

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Lublinie pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II**, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin,  
NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064

reprezentowanym przez:

[.....] zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp o następującej treści:

### §1.DEFINICJE I SKRÓTY

1. Ilekroć w niniejszej umowie używa się poniższych pojęć, mają one określone niżej znaczenie:

|                         |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dni robocze             | Wszystkie dni tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1965) |
| dokumentacja budowy     | dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów                                |
| dokumentacja projektowa | Dokumentacja obejmująca: projekt budowlany w rozumieniu                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz projekt wykonawczy w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) a także pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| siła wyższa | <p>Wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na którą strona nie ma wpływu,</li> <li>2) przed którą taka strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia niniejszej umowy,</li> <li>3) której, gdyby wystąpiła, taka strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć, oraz</li> <li>4) której nie można w istocie przypisać drugiej stronie.</li> </ol> <p>Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności w rodzaju w szczególności wyliczone poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki 1) do 4) są spełnione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,</li> <li>b) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,</li> <li>c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,</li> <li>d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz</li> <li>e) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan,</li> </ol> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | tajfun lub aktywność wulkaniczna                                                                                                                                                                                        |
| zadanie inwestycyjne | Ogół robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, łącznie określonych nazwą <b>Roboty budowlane polegające na przebudowie dachu akademika przy ul. Niecałej 8 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.</b> |

2. Ilekroć w niniejszej umowie używa się poniższych skrótów, mają one następujące znaczenie:

|     |                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KC  | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)                                                                                                      |
| SWZ | Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Pzp, załącznik do ogłoszenia nr ..... z dnia ..... |

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **Roboty budowlane polegające na przebudowie dachu akademika przy ul. Niecałej 8 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa SWZ i dokumentacja projektowa i obejmuje w szczególności:
  - A. Roboty konstrukcyjno-budowlane:
    - 1) Demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachowego oraz dostawę i montaż nowych warstw pokrycia dachu;
    - 2) Remont istniejących kominów wentylacyjnych;
    - 3) Dostawę i montaż nowego wyłazu dachowego o klasie odporności ppoż. EI30 oraz nowych płotków przeciwśniegowych;
    - 4) Wykonanie nowego systemu rynnowego do odprowadzania wód opadowych z zachowaniem istniejących rur spustowych;
    - 5) Malowanie pomieszczeń w których przeprowadzane będą prace budowlane;
  - B. Roboty branży elektrycznej i niskoprądowej:
    - 1) Odbudowę instalacji odgromowej po wymianie pokrycia dachu oraz jej rozbudowa w celu ochrony nowych urządzeń znajdujących się na dachu;

- 2) Montaż konstrukcji wsporczych dla instalacji fotowoltaicznych i do prowadzenia WLZ-tów;
- 3) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wszystkich elementów metalowych instalacji m.in.: konstrukcje wsporcze instalacji PV, Inwertery i rozdzielnice montowane na dachu budynku;
- 4) Dostosowanie rozdzielnic głównej dla potrzeb nowej instalacji fotowoltaicznej;
- 5) Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii;
- 6) Dostosowanie istniejących instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowa w celu współpracy z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną;
- 7) Włączenie inwertera instalacji fotowoltaicznej do istniejącej sieci LAN Zamawiającego;
- 8) Wykonanie uruchomień, niezbędnych prób i pomiarów instalacji elektrycznych i niskoprądowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia;

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (Data Zakończenia Robót), jednakże nie później niż do 15 grudnia 2025 r. z uwagi na konieczność rozliczenia dotacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyda Teren Budowy Wykonawcy nie wcześniej niż 01.07.2025 r., a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia Terminu Budowy w tym terminie. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy będzie potwierdzone protokolarnie. Roboty konstrukcyjno-budowlane wraz z udostępnieniem Zamawiającemu pomieszczeń na ostatniej kondygnacji które związane będą z wymianą powierzchni dachu należy realizować w okresie od 07.07.2025 r. do 14.09.2025 r. W przypadku kiedy Wykonawca nie zakończy tych robót do dnia 14.09.2025 r. będzie zobowiązany – niezależnie od zapłaty kary umownej – do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów zakwaterowania studentów zajmujących pomieszczenia na ostatniej kondygnacji za okres od 15.09.2025 r. do zakończenia tych robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części w szczególności w sytuacjach oraz na zasadach opisanych w § 24.

#### **§ 4 KOSZTORYS I HARMONOGRAM**

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku fakturowania częściowego a także do rozliczenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych a także zaniechania części robót.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego przedstawicielowi Wykonawcy, w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen odbiegających od średnich cen na rynku robót budowlanych o więcej niż 20 %, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji, nie później niż 5 dni roboczych po podpisaniu umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji technicznej lub umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty

otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 4 do umowy. Procedura zatwierdzania harmonogramu przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji.

6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 MATERIAŁY**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących jakości robót lub zastosowania materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić na swój koszt.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł plus należny podatek od towarów i usług ..... zł, tj. razem

brutto ..... zł (słownie: .....złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za niewykonane prace i roboty. W takim przypadku, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności prawo do odszkodowania.
4. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego albo zamówienia dodatkowego nieobjętego zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, dla rozliczenia robót nie ujętych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji: dla wyceny robót nie wykazanych w kosztorysie o którym mowa w § 4 ust. 1, stosuje się nie większe niż średnie ceny materiałów, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny nie będą większe niż średnie ceny dla województwa lubelskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku odpowiedników ceny z faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku. W tym celu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową wykonaną metodą szczegółową przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych.

## **§ 7 PŁATNOŚCI**

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych nie częściej niż po każdych kolejnych dwóch miesiącach kalendarzowych realizacji umowy za zakończony zakres przedmiotu umowy, podlegając odbiorowi częściowemu z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur

częściowych nie może przekraczać 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.
2. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego .....  
..... Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zostanie uznany rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru częściowego, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wykaz robót powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym i potwierdzać procentowe zaawansowanie poszczególnych robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót budowlanych zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.



8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w postaci potwierdzeń przelewów bankowych i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia.
9. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za zwłokę.

## **§ 8 FAKTURY ELEKTRONICZNE**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres mailowy .....

## **§ 9 SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia:..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie

- o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

## **§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) przeprowadzenie odbioru wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7;
- 4) zapewnienie kierownika budowy;
- 5) udzielenie pomocy jaka może się okazać niezbędna dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy w zakresie pozyskiwania przez wykonawcę zgód, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów od jednostek zewnętrznych, po uprzednim wskazaniu zakresu takiej pomocy Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Zamawiający ustanawia:

- 1) inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w osobie ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót elektrycznych w osobie ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

## **§ 11 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą - Prawo budowlane, a także obowiązującymi właściwymi Polskimi Normami;
  - 2) zorganizowania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania niezbędnych zabezpieczeń;
  - 3) zabezpieczenia mebli, regałów z książkami, podłóg, ścian, sufitów, drzwi, okien, wyposażenia itp.;
  - 4) odtworzenia elementów budynków do stanu sprzed rozpoczęcia prac w przypadku ich uszkodzenia podczas prowadzenia robót.
  - 5) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów lub ekspertyz;
  - 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (decyzja o utylizacji materiałów będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym). Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwego organu;
  - 8) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz dozór mienia na terenie budowy;
  - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, bądź jakichkolwiek rzeczy lub urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 10) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 11) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin ich zakończenia;
  - 13) zgłaszania prac i robót do odbioru zgodnie z §17;
  - 14) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
  - 15) czynnego uczestnictwa w odbiorach Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie na pisemną prośbę Zamawiającego w zakresie wykonanych robót budowlanych;
  - 16) informowania Zamawiającego o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
  - 17) przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy;

## **§ 12 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku wykonywania tych robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą pełnić funkcje:

- 3) kierownik budowy - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 4) kierownik robót elektrycznych - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jeżeli zmieniana osoba była zgłoszona przez Wykonawcę dla wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej zgodnie z SWZ, to osoba zgłoszona w jej miejsce musi także spełniać warunki określone w SWZ.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 13            PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw jeżeli są już znani.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia

następującemu/ym podwykonawcy/om, jeśli są znani: (imię i nazwisko/nazwa podwykonawcy), zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy lub podwykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 14 UMOWY Z PODWYKONAWCAMI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmian poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto lub 0,5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projekt umowy pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

- zamierzającym zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawartą pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz dokumenty z tym związane, wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
  4. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

## **§ 15 OGRANICZENIA W UMOWACH Z PODWYKONAWCAMI**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 1 pkt 1) lit. e).
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:
  - 1) w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):

- a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
- 2) w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

## **§ 16        BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA DLA                PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, na sumę większą niż 5% wartości umowy w terminie jednego miesiąca od kiedy suma bezpośrednich zapłat osiągnęła powyższą wartość.

## **§ 17        ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 3) odbiór końcowy,
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy (jeżeli przedmiotem odbioru są roboty budowlane) i poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru. W przypadku



nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy robót budowlanych) lub protokołem odbioru robót zanikających, po uprzednim potwierdzeniu ich wykonania.

3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy (jeżeli dotyczy robót budowlanych) i zawiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego przedstawiając jednocześnie dokumenty rozliczeniowe. Do zawiadomienia o odbiorze częściowym Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót budowlanych, zgłoszonych do odbioru częściowego. Wykonawca określa także jaką część zgłoszonych do odbioru prac lub robót i o jakiej wartości wykonał podwykonawca. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
5. Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, a jeżeli odbiór dotyczy robót budowlanych także poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa wyżej załączyć:
  - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,
  - 2) wypełniony dziennik budowy,
  - 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy - jeżeli takie wystąpiły,
  - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia,

- 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, krajową ocenę techniczną
  - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły i uzgodnienia z rad budowy i porad koordynacyjnych;
  - 7) oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
  8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
    - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
      - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
      - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
  10. W przypadku odbioru końcowego robót przedmiotu umowy z wadami, Wykonawca jest

zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Po usunięciu wad Strony przystąpią niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, do ponownego odbioru. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności stwierdzenie czy wady ujawnione w trakcie poprzedniego odbioru zostały usunięte. W przypadku stwierdzenia wad, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.

11. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

## **§ 18 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę bez potrzeby uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

6. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych objętych gwarancją, termin gwarancji dla elementów robót objętych naprawą biegnie na nowo od chwili zakończenia napraw .
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577<sup>1</sup> KC.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez KC przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1.

## **§ 19      UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności z tytułu czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę CAR/ EAR, która obejmować będzie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót, w tym materialne szkody w budowie, włączając materiały, oprzyrządowanie maszynowe, wyposażenie stanowiące części budowy lub mające stanowić taką część, powstałe na skutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty robót bądź ich części, a także w wyposażeniu, sprzęcie, urządzeniach i materiałach. Polisa ta obejmować będzie także naprawienie szkód powstałych w otoczeniu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto. Taka polisa będzie ubezpieczać także Wykonawcę i Zamawiającego od możliwych szkód materialnych, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji, włączając na przykład ogień, kradzież, rabunek, powódź i inne zdarzenia wywołane działaniem sił przyrody itp. Zamawiający wymaga, aby polisa CAR/EAR obejmowała swoim zakresem ubezpieczenia w szczególności:
  - 1) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, przy limicie min. 30% wartości kontraktu ponad sumę ubezpieczenia,
  - 2) pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, bez limitu odpowiedzialności,
  - 3) składowanie mienia poza terenem budowy, o ile taka sytuacja zaistnieje, przy limicie min. do wysokości składowanego mienia,
  - 4) istniejące mienie należące do Zamawiającego - inwestora (klauzula 119),
  - 5) postanowienia szczególne dotyczące wzrostu wartości kontraktu, przy limicie min. 20% wartości kontraktu,
  - 6) wynagrodzenie rzeczoznawców, z limitem odpowiedzialności na poziomie min. 100 000,00 zł,
  - 7) odtworzenie planów i dokumentów, z limitem odpowiedzialności na poziomie min. 50 000,00 zł,
  - 8) rozszerzoną konserwację (klauzula 004) po zakończeniu robót budowlano - montażowych, czas trwania: min. 36 miesięcy,
  - 9) konserwację (klauzula 003) po zakończeniu robót budowlano – montażowych, czas trwania: min. 24 miesiące po okresie obowiązywania klauzuli rozszerzonej konserwacji po zakończeniu robót budowlano – montażowych,

- 10) dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu, przy limicie min. 30% wartości prac,
  - 11) szkody powstałe z powodu strajków, zamieszek i niepokojów społecznych z limitem odpowiedzialności na poziomie min. 250.000,00 zł
  - 12) szkody powstałe w czasie transportu na teren budowy na terenie RP, z limitem odpowiadającym wartości transportu, z włączeniem ryzyka załadunku i wyładunku,
  - 13) szkody w przedmiocie robót budowlanych/montażowych powstałe na skutek błędów projektowych,
  - 14) koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału i złego wykonawstwa spowodowane błędem projektowym lub materiałowym, o ile takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu objętą ochroną ubezpieczeniową, przy limicie min. 250.000,00 zł,
  - 15) kradzież z włamaniem i rabunek z włączeniem odpowiedzialności za kradzież zainstalowanych/wbudowanych elementów z podlimitem odpowiedzialności dla tych elementów 10% wartości kontraktu,
  - 16) szkody w ubezpieczonym mieniu montażowym powstałe wskutek błędów montażowych, projektowych, wad materiałowych i/lub odlewniczych i/lub złego montażu w dodatkowym okresie – 12 miesięcy,
  - 17) klauzulę 72h stanowiącą, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia traktowane będą jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz udziału własnego, franszyzy redukcyjnej, franszyzy integralnej, określonych w umowie ubezpieczenia,
  - 18) kradzież zwykłą z limitem odpowiedzialności 25.000,00 zł,
  - 19) koszty lokalizacji miejsca szkody z limitem 10% wartości szkody, nie więcej niż 250.000,00 zł,
  - 20) koszty i wydatki związane z wykonaniem napraw tymczasowych i prowizorycznych w celu umożliwienia kontynuacji prac z limitem odpowiedzialności 100.000,00 zł,
  - 21) koszty poniesione w celu zapobieżenia powstaniu lub ograniczeniu szkód w ubezpieczonym mieniu z limitem odpowiedzialności 250.000,00 zł
7. Nie dopuszcza się stosowania postanowień specjalnych dotyczących środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz środków gaśniczych ponad te wynikające z przepisów prawa.

8. Dopuszcza się stosowanie franszyzy zgodnej z aktualnym standardem rynkowym możliwym do uzyskania na rynku ubezpieczeniowym, z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż:
  - w odniesieniu do szkód rzeczowych – 15.000,00 zł z tytułu każdej szkody,
  - w odniesieniu do szkód powstałych na skutek kradzieży zwykłej – 5.000,00 zł z tytułu każdej szkody,
  - w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia w okresie gwarancji i rękojmi oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych dopuszcza się franszyzę w wysokości 10% szkody, min. 15.000,00 zł.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyższego udziału własnego/franszyzy redukcyjnej jedynie w przypadku braku możliwości uzyskania oferty na rynku ubezpieczeń, jednak wymaga to każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
10. Ponadto pozostałe postanowienia umowy ubezpieczenia CAR/EAR będą obejmowały dobry standard rynkowy oraz winny uwzględniać szkody powstałe wskutek winy umyślnej, rażącego niedbalstwa z wyłączeniem reprezentantów (nie dopuszcza się traktowania kierowników budowy oraz inne osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie za reprezentantów).
11. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby postanowienia przewidywane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, dotyczących polisy CAR/EAR w zakresie wymagań dot. obowiązku zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie, termin na wywiązanie się z tego obowiązku nie może być krótszy niż 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości (w przypadku polisy CAR/EAR i polisy OC).
12. Ogólne Warunki Ubezpieczenia dotyczące polisy CAR/EAR nie mogą przewidywać postanowień, w których ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo wskazania sposobu naprawienia szkody, przy czym w tym przypadku dopuszczanym jest postanowienie zastrzegające takie prawo dla ubezpieczyciela jednakże w uzgodnieniu z ubezpieczającym.
13. Ubezpieczenie CAR/EAR będzie wskazywało jako ubezpieczonych Wykonawcę, Podwykonawców, Zamawiającego, dostawców oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że umowa ubezpieczenia (polisa) nie będzie rozwiązana bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
15. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń

Zamawiający ma prawo, po wskazaniu zastrzeżeń oraz po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie zmian, w ramach wykonawstwa zastępczego (bez uprzedniego upoważnienia sądu) zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ich koszt z dowolnych płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na powyższe potrącenia.

## **§ 20            SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) związane z wykonaniem robót konstrukcyjno-budowlanych:
    - demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego;
    - dostawa i montaż nowych warstw pokrycia dachu;
    - remont istniejących kominów wentylacyjnych;
    - odtworzenie obróbek blacharskich;
    - wykonanie nowego systemu rynnowego;
    - malowanie pomieszczeń w których przeprowadzane będą prace budowlane;
  - 2) związane z wykonaniem robót budowlanych elektrycznych i niskoprądowych:
    - odbudowa instalacji odgromowej;
    - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wszystkich elementów metalowych instalacji;
    - dostosowanie rozdzielnic głównej dla potrzeb nowej instalacji fotowoltaicznej;
    - wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii;
    - dostosowanie istniejących instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowa w celu współpracy z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną;
    - wykonanie uruchomień, niezbędnych prób i pomiarów instalacji elektrycznych i niskoprądowych;
  - 3) inne roboty:
    - opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnienie jej z ZDiM w Lublinie;
    - zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi obszaru prac;
    - wykonywanie przejść ppoż. o wytrzymałości ogniowej takiej jak dana przegroda;
    - zabezpieczenie antykorozyjnego elementów więźby (w przypadku wykrycia korozji);



- transport i utylizacja odpadów, gruzu.

2. Wymóg z ust. 1 nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. W terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §21 ust. 1 pkt 1) lit. i) niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio.

## **§ 21 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w wykonaniu robót konstrukcyjno-budowlanych wraz z udostępnieniem Zamawiającemu pomieszczeń na ostatniej kondygnacji które związane były z wymianą powierzchni dachu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki wobec terminu określonego w §3 ust. 2;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
    - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 15 ust. 2;
    - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmian, w wysokości 10.000,00 zł;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §14 ust. 1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 3;

i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 20 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę, z którą nie zawarto umowy o pracę;

j) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) przepisów BHP – 300,00 zł;

k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 19 ust. 4,

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 20 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Jeżeli podstawą naliczenia kilku kar umownych jest to samo zdarzenie, wówczas nalicza się karę najwyższą spośród wszystkich możliwych do naliczenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez KC.

## **§ 22 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń;
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego;
  - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu;
  - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń;
  - 6) za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami robotami budowlanymi.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.

## **§ 23 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się Zabezpieczenie w wysokości 4% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust. 1, tj.  
..... zł (słownie: ..... /100 złotych).
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę Zabezpieczenia, w formie .....

3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

- a) 70 % wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) 30 % wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału przed zawarciem Umowy.

5. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela, nieodwołalnie, ani bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych zobowiązań czy składania oświadczeń przez Zamawiającego. Ostateczna treść zabezpieczenia w tej formie wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

6. W przypadku przesunięcia Daty Zakończenia Robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż w pieniężna najpóźniej na 30 dni przed Datą Zakończenia Robót. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia powinno nastąpić o czas niezbędny do zakończenia realizacji Robót. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia nie jest równoznaczne z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu wykonania Umowy.

7. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania Robót zgodnie z Umową i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania, będzie uprawniony (bez potrzeby uzyskania zgody sądu w tym zakresie i według własnego uznania) do ich samodzielnego wykonania lub powierzenia ich wykonania osobie trzeciej, w całości lub części, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia wszelkich wynikających z tego tytułu kosztów z Zabezpieczenia. Kwota Zabezpieczenia, w całości lub w części, może zostać także pobrana przed przystąpieniem do wykonywania danych prac, lub w toku ich wykonywania, niezależnie od wykonania lub niewykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od niniejszej

Umowy. Zamawiający będzie mógł także zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie zgłoszone, wymagalne roszczenia Podwykonawców /Dalszych Podwykonawców Inwestycji. Ponadto w przypadku niewykonania prawidłowego i terminowego usunięcia Wad lub usterek przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia dla zapłaty za usunięcie Wad przez osoby trzecie lub pokrycia własnych kosztów ich usunięcia.

8. Zamawiający jest również uprawniony do pokrycia z zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy o naprawienie szkody oraz zobowiązań z tytułu naliczonych na podstawie Umowy kar umownych.

9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia udzielonego zabezpieczenia.

## **§ 24 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 14, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni roboczych mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca zaprzestał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizował robót przez okres 7 dni roboczych,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego

lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,

- 6) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminie, o którym mowa w § 19 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) -6) z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz dostarczonymi materiałami lub urządzeniami i dokumentami w terminie 7 dni roboczych od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy, w szczególności ilość robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy oraz wykaz dostarczonych materiałów.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca pozostaje uprawniony do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz dostarczone materiały do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustala się na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 25      ZMIANA UMOWY**

1. Niezależnie od możliwości zmian umowy przewidzianych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych a także zmian nieistotnych, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:
  - 1) W przypadku zaistnienia niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości

postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużone o czas trwania tej przewlekłości;

2) W przypadku zaistnienia siły wyższej - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie w jakim konieczność wykonania dodatkowych robót spowodowanych siłą wyższą wpływa na przedłużenie terminu wykonania całości przedmiotu umowy, lub zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 w zakresie w jakim konieczność wykonania dodatkowych robót spowodowanych siłą wyższą podnosi koszty wykonania przedmiotu umowy;

3) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędnych dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych a także zmiany wynagrodzenia poprzez zwiększenie lub zmniejszenie spowodowane koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania części robót, łącznie nie więcej niż o 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1;

4) W przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas trwania okoliczności stanowiącej przyczynę opóźnienia.

2. Proponowane zmiany może wносить Zamawiający lub Wykonawca, jednakże nie mogą one wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SWZ.

3. Zmiany wprowadzane są w drodze aneksu do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 26 KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części nie powoduje to nieważności Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

## **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy



w szczególności Prawa zamówień publicznych, KC oraz prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.

3. Strony wprowadzają następującą hierarchię dokumentów, w celu usuwania sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami:
  - 1) Umowa
  - 2) SWZ
  - 3) Dokumentacja projektowa
  - 4) Oferta Wykonawcy
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: .....**
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: .....**
7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.
9. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Kosztorys ofertowy
  - 3) Dokumentacja projektowa
  - 4) Harmonogram robót

**Zamawiający**

**Wykonawca**