

IFZ.ZPP.34.2025

Zapytanie ofertowe
(wytyczne zamawiającego)

1. Zamawiający:

Gmina Żnin
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin
Nr telefonu: 52 30 31 301
NIP: 562-179-09-69
REGON: 092351222
Województwo: kujawsko-pomorskie

2. Nazwa zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku dawnej szkoły w miejscowości Cerekwica, gmina Żnin dz. nr 106 oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na cele mieszkalne”.

Działając w oparciu o § 5 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 r. obowiązujący w Urzędzie Miejskim w Żninie oraz Zarządzenie Nr 92/2022 Burmistrza Żnina z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Żnina z dnia 4 stycznia 2021 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonanie zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w miejscowości Cerekwica na terenie działki nr 106. Zadanie to ma na celu dokonania zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku po dawnej szkole podstawowej i przystosowanie do użytkowania jako budynku mieszkalnego. Przedmiotowy obiekt budowlany znajduje się w zarządzie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Żninie. Nadmieniam, iż w/w obiekt budowlany znajduje się w ewidencji zabytków w związku z tym faktem zachodzi konieczność dokonania wszelkich uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu delegatura w

Bydgoszczy dotyczących wytycznych w zakresie zastosowania odpowiedniej stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacji obiektu. Dodatkowo zachodzi konieczność uzgodnienia zakresu docieplenia fundamentów oraz przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych. Uwzględniając aspekt formalno-prawny zachodzi konieczność wykonania: ekspertyzy technicznej wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, w zależności od potrzeb wykonanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Ponadto może wystąpić konieczność wykonania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zakres opracowanej dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom określonym w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U.2021.2454) oraz wymogom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320). Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do złożenie niezbędnych dokumentów do organu architektoniczno-budowlanego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, koszty uzgodnień, warunków i opinii ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie do celów projektowych, której pozyskanie będzie leżało po stronie Wykonawcy. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia stanowić będzie kluczowy element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiot zamówienia musi więc być opisany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców. Jeżeli w treści dokumentacji zostaną wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, należy wskazać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie określonych kryteriów stosowanych do oceny równoważności, również zgodnie z treścią przeprowadzonego zapytania ofertowego- musi zostać każda równoważność opisana w sposób szczegółowy. Kryteria winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestię równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mieli jasność, co do oczekiwań zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia pod kątem wymogów jakościowych, użytkowych i eksploatacyjnych. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następującej liczby egzemplarzy:

- projekt budowlany: (projekt zagospodarowania terenu PZT; Projekt architektoniczno-budowlany)– 4 szt.
- projekt techniczny– 4 szt.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż– 2 szt.

- kosztorys inwestorski wykonany metodą szczegółową – 2 szt. oraz w wersji elektronicznej (ath)
- przedmiaru robót – 2 szt., w tym wersje elektroniczne (ath)
- oraz wskazane powyżej dokumenty celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

Zakres wstępnej dokumentacji obejmuje:

- 1) Opracowanie koncepcji:
 - a) analiza materiałów i dokumentów mogących mieć wpływ na kształt koncepcji architektonicznej,
 - b) wykonanie roboczej inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej (w zakresie niezbędnym do przygotowania koncepcji),
 - c) opracowanie koncepcji architektonicznej zawierającej w szczególności: koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty, elewacje, przekroje, dane techniczne oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe,
 - d) wstępne oszacowanie kosztów.

Termin przekazania koncepcji do dnia 30 maja 2025 r.

4. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia: do 15 listopada 2025 r. od daty podpisania umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

5. Kryterium oceny ofert (dla każdej części)

Cena – 100 % wagi oceny

Ocena ofert i punktacji będzie prowadzona według wzoru:

$$W_x = C_{\min} / C_x \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium (100)}$$

gdzie:

W_x – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto (z VAT) realizacji zamówienia

$C_{\min}$ – minimalna cena brutto (z VAT) zaoferowana w przetargu

C_x – cena brutto (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

6. Wykaz dokumentów, które musi zawierać oferta:

- a) Wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Wypis z CEiDG lub KRS
- c) Zrealizowanie min. jednego opracowania w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (na budynek mieszkalny), które uzyskało prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
- d) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,

7. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:

Oferowana cena za wykonanie przedmiotów zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w okresie jego realizacji, być ceną kompletną, jednoznaczną, ostateczną i wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Zaoferowana cena będzie traktowana jako cena ryczałtowa i nie będzie podlegać żadnym zmianom w trakcie jej realizacji.

8. Warunki zapłaty:

- a) płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
- b) podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę

9. Warunki wymagane od Wykonawców:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- b) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Wytyczne do składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresemdo dnia 14.04.2025 r. do godz. 12.00.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2025 r. o godz. 12.10.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Termin związania ofertą 30 dni.

11. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym przypadku bez podania przyczyny.

Osoby kontaktowe ze strony Zamawiającego:

Paweł Piekarski

Telefon kontaktowy: 503 950 769

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Warunki zabudowy - decyzja


BURMISTRZ
Łukasz Kwiatkowski