

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU			
nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE	
adres obiektu budowlanego		DZIAŁKA NR 562/6, 562/27 UL. 1 STYCZNIA, 88-400 ŻNIN	
kategoria obiektu budowlanego		IX	
- nazwa jednostki ewidencyjnej,		jednostka: ŻNIN [041906_4]	
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,		obręb: 0.0001 ŻNIN	
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działki nr: 562/6, 562/27	
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		GMINA ŻNIN, UL. 700-LECIA 39, 88-400 ŻNIN	
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	
ARCHITEKTURA	Projektant	Mgr inż. arch. Marta Mazur-Kozłowska	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 38/WPOKK/2020	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	Dr inż. arch. Grzegorz Rzepecki	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do proj. oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr 533/Gd/81	
ARCHITEKTURA	Opracowała	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	Mgr inż. Dariusz Tuliński	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ABIT-II-7131-38/2001	
ELEKTRYCZNA	Projektant	Mgr inż. Jakub Hadała	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr LOD/3600/PBE/18	
ELEKTRYCZNA	Sprawdzający	Mgr inż. Rafał Ronowicz	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr LOD/3420/PBE/17	
SANITARNA	Projektant	Dr inż. Ryszard Okoński	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej GPKG-I-7342-71/96	
SANITARNA	Sprawdzający	Mgr inż. Rafał Pasela	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0168/POOS/04	
DROGOWA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjno-drogowej nr KUP/0132/PBD/22	
DROGOWA	Sprawdzający	Mgr inż. Dariusz Tuliński	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ABIT-II-7131-38/2001	

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

Projektował
Mgr inż. arch Marta Mazur-Kozłowska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr 38/WPOKK/2020

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

Sprawdził
Dr inż. arch. Grzegorz Rzepecki
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do proj. oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr 533/Gd/81

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

Projektował
Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

Sprawdził
Mgr inż. Dariusz Tuliński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
nr ABIT-II-7131-38/2001

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projektował
Mgr inż. Jakub Hadała
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
Nr LOD/3600/PBE/18

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Sprawdził
Mgr inż. Rafał Ronowicz
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
Nr LOD/3420/PBE/17

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA:

Projektował
Dr inż. Ryszard Okoński
Uprawnienia budowlane w specjalności sanitarniej do projektowania bez ograniczeń
Nr GPKG-I-7342-71/96

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA SANITARNA:

Sprawdził
Mgr inż. Rafał Pasela
Uprawnienia budowlane w specjalności sanitarniej do projektowania bez ograniczeń
Nr KUP/0168/POOS/04

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA DROGOWA:

Projektował
Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżyniersko- drogowej
Nr KUP/0132/PBD/22

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt pn.:

„BUDOWA ŻŁOBKA W ŻNINIE”

na działce nr 562/6, 562/27, obręb: 0001 Żnin przy ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA DROGOWA:

Sprawdził
Mgr inż. Dariusz Tuliński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
Nr ABIT-II-7131-38/2001

Bydgoszcz, dnia 01.04.2025r.

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	1
1.Podstawa opracowania	2
2.Przedmiot opracowania	2
3.Ochrona zabytków.....	2
4.Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosferycznych.....	2
5.Opis istniejącego stanu zagospodarowania:	3
6.Dane metrykalne – części objętej opracowaniem (planowane).....	5
7.Opis projektowanego stanu zagospodarowania:.....	5
8.Opinia geotechniczna	8
9.Zieleń.....	9
10.Sposób dostosowania terenu dla osób z niepełnosprawnościami.....	9
11.Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
12.Charakterystyka ekologiczna	10
13.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	11
14.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	11
15.Obszar oddziaływania	12
15.1.Określenie obszaru oddziaływania obiektu	12
15.2.Analiza	12
15.3.Analiza – podstawy prawne	13
15.4.Podsumowanie	15

1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- wizja lokalna,
- mapa zasadnicza,
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- ustawy i rozporządzenia,
- obowiązujące normy i przepisy związane,
- sztuka budowlana i projektowa.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pn. "Budowa żłobka w Żninie", na działce nr 562/6, 562/27, obręb ŻNIN, ul. 1 Stycznia, 88-400 Żnin.

3. Ochrona zabytków

Działka, na której planuję się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.

4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosferycznych

Planowana inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego ani w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz zgodnie ze szczegółowymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko - nie zostało wymienione w katalogu inwestycji oddziałujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia planowane oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie

zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i okolicznych mieszkańców.

Odpady stałe powstające w trakcie trwania inwestycji (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych - obiekt nie emituje żadnych tego typu zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji - projektowany obiekt z wyposażeniem przy założonym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Działka nr 562/6 na której projektowany jest żłobek zlokalizowana jest w miejscowości Żnin.

Działka nie jest zagospodarowana, teren płaski z niewielkim spadkiem terenu w stronę wschodnią. Powierzchnie działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna, niezabudowana oraz teren bez zieleni. Teren jest nieogrodzony.

Teren położony przy ulicy 1 Stycznia. Sąsiadująca działka od północy jest działką drogową, z której poprowadzony jest istniejący zjazd na działkę Inwestora wchodzącą w zakres opracowania, działkę nr 562/27. Na sąsiadującej działce, która graniczy od strony zachodniej i południowej jest zlokalizowana szkoła. Od strony wschodniej znajduje się działka, na której przebiega sieć energetyczna.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, deszczowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, telekomunikacyjna znajduje się w ciągu ulicy przyległej do działki oraz przechodzi przez działki sąsiadujące z działką, na której projektuje się żłobek.

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina.



Rys. 1 Widok na działkę, na której projektuje się żłobek

źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgrp_2.html?gpmg=gp0



Rys. 2 Widok na działki objęte opracowaniem

źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmcp_2.html?gmap=gp0

6. Dane metrykalne – części objętej opracowaniem (planowane)

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • ilość kondygnacji podziemnych | 0 |
| • wysokość budynku | <12m (budynek niski) |

7. Opis projektowanego stanu zagospodarowania:

Przy wyznaczeniu kompozycji i wielkości zabudowy na terenie będącym przedmiotem inwestycji wzięto pod uwagę następujące czynniki:

- wytyczne funkcjonalne oraz informacje otrzymane od Inwestora,
- dostosowanie formy zabudowy do topografii terenu oraz warunków geologicznych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- działka nr 562/6 o powierzchni całkowitej ok. 0,22 ha.

Projektuje się budynek żłobka o powierzchni zabudowy 783,6m². Wejście główne projektuje się od strony zachodniej, z działki nr 562/27. Wjazd na działkę – drogę pożarową zaprojektowano od strony zachodniej- obsługa komunikacyjna z drogą publiczną istniejącym zjazdem. Założono wykorzystanie istniejących miejsc postojowych na działce 562/27, zgodnie z częścią graficzną.

	Powierzchnia [m²] działka nr 562/6	Procent [%]	Powierzchnia całkowita [m²]	Procent [%]
Całkowita powierzchnia działki	2 274,0	100	2 274,0	-
Powierzchnia objęta opracowaniem (działka nr 562/6 i część działki nr 562.27)	3 085,65	-	3 085,65	100
Powierzchnia zabudowy – projektowany budynek żłobka	783,6	34,46	783,6	25,39
Powierzchnia utwardzona – kostka	384,48	16,91	676,63	21,93
Powierzchnia placu zabaw	218,34	-	218,34	7,08
Powierzchnia biologicznie czynna	1105,92	48,63	1407,08	45,60

Planuje się budowę nowego żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektuję się zagospodarowanie terenu wraz z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, zaprojektowanie ogrodzenia działki, na której zlokalizowano żłobek oraz przeprojektowanie części istniejącego ogrodzenia szkoły w celu lokalizacji placu zabaw.

W zawiązku z faktem, iż działka objęta opracowaniem oraz drogowa jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, deszczową, energetyczną i ciepłowniczą, istnieje możliwość przyłączenia obiektu do istniejących i funkcjonujących sieci. Projektowane zapotrzebowanie w media wg opracowań branżowych.

Projektowany żłobek zlokalizowany będzie w centralnej części działki 562/6, ok. 10 metrów od granicy z działką drogową. Na terenie działki 562/27, w północnej części, w okolicy projektowanego żłobka znajdują się istniejące miejsc postojowe, które zostaną wykorzystane na potrzeby obiektu. Utwardzenia ciągów komunikacji pieszej i głównych ciągów komunikacji kołowej wykonano z kostki brukowej.

Projektowany obiekt zgodnie z przepisami wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Zgodnie z § 12. 1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku należącego do grupy wysokości: niskie ZL II należy zapewnić drogę pożarową.

Zgodnie z § 12. Ust 7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) projektowany budynek nie posiada więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokości więcej niż 12m oraz zapewnienie połączenia z droga pożarową wyjścia z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości min 1,5 i długości nie większej niż 30m sposób zapewniającym bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej zwalnia projektowany budynek ze spełnienia § 12. Ust. 2 i 3.

Wyżej wymieniona zależność zaistniała w projektowanym obiekcie dlatego skorzystano z możliwości zastosowania danego zwolnienia z § 12. Ust. 2 i 3.

W północnej części budynku projektuje się pomieszczenie gromadzenia odpadów, do którego zapewniono dojście z utwardzonej nawierzchni.

We wschodniej części działki 562/27 planuje się plac zabaw. Uwzględniono pozostawienie co najmniej 30 % tej powierzchni jako teren biologicznie czynny. Nasłonecznienie powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00 (może być jedynie punktowo zacieniane przez istniejącą roślinność). Zachowane zostaną odpowiednie odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – min 10 m oraz min 10 m od stanowisk postojowych. Szczegółowe wyposażenie w projekcie technicznym.

Konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych

Lp.	Warstwa	Grubość
1	Kostka betonowa – kolor szary, fazowana	8 cm
2	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 stabilizowanego mechanicznie 0-31,5	25 cm
4	Warstwa mrozoochronna z mieszanki CBGM 0/31,5 związanej cementem, klasa wytrzymałości C5/6 (Rm=5,0 MPa)	15 cm
	RAZEM GRUBOŚĆ	51 cm

Konstrukcja nawierzchni chodników

Lp.	Warstwa	Grubość
-----	---------	---------

1	Kostka betonowa – kolor szary, fazowana	8 cm
2	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3	podbudowa z mieszanki CBGM 0/31,5 związanej cementem, klasa wytrzymałości C5/6 ($R_m=5,0$ MPa) (stabilizacja z węzła betoniarskiego)	15 cm
4	Warstwa ulepszonego podłoża doprowadzona do $E_2 \geq 100$ Mpa z pospółki CBR>25% $k > 8$ /dobę	15 cm
	RAZEM GRUBOŚĆ	41 cm

Szczegóły usytuowanie elementów zagospodarowania terenu wskazane w części graficznej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

8. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowo-wodne zostały zbadane dnia 29.03.2025r. przez GEOLOGIC Sp. z o.o. Wielowieś 45A, 88-140 Gniewkowo, opinia geotechniczna autorstwa: mgr inż. Tomasza Piaseckiego (nr upr. XIII-031/DOL).

Podłoże składa się z gruntów niespoistych jak i spoistych. Grunty niespoiste położone są bezpośrednio poniżej gleby i sięgają one do głębokości 0,6 - 0,8 m p.p.t. w zależności od miejsca. Są to grunty o charakterze niewysadzinowym. Poniżej piasków w podłożu gruntowym zalegają utwory spoiste zbudowane z glin piaszczystych oraz niżej ległych glin piaszczystych z przewarstwieniami piasku drobnego. Grunty te zalegają do głębokości co najmniej 5,0 m p.p.t.

Wszelkie prace projektowe posadowienia należy prowadzić zgodnie z PN-EN 1997-1 oraz odpowiednimi normami branżowymi. Wartość parametrów obliczeniowych należy ustalić na podstawie parametrów charakterystycznych oraz współczynników zmienności oraz przy wykorzystaniu współczynników bezpieczeństwa wg PN-EN 1997-1. Wartość współczynnika zmienności należy przyjmować bardziej niekorzystna zapewniając większe bezpieczeństwo budowli.

Prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem geotechnicznym osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Wszelkie odstępstwa od stwierdzonych warunków gruntowo- wodnych należy na bieżąco konsultować z nadzorem geotechnicznym oraz wykonawcą badań geotechnicznych.

Wykonane badania terenowe miały charakter punktowy. Przedstawienie przestrzenne wyników badań jest wynikiem interpretacji rezultatów w poszczególnych punktach i może się różnić od warunków rzeczywistych (odcinki pomiędzy punktami badawczymi). W związku z tym nie można wykluczyć konieczności uszczegółowienia rezultatów przedstawionych badań w dalszych etapach inwestycji- w tym na etapach realizacji.

Zwraca się uwagę, że w przypadku pojawienia się sączeń wody gruntowej podczas formowania wykopów wymagane będzie wprowadzenie starannego zabezpieczenia ścian wykopu. Przecięcie naturalnych uprzywilejowanych dróg filtracji może bowiem wywołać niekorzystne zjawiska geodynamiczne i w konsekwencji doprowadzić do utraty stateczności ścian wykopu. Należy zachować szczególną staranność na etapie projektowania i wykonawstwa. W przypadku konieczności zaleca się stosować lokalne odwodnienia takie jak drenaż wgłębny, drenaż opaskowy lub odpowiednie zabezpieczenie i obudowy wykopów.

9. Zieleń

W chwili obecnej na terenie opracowania znajduje się zieleń niska (trawy) oraz zieleń wysoka w zachodniej części działki. W ramach prac projektowych zakłada się niezbędną wycinkę części drzew oraz jej uporządkowanie, wykonanie nowej roślinności niskiej i średniej.

10.Sposób dostosowania terenu dla osób z niepełnosprawnościami

Zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dn. 19 lipca 2019 r. w nawiązaniu do art. 100 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. w projekcie wprowadzono szereg rozwiązań to uwzględniających.

W zakresie dostępności architektonicznej ze względu na przeznaczenie teren jaki i budynek zostanie dostosowany do specjalistycznych potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

11.Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina.

Ustalenia dla terenu 11U

1) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

a) przeznaczenie podstawowe: publiczne usługi oświaty, w tym w szczególności szkoły i przedszkole, **SPEŁNIONE**

b) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, wydzielone drogi wewnętrzne, parkingi nadziemne, podziemne i wielopoziomowe, **SPEŁNIONE**

c) zakaz lokalizacji: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m². – **SPEŁNIONE**

2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, **SPEŁNIONE**

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
SPEŁNIONE

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, **SPEŁNIONE**

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizacje urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń,
SPEŁNIONE

b) geometria dachów – dachy płaskie, **SPEŁNIONE**

c) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu, **SPEŁNIONE**

d) do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14,0 m, **SPEŁNIONE**

e) parkowanie w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż: dla usług oświaty – 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych, **SPEŁNIONE**

12.Charakterystyka ekologiczna

- Odprowadzanie ścieków: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, wg odrębnego opracowania branżowego,
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: 50% na działkę inwestora na tereny zielone, 50% do projektowanej kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania branżowego;
- Zasilanie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza sieci elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego;
- Zasilanie w energię ciepłą: instalacja c. o., c. w.u.– wg odrębnego opracowania;
- Dostawa wody: z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Gospodarowanie odpadami: na warunkach odpowiedniego zarządcy;
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;

- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;

13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Obiekt znajdujący się na terenie objętym opracowaniem nie wpływa na eksploatację górnictwem, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

14. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych

zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

projektowanych obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko pozostaje bez zmian - nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie została wymieniona w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu

powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem przy założonym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Budynek użytkowany wyłącznie w godzinach od 7.00 - 8.00 do 15.00 – 16.00. W przedziale czasowym w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin w ciągu dnia zakłada się, że poziom emitowanego hałasu przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu w [dB], tj. maksymalnie 40 [dB] w dzień i maksymalnie 30 [dB] w nocy.

Projektowany budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - same ściany bez ocieplenia zgodnie z wartością wskaźnika RA dla ścian o gr. 24 cm zastosowanych w projekcie osiąga wartość izolacyjności akustycznej do 54 [db].

Nadmienić należy również, iż projektowany plac zabaw zachowuje wszelkie wymagane przepisami odległości. Dodatkowo każda z zaproponowanych nawierzchni (ostateczny wybór jej rodzaju pozostawiony do decyzji Inwestora) daje odpowiednie wygłuszenie. Zamierzenie ponadto nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć oddziałujących znacząco na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać.

Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

15.Obszar oddziaływania

15.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja w całości zamyka się na terenie działki. Zgodnie z art. 20 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

15.2. Analiza

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Dla terenów sąsiedniej zabudowy nie wystąpi zmiana warunków użytkowania.

15.3. Analiza – podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – dotyczy;
- 1a. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) - §.12, § 13, § 19, § 20, § 21, § 23, §40, § 60, § 152, § 271-273 – dotyczy;
2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie - nie dotyczy;
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie - nie dotyczy;
4. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie - nie dotyczy;
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy;
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie - nie dotyczy;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy;
8. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze - nie dotyczy;

9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych - nie dotyczy;
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy;
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie - nie dotyczy
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - nie dotyczy;
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - nie dotyczy;
14. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie - nie dotyczy;
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych - nie dotyczy;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych -nie dotyczy;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - nie dotyczy;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie dotyczy;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe - nie dotyczy;
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu - nie dotyczy;
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego - nie dotyczy;

23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - nie dotyczy;
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie dotyczy;
25. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie dotyczy;;
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych - nie dotyczy;
27. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach - nie dotyczy;
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - nie dotyczy;
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów - nie dotyczy;
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - nie dotyczy;
31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne -nie dotyczy;
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - nie dotyczy;
33. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym - nie dotyczy;
34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych - nie dotyczy;
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - nie dotyczy
37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - nie dotyczy.

15.4. Podsumowanie

Na podstawie analizy stwierdzono, iż przedmiotowe prace nie oddziałują na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się w obszarze działki objętej projektem budowlanym - działki o nr ewid. 562/6, 562/27 obręb ŻNIN, Żnin.