**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Wykonanie projektu naprawy balkonów w ilości 4 szt. od strony ulicy przy ul. Jasnej 1-2   
w Gorzowie Wlkp.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jasnej 1 i Jasnej 2 pochodzi z roku 1908 . Budynek wykonany jako podpiwniczony z 4 kondygnacjami oraz poddaszem mieszkalnym. Od frontu (strona od ulicy) znajdują się cztery balkony przeznaczone do remontu.

Zakresem opracowania projektu objęte są balkony w budynku os strony elewacji frontowej w ilości 4 szt. Opracowanie obejmuje projekt wykonania prac remontowych płyt balkonowych oraz elementów   
z nimi związanych, tj. stalowych słupów wsporczych, elementów balustrad oraz fragmentów elewacji (na szerokość płyt balkonowych ) oraz sufitów płyt balkonowych.

**Projekt winien obejmować założenia ustalone przez Projektanta w trakcie jego opracowania**

**z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie odtworzenia balkonów zgodnie z wytycznymi Konserwatora.**

Zakres opracowania dokumentacji:

• Projekt budowlano-wykonawczy wraz z inwentaryzacją budowlaną - 5 kpl.

• Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną - 2 kpl.

Dokumentacja projektowa musi być dostarczone zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, ATH) oraz drukowanej.

• Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126)

• Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

• Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym   
w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

• Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

**Termin wykonania zamówienia**: dwa miesiące od dnia podpisania umowy

**Sposób rozliczenia:** ryczałt

**Warunki płatności**: przelewem do 21 dni licząc od daty przedłożenia faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

- w przypadku zalecenia przez właściwy Urząd uzupełnienia dokumentacji projektowej złożonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia na swój koszt i we wskazanym przez Urząd terminie,

- uzyskanie wszelkich zgód i decyzji oraz uzgodnienia, m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków przez Wykonawcę,

- termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:

pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych, zgód, opinii, pozwoleń lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC , bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

Wymagane jest od Wykonawcy przedstawienie i załączenie do oferty informacji dotyczącej wykonanych prac (w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania – projekt remontu balkonów), wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (min. 2 dokumentacji).