

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont posadzki w kojcach w budynku nr 76 oraz wykonanie ogrodzenia kojców tymczasowych na terenie OSŻW przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

NAZWA INWESTORA: SKARB PAŃSTWA - JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063

WYKONAWCA: ZATOS ADRIAN ZYCH

DATA OPRACOWANIA: 21.05.2025

Stawka roboczogodziny 45,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	$70\%R + 70\%S$
Zysk [Z]	$12,5\%(R + Kp(R)) + 12,5\%(S + Kp(S))$
VAT [V]	23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 193 248,34 zł

PODATEK VAT: (23%) 44 447,12 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 237 695,46 zł

SŁOWNIE: dwieście trzydzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć i 46/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.05.2025

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PRZEDMIAR:					
1		REMONT POSADZKI			
1.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 40203-06 analogia	Demontaż krutek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - odkręcenie kratki o obwodzie do 3600 mm (Ostrożny demontaż krat w obrębie wejść do kójców i odłożenie ich do ponownego wykorzystania.)	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
1.2		PRACE ROZBIÓRKOWE			
2 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm (Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej w obrębie kójców - płyta betonowa o gr. ok. 6 cm pokryta powłoką malarską.)	m3		
	powierzchnia	2,92 * 2,47 * 12 A (Obliczenie pomocnicze)		86,549 =====	
	objętość	poz.2 A * 0,1	m3	86,549 8,655	
				RAZEM	8,655
3 d.1.2	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm (Usunięcie wszelkich warstw stanowiących podbudowę nawierzchni betonowej w obrębie kójców, do głębokości ok. 30 cm poniżej istniejącego i projektowanego poziomu posadzki.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
4 d.1.2	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm (Usunięcie wszelkich warstw stanowiących podbudowę nawierzchni betonowej w obrębie kójców, do głębokości ok. 30 cm poniżej istniejącego i projektowanego poziomu posadzki.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
5 d.1.2	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (Skucie wypraw tynkarskich wraz z powłokami malarskimi, pokrywających cokoliki w obrębie kójców.)	m2		
		(2,47 * 2 * 0,27 + 2,92 * 0,22 + 0,68 * 0,25) * 12	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
1.3		WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI			
6 d.1.3	KNR-W 2-01 0228-01 analiza indywidualna	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II (Zagęszczenie odkrytego gruntu rodzimego przy pomocy ubijaka.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
7 d.1.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (Wykonanie podbudowy z warstwy pospółki o miąższości ok. 15 cm.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
8 d.1.3	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (Wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C12/15 o grubości 10 cm.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
9 d.1.3	ZKNR C-2 0309-01	Zwilżenie podłoża (Zwilżenie podłoża do stanu matowo-wilgotnego przed nałożeniem powłoki wodoszczelnej.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
10 d.1.3	ZKNR C-2 0309-05	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu (Wykonanie na podkładzie warstwy hydroizolacyjnej, np. przy pomocy powłoki uszczelniającej Ceresit CR 90 Crystaliser.)	m2		

PRZEDMIAR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
11 d.1.3	ZKNR C-2 0604-05 analiza indywidualna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 60 mm (Wykonanie wylewki betonowej z betonu klasy C25/30 W12 o grubości 6 cm, zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów fi 6 mm o oczku 15x15 cm. Szlifowanie powierzchni betonu. Usunięcie mleczka cementowego po upływie 28 dni.)	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
12 d.1.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową (Montaż zbrojenia wylewki betonowej (siatka z prętów #6mm o oczku 15x15cm)).	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
13 d.1.3	analiza indywidualna	Zagruntowanie podłoża przy pomocy epoksydowo-cementowego materiału gruntującego, np. Sikagard-385 EpoCem.	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
14 d.1.3	analiza indywidualna	Dodatkowe gruntowanie podłoża przy pomocy materiału na bazie żywicy epoksydowej do podłoży mineralnych, np. Sikafloor P 604.	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
15 d.1.3	analiza indywidualna	Wykonanie natrysku membraną polimocznikową, np. Sikalastic M 689 oraz obsypanie powierzchni piaskiem kwarcowym. UWAGA: Piasek kwarcowy powinien mieć jak najmniejsze uziarnienie, aby nie ranić psów w łapy.	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
16 d.1.3	analiza indywidualna	Pokrycie membrany polimocznikowej lakierem, np. Sikafloor TC 681.	m2		
		poz.2 A	m2	86,549	
				RAZEM	86,549
1.4		WYKONCZENIE COKOLIKÓW			
17 d.1.4	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu (Oczyszczenie podłoża w miejscu skutych uprzednio wypraw tynkarskich.)	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
18 d.1.4	ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni (Odtłuszczenie podłoża w miejscu skutych uprzednio wypraw tynkarskich.)	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
19 d.1.4	ZKNR C-2 0408-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m2 w jednym miejscu (Uzupełnienie skutych uprzednio tynków, np. przy pomocy tynku renowacyjnego Ceresit CR 61 - wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni.)	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
20 d.1.4	ZKNR C-2 0410-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (Uzupełnienie skutych uprzednio tynków, np. przy pomocy tynku renowacyjnego Ceresit CR 61 - wykonanie tynku renowacyjnego.)	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754

PRZEDMIAR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.4	ZKNR C-2 0309-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw zawilgoceniu (Pokrycie tynku renowacyjnego warstwą hydroizolacyjną, np. powłoką uszczelniającą Ceresit CR 90 Crystaliser.)	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
22 d.1.4	analiza indywidualna	Zagruntowanie podłoża przy pomocy epoksydowo-cementowego materiału gruntującego, np. Sikagard-385 EpoCem.	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
23 d.1.4	analiza indywidualna	Dodatkowe gruntowanie podłoża przy pomocy materiału na bazie żywicy epoksydowej do podłoża mineralnych, np. Sikafloor P 604.	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
24 d.1.4	analiza indywidualna	Wykonanie natrysku membraną polimocznikową, np. Sikalastic M 689.	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
25 d.1.4	analiza indywidualna	Pokrycie membrany polimocznikowej powłoką zabezpieczającą, np. Sikafloor TC 681.	m2		
		poz.5	m2	25,754	
				RAZEM	25,754
26 d.1.4	KNR 0-36 1115-02	Uszczelnienie styków z obiektami (Wypełnienie przestrzeni pomiędzy cokolikiem, a okładziną z płytek ceramicznych przy pomocy uszczelniacza poliuretanowego, np. Sikaflex-221.)	m		
		(2,47 * 2 + 2,92) * 12	m	94,320	
				RAZEM	94,320
1.5		PRACE TOWARZYSZĄCE			
27 d.1.5	analiza indywidualna	Ponowny montaż krat w obrębie wejść do kojców.	szt		
		poz.1	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
1.6		PRACE PORZĄDKOWE			
28 d.1.6	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
	Wczytane	poz.2 + poz.3 * 0,1 + poz.4 * 0,2 + poz.5 * 0,02 A (Obliczenie pomocnicze)		35,135 =====	
		35,135	m3	35,135	
				RAZEM	35,135
2		OGRODZENIE KOJCÓW TYMCZASOWYCH			
2.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
29 d.2.1	KNR-W 2-01 0103-02	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm) (Oczyszczenie przyległego terenu - usunięcie tui rosnących w kolizji z planowanym ogrodzeniem - ścięcie.)	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
30 d.2.1	KNR-W 2-01 0105-02	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm) (Oczyszczenie przyległego terenu - usunięcie tui rosnących w kolizji z planowanym ogrodzeniem - karczowanie pni.)	szt.		
		poz.29	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
31 d.2.1	KNR-W 2-01 0105-07	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 66-75 cm) (Usunięcie karczki zlokalizowanej przy południowo- wschodniej krawędzi nawierzchni utwardzonej.)	szt.		
		1	szt.	1,000	

PRZEDMIAR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
32 d.2.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm (Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej w linii planowanego ogrodzenia.)	m2		
		0,5 * 0,15 * (24,7 + 16,6) * 2	m2	6,195	
				RAZEM	6,195
33 d.2.1	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II (Odkopanie krawężnika wykonanego wzdłuż południowo-wschodniej krawędzi terenu utwardzonego. Pogłębienie wykopu wykonanego pod krawężnik o ok. 25 cm.)	m3		
		0,25 * 0,3 * (24,7 + 1,0)	m3	1,928	
				RAZEM	1,928
34 d.2.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (Ostrożna rozbiórka zdeformowanego krawężnika. Odłożenie materiału do ponownego wykorzystania.)	m		
		24,7 + 0,5 * 2	m	25,700	
				RAZEM	25,700
35 d.2.1	KNR 2-31 0115-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm (Wykonanie podbudowy z pospółki - grubość warstwy ok. 15 cm.)	m2		
		poz.34 * 0,3	m2	7,710	
				RAZEM	7,710
36 d.2.1	KNR 2-31 0403-03 analiza indywidualna	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (Wykonanie fundamentu pod krawężnik z półsuchego betonu klasy C12/15 o grubości ok. 20 cm oraz osadzenie w nim zdemontowanego uprzednio krawężnika. Krawężnik zagłębić w fundamencie na głębokość ok. 10 cm.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na krawężnik, ze względu na wykorzystanie krawężnika pochodzącego z uprzedniej rozbiórki.	m		
		poz.34	m	25,700	
				RAZEM	25,700
37 d.2.1	KNR-W 2-01 0312-0401	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II (Zasypanie krawężnika gruntem rodzimym.)	m3		
		poz.33	m3	1,928	
				RAZEM	1,928
2.2		WYKONANIE OGRODZENIA PANELOWEGO			
38 d.2.2	KNR 2-31 0401-03 analiza	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II (Rowki pod podmurówkę, wyrównanie terenu na linii ogrodzenia.)	m		
		(24,7 + 16,6) * 2 - (1,0 * 2 + 4,0)	m	76,600	
				RAZEM	76,600
39 d.2.2	KNR 2-31 0702-01 analiza indywidualna	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm (Wykopanie dołków pod słupki o głębokości 100 cm przy pomocy wiertnicy. Osadzenie słupków wraz z łącznikami betonowymi. Zalanie dołków betonem klasy C20/25.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na słupki ogrodzeniowe.	szt.		
		37	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
40 d.2.2	KNR 2-31 0407-03 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (Montaż płyt betonowych (podmurówek) o wysokości 30 cm.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na podmurówkę.	m		
		poz.38	m	76,600	
				RAZEM	76,600

PRZEDMIAR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1802-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m w ramach na słupkach stalowych z rur o rozstawie 3 m obsadzonych w gniazdach cokołów (Montaż paneli ogrodzeniowych 3D.) UWAGA: W pozycji przewidziano nakład materiałowy na komplet ogrodzenia panelowego 3D - słupki, podmurówka, panele, obejmy, łączniki betonowe.	m		
		poz.38	m	76,600	
				RAZEM	76,600
42 d.2.2	KNR 2-25 0312-01	Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych - budowa (Montaż bramy panelowej, dwuskrzydłowej, o szerokości 400 cm i wysokości 173 cm. Lokalizację bramy przedstawiono w dokumentacji rysunkowej.)	m2		
		4,0 * 1,73	m2	6,920	
				RAZEM	6,920
43 d.2.2	KNR 2-25 0313-01 analogia	Furtki drewniane obciążone siatką ze słupkami stalowymi - budowa (Montaż furtek panelowych o szerokości 100 cm - 2 szt. Lokalizacja furtek zgodnie z dokumentacją rysunkową.)	m2		
		1,0 * 1,73 * 2	m2	3,460	
				RAZEM	3,460
44 d.2.2	KNKRB 5 0615-06 analogia	Przykrycie kabla taśmą foliową (Montaż taśm ogrodzeniowych służących odizolowaniu psów od bodźców mogących powodować ich niepokój. Taśmy zamontować w obrębie każdego z płaskich rzędów paneli ogrodzeniowych.)	m		
		7 * (24,7 + 16,6) * 2	m	578,200	
				RAZEM	578,200
45 d.2.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim (Zasypanie płyt betonowych ziemią urodzajną. Zasianie trawy w obrębie nawiezionej ziemi urodzajnej.) UWAGA: W pozycji zastosowano współczynnik robocizny równy 1,2 ze względu na dodatkowy zakres prac jakim jest wysianie trawy.	m3		
		poz.32	m3	6,195	
				RAZEM	6,195

PRZEDMIAR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: PRZEDMIAR:						
1		REMONT POSADZKI				
1.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1.1	KNR-W 4-02 40203-06 analogia	Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - odkręcenie kratki o obwodzie do 3600 mm (Ostrożny demontaż krat w obrębie wejść do kojców i odłożenie ich do ponownego wykorzystania.)	szt.	12,000	141,76	1 701,12
Razem dział: PRACE PRZYGOTOWAWCZE						1 701,12
1.2		PRACE ROZBIÓRKOWE				
2 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm (Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej w obrębie kojców - płyta betonowa o gr. ok. 6 cm pokryta powłoką malarską.)	m3	8,655	535,31	4 633,11
3 d.1.2	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm (Usunięcie wszelkich warstw stanowiących podbudowę nawierzchni betonowej w obrębie kojców, do głębokości ok. 30 cm poniżej istniejącego i projektowanego poziomi posadzki.)	m2	poz.2 A = 86,549	27,37	2 368,85
4 d.1.2	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm (Usunięcie wszelkich warstw stanowiących podbudowę nawierzchni betonowej w obrębie kojców, do głębokości ok. 30 cm poniżej istniejącego i projektowanego poziomi posadzki.)	m2	poz.2 A = 86,549	46,88	4 057,42
5 d.1.2	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (Skucie wypraw tynkarskich wraz z powłokami malarskimi, pokrywających cokoliki w obrębie kojców.)	m2	(2,47 * 2 * 0,27 + 2,92 * 0,22 + 0,68 * 0,25) * 12 = 25,754	30,98	797,86
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE						11 857,24
1.3		WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI				
6 d.1.3	KNR-W 2-01 0228-01 analiza indywidualna	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II (Zagęszczenie odkrytego gruntu rodzimego przy pomocy ubijaka.)	m2	poz.2 A = 86,549	16,23	1 404,69
7 d.1.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (Wykonanie podbudowy z warstwy pospółki o miąższości ok. 15 cm.)	m2	poz.2 A = 86,549	42,41	3 670,54
8 d.1.3	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (Wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C12/15 o grubości 10 cm.)	m2	poz.2 A = 86,549	142,23	12 309,86
9 d.1.3	ZKNR C-2 0309-01	Zwilżenie podłoża (Zwilżenie podłoża do stanu matowo-wilgotnego przed nałożeniem powłoki wodoszczelnej.)	m2	poz.2 A = 86,549	0,87	75,30
10 d.1.3	ZKNR C-2 0309-05	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu (Wykonanie na podkładzie warstwy hydroizolacyjnej, np. przy pomocy powłoki uszczelniającej Ceresit CR 90 Crystaliser.)	m2	poz.2 A = 86,549	82,02	7 098,75
11 d.1.3	ZKNR C-2 0604-05 analiza indywidualna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 60 mm (Wykonanie wylewki betonowej z betonu klasy C25/30 W12 o grubości 6 cm, zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów fi 6 mm o oczku 15x15 cm. Szlifowanie powierzchni betonu. Usunięcie mleczka cementowego po upływie 28 dni.)	m2	poz.2 A = 86,549	113,82	9 851,01
12 d.1.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową (Montaż zbrojenia wylewki betonowej (siatka z prętów #6mm o oczku 15x15cm)).	m2	poz.2 A = 86,549	40,25	3 483,60

PRZEDMIAR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
13 d.1.3	analiza indywidualna	Zagruntowanie podłoża przy pomocy epoksydowo-cementowego materiału gruntującego, np. Sikagard-385 EpoCem.	m2	poz.2 A = 86,549	45,00	3 894,71
14 d.1.3	analiza indywidualna	Dodatkowe gruntowanie podłoża przy pomocy materiału na bazie żywicy epoksydowej do podłoży mineralnych, np. Sikafloor P 604.	m2	poz.2 A = 86,549	32,00	2 769,57
15 d.1.3	analiza indywidualna	Wykonanie natrysku membraną polimocznikową, np. Sikalastic M 689 oraz obsypanie powierzchni piaskiem kwarcowym. UWAGA: Piasek kwarcowy powinien mieć jak najmniejsze uziarnienie, aby nie ranić psów w łapy.	m2	poz.2 A = 86,549	360,00	31 157,64
16 d.1.3	analiza indywidualna	Pokrycie membrany polimocznikowej lakierem, np. Sikafloor TC 681.	m2	poz.2 A = 86,549	65,00	5 625,69
Razem dział: WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI						81 341,36
1.4		WYKOŃCZENIE COKOLIKÓW				
17 d.1.4	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu (Oczyszczenie podłoża w miejscu skutych uprzednio wypraw tynkarskich.)	m2	poz.5 = 25,754	19,80	509,93
18 d.1.4	ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni (Odtłuszczenie podłoża w miejscu skutych uprzednio wypraw tynkarskich.)	m2	poz.5 = 25,754	11,32	291,54
19 d.1.4	ZKNR C-2 0408-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m2 w jednym miejscu (Uzupełnienie skutych uprzednio tynków, np. przy pomocy tynku renowacyjnego Ceresit CR 61 - wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni.)	m2	poz.5 = 25,754	41,26	1 062,61
20 d.1.4	ZKNR C-2 0410-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (Uzupełnienie skutych uprzednio tynków, np. przy pomocy tynku renowacyjnego Ceresit CR 61 - wykonanie tynku renowacyjnego.)	m2	poz.5 = 25,754	101,56	2 615,58
21 d.1.4	ZKNR C-2 0309-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw zawilgoceniu (Pokrycie tynku renowacyjnego warstwą hydroizolacyjną, np. powłoką uszczelniającą Ceresit CR 90 Crystaliser.)	m2	poz.5 = 25,754	88,13	2 269,70
22 d.1.4	analiza indywidualna	Zagruntowanie podłoża przy pomocy epoksydowo-cementowego materiału gruntującego, np. Sikagard-385 EpoCem.	m2	poz.5 = 25,754	45,00	1 158,93
23 d.1.4	analiza indywidualna	Dodatkowe gruntowanie podłoża przy pomocy materiału na bazie żywicy epoksydowej do podłoży mineralnych, np. Sikafloor P 604.	m2	poz.5 = 25,754	32,00	824,13
24 d.1.4	analiza indywidualna	Wykonanie natrysku membraną polimocznikową, np. Sikalastic M 689.	m2	poz.5 = 25,754	360,00	9 271,44
25 d.1.4	analiza indywidualna	Pokrycie membrany polimocznikowej powłoką zabezpieczającą, np. Sikafloor TC 681.	m2	poz.5 = 25,754	120,00	3 090,48
26 d.1.4	KNR 0-36 1115-02	Uszczelnienie styków z obiektami (Wypełnienie przestrzeni pomiędzy cokolikiem, a okładziną z płytek ceramicznych przy pomocy uszczelnacza poliuretanowego, np. Sikaflex-221.)	m	(2,47 * 2 + 2,92) * 12 = 94,320	53,61	5 056,50
Razem dział: WYKONCZENIE COKOLIKÓW						26 150,84
1.5		PRACE TOWARZYSZĄCE				
27 d.1.5	analiza indywidualna	Ponowny montaż krat w obrębie wejść do kojców.	szt	poz.1 = 12,000	120,00	1 440,00
Razem dział: PRACE TOWARZYSZĄCE						1 440,00
1.6		PRACE PORZĄDKOWE				
28 d.1.6	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	35,135	188,76	6 632,08
Razem dział: PRACE PORZĄDKOWE						6 632,08

PRZEDMIAR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: REMONT POSADZKI						129 122,64
2		OGRODZENIE KOJCÓW TYMCZASOWYCH				
2.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE				
29 d.2.1	KNR-W 2-01 0103-02	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm) (Oczyszczenie przyległego terenu - usunięcie tui rosnących w kolizji z planowanym ogrodzeniem - ścięcie.)	szt.	7,000	103,87	727,09
30 d.2.1	KNR-W 2-01 0105-02	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm) (Oczyszczenie przyległego terenu - usunięcie tui rosnących w kolizji z planowanym ogrodzeniem - karczowanie pni.)	szt.	poz.29 = 7,000	56,55	395,85
31 d.2.1	KNR-W 2-01 0105-07	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 66-75 cm) (Usunięcie karczki zlokalizowanego przy południowo-wschodniej krawędzi nawierzchni utwardzonej.)	szt.	1,000	402,77	402,77
32 d.2.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm (Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej w linii planowanego ogrodzenia.)	m2	0,5 * 0,15 * (24,7 + 16,6) * 2 = 6,195	2,62	16,23
33 d.2.1	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II (Odkopanie krawężnika wykonanego wzdłuż południowo- wschodniej krawędzi terenu utwardzonego. Pogłębienie wykopu wykonanego pod krawężnik o ok. 25 cm.)	m3	0,25 * 0,3 * (24,7 + 1,0) = 1,928	51,47	99,23
34 d.2.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (Ostrożna rozbiórka zdeformowanego krawężnika. Odłożenie materiału do ponownego wykorzystania.)	m	24,7 + 0,5 * 2 = 25,700	19,97	513,23
35 d.2.1	KNR 2-31 0115-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm (Wykonanie podbudowy z pospółki - grubość warstwy ok. 15 cm.)	m2	poz.34 * 0,3 = 7,710	120,97	932,68
36 d.2.1	KNR 2-31 0403-03 analiza indywidualna	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (Wykonanie fundamentu pod krawężnik z pól suchego betonu klasy C12/15 o grubości ok. 20 cm oraz osadzenie w nim zdemontowanego uprzednio krawężnika. Krawężnik zagłębić w fundamencie na głębokość ok. 10 cm.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na krawężnik, ze względu na wykorzystanie krawężnika pochodzącego z uprzedniej rozbiórki.	m	poz.34 = 25,700	134,89	3 466,67
37 d.2.1	KNR-W 2-01 0312-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II (Zasypanie krawężnika gruntem rodzimym.)	m3	poz.33 = 1,928	99,83	192,47
Razem dział: PRACE PRZYGOTOWAWCZE						6 746,22
2.2		WYKONANIE OGRODZENIA PANELOWEGO				
38 d.2.2	KNR 2-31 0401-03 analiza	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II (Rowki pod podmurówkę, wyrównanie terenu na linii ogrodzenia.)	m	(24,7 + 16,6) * 2 - (1,0 * 2 + 4,0) = 76,600	14,64	1 121,42
39 d.2.2	KNR 2-31 0702-01 analiza indywidualna	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm (Wykopanie dołków pod słupki o głębokości 100 cm przy pomocy wiertnicy. Osadzenie słupków wraz z łącznikami betonowymi. Zalanie dołków betonem klasy C20/25.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na słupki ogrodzeniowe.	szt.	37,000	68,27	2 525,99
40 d.2.2	KNR 2-31 0407-03 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (Montaż płyt betonowych (podmurówek) o wysokości 30 cm.) UWAGA: Z pozycji usunięto nakład materiałowy na podmurówkę.	m	poz.38 = 76,600	20,69	1 584,85

PRZEDMIAR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1802-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m w ramach na słupkach stalowych z rur o rozstawie 3 m obsadzonych w gniazdach cokołów (Montaż paneli ogrodzeniowych 3D.) UWAGA: W pozycji przewidziano nakład materiałowy na komplet ogrodzenia panelowego 3D - słupki, podmurówka, panele, obejmy, łączniki betonowe.	m	poz.38 = 76,600	407,63	31 224,46
42 d.2.2	KNR 2-25 0312-01	Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych - budowa (Montaż bramy panelowej, dwuskrzydłowej, o szerokości 400 cm i wysokości 173 cm. Lokalizację bramy przedstawiono w dokumentacji rysunkowej.)	m2	4,0 * 1,73 = 6,920	1 333,33	9 226,64
43 d.2.2	KNR 2-25 0313-01 analogia	Furtki drewniane obciągnięte siatką ze słupkami stalowymi - budowa (Montaż furtek panelowych o szerokości 100 cm - 2 szt. Lokalizacja furtek zgodnie z dokumentacją rysunkową.)	m2	1,0 * 1,73 * 2 = 3,460	1 501,96	5 196,78
44 d.2.2	KNKRB 5 0615-06 analogia	Przykrycie kabla taśmą foliową (Montaż taśm ogrodzeniowych służących odizolowaniu psów od bodźców mogących powodować ich niepokój. Taśmy zamontować w obrębie każdego z płaskich rzędów paneli ogrodzeniowych.)	m	7 * (24,7 + 16,6) * 2 = 578,200	9,77	5 649,01
45 d.2.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim (Zasypanie płyt betonowych ziemią urodzajną. Zasianie trawy w obrębie nawieżionej ziemi urodzajnej.) UWAGA: W pozycji zastosowano współczynnik robocizny równy 1,2 ze względu na dodatkowy zakres prac jakim jest wysianie trawy.	m3	poz.32 = 6,195	137,26	850,33
Razem dział: WYKONANIE OGRODZENIA PANELOWEGO						57 379,48
Razem dział: OGRODZENIE KOJCÓW TYMCZASOWYCH						64 125,70
Kosztorys netto						193 248,34
VAT 23%						44 447,12
Kosztorys brutto						237 695,46

PRZEDMIAR:

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	REMONT POSADZKI	129 122,64	54,32%
2	OGRODZENIE KOJCÓW TYMCZASOWYCH	64 125,70	26,98%
	Kosztorys netto	193 248,34	81,30%
	VAT 23%	44 447,12	18,70%
	Kosztorys brutto	237 695,46	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		237 695,46	
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		193 248,34	
Podatek VAT		44 447,12	

Słownie: *dwieście trzydzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć i 46/100 zł*

PRZEDMIAR:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	REMONT POSADZKI	59 232,5 9	16 474,7 7	28 443,8 6	5 195,22	15 171,3 8	4 604,82	129 122,64	54,32%
2	OGRODZENIE KOJCÓW TYMCZASOWYCH	0,00	11 009,7 3	41 067,6 6	1 047,20	8 438,88	2 562,23	64 125,70	26,98%
	Kosztorys netto	59 232,5 9	27 484,5 0	69 511,5 2	6 242,42	23 610,2 6	7 167,05	193 248,34	81,30%
	VAT 23%							44 447,12	18,70%
	Kosztorys brutto							237 695,46	100,00%

Słownie: *dwieście trzydzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć i 46/100 zł*