

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: GB-II.6740.1397.2014

Nowy Sącz, dnia 2.11.2014.

DECYZJA NR1833/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Rynek 31, 33-370 Muszyna**

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Pomirki na działkach nr 78/69, 78/70, 78/88, 78/89, 80, 81 położnych w obr. ew. Złockie, gm. Muszyna.

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu:

inż. Mirosław Olszowski – upr. nr UAN-7342-139/91 do sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu; członek MOIIB pod nr ew. MAP/IS/2891/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach i uzgodnieniach,
 - b) przedmiotową inwestycję realizować z zachowaniem warunków określonych decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.06.2014 r., znak: RLiŚ.6220.14.2014, przeniesionej na rzecz obecnego inwestora decyzją z dnia 09.09.2014r., znak: RLiŚ.6220.17.2014 .
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: /nie dotyczy/,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: /nie dotyczy/,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: /nie dotyczy/,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: /nie dotyczy/,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: /nie dotyczy/,
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr: 78/69, 78/70, 78/88, 78/89, 80, 81 położone w m. Złockie, gm. Muszyna.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna zatwierdzonym uchwałą nr XV/174/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r., Nr 184, poz. 2165 z późn. zm.), gdyż zgodnie z § 27 ustaleń ogólnych powyższego planu, cały obszar powinien zostać wyposażony w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Muszyna.

Projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.06.2014 r., znak: RLiŚ.6220.14.2014, przeniesionej na rzecz obecnego inwestora decyzją z dnia 09.09.2014r., znak: RLiŚ.6220.17.2014.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marian Ryczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych; na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik inwestora: Marek Kohut
2. PPHU STARBUD-BIS sp. z o. o.
3. Powiatowy Zarząd Dróg
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
5. a/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + 1 egz. proj. bud.
2. Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna /organ podatkowy /

JL

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (za innowienia)
wzrostu i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona(e)
ostateczna(e) z dniem 17.12.2014r.
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 06.02.2015r. *+*

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa