



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Zamawiający
Gmina Mikołajki

Mikołajki, dn. 03.03.2025 r.

Wyjaśnienia do treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu - Etap I i II”.*

Znak: **IZP.271.4.2025**

numer ogłoszenia 2025/BZP 00117631

ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2025/BZP 00126963

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający – Gmina Mikołajki przekazuje treść zapytań dotyczących wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedzią:

Pytania:

1. Termin realizacji zamówienia:

W ogłoszeniu o zamówieniu (pkt. 4.2.10) wskazano termin zakończenia realizacji na 30.04.2025 r., natomiast w umowie oraz w specyfikacji warunków zamówienia widnieje data 30.04.2026 r.. Prosimy o jednoznaczne określenie terminu zakończenia inwestycji. Dodatkowo prosimy o doprecyzowanie, co oznacza sformułowanie „wstępnie” w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z przepisami, termin realizacji powinien być określony w sposób jednoznaczny i precyzyjny (zgodnie z wymogiem precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia, wynikającym z art. 99 ustawy PZP)”

2. Sposób potwierdzania obecności inspektorów na budowie:

W umowie zawarto zapis: „Wizyty inspektorów na budowie należy potwierdzać każdorazowo wpisem do dziennika budowy”. Dziennik budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. służy do dokumentowania przebiegu robót, a nie do rejestrowania obecności uczestników procesu budowlanego. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje alternatywną formę potwierdzania wizyt inspektorów, np. poprzez wprowadzenie dodatkowej listy obecności?”

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający informuje, że okres realizacji zamówienia wskazany w pkt. 4.2.10 ogłoszenia o zamówieniu był błędny. Prawidłowy okres realizacji to 30.04.2026r., jak zostało to wskazane w projekcie umowy oraz specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z treścią Rozdziału VI Specyfikacji warunków zamówienia oraz § 3 projektu umowy:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru odbywać się będzie od daty zawarcia umowy z Zamawiającym do zakończenia i rozliczenia Inwestycji (Budowy stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie Etapu I i Etapu II) oraz uzyskaniu dla obiektu świadectwa PZLA kat. VA i pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia mając na względzie fakt, że czynności pełnienia funkcji inspektora nadzoru są ściśle związane z realizacją zadania inwestycyjnego nad którym inspektor pełni nadzór. Zamawiający w możliwie najbardziej precyzyjny sposób określił termin realizacji przedmiotu zamówienia poprzez sformułowanie: Wstępnie określa się termin wykonania przedmiotu zamówienia (pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad Inwestycją) do 30.04.2026r. „Wstępnie” w tym przypadku należy rozumieć jako najbardziej prawdopodobny termin realizacji przedmiotu umowy.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu został sporządzony w sposób jednoznaczny i precyzyjny zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad. 2

Czynności inspektora nadzoru na budowie związane są m.in. z dokumentowaniem przebiegu robót, niemniej jednak Zamawiający informuje, że potencjalnie będzie możliwość potwierdzania wizyt inspektorów w alternatywny sposób np. poprzez wprowadzenie dodatkowej listy obecności. W takim wypadku wpis na listę obecności będzie wymagał potwierdzenia np. przez kierownika robót lub kierownika budowy lub Zamawiającego.

Pytanie:

W związku z prowadzonym postępowaniem na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową stadionu sportowego w Mikołajkach, zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie do postępowania w ramach pkt. 4) Zdolność techniczna lub zawodowa pkt. 4.1 a) inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (koordynatora), który w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru (koordynatora) na zakończonym zadaniu polegającym na budowie stadionu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą m.in. sieć wodociągowa (zrassiczowa), sieć kanalizacji deszczowej, oświetlenie zewnętrzne o wartości robót 16 000 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę opisu warunków udziału w postępowaniu.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu - Etap I i II”.