/K/7-22 w spisie treści występujący jako „A/K/7-22 Poz.7.S11. Stopa fundamentowa.”

5. Prosimy o podanie obciążeń dla płyt stropowych o oznaczeniu Poz.1.P1.11 w budynku A, dla stropu nad parterem w osiach J-L/10-13 i J-L/15-17

Odpowiedź: Obciążenia zewnętrzne bez ciężaru własnego płyty stropowej:

Obc. charakterystyczne śniegiem $1,8\text{kN/m}^2$ $g_f=1,5$

Obc. charakterystyczne zmienne 5kN/m^2 $g_f=1,3$

Obc. charakterystyczne stałe 1kN/m^2 $g_f=1,1$

6. Prosimy o udostępnienie detalu połączenia stropodachu i balkonu w osiach J-L/15, gdyż tworzą jedno zadaszenie.

Odpowiedź: Rysunek w załączniku nr 3

7. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie belki w osi Ł. Wg rzutu konstrukcyjnego wskazano Poz.2 P1.20 24x102cm o rzędnej dolnej na poziomie +2,40, wg przekroju 1-1, belka nie występuje.

Odpowiedź: Rysunek w załączniku nr 3

8. Rysunek A/K/12-8A na spisie rysunków dotyczy słupa poz.5.P1.3.A, z kolei zawartość rysunku dotyczy filarka poz.5.P4.3.A. Prosimy o zamieszczenie poprawnych rysunków.

Odpowiedź: Poprawiono spis treści na „A/K/12-8A Poz.5.P4.3.A. Filarek żelbetowy.”

9. Rysunek A/K/12-8B na spisie rysunków dotyczy słupa poz.5.P1.3.B, z kolei zawartość rysunku dotyczy filarka poz.5.P4.3.B. Prosimy o zamieszczenie poprawnych rysunków.

Odpowiedź: Poprawiono spis treści na „A/K/12-8B Poz.5.P4.3.B. Filarek żelbetowy.”

10. Budynek A, na rzucie konstrukcyjnym parteru występuje nieopisany słup w osi E/7 24x61,5cm – prosimy o udostępnienie rysunku dla tego elementu z podaniem symbolu.

Odpowiedź: Dodano do spisu treści „A/K/12-38 Poz.5.P1.16. Filarek żelbetowy.”
Załączono brakujący rysunek A/K/12-38 (załącznik nr 2). Uzupełniono opis pozycji na rysunku A/K/3.

11. Budynek A, na rzucie konstrukcyjnym parteru występuje nieopisany słup w osi H/14-16 24x67cm – prosimy o udostępnienie rysunku dla tego elementu z podaniem symbolu.

Odpowiedź: Dodano do spisu treści „A/K/12-39 Poz.5.P1.17. Filarek żelbetowy.”
Załączono brakujący rysunek A/K/12-39 (załącznik nr 2). Uzupełniono opis pozycji na rysunku A/K/3.

12. Budynek A, na rzucie konstrukcyjnym parteru występuje nieopisany słup w osi F/1-4 24x74cm (na rzucie wskazany jako poz.5.P2.13 24x58cm) – prosimy o udostępnienie rysunku dla tego elementu z podaniem symbolu.

Odpowiedź: Dodano opis słupa „Poz.5.P1.13. na rys A/K/3 w spisie treści występującego, jako „A/K/12-33 Poz.5.P1.13. Filarek żelbetowy.” i załączono rysunek A/K/12-33 (załącznik nr 2). Poprawiono w opisie pozycji wymiar filarka Poz.5.P2.13. na „24/74cm” na rysunku A/K/4.

13. Dotyczy rysunku A/K/12-37. Na rysunku wskazano 2 sztuki słupów, z dokumentacji wynika, że są 4 szt. (2 na parterze i 2 na piętrze I) – prosimy o potwierdzenie, że ilość stali z zestawienia należy uwzględnić dla 4 sztuk.

Odpowiedź: Należy wykonać 4 szt. Poprawiono i załączono rysunek A/K/12-37 (załącznik nr 2)

14. Dotyczy rysunku A/K/12-36. Na rysunku wskazano 1 sztuki słupa, z dokumentacji wynika, że są 2 szt. – prosimy o potwierdzenie, że ilość stali z zestawienia należy uwzględnić dla 2 sztuk.

Odpowiedź: Należy wykonać 2szt. Poprawiono i załączono rysunek A/K/12-36 (załącznik nr 2)

15. Dotyczy rysunku RYS. 16-BUD.A-ZESTAWIENIE DRZWI-630x297. W zestawieniu dla drzwi wskazano: „Wkładki zamków do drzwi pom. wspólnych, technicznych, gospodarczych i komórek lokatorskich w systemie Master Key (zgodnie z załączonym schematem dostępu; pozostałe drzwi wyposażone minimum w 3 szt. kluczy”. Prosimy o udostępnienie schematu.

Odpowiedź: Pozostałe drzwi to drzwi wejściowe do mieszkań, które nie są ujęte w schemacie systemu "Master Key". Wkładki do drzwi wejściowych 2 sztuki otwierane jednym kluczem. Wkładki o odporności na atak według PN-EN 1303:2015 co najmniej Klasa C.

16. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna z PCW nie może przekraczać wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{max} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Czy Zamawiający dopuści stolarkę okienną zgodnie z obowiązującym współczynnikiem przenikania ciepła $U_{max}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź: Zgodnie z Odpowiedzią nr 4 z dnia 14.11.2024 ze względu na wymagany współczynnik E_p Zamawiający podtrzymuje wymagane parametry stolarki okiennej i nie dopuszcza żadnych rozwiązań mogących powodować zwiększone zapotrzebowanie na energię pierwotną budynków.

17. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 92)- wykonanie tynku gipsowego uwzględniono ilość 166,091 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 911,699 m² (załącznik nr 6)

18. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 93)- okładzina z płyt PIR+GK uwzględniono ilość 165,661 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 461,869 m² (załącznik nr 6)

19. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 94)- tapeta zabezpieczająca przed zarysowaniem uwzględniono ilość 121,153 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 461,869 m² (załącznik nr 6)

20. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 95)- malowanie z gruntowaniem uwzględniono ilość 259,386 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 1077,879 m² (załącznik nr 6)

21. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 96)- wykładzina winylowa uwzględniono ilość 134,025 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 541,14 m² (załącznik nr 6)

22. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 97)- wykonanie tynku cementowo wapiennego uwzględniono ilość 298,562 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 977,132 m² (załącznik nr 6)

23. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 98)- izolacja przeciwwilgociowa w łazienkach uwzględniono ilość 234,242 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 759,032 m² (załącznik nr 6)

24. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 99)- licowanie ścian płytkami łazienki uwzględniono ilość 234,242 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 759,032 m² (załącznik nr 6)

25. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 101)- wykonanie tynku gipsowego uwzględniono ilość 699,807 m². Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz,

dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 4686,057 m2 (załącznik nr 6)

26. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 102)- tapeta zabezpieczająca przed zarysowaniem uwzględniono ilość 699,807 m2. Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 4686,057 m2 (załącznik nr 6)

27. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 207)- wykonanie tynku gipsowego podano ilość 0,00 m2. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 1 323,988 m2 (załącznik nr 6)

28. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 208)- okładzina z płyt PIR + GK podano ilość 0,00 m2. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 617,764 m2 (załącznik nr 6)

29. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 210)- malowanie z gruntowaniem uwzględniono ilość 1 339,312 m2. Część obliczeń została wprowadzona jako komentarz, dla których zapis obliczeń nie podaje ilości przedmiarowych i finalnie rzeczywista ilość prac do realizacji jest zdecydowanie większa. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar inwestorski dla tej pozycji omyłkowo zawiera zaniżoną ilość przedmiarową.

Odpowiedź: Obmiar stwierdzony w czasie opracowywania przedmiaru robót dla tej pozycji to 2191,316 m2 (załącznik nr 6)

30. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 211)- wykładzina winylowa podano ilość 0,00 m2. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 602,44 m2 (załącznik nr 6)

31. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 216)- wykonanie tynku gipsowego podano ilość 0,00 m2. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 4 952,736 m² (załącznik nr 6)

32. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 235)- listwy cokołowe podano ilość 0,00 m. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 460,328 m (załącznik nr 6)

33. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 239)- cokoliki z płytek ceramicznych podano ilość 0,00 m. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Wg przedmiaru w formacie PDF ilość jest wskazana i wynosi: 330,997 m (załącznik nr 6)

34. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej belki poz.2.P4.16. W dokumentacji występuje plik A_K_10_39_(A4).pdf którego nie ma w spisie dokumentacji a dotyczy tego właśnie nadproża – podobnie jak plik A_K_10_17_(A4).pdf.

Odpowiedź: Poz.2.P4.16. występuje i powinna występować tylko na rysunku A/K/10-17 w spisie treści jako „A/K/10-17 Poz.2.P4.16. Nadproże okienne.”

Została powtórnie przedstawiona na rysunku A/K/10-38-2 w spisie treści jako „A/K/10-38-2 Poz.2.P4.16. Nadproże okienne klatki schodowej.” Proszę nie rozpatrywać tego rysunku.

Podciąg Poz.2.P1.17. z rysunku A/K/10-39 występuje w spisie treści jako „A/K/10-39 Poz.2.P1.17. Podciąg stropu.” Załączamy rysunek A/K/10-39 (załącznik nr 2)

35. Proszę o podanie ilości umywalek, zlewozmywaków, wanien, misek ustępowych oraz natrysków dla bud. A i bud. B jakie należy przyjąć do oferty. W zamieszczonej dokumentacji przez Zamawiającego są rozbieżności np. bud. A ilość umywalek

- wg rysunku nr 13 Rozwinięcie – instalacja kanalizacji sanitarnej – 52 szt.
- wg rysunku 7, 8, 9, 10, 11 instalacja wod - kan – 52szt.
- wg opisu projektu technicznego – 59 szt.
- wg przedmiaru – 59 szt.

Odpowiedź: Prawidłowe zestawienie umywalek zostało załączone do odpowiedzi. W załączniku nr 4 oprócz zestawienia ilości urządzeń w ramach "białego montażu" umieszczono:

- Rys. nr 2, rev. 1 - Budynek A - Rzut parteru - instalacja wod.-kan.
- Rys. nr 13, rev. 1 - Budynek A - Rozwinięcie - instalacja kanalizacji sanitarnej
- Rys. nr 13, rev. 1 - Budynek B - Rozwinięcie - instalacja kanalizacji sanitarnej

36. Przy otwieraniu udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji branży elektrycznej (projekt techniczny) nazwa pliku 6_STWiORB.pdf występuje błąd. Proszę o zamieszczenie prawidłowej dokumentacji.

Odpowiedź: W załączniku nr 5 dołączono STWiORB dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

37. Zwracamy się z prośbą o zmianę sumy gwarancyjnej wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z 25.000.000,00 zł na 20.000.000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na obniżenie kwoty gwarancyjnej wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

38. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniony warunek, o którym mowa w rozdz. IX, ust. 3, pkt. 2 ppkt a) SWZ, dotyczący udziału w postępowaniu, o brzmieniu:

„2) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
a) Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy) z doświadczeniem przy kierowaniu budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego z halą garażową na co najmniej 50 stanowisk, przy czym każdy ze wskazanych budynków musi mieć powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM) nie mniejszą niż 2.800 m² ” jeżeli wykaże, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy kierowaniu budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego z halą garażową na co najmniej 50 stanowisk i o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.800 m².

Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca wykaże, że osoba kierownika budowy:

- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- doświadczenie przy kierowaniu co najmniej jedną budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) nie mniejszej niż 2.800m² z halą garażową na co najmniej 50 stanowisk.

Bydgoszcz, 25.11.2024


Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

