

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej Mszana Górna 589, 34-733 Mszana Górna,
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis, pieczęć
Architektura Zagospodarowanie	Projektant główny: specjalność. uprawnień nr.upr.	mgr inż. arch. Zbigniew Adam ŚLIWIŃSKI sporządzania projektów budowlanych architektonicznych.... i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, w specjalności architektonicznej nr ewid. upr 294/70	Wrzesień 2023	
	Sprawdzający :	mgr inż arch. Artur JANKOŚ uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/021/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego :

Strona tytułowa z podpisami projektantów	str. nr 1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	str. nr 2
Oświadczenia projektantów	str. nr 3- 10.
Część -. Projekt „P.A-B”	
Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego ,	str. nr 11-40
Część rysunkowa: architektura,	
Plan sytuacyjny z klauzulą rzeczoznawcy ds. ochrony p.poż.	1 : 1000 str nr 41
Rzut parteru	rys. nr 3/A 1:100 str. nr 42
Rzut poddasza	rys. nr 4/A 1:100 str. nr 43
Przekrój podłużny A-A	rys. nr 7/A 1:100 str. nr 44
Elewacje :północno-zachodnia , południowo-wschodnia ,	rys. nr 9/A 1:100 str. nr 45
Elewacje : południowo-zachodnia, północno-wschodnia , ,	rys. nr 10/A 1:100 str. nr 46
Opis do planu b.i o.z.	
Załączniki do PB	

Oświadczenie projektanta lub osoby sprawdzającej projekt architektoniczno-budowlany

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany: ...

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej Mszana Górna 589, 34-733 Mszana Górna,
kategoria obiektu budowlanego	„ IX„
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis, pieczęć
Architektura Zagospodarowanie	Projektant główny: specjalność. uprawnień nr.upr.	mgr inż. arch. Zbigniew Adam ŚLIWIŃSKI sporządzania projektów budowlanych architektonicznych.... i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, w specjalności architektonicznej nr ewid. upr 294/70	Wrzesień 2023	
	Sprawdzający :	mgr inż arch. Artur JANKOŚ uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/021/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny architektoniczno-budowlany sporządzony zgodnie z wymogami **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU** z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zwanego dalej Rozporządzeniem

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego . (§ 20 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia)

2. Przeznaczenie i program użytkowy Obiektu. (§ 20 ust. 1 pkt. 2), 3) Rozporządzenia)

2.1. Przeznaczenie - Istniejący obiekt oświatowy kat IX , zlokalizowany jest na działkach nr ewd. Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna

3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 Obręb 0007 Mszana Górna, [120709_2], gmina Mszana Dolna, stanowiącej własność Gminy Mszana Dolna

Stosownie do wymagań ustawy oraz rozporządzeń Inwestor zamierza w istniejącym obiekcie oświatowym wykonać wymagane prace budowlane dostosowania w budynku dla potrzeb działalności jednostki „żłobka” oraz przedszkola stanowiące wydzieloną strefę pożarową zgodnie z Rozporządzeniem ...

2.2.Stan istniejący

2.2.1. Na terenie przewidzianym pod projektowane przedsięwzięcie, istnieją przyłącza wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz linie energetyczne napowietrzne izolowane 0,4 kV .

Istniejący teren jest nieutwardzony, z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Rzędne terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja zamykają się w przedziale ok. 424,70-426 m n. p. m.

Na terenie inwestycji nie znajduje się istniejący drzewostan – zieleń rekreacyjna.

Teren posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej – droga wojewódzka (dz. nr ewd. 517) i droga gminna (dz. nr ewd.3843) symbol w planie KDD – bez zmian

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią:

- od północy – budynek parterowy, podpiwniczony usługowo-handlowy
- od południa – budynek mieszkalny jednorodzinny

Przewidywane zmiany

Przedsięwzięcie wiąże się z robotami wewnątrz budynku oraz elewacji związane z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz utwardzeniem terenu / dojściem do fragmentu budynku/ nie wymagającego pozwolenia na budowę .

Kolizje instalacji zewnętrznych

Na działce inwestora nie występuje kolizja projektowanego zmian budynku z sieciami zewnętrznymi, istniejące przyłącza zostają bez zmian.

Na działce inwestora nie występują żadne obiekty powodujące kolizje natomiast wymagające dostosowania do istniejącej infrastruktury tj. układ dojścia i wykonanie chodnika wzdłuż budynku od strony zachodniej budynku.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z robotami dostosowania istniejącego budynku do użytkowania/ zmiany sposobu użytkowania obiektu/ w zakresie wydzielienia strefy żłobka oraz zespołu przedszkolnego ze spełnieniem wymagań ochrony p.poż dla całego budynku oraz wydzielonej strefy pożarowej i funkcji części nowotworzonego żłobka w części budynku oświatowego. W zakresie zagospodarowania nie wystąpią istotne zmiany, tylko zostanie dodatkowo przygotowane dojście chodnikiem do nowych wyjść z budynku

poprawiających sprawny sposób ewakuacji z budynku w przypadku zagrożenia.

Projektowany układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, natomiast dodatkowo zostanie wykonany chodni dojścia do budynku.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej dla obiektów projektowanej klasy zagrożenia pożarowego bud. z klasą zagrożenia ZL II posiada obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej w taki sposób istniejący układ drogi wewnętrznej przed budynkiem od strony zjazdu z drogi wojewódzkiej dz.nr 517..oraz droga wewnętrzna dz. nr ewd.3843

Dostęp do drogi publicznej - istniejący– droga wojewódzka Zabrzeż - Lubomierz-Mszana Dolna dz. nr 517 oraz gminna droga wewnętrzna z istniejącym zjazdem – bez zmian

Sieci uzbrojenia terenu i przyłącza –

Istniejące zasilanie kablowe do złącza kablowego na ścianie wschodniej budynku-bez zmian.

Przyłącz wody z wodociągu - istniejącego przyłącza na własnej działce rurami pe Ø63 mm zlokalizowanej na działce.-bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej studni kanalizacyjnej na sieci przebiegającej wzdłuż drogi gminnej, zlokalizowanej na działce , odprowadzenie ścieków z budynku rurami pcw Ø160 mm – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w miejscach rur spustowych poprzez instalacje kanalizacji deszczowej do gminnej sieci oraz z terenów utwardzonych z rozproszaniem na terenie /w sposób naturalny/, nie zalewając działek sąsiednich. Nie wymagana instalacja podczyszczania- bez zmian.

Przyłącz gazu do sieci na działce sąsiadującej do SG w ogrodzeniu posesji od strony drogi gminnej na wg. warunków PSG –bez zmian

Utwardzenie dojścia wykonane z warstw zagęszczonych kruszyw naturalnych łamanych /drogowych/ frakcji 0-63,0 mm o grubości łącznej 25 cm, uzupełnione podbudowa j.w. z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8 cm wg. rys 1T a oraz opisu./ nie wymagające proj. budowlanego/

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Wielkości emisji nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz dopuszczalnej częstości przekroczeń poza terenem, do którego Inwestor będzie posiadać tytuł prawny.

Planowana inwestycja spełnia wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza, gdyż poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny, zachowane zostaną w powietrzu standardy jakości powietrza.

Poziomy dźwięku nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej. Wpływ inwestycji na skumulowany poziom dźwięku w środowisku będzie znikomy jako, że pełnić on będzie funkcję oświatową.

Gospodarowanie odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach oraz z przepisami szczegółowymi. Odpowiedni sposób gospodarowania odpadami, selektywnego magazynowania odpadów oraz poddawanie odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi, przyczyni się do minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska odpadów i

zminimalizuje negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko. W ramach gminnego programu odbioru odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, zagospodarowanie mas ziemnych nie spowoduje przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi.

Projektowana inwestycja korzystać będzie, z oznaczonego na rysunku projektu zagospodarowania, miejsca gromadzenia odpadów.

Projektowany sposób organizacji gospodarki wodno-ściekowej zapewni, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowo-wodne analizowanego obszaru. Funkcjonowanie obiektu nie stwarza zagrożenia zarówno dla jakości wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Sposób realizacji budowy, w wykopie szerokoprzestrzennym nie zmieni warunków gruntowo-wodnych

Przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszaru Natura 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub powiązań z innymi obszarami w tym Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZLII, usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- jest zgodnie z wymaganiami §271-273.-Warunków technicznych ...oraz mieści się w dopuszczalnej powierzchni wewnętrznej dla każdej ze stref budynku oddzielnie - strefy pożarowej

ZLIII ---- m² < 5 000 m² , ZL II – 109,01< 5000 m²

Miejsce gromadzenia odpadów oznaczono na Projekcie Zagospodarowania.

Zgodnie z §23 ust.1 i ust 3 Rozporządzenia spełniono wymogi odległości od okien i od granic nieruchomości w zamkniętych pojemnikach w części wyznaczonej na terenie działek Dane o charakterze i sposobie oddziaływania na działki sąsiednie zawarto w opisie technicznym . Informacja o obszarze oddziaływania w części opisu architektoniczno-budowlanego W wyniku inwestycji nie nastąpi zacienianie / przesłanianie/ budynków na działkach sąsiednich §13 pkt 1-4 oraz istniejący budynek sąsiedni nie przesłania projektowanego i posiada zgodne z wymaganiami odpowiednie nasłonecznienie § 60 pkt 2 – [4] WT. – bez zmian

Obszar oddziaływania inwestycji (§14 ust.8) Rozporządzenia) względem sąsiadujących działek budowlanych nie wykracza poza działkę, na której jest wybudowany

Obszar oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.

Układ tabeli dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu , uciążliwości oznaczono - linia koloru pomarańczowego A -----D

zakres objęty wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

- koloru seledynowego A -----D

Układ tabeli dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu

Nr.ewd. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3,	Zgodne z cyt. artykułami i paragrafami : Obiekt kubaturowy — lokalizacja – odległości zgodnie z : § 11, §12 pkt 1.1), pkt 5 , § 13 pkt 1 , - usytuowanie budynku [4] § 60 pkt 2 –[4]- nasłonecznienie §271pkt 1-7 kat zagr. pożarowego ZL II, ZLIII.	[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

3183/3 3178 obręb 0007 Gmina Mszana Górna	§272pkt 2. §273 pkt 1. – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe[4] §19 pkt 2.1), § 20, §21 .- miejsca postojowe dla samochodów[4] § 22.pkt 3, §23 pkt 3 -miejsce składowania odpadów stałych [4] § 28 pkt 2 i § 30 – uzbrojenie działki i odprowadzenie wód	
---	---	--

2.2.3.Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku dla dostosowanie części istniejącego punktu dla zespołu przedszkolnego i żłobka w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej stosownie do zadania i programu gminy Mszana Dolna, z opinii rzeczoznawcy ds. ochrony p.poż na rzutach PZT i parteru stosownie do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej zastosowano wymagania określone dla § 1. 2) więcej niż jeden oddział przedszkolny – stosuje się wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w § 5.oraz warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki ...

2.2.4 Istniejące pomieszczenia punktu przedszkolnego użytkowane są na poziomie parteru obejmujące pomieszczenia 3 pomieszczeń /sal dydaktycznych/ oraz przedsionka oddzielone ścianami o konstrukcji murowej REI 120 oraz stropami REI60 bez dostosowania do wymaganej wydzielonej strefy pożarowej odpowiadającej, spełniających wymagania WT./ natomiast nie oddzielone w przestrzeni komunikacyjnej / od istniejącej klatki schodowej / stanowiącej drogę ewakuacyjną dla użytkowników szkoły podstawowej na I piętrze .

3. Forma architektoniczna i funkcja obiekty budowlanego

3.1. Forma przestrzenna budynku

Budynek składa się z kilku prostopadłościennych brył budynku realizowanego w kilku etapach jednak nie posiadających wydzielonych stref funkcjonalnych dla istniejącego zespołu przedszkolnego pod względem wymagań ochrony p.poż.

Obiekt poprzez swoje umiejscowienie harmonijnie wpasował się w otaczający teren.

Materiały zastosowane na elewacji (tynk i drewno) oraz na dachu (blacha dachówkopodobna) nawiązują do lokalnej zabudowy - bez zmian.

3.2. Rozwiązania funkcjonalne:

Budynek w części dominującej ma pełnić funkcję publicznych usług oświatowych z możliwością użytkowania przez tzw. dwie dzienne zmiany. Na kondygnacji 0 Parter zlokalizowano pomieszczenia zaspokajające podstawowe potrzeby użytkowe związane z funkcją szkoły podstawowej, przedszkola z pomieszczeniami zaplecza oraz sanitariatów dla dzieci w tym niepełnosprawnych oraz pomieszczenia zaplecza gastronomii/ kuchni przyszkolnej z pom. administracji . Po zmianach oświatowych / likwidacji gimnazjów/ zaistniała możliwość adaptacji części pomieszczeń na poziomie parteru dla potrzeb lokalnych w zakresie opieki nad dziećmi w wieku /1-3/lat z utworzeniem żłobka z grupą do 20 oraz personelu 5 osobowego.

Budynek nie jest podpiwniczony.

3.3. Odstępstwa od przepisów

Dla projektowanego obiektu nie są wymagane żadne odstępstwa od przepisów.

Stosownie do § 213 WT ... wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216,

W zakresie zmian dostosowawczych spełniających wymagania przegród oddzielających strefę pożarową ozn. ZL II dla pomieszczeń przedszkolnych i żłobka od strefy ZL III- szkoły podstawowej będą wykonane prace budowlane i instalacyjne spełniające wymagania Rozporządzeń.....

3.4 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Charakterystyka istniejącego budynku:

powierzchnia zabudowy	1724,10 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	2 444,5 m ²
kubatura -	10453,00 m ³
ilość kondygnacji	2
podziemnych	0
nadziemnych	2
wysokość budynku - 7,74 m,	wys. do kalenicy 12,55 m
długość	34,66 m
szerokość	27,69 m
rodzaj dachu	wielospadowy
kąt nachylenia dachu	21°

Program użytkowy obejmuje pomieszczenia zmienione, użytkowe związane z funkcją :

- - żłobek dla / 20-dzieci / - 207,40 m²
- - przedszkole / w tym klasa '0" dla / 59 dzieci / - 209,50 m²,
- - szkoła podstawowa dla / 110-dzieci / - 1710,80 m²

3.5 .Zestawienie powierzchni netto pomieszczeń objętych zmianami (§20 ust. 4 pkt. b) Rozporządzenia)

1. Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym można podzielić na IV części:
2. Część I – Pomieszczenia żłobka
3. Część II – Pomieszczenia przedszkolne
4. Część III – Pomieszczenia szkoły podstawowej, kuchnia przyszkolna, pom. zaplecza z salą gimnastyczną
5. Część IV – Komunikacja , pom. techniczne/ kotłownia,wymiennikownia/

3.5. Część I – Pomieszczenia żłobka

3.5.1.Zestawienie powierzchni wydzielonej strefy pożarowej ZLII- dla żłobka

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.01.	wiatrołap żłobka	ceramika	16,8
	0.02.	pokój administracyjny żłobka	parkiet/wykładzina	18,9
	0.04.	sala posiłkowania i leżakowania	parkiet/wykładzina	56,5
	0.05.	sala zajęć, zabaw	parkiet/wykładzina	56,5
	0.07.	sanitariat	ceramika	13,8
	0.08.	korytarz żłobka	ceramika	44,9

Razem zespół żłobka

207,40 m²

Część I- Oddział żłobka dla dzieci w wieku od 1-3 lat. (15-20 dzieci)

Planuje się wydzielenie oddziału żłobkowego z całości układu komunikacyjno-funkcjonalnego z wykonaniem oddzielnego wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz ozn. nr. 10 oraz wykorzystanie istniejącego wyjścia z korytarza stanowiącego aktualnie po wydzieleniu pom. Wiatrołapu oraz korytarza stanowiącego odcinek dróg ewakuacyjnych dla żłobka o długości stosownie do wymagania art. . Wszystkie sale pobytu dzieci zorientowane w kierunku wschodnim i posiadają bezpośredni dostęp z ciągów komunikacyjnych z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko wynosi minimum 3,0 m² dla sal żłobkowych- warunek spełniony.

Program funkcjonalno – użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie dwóch grup wiekowych dzieci: Dzieci tzw. średnich i starszych (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) od 15 do 20 dzieci. Zakłada się dzienny pobyt dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych stanowić będzie odrębną wydzieloną od reszty pomieszczeń całość, z przystosowaniem ich do określonych grup wiekowych z wspólną częścią sanitarną.

Oddziały żłobka będą składać się z następujących pomieszczeń:

- a) Sala leżakowania i karmienia /na leżaki lub pomoce dydaktyczne/
- b) Sala zabaw, zajęć
- c) Rozbieralnia niemowląt/szatnia
- d) Łazienka dla dzieci

3.5.2.Zakres prac budowlanych

1. Wykonanie otworu / demontaż okna oraz wykucie dla drzwi wyjściowych, przełożenie grzejnika / na sąsiednia ścianę / z montażem drzwi aluminiowych zewnętrznych z samozamykaczem szt 1.
2. Wykonanie otworu / dla drzwi wewnętrznych/ pomiędzy pomieszczeniami sal żłobka wraz z zabudowaniem nadproża stalowego /
3. Demontaż istniejących drzwi aluminiowych nowego wyjścia na klatkę schodową i zamontowanie drzwi aluminiowych w klasie EI 60./ w ścianie oddzielenia p.poz./
4. Demontaż istniejącego otworu z drzwiami i zamontowanie drzwi o klasie EI 60
5. Wybudowanie przegrody o parametrach REI30 w systemie wybranym g-k oddzielającym strefę ZLII -zespołu przedszkolnego od pozostałej części budynku Szkolnego w kat ZL III oddzielającą istniejącą klatkę schodową /ozn.nr 1/ oraz ścianki oddzielającą pom.wiatrołapu z korytarza
6. Montaż rolety okiennej dla zachowania wymaganej odległości pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi na oknach usytuowanych w odległości od ściany oddzielenia p.poz nie spełniających wymagań.
7. Demontaż wewnętrznej ścianki oddzielającej kabiny sanitarne w.c. z zabudowaniem wanny dla toalety dzieci.
8. Montaż szafki hydrantowej z hydrantem DN25 w miejscu istniejącej oraz wykonanie instalacji rozbudowy układu i montażem nowej DN25 na korytarzu żłobka.
9. Montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego.

Wymiana wykładziny podłogowej na wykładzinę dywanowa typu. Newmor-Arcade spełniająca wymagania Zgodnie z wymogami § 258 rozporządzenia [1] do wykończenia wnętrz w tego typu obiektach, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s2 i s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855:1988 klasy D, E o wskaźniku toksykometrycznym

WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrza w przedmiotowym budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$ • $t_s \leq 30$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane jako: niepalne, palne niezapalne lub trudno zapalne – brak materiałów wykończeniowych luźno zwisających w budynku.

W budynku nie przewiduje się składowania i używania innych materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA [2 s,

3.5.3. Pomieszczenia podstawowe żłobka / wg. oddzielnej strefy w istn. pomieszczeniach szkoły- adaptowane dla potrzeb żłobka -parter

Oddział dzieci starszych

Sala dziecięca

Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i snania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Pomieszczenia dydaktyczne, schowki porządkowe, miejsce na leżaki - magazyn leżaków/ w 2 szafach / bezpośrednio z sali dziecięcej, biurko z fotelem, krzesło.

Łazienka dzieci starszych i młodszych

2 umywalki o obniżonej wysokości, 1 muszla ustępowa mała, miska natryskowa z baterią wannowa (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi, regały z indywidualnie oznaczonymi nocnikami dla dzieci. Z istniejących kabin w.c. należy zamontować wannę z blatem/ łóżko dziecięce do przebierania oraz szafkami na sprzęt i środki sanitarne.

Umywalka, lampa bakteriobójcza, apteczka, przeszklona szafa na sprzęt i środki medyczne, kozetka, szafa na czysta bieliznę, zamykany pojemnik na odpady

Szatnia zlokalizowana na ciągu korytarza z utrzymaniem wymaganej strefy drogi ewakuacyjnej szer min. 1,4 m. Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki przed szafkami – wzdłuż korytarza.

3.5.3. Pomieszczenia pomocnicze żłobka w istn. pomieszczeniach szkoły -parter

Kuchnia mleczna / oddzielne / w części istniejącej/w wydzielonej strefie pom. żłobka

Podgrzewacz do butelek, lodówka, zlewozmywak, zmywarka z funkcją wyparzania, sterylizator do smoczków. Żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku/ lub cateringu/, w którym będzie się znajdował żłobek,

wydawanie w pomieszczeniu/ sali/ żłobka będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi.

Dyrektor, sekretarka 2 osoby- oddzielny pokój administracyjny w wydzielonej strefie ZL II -

Z salach żłobkowych poprzez wiatrołap można wyjść na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych. Teren ogrodzony.

Wózkarnia, bezpośrednio miejsce przy dojściu do wejść głównych żłobka.

3.6. Część II – pomieszczenia przedszkola

3.6.1. Zestawienie powierzchni wydzielonej strefy pożarowej ZLII- dla zespołu przedszkolnego

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.09.	korytarz 2	ceramika 22,7
	0.03.	sala dydaktyczna nr 1	parkiet/wykładzina 56,5
	0.09.	przed.sanit	ceramika 4,7
	0.10.	sanitariat przedszkola	ceramika 9,1
	0.11.	sala przedszkola	parkiet/wykładzina 91,0
	0.13.	zaplecze przedszkola	parkiet/wykładzina 14,0
	0.14.	szatnia przedszkola	ceramika 21,5

Razem zespół przedszkolny

209,50 m²

Program użytkowy. Rozmieszczenie pomieszczeń i zestawienie powierzchni użytkowej zespołu przedszkolnego.

a) Sale zajęć pom. 0.03.i ,0.11.

b) Pom. sanitarne

c) Pom. zaplecza przedszkola z wejściem bezpośrednim z Sali zajęć

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zespół przedszkolny musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych spełniające 2,5 m² dla sal przedszkolnych ustalonych zgodnie z Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 70 dzieci, w tym znajdować się będą:

a) 2 oddziały przedszkolne po 25 dzieci w każdym

Część III – pomieszczenia administracyjno – socjalne

Ich ilość i funkcja dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

a) Wychowawcy i nauczyciele 8 osób

b) Pomoc wychowawcy/ woźne oddziałowe 2 osób

d) Dyrektor, sekretarka 2 osoby- pom. na 1 piętrze wspólne ze szkołą

e) Konserwator/ ogrodnik 1 osoba – dla całego obiektu

- f) Psycholog 1 osoba – z pom. administracyjnymi i salą badań.
g) Kucharz, pomoc kuchenna 5-6 osoby

Nazwa i opis pomieszczenia zespołu przedszkolnego
Powierzchnia użytkowa (m²) wg. tabeli.j.w.

Sala dziecięca

Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.

Łazienka z wejściem bezpośrednio z korytarza sal z systemowymi ściankami wygradzającymi kabiny, do kabin wejścia o szerokości w świetle 0,9 m, z drzwiami jednoskrzydłowymi. 3 umywalki o obniżonej wysokości, 3 muszle ustępowe małe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi.

Jedno oczko w jednym z sanitariatów przedszkolnych dostosowane dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych.

Pomieszczenia na pomoce dydaktyczne, schowki porządkowe, miejsce na leżaki z wejściem bezpośrednio z sali

Układ funkcjonalny zaprojektowano tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

3.7.. Część III – pomieszczenia szkoły podstawowej oraz wspólnego użytku /np. kuchnia/ Zestawienie powierzchni wydzielonej podstawowej strefy pożarowej ZLIII dla szkoły podstawowej- obiektu budowlanego/ poziom parter i piętro

3.7.1. Pomieszczenia szkoły podstawowej – strefa pozostała o funkcji i układzie dojść i dróg ewakuacyjnych zgodnie ze zmienionym i zaktualizowanym oraz oznaczonym i dostosowanym do wymagań układem wyjść ewakuacyjnych i ich oznakowaniem i oświetleniem ewakuacyjnym .

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.00	klatka schodowa nr 1	ceramika	7,8
	0.12.	korytarz 1	ceramika	20,1
	0.13.	sala gimnastyczna	ceramika	278,8
	0.14.	w.c. s 1	ceramika	3,9
	0.15.	komunikacja p.sali	ceramika	22,1
	0.15.	w.c. s 2	ceramika	3,9
	0.16.	korytarz p.sali	ceramika	52,4
	0.16.	szatnia s 2	ceramika	14,7
	0.17.	magazyn sprzętu sport	ceramika	36,2
	0.17.	natryski s 2	ceramika	12,4
	0.18.	wiatrołap p.sali	ceramika	4,5
	0.19.	natryski s 1	ceramika	12,4
	0.19.	w.c. nauczycieli w.f. s 1	ceramika	3,6

0.20.	pok nauczycieli w.f. s 1	ceramika	19,1
0.20.	szatnia nauczycieli w.f. s 1	ceramika	12,2
0.20.	szatnia s 2	ceramika	17,9
0.21	szatnia 0 kl	ceramika	7,8
0.22	korytarz 3	ceramika	73,4
0.22	sala dydaktyczna 2	ceramika	56,6
0.23	zaplecze s.1	ceramika	13,2
0.24	zaplecze s.	ceramika	13,0
0.25	pom.admin	ceramika	12,4
0.26	wiatrołap nr 1	ceramika	6,0
0.27	pom.admin	ceramika	16,3
0.28	sklepik	ceramika	94,6
0.29	w.c. n.	ceramika	4,5
0.30	pom. porządk	ceramika	3,1
0.32	szatnia	ceramika	10,7
0.33	pom. gospod.	ceramika	16,7
0.34	sala dydaktyczna 3	ceramika	11,8
0.35	po. socjalne	ceramika	22,0
0.37	pom. wymiennikowni	ceramika	22,0
0.38	pom. wymiennikowni	ceramika	19,3
0.39	pom. kuchni	ceramika	24,1
0.40	pom. jadalni	ceramika	62,66
0.41	pom. mag	ceramika	5,7
0.42	pom. zmyw	ceramika	8,6
0.43	pom.magaz	ceramika	11,3
0.44	pom.mag 2	ceramika	3,2
0.45	klatka schodowa nr 3	ceramika	8,8
0.45	korytarz k 1	ceramika	6,1
0.46	korytarz k 2	ceramika	15,2
0.47	korytarz k 3	ceramika	6,2

1 504,0 m2

Poziom +1

0.45.	klatka schodowa nr 2	ceramika	8,9
1.01	korytarz p	ceramika	108,5
1.02	korytarz p	ceramika	56,0
1.03	korytarz p	ceramika	33,9
1.04	klatka schodowa nr 1	ceramika	6,6
1.05	sala dydaktyczna nr 4	ceramika	56,4
1.06	sala dydaktyczna nr 5	pcw	56,6
1.07	sala dydaktyczna nr 6	pcw	56,6
1.08	sala dydaktyczna nr 7	pcw	56,6
1.09	sala dydaktyczna nr 9	pcw	49,8
1.10	sala dydaktyczna nr 8	pcw	38,7
1.11	po. admin.3	pcw	14,2
1.12	sala dydaktyczna nr 10	pcw	48,1
1.13	sala dydaktyczna nr 11	pcw	49,5
1.14	sala dydaktyczna nr 13	pcw	96,9
1.15	światlica nr 12	pcw	68,1
1.16	pom.admin 1	pcw	20,7
1.17	pom.admin.nr 2	pcw	21,2

1.18	zaplecze świetlicy nr 13	pcw	19,8	
1.19	po. admin. 5	pcw	26,1	
1.20	klatka schodowa nr 3	ceramika	8,8	
1.46	sanitariat p	ceramika	9,1	
1.47	przeds.sanit	ceramika	4,7	
1.48	sanitariat	ceramika	9,0	
1.49	przeds.sanitariat	ceramika	4,6	
Razem			2027,60 m2	
Ogółem pow. użytkowa budynku			2 444,50 m2	

Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu. przygotowanie terenu pod zmodernizowany obiekt nie zmieni istniejącego układu komunikacji oraz zagospodarowania terenu. Istniejące wyjścia ewakuacyjne zostaną w pełni wykorzystane dla sprawniejszego ewakuowania użytkowników z obiektu na wypadek zagrożenia.

3.8. Założenia ogólne prac budowlano-instalacyjnych.

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się wykonanie żłobka dla grupy 19 dzieci w wieku do trzech lat oraz zmiana układu ewakuacyjnego przedszkola z wydzielaniem strefy dla wymaganej kategorii ZL II w istniejącym budynku kat. ZL III.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetyczne funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ściennie, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego.

- istn.ściany - ceramiczne, murowane – bez zmian
- elewacja - istniejąca, ewentualne ingerencje odtworzyć w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki-przy wymianie stolarki szpalety dostosować do istniejącej faktury i kolorystyki.
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminium malowana, szyba bezpieczna, ciepła o współczynniku k, nie gorszym niż 1,4 z funkcją samozamykania się, zgodnie z wymogami p.poż. oraz istniejąca kolorystyka / zielony- RAL /
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub w części z przeszkleniem, z wypełnieniem pełnym wg uzg. zamawiającym zgodnie z wymogami p.poż. oraz wykazem zał. do projektu.
- posadzki - w ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach biurowych, pomocniczych wykładzina Tarkett akustyczna z serii Tapiflex Excellence 65 lub równoważna, w salach wykładzina tekstylna flokowana np. Flotex typ Montana lub równoważna,
- wykończenie ścian i sufitów - gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy, częściowo sufity podwieszane
- łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika na ścianach płytki do wysokości min. 3,0 m np. o wymiarach 12,5x33,3cm z elementami mozaiki lub równoważne, lustra szlifowane wklejane, na posadzce płytki o wymiarach 25x25cm, 12,5x33,3 cm lub równoważne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do ich wysokości, łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki. wyposażenie w kolorze chrom,

- parapety wewnętrzne - kamień naturalny, konglomerat
- instalacje elektryczne - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń żłobkowych / zmiana miejsca zasilania obwodów /wraz z uzupełnieniem oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego wg. PT –część elektryczna
- oświetlenie wewnętrzne - do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LEDSDM-3 barwy cieplej 3000K, o Ra>80, o żywotności 50000k, przy trwałości L- 90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH. W pomieszczeniach leżakowania i zabaw oprawy winny posiadać klosze mikropryzmatyczne. Oprawy „awaryjne” i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.- wg. opracowania – część elektryczna
- instalacje niskoprądowe - telefoniczna, komputerowa, komunikacyjna wewnętrzna z domofonem, telewizji dozorowej (monitoring), -bez zmian
- instalacja wodociągowa (wody zimnej i cwu) - należy wykonać korektę miejsc zasilania z armatura w pom.sanitarnym dla pomieszczeń żłobkowych oraz instalacje hydrantowa z zabudowa szafki wyposażonej w hydrant DN 25
- instalacja kanalizacyjna - należy dokonać przyłączenia instalacji kanalizacyjnych we wskazane na etapie realizacji miejsce na obiekcie zgodnie z opracowanym projektem,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana miejscowo mechanicznie- sanitariat z wentylatorem EDM załączany na czujnik ruchu.
- należy dokonać montażu rolet zewnętrznych aluminiowych elektrycznych sterowanych pilotem na elewacji zachodniej w części żłobka oraz w oknach sal dla dzieci, sypialni oraz w przeszkleniu pomiędzy salami rolety materiałowe sterowane manualnie.
- zw- pomieszczenie iązane z wydawaniem posiłków oraz zmywalnią - płytki do pełnej wysokości.
- Wyposażenie w meble sal dla dzieci (biurka, stoliki z krzesłami drewniane, półki, szafy wielokolorowe, w zestawach meblowych dla żłobków urządzenia interaktywne i multimedialne), sypialni dla dzieci (leżaki, półki), pomieszczenia administracyjnobiurowego, gospodarczego, szafki ubraniowe szatniowe, wózków, zgodnie z propozycją wyposażenia w załącznikach lub równoważne.
- montaż kratk szczotkowych obiektowych w strefach wejściowych,
- zadaszenie wejścia (min. 3 x 1 m.)
- tablica informacyjna na zewnątrz o funkcjonowaniu żłobka

Rozwiązania instalacyjne:

Instalacje elektryczne

W budynku należy wykonać system instalacji elektrycznych.

- Oświetlenie pomieszczeń/podstawowe, awaryjne,ewakuacyjne oraz gniazd sieciowych 230 V
- Roletami/ żaluzjami/ oraz system automatyki żaluzji sterowanej dla kurtyn/żaluzji p.poż/

Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przekaźniki. W sypialniach znajdować się będą dodatkowe obwody ze źródłami światła LED, RGB i LED jednobarwne. W przypadku źródeł LED RGB możliwe będzie sterowanie barwą światła i jego natężeniem, w przypadku LED jednobarwnych - natężeniem.

Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku. Za korelację źródeł światła z przyciskami odpowiada system.

2. Zarządzenie roletami/żaluzjami

W salach zabaw oraz sypialniach rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane będzie elektrycznie.

instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń/ uzupełnienie w istniejącej tablicy T5,

Instalację oświetlenia zewnętrznego - oświetlenie uzupełniające na budynku,

Instalacja przesyłu obrazu- bez zmian

W każdej z sal zabaw należy istnieć instalacja przesyłu obrazu - przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV-istniejąca bez zmian

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć)- bez zmian

Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu umożliwiająca zadzwonienie z wejścia do budynku do sekretariatu oraz do każdej z sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami i sekretariatem.

Instalacja kontroli dostępu

W budynku zostanie zainstalowany system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w żłobku, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych. W przypadku transpondera zbliżeniowego Wykonawca dostarczy 50 transponderów zbliżeniowych. Wykonawca ma także dostarczyć oprogramowanie umożliwiające ewidencję czasu pobytu dzieci w żłobku.

Elementy zagospodarowania/ uzupełnienie chodnika /utwardzenie dojścia z kostki betonowej / pozostałe - bez zmian

3.9. Opis ogólny budynku istniejącego dla części dostosowywanej

3.9.1.Konstrukcja budynku ; murowa stropy żelbetowe, fundamenty żelbetowe, słupy murowane i żelbetowe .

Dach główny dwuspadowy wykonany będzie z konstrukcji drewnianej z ociepleniem wełną mineralną o grubości 20 cm i pokryciem z blachy stalowej trapezowej – pokrytej cynkiem i poliestrem w kolorze zielonym

Ściany zewnętrzne murowane z bloczka ceramicznego pionowo drażonego typu U 220 i cegły pełnej z termoizolacją z EPS .

Posadzki zmywalne / ceramiczne /gressowe /, pcw, **w salach dydaktycznych zespołu przedszkolnego i żłobka - wykładzina dywanowa / atestowana / B f I -S1.**

3.9.2. Fundamenty.

- Fundamenty bezpośrednie – bez zmian

3.9.3. Ściany.

2.3.1.Konstrukcja ścian wydzielających strefę na istn.korytarzu.

Zabudowywana ściana o konstrukcji stalowej obudowana-obustronnie 2 płytami g-k gr 1,25 w.g. systemu Knauff w kalsie REI 60 oraz działowa 1xg-k 1,25 –obustronnie

W112.PL

Ściana szkieletowa w systemie W112.pl składa się z pojedynczej konstrukcji z profili CW i UW oraz dwuwarstwowej, obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.



 <p>ODPORNOŚĆ OGNIOWA</p> <p>od REI 60 do REI 120</p>	 <p>GRUBOŚĆ</p> <p>od 100 do 150 [mm]</p>
 <p>DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ</p> <p>do 9 [m]</p>	 <p>IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA</p> <p>(Rw) od 49 do 70 [dB]</p>

3.9.4.. Roboty wykończeniowe

Istniejąca stolarka okienna pcw (- jednoramowe zespolona zestaw szyb $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), z zestawami szyb $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ –bezpieczne- istniejąca

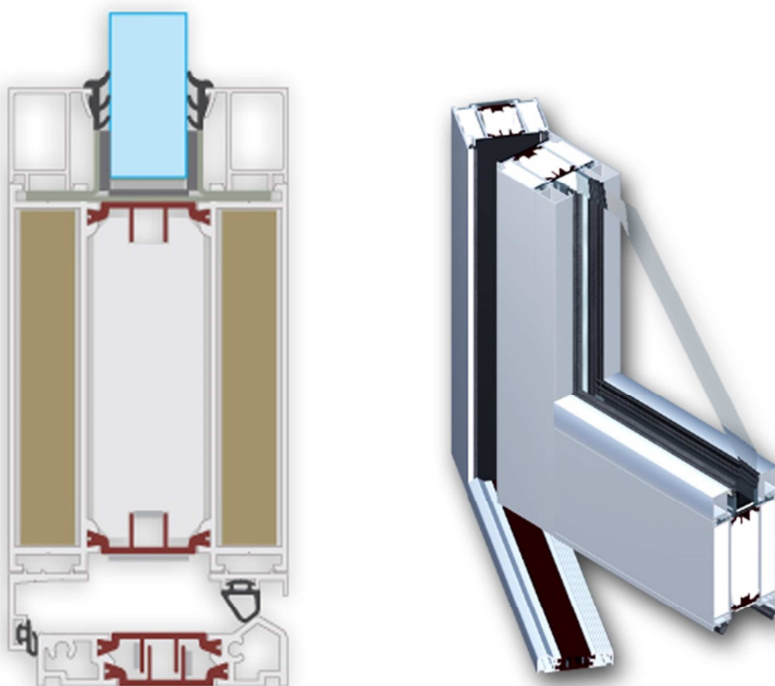
Stolarka drzwiowa zewnętrzna, – drzwi aluminiowe typ MB78 EI – profil ciepły z zestawem szyb $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz O2,

ALUPROF S.A. od kilku lat posiada w ofercie system ścianek wewnętrznych z drzwiami MB-45F o szczelności ogniowej w klasie E30. W roku 2003 firma zaprezentowała natomiast nowy, zaawansowany technicznie system **MB-78EI**, charakteryzujący się zarówno szczelnością, jak i izolacyjnością ogniową. Spełnia on wymagania stale zaostrzanych norm polskich jak i europejskich w zakresie konstrukcji wydzielających w budynku objętym pożarem strefy bezpiecznej ewakuacji ludzi i mienia.

System ścianek przeciwpożarowych **MB-78 EI** służy do wykonywania wewnętrznych lub zewnętrznych przegród przeciwpożarowych z drzwiami jedno i dwuskrzydłowymi o klasie odporności ogniowej EI15, EI30, EI45 lub EI60, według normy PN-B-02851-1:1997. Jest w dużym stopniu kompatybilny ze standardowymi systemami okiennie-drzwiowymi firmy **ALUPROF S.A.** - [MB-45](#), [MB-60](#) i [MB-70](#) (posiadają one wspólne kształtowniki, detale, okucia, obróbki, itd.).

Konstrukcja systemu **MB-78 EI** oparta jest o profile aluminiowe z przekładką termiczną. Głębokość konstrukcyjna kształtowników wynosi: 78 mm. Profile charakteryzują się niską wartością współczynnika przenikania ciepła U dzięki zastosowaniu m.in. specjalnych profilowanych przekładek termicznych o szerokości 34 mm. System umożliwia zaszklenie wszystkich typowych szyb ognioodpornych odpowiednich klas (grubość wypełnień od 13 do 49 mm). W jego ramach można też uzyskać konstrukcje dymoszczelne w kilku wariantach wykonania. Badania przeprowadzone w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie dowiodły także, że wyroby wykonane z tego systemu charakteryzują się również bardzo dobrą izolacyjnością akustyczną (do 40 dB).

System MB-78 EI pozytywnie przeszedł badania w Instytucie Techniki Budowlanej, posiada Aprobatę Techniczną ITB nr AT-15-6006/2003 oraz Certyfikat nr ITB-642/W/03.



wewnętrzne – oddzielające zespół przedszkolny od części szkolnej stalowe , p.poz .EI 30 rozwierane z samozamykaczem

3.10. Instalacje sanitarne zgodnie z PT- część sanitarna PT/S

3.11. Instalacja elektryczna- zgodnie z PT –część elektryczna PT/E

- system TNS – montaż w rozdzielni z istniejących obwodów elektrycznych z zasileniami

projektuje się następujące instalacje elektryczne:
oświetlenia awaryjnego i kierunkowego;



4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ: opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021r.; poz. 1722).

4.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej spełnione zostaną poprzez odpowiednie rozplanowanie, zagospodarowanie terenu, zastosowanie w obiekcie rozwiązań konstrukcyjnych, wykończeniowych i technicznych, oraz wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice, spełniające wymogi dla tego typu obiektów. W obiekcie zostaną spełnione warunki bezpiecznej ewakuacji ludzi poprzez zapewnienie odpowiedniej długości przejść i dojść ewakuacyjnych, a także odpowiednie usytuowanie budynku i zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków pożarowo technicznych, oraz Prawa Budowlanego.

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2022; poz. 1225 z późn. zm.),

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021r.; poz. 1722).

4.1. W projekcie budowlanym zostały zachowane wymagane odległości projektowanej zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej oraz granic sąsiednich działek, z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej. Ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, mają na powierzchni większej niż 65% zapewnioną klasę odporności (szczelności) ogniowej „E”; tj. min. EI60. Ściany zewnętrzne budynku oraz przekrycie dachu budynku spełniają klasę reakcji na ogień min. NRO.- spełnione wymagania, - bez zmian

4.2. Zachowane zostały odległości między ścianami zewnętrznymi budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E - minimum 8m, odległości ścian zewnętrznych wznoszonych budynków od granic sąsiednich działek budowlanych wynoszą nie mniej niż 4m.- spełnione wymagania – bez zmian

4.3. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania §271, §273 ust. 1 (3) - spełnione wymagania – bez zmian

4.4 Przeznaczenie obiektu budowlanego. Budynek oświatowy zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III –budynki użyteczności publicznej – z uwagi na budynek o wysokości do 12 m „niski” i 2- ch kondygnacjach naziemnych wg.tab. pkt 2- 7,74 m. (wykonany powinien być w klasie „D” odporności pożarowej dla dostosowania do wymagań Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej zostaje wydzielona strefa pożarowa – ZL II ozn. linia zygzakowata na rzucie kondygnacji parteru budynku

Z powyższego wynika, że wraz z przekształceniem niepublicznego punktu przedszkolnego w niepubliczne przedszkole zmieniają się również wymagania lokalowe, jakim musi odpowiadać placówka. Oznacza to konieczność dostosowania budynku tak, by spełniał on warunki określone

w powyższych przepisach oraz przepisach przeciwpożarowych. Sprawą drugorzędną jest tu organizacja przedszkola – ww. przepisy dotyczą zarówno przedszkoli jednooddziałowych, jak i wieloodziałowych. Z przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej – Dz. U. z 2017 r., poz. 1642 ze zm., gdyż są to przepisy szczególne dotyczące tylko oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz przedszkoli utworzonych w wyniku przekształcenia tych oddziałów.

4.5. Stosownie do § 5. Dopuszcza się prowadzenie oddziałów przedszkolnych albo przedszkola, o których mowa w § 1 pkt 2, w lokalu znajdującym się w użytkowanym budynku szkoły lub jego części, które nie spełniają wymagań określonych w § 3, jeżeli:

- 1) są spełnione wymagania, o których mowa w § 4 pkt 2, 3, 5 oraz pkt 7–10;
- 2) lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru; - warunek spełniony
- 3) pomieszczenia lokalu, w których mogą przebywać dzieci, z wyjątkiem pomieszczeń pomocniczych, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z pomieszczenia, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na zewnątrz budynku, z zastrzeżeniem pkt 4; - dwa wyjścia / jedno bezpośrednio na zewnątrz, drugie przez korytarz i wiatrołap wyjścia z drzwiami dwuskrzydłowymi –warunek spełniony
- 4) pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o co najmniej 5 m, prowadzące bezpośrednio w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia:
 - a) o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2 m lub – warunek spełniony
 - b) drzwiami dwuskrzydłowymi o wysokości co najmniej 2 m posiadającymi nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – warunek spełniony – przy czym dopuszcza się, aby jedno z wyjść stanowiło wyjście na drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku, jeżeli warunki ewakuacji z tych pomieszczeń spełniają wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a długość dojścia ewakuacyjnego z tych pomieszczeń nie przekracza 20 m; -wyjście przez korytarz szkolny na zewnątrz = warunek spełniony

4.5 Powierzchnia: a) podstawowa strefa pożarowa z podziałem funkcji użytkowej na ogólnodostępna oraz gospodarcza w poziomie parteru i piętra całego obiektu - strefa ZL III-pow. wewnętrzna: z przeznaczeniem dla funkcji oświatowej – szkoła podstawowa / tzw. stały użytkownik z pom. nie przekraczającymi 50 osób/

Druga strefa – pomieszczenia poziomu parteru / dla potrzeb wydzielienia żłobka i przedszkola / – zakwalifikowane do kat. ZL II –

Wydzielone pomieszczenia kotłowni i wymiennikowni / zakwalifikowanym do kat PM – kotłownia gazowa o mocy kotłów 2x 140 kW / istniejąca i – pow. m²

4.6. Wysokość budynku – stosownie do § 212 1 max 7,74 m / od wejścia do pom. kotłowni na poziomie parteru do izolacji termicznej stropu nad piętem / - określono jako-budynek niski ,

4.7 Liczba kondygnacji nadziemnych - 2 kondygnacje , poziomów podziemnych – 0.

4.8. Warunki usytuowania, budynek wolnostojący, oddalony od granic działek min 4,0 m

4.6. Kategoria zagrożenia ludzi, stosownie do §209 2.2. zakwalifikowano do- ZL II i ZLIII z wydzielonymi pomieszczeniami w kat PM, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – nie wymaga określenia obciążenia ogniowego dla całego budynku oraz dla wydzielonych stref – PM- kotłownia na paliwo gazowe istniejąca i nowoprojektowana . W budynku nie będą występowały typowe materiały i substancje palne wynikające z przeznaczenia pomieszczeń technicznych w ilościach kwalifikujących do magazynowych.

4.7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych- budynek zalicza się do obiektów (ZL), nie zagrożonych wybuchem (w magazynie podręcznym nie będą składowane substancje niebezpieczne pożarowo / łatwopalne, wybuchowe /.

4.8. Klasa odporności pożarowej- stosownie do § 216 -budynek „ZL”, dwukondygnacyjny wykonany w klasie „D” odporności pożarowej / o pow.wewnętrznej 2617,30 m²
Na podstawie kwalifikacji pożarowej budynek zalicza się do ZL III oraz wydzielona strefa ZLII wg ustaleń §209 ustęp 2. punkt 2 rozporządzenia /4/ stosownie do ustaleń §212 ustęp 2 rozporządzenia /4/ (tabela) z uwzględnieniem ustaleń §8 rozp./4/ określającego podział budynków na grupy wysokości, dla budynku jest dopuszczalna klasa odporności pożarowej "C" i „D” . Budynek będzie wykonany z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia - NRO. Elementy budynku zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej "D" , stosownie do ustaleń § 216 ust. 1 rozp./4/ powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, wymagania określone w poniższej tabeli: dla ZL II

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
I	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI60	EI30	EI15	REI15

-dla ZLIII

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
I	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Stosownie do zapisu tabeli * dla jeżeli strop nad ostatnią kondygnacją spełnia parametry pkt 4 , wymaganie dla konstrukcji dachowej nie jest konieczne.

Ponadto kondygnacja piętra z którego prowadzą drogi ewakuacyjne – 3 trzy klatki schodowe nie wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego: ściany wewnętrzne REI120; natomiast tylko w jednym przypadku posiadają wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

Stosownie [§232 ust. 1 i 2 [WT]elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany oraz stropy REI 120) wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych; na kondygnacji parteru wznoszone na własnym fundamencie; na kondygnacjach piętra oraz I piętra na stropach o klasie odporności ogniowej REI120 oraz drzwi EI60 – oddzielenia strefy ZLIII od ZL II.

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie przekracza 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu – warunek spełniony.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (zgodnie z §234 ust. 1 [WT]).

Natomiast wydzielona strefa ZL dla żłobka i przedszkola posiada elementy zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia stosownie do poniższych tabeli

Zgodnie z § 220 ust. 1. rozp. /4/, pomieszczenia przeznaczone do instalowania kotłów na gaz powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia, w tym określonym który stanowi że ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
Kotłownia z kotłami na olej gaz ziemny, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW....	E I 60	R E I 60	E I 30

Jednocześnie zgodnie z § 176. ust 3 rozp. /4/ kotły na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej nominalnej powyżej 60 kW powinny być instalowane w wydzielonych pomieszczeniach technicznych, przeznaczonych wyłącznie do tego celu przeznaczonym wyłącznie na kotłownię - warunek spełniony –stniejąca kotłownia pom. nr. .. na parterze

Dla istniejącej kotłowni zlokalizowanej na parterze z zabudowanymi kotłami

/2 kotły na paliwo gazowe –o mocy cieplnej 140kW – zlokalizowana w strefie w wydzielonym pomieszczeniu z dwiema ścianami zewnętrznymi dwoma wyjściami w tym jedno bezpośrednio na zewnątrz oraz na korytarz wewnętrzny kuchni z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz, z drzwiami stalowymi do kotłowni EI 30 – warunek spełniony – bez zmian

Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie odporności ogniowej/ min REI60; wejście do kotłowni od zewnątrz budynku z drzwiami otwieranymi pod naciskiem. Lokalizacja i wyposażenie kotłowni musi spełniać wymagania odnosnej Polskiej Normy: PN-B- 02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo gazowej o gęstości względnej mniejszej niż 1. Zawory odcinające zlokalizowane są w skrzynce na ścianie budynku - zgodnie z normą - spełnia wymagania – bez zmiany

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

4.9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe .Budynek z strefa ZL II i ZL III . Na podstawie tab. 1 § 227 – powierzchnia wewnętrzna wydzielonych stref budynku / wynosi 2617,30 m² / oraz strefa ZL II / 445,50 m² - strefy mieszczą się w dopuszczalnej strefie pożarowej do 5000 m².

4.10. Warunki ewakuacji - Zgodnie z ustaleniami § 256.ust. 1 rozp. /4/ długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZLII	10	40
ZLIII	30	60

Ponadto zgodnie z § 68. ust. 1 rozp. /4/ graniczne wymiary schodów stałych w budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII określa tabela:

	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
Budynki ZLIII	1,2	1,5	0,175

Dla pomieszczeń znajdujących się w strefie ZL II wyjścia i układ komunikacji wewnętrznej nie przebiega przez klatki schodowe, które oddzielone są od pozostałych pomieszczeń strefy ZL III ścianami REI 60 i drzwiami w klasie EI 30 min.- warunek spełniony

Szerokość użytkowa przejść /min 1,40 m/ - warunek spełniony

Zgodnie z § 239 ust. 4 rozp. /4/ szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2.

W związku z powyższym w omawianym budynku należy stosować następujące wymiary na drogach ewakuacyjnych :

- minimalna szerokość drzwi w świetle skrzydła i ościeżnicy 1,2 m na granicy stref pożarowych, dla wyjść na zewnątrz budynku bezpośrednio z klatki schodowej,
- minimalna szerokość 0,9 m drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku w części pozostałej / kotłownia, magazyn, część socjalna itd.. – warunek spełniony

Stosownie do § 237 pkt 1.1) - do 40 m

§ 238/1/ kat ZL II - dwa wyjścia – warunek spełniony

W budynku długość dojścia została zachowana zgodnie z wyżej określonymi wymaganiami dzięki zastosowaniu ustaleń §245 ustęp 1 rozp.[4]- jest wymagane stosowanie systemu oddymiania w tym klatki schodowej

4.11. Urządzenia przeciwpożarowe :.....dla projektowanego budynku nie jest wymagane zaprojektowanie systemu sygnalizacji pożarowej stosownie do §15 ust.1 pkt. 2 rozp /3/

Dla celów bezpieczeństwa i monitoringu obiektu w pom. kotłowni zastosowane są czujniki gazu w ilości po 1 szt na pomieszczenie oraz w ramach ochrony w kotłowni z systemem DEX służący do automatycznego wykrywania gazu- bez zmian

Dla budynku w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II będącego przedmiotem niniejszego opracowania zgodnie z ustaleniami §15 ust.1 pkt. 2 rozp /3/ istnieje obowiązek stosowania, hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsłupowym. Stosownie do wymagania zaprojektowano wymagany hydrant DN 25 oraz wymieniono istniejące szafki z hydrantami na DN 25

Budynek wymaga wyposażenia w instalację hydrantową - stosownie do § 19.1. pkt 1) a) i b) [3] w strefie ZL II – przekracza 1000 m² – w budynku niskim.

Budynek będzie wyposażony w instalację hydrantową DN 25 mm z wężem półsztywnym - 2 szt na każdej kondygnacji. Dla strefy ZL II zaprojektowano również hydranty DN 25 mm na korytarzu żłobka

W projektowanym budynku długość dojścia została zachowana zgodnie z wyżej określonymi wymaganiami dzięki zastosowaniu ustaleń §245 ustęp 1 rozp.[4]- jest wymagane stosowanie systemu oddymiania w tym klatki schodowej

4.12. Obciążenie ogniowe

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego nie wymagane

6.13. Drogi pożarowe - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030 zwanego dalej rozp./5/). stosownie do ustaleń §12 ustęp 1 punkt 1 rozp. /5/ do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII zawierającego strefę ZLII, w tym celu zapewnienie dojazdu pożarowy, jest droga pożarowa- przebiegająca wzdłuż budynku od strony drogi wojewódzkiej dz. nr ewd.517 oraz droga wewnętrzna o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej - istniejący dojazd i drogi spełniają w.w. wymagania.. Do wszystkich stref możliwy jest dojazd pożarowy – droga pożarowa zlokalizowana w odległości nie mniej niż 5 m/a nie więcej niż 15 od chronionego obiektu zgodnie z parametrami § 12.i § 13. RMSWiA z dnia 24.07.2009 r. Dostęp od drogi publicznej- droga wojewódzka Mszana Dolna - Zabrzeż - o nawierzchni asfaltowej i szerokości minimalnej 4 m oraz nośności 100 kN – nacisku na oś pojazdu -spełnia wymagania drogi pożarowej

6.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru-dla projektowanego budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124 poz.1030 zwanego dalej rozp./5/) stosownie do ustaleń § 5 ustęp 1 punkt 1 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budowanego budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, powinna zapewnić sieć - 10dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Zgodnie z ustaleniami § 9.ustęp 1 rozp./5/ sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana w wodę zapewniającą wymaganą wydajność i ciśnienie na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach zewnętrznych, przez co najmniej 2 godziny- spełniają istniejące hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci gminnej DN 80.

6.15. Inne ważne dane -...Zgodnie z wymaganiami podanymi w §28 ustęp 3 pkt 1 lit a rozp./3/ strefy pożarowe zakwalifikowane do zagrożonych pożarem ZL II winny być wyposażone w gaśnice. Zgodnie z wymaganiami podanymi w §28 ustęp 3 pkt 2 rozp./3/ jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego 2 kg [lub 3 dm³] powinna przypadać na każde [rozpoczęte] 100m² powierzchni strefy pożarowej przy odległości nie przekraczającej pomiędzy gaśnicami 30m.Przy rozmieszczaniu gaśnic w niniejszym budynku należy stosować zasady określone w §29 ustęp 1 rozp./3/ i rozmieszczać gaśnice przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Przy doborze gaśnic należy kierować się zasadą – dostosowania sprzętu do grup pożarów mogących wystąpić w strefie zainstalowania gaśnic o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A- zabudowano gaśnicę – warunek spełniony Z uwagi na uniwersalność środków należy przeważnie instalować gaśnice proszkowe bądź śniegowe. Zainstalowane gaśnice winny być poddawane badaniom technicznym

i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku. Projekt instalacji odgromowej dla budynku opracowano wg obecnie obowiązujących norm [nowszych] : zgodnie z ustaleniami wynikającymi z : §53 ustęp. 2 rozp.[4], , §184 ustęp. 3 rozp.[4], §192 ustęp. 3 rozp.[4] ponieważ została wprowadzona norma PN - EN 62305 obejmująca 4 arkusze z których wprowadzono jako normy polskie arkusze PN - EN 62305-1 : 2008 i PN - EN 62305 - 2 : 2008 oraz arkusze normy PN - EN 62305 - 3 : 2009 i PN - EN 62305 - 4 : 2009 część instalacje wewnętrzne elektryczne i odgromowe

Projektowana instalacja elektryczna w budynku będzie spełniała ustalenia § 182 rozp.[4] w zakresie stosowania odpowiedniego osprzętu, urządzeń ochronnych i wyłączników nadprądowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu/ zlokalizowanego na zewnątrz budynku /, urządzeń przeciwprzepięciowych i różnicowo prądowych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla całego budynku .Instalacja zgodnie z ustaleniami § 184 rozp.[4] będzie posiadać uziom zgodny z polską normą .

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

7.1. Kategoria geotechniczna-nie dotyczy

8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu (§20 ust 9) Rozporządzenia)

Zaprojektowano stosownie do wymagań

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego rozdział III (§ 20 ust 10 ... Rozporządzenia)

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, elektrycznych i wentylacji mechanicznej z rekuperacją i pompą ciepła.

Obiekt będzie zaopatrzony w następujące instalacje w projektach technicznych.

- instalacje elektryczną,
budowa zasilania z istniejącego złącza SP , system – TNC- wewnętrzna z rozdzielniami bezpiecznikowymi dla każdego użytkownika osobno / usługowa , mieszkalna.
Instalację elektryczną w budynku wykonać należy w układzie TN-S.
Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych 1 licznik na zewnętrznej ścianie budynku
Moc zainstalowana - , 25kW
- instalacje odgromową- przewody stalowe ocynkowane lub miedziane na stosownych uchwytach i wspornikach na poszyciu dachowym i elementach ścian szczytowych oraz pionach prowadzeniem zwodów pionowych w izolowanym przewodzie pod tynkiem do puszkii kontrolno pomiarowej na ścianie zewnętrznej z bednarką Zn 30x4mm połączoną z otokiem wokół budynku
- instalacje wodną,
- instalacje kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
- instalacje ogrzewcza – centralna z kotłem gazowym o mocy 2x140 kW
- instalacje wentylacji grawitacyjnej, i wspomaganej w pom. sanitarnych

9.2.Ogrzewanie – istniejąca kotłownia gazowa – bez zmian

Dla zabezpieczenia mocy cieplnej dla potrzeb c.o., c.w.u istn kotły gazowe kocioł o znamionowej mocy 2x140 kW prz parametrach 80/60C z otwarta komora spalania spełniają zapotrzebowanie na ciepło w budynku.

Pomieszczenie sanitarne zostało/ istniejące/ zlokalizowane na poziomie parteru budynku objętego opracowaniem.

9.3. Instalacja centralnego ogrzewania istniejąca-bez zmian

10.2.1. Źródło zasilania instalacji centralnego ogrzewania. W budynku objętym opracowaniem zaprojektowano kocioł gazowy dwufunkcyjny o znamionowej mocy 2x140 kW Kocioł współpracuje z zasobnikiem c.w.u o pojemności 1000 l.

10.2. Wentylacja grawitacyjna i wspomagana

Wentylacja wspomagana dla sanitariatów wentylatory EDM 100 m³/h w kominach budynku wykonanych z kształtek systemowych betonowych 12x17 pojedyncze lub podwójne-pionowe .

Kratki w drzwiach pomieszczeń dla uzupełnienia powietrza 150x600 mm.

- nawiewna – higrosterowana typ Aereco EZR 306- umieszczone w oknach po 1-2 szt wg. proj wentylacji zestawienia stolarki okiennej

Zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej z zastosowaniem nasady typu Tulipan fi 120 mm zabudowanej na pionach wentylacyjnych –kominów . Nawiew poprzez nawiewniki okienne

9.4. Instalacja gazowa istniejąca – bez zmian

9.5.Instalacja kanalizacyjna istniejąca – bez zmian

- wewnętrzna – rurami pcw fi 50-160 mm – odpływy i odpowietrzenie – bez zmian

9.6. Instalacja wodna.- zasilanie z istniejącego przyłącza z wodociągu sieci gminnej dn 63mm,

- bez zmian

9.7. Instalacja kanalizacji deszczowej istniejąca- bez zmian

: odprowadzającej wody opadowe z połaci dachowej budynku w miejscach rur spustowych obok ścian budynku do sieci kanalizacji deszczowej gminnej

10. Wymagania w zakresie dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Budynek usytuowano na poziomie terenu bez stopni i schodów zewnętrznych z pochyłem wejścia nie większym niż 5 % . Wysokość progu wejściowego nie przekracza 2,cm tj. 1,7 cm – profil progowy-MB 60/

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych,kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii , oraz pompy ciepła (§ 20 ust 1.pkt 10) . Rozporządzenia)

12. Charakterystyka energetyczna budynku

charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw w programie ArCadia- TERMOCAD PRO

7.6. określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne,

z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

12.1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej c.o.

Obliczenie współczynników K przegród, oraz strat ciepła poszczególnych pomieszczeń dokonano w oparciu o obowiązujące normy. Przegrody budowlane zgodnie z normą PN-EN ISO 6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.”, winny spełniać wymagania zgodności rzeczywistych wartości współczynników przenikania ciepła k z wartościami określonymi w normie.

Obliczenie współczynników k dla przegród, straty ciepła poszczególnych / drzwi /w oparciu o program komputerowy „ArCadia Termo Plus 7.6.”.

12.4.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

- **zapotrzebowanie wody- istniejąca wodociąg , opomiarowany pobór w ilości – 2,85m3/dobę- bez zmian**

- **odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej w ilości - 2,56 m3/dobę- bez zmian**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- emisja spalin z projektowanej kotłowni nie przekroczy dopuszczalnych norm w tym zakresie

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- jedynymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Składowane tymczasowo w zamkniętych pojemnikach i odbierane w ramach ustawy – realizowane przez specjalistyczną firmę na zlecenie Gminy/ w ramach gminnego programu /.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów \ tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- obszar przewidywanych uciążliwości może nastąpić jedynie w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wyłącznie użyciem sprzętu budowlanego/zanieczyszczenia powietrza, hałas i drgania/ ogranicza się do granic terenu objętego wnioskiem

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Na projektowanym terenie nie ma drzew ani krzewów, które musiałyby ulec wycince lub występowałoby zagrożenie uszkodzenie systemu korzeniowego drzew.

– mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-

budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego

na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- Zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i wyroby budowlane (odpowiednio oznaczone i posiadające wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich stosowania w budownictwie jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualna aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polska Norma lub EN, atest higieniczny, oraz określenie klasyfikacji ogniowej itp.) eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12.7 Wpływ inwestycji na środowisko

12.7.1. WPŁYW GOSPODARKI WODNEJ BUDYNKU

Nie przewiduje się wpływu gospodarki wodnej /budynku na wody powierzchniowe i podziemne zakładu. Zanieczyszczone wody opadowe spływać będą po powierzchniach szczelnych do szczelnej kanalizacji opadowej nie powodując skażenia gruntu i wód podziemnych.

12.7.2. OPIS URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO POMIARU I JAKOŚCI ŚCIEKÓW

Do kontroli przepływu zanieczyszczeń zastosowano studzienkę rewizyjną S-1. Projektowany zbiornik /studzienka kontrolna/ umożliwia pobieranie prób badań laboratoryjnych określa § 22 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. / Dz. U. nr 137 poz. 984. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

12.7.3. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W WYPADKACH AWARYJNYCH

W ramach projektowanej inwestycji nie mogą wystąpić sytuacje awaryjne, związane z rozlaniem się większej ilości substancji ropopochodnych.

12.7.4. Izolacyjność cieplna zastosowanych materiałów i elementów budowlanych.

Poniżej przedstawiono porównanie izolacyjności minimalnej z izolacyjnością materiałów przewidzianych do budowy (dla $t > 16^{\circ}\text{C}$):

Element - materiał	Norma * U_{max} $\text{W/m}^2\text{K}$	U materiału ** $\text{W/m}^2\text{K}$	Materiały planowane do nowego budynku
Drzwi profil MB 78	1.300	1.300	Aluminium termoizolacyjne z zestawem szyb $U=0,9$

Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daPa})$

12.7.5. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania

Właściwości cieplne przegród - bez zmian

13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

13.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, (§11 ust. 2 pkt. 11 lit a Rozporządzenia)

Ilość osób – użytkowników do 300.

Ścieki bytowe będą odprowadzone do pionów prowadzonych w pobliżu urządzeń sanitarnych. Piony będą podłączone do poziomej instalacji kanalizacyjnej, która będzie wyprowadzona grawitacyjnie do sieci gminnej.

Całkowitą ilość ścieków sanitarnych przyjęto w ilości 95% zużycia wody.

13.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych (§20 ust. 1 pkt. d) Rozporządzenia)

Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów zgodna z Polskimi Normami.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie inwestycji nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń, zarówno na poziomie ziemi jak i poziomie najbliższych budynków sąsiadujących z projektowanym przedsięwzięciem.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakościowych powietrza.

- 13.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów (§20 ust. 1 pkt.d) Rozporządzenia)
W trakcie funkcjonowania budynku można przewidzieć powstawanie następujących odpadów:

L.p.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [kg/rok]
Odpady inne niż niebezpieczne			
1	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	134
2	15 01 07	Opakowania ze szkła	104
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	108
4	15 01 01	Opakowania papierowe	116
5	20 03 07 20 01 36	Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	73,5

- 13.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania. (§11 ust. 2 pkt. 11 lit d Rozporządzenia)

Nie dotyczy

- 13.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne (§20 ust 1 pkt. e) Rozporządzenia)

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony, a inwestycja nie wpływa znacząco na powierzchnię ziemi i glebę. Inwestycja nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

14. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W budynku zastosowano odnawialne źródło energii, źródłem ciepła jest gaz ziemny oraz panele fotowoltaiczne, gaz ziemny jest użyty do przygotowania posiłków. Energia elektryczna wytwarzana będzie z paneli fotowoltaicznych. Brak możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej zgodnie z oświadczeniem załączonym do wniosku.

16. Uwagi końcowe

16.1 Materiały budowlane winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty ITiB i świadectwa dopuszczenia do stosowania i odpowiadać stosownym normom.

16.2. Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz stosować się do państwowych i branżowych norm pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane oraz konsultowane z projektantem jako autorem opracowania .

Opracował: **techn.bud. Jan Piwowar**- uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych w ograniczonym zakresie , w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr GPA 7342-230/94

Projektant główny: **mgr inż. arch. Zbigniew Adam ŚLIWIŃSKI** uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów konstrukcyjnych... instalacji i urządzeń sanitarnych, w specjalności architektonicznej nr ewid. upr 294/70

Sprawdzający : **mgr inż arch. Artur JANKOŚ** uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/021/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej 34-733 Mszana Górna Mszana Górna 589
kategoria obiektu budowlanego	„ IX,,
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Spis załączników formalno-prawnych do P.B.:

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis załączników	str.nr 2.
Część III. Załączniki formalne	
III.1. Informacja BiOZ	str.nr.3-5
III.2. Oświadczenia projektanta głównego	str. nr 6-7
III.3 Wypis uproszczony z MPZP ...	str.nr 8-.9

Informacja ogólna dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia sierpnia 2002 r.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej 34-733 Mszana Górna Mszana Górna 589
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany -identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Zbigniew ŚLIWIŃSKI
zam. ul. Jordanowska 9/3 Kraków

.....

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi:

- ☐roboty rozbiórkowe stolarki z wykuciem otworu w ścianie / poszerzenia istn. / dla drzwi.
- ☐roboty montażowe konstrukcji murowej i żelbetowej, stalowej oraz lekkiej g-k
- ☐roboty instalacyjne kanalizacyjne, elektryczne i odgromowe
- ☐roboty dociepleniowe przy montażu stolarki drzwiowej i roletach.
- ☐roboty malarskie,

Kolejność ich realizacji zostanie ustalona w harmonogramie z Inwestorem

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Aktualnie działki Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna

3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178

są zabudowane kompleksem budynku oświatowego 2 kondygnacyjnym z salą gimnastyczną i zapleczem parterowym.

Z elementów infrastruktury technicznej przez działkę przebiega linia napowietrzna izolowana 0,4 kV w odległości 1,5 m przebiegająca wzdłuż drogi wojewódzkiej, istniejące przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, gazociąg.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność przy wykonaniu robót w pobliżu urządzeń i instalacji elektrycznych i gazowych. Przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego poprzez wykonywanie robót w okresie bez opadów deszczu lub osłonięcia wykopów plandekami lub foliami pe.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy wykonywaniu wykopów w sąsiedztwie budynku mieszkalnego (należy kontrolować stan gruntu przy istniejącym budynku mieszkalnym), docieplenia dachu (upadek z wysokości) oraz przy montażu okien, robotach tynkarskich i malarskich na wysokości.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przed rozpoczęciem realizacji robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty,
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- zapewnić należyty dozór techniczny,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- każdorazowo wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie,
- roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej

Wykonawcy przedmiotu projektu. Pracownicy są zobowiązani do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

7. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na mocy ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane , kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BiOZ). Plan BiOZ należy sporządzić m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31.08.1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 38.05.1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 38.05.1996 r w sprawie rodzajów prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy pracach spawalniczych.

Przy opracowaniu planu BiOZ należy wziąć pod uwagę roboty wyszczególnione w punkcie 4. niniejszej informacji.

Droga ewakuacyjna na wypadek w/w zagrożeń w kierunku drogi dojazdowej na drogę wojewódzką 517 oraz drogę gminną dz. nr ew. 3843

8. UWAGI KOŃCOWE.

Zgodnie z rozporządzeniem, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić ocenę zakresu i specyfikacji robót i podjąć decyzje o sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bioz opracowuje się również bez względu na rodzaj robót, jeśli budowa będzie trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót będzie wynosiła więcej niż 500 osobodni,

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz. U. 2013.1205 ze zm.

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej 34-733 Mszana Górna Mszana Górna 589
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia z użytków rolnych z produkcji :
działki **Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna**
[120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178 w całości na terenie B.i nie wymaga wydawania decyzji o wyłączeniu przez Powiatowy Wydział Geodezji i Kartografii w Limanowej
oraz nie znajduje się w obszarze podlegającej ochronie dla gruntów meliorowanych.

**PROJEKTANT GŁÓWNY : mgr inż. arch. Zbigniew ŚLIWIŃSKI ,
zam. 31-324 Kraków ul. Jordanowska 9/3**

.....

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy Prawo budowlane / pkt 10 w ust. 2 w art. 33 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2166).

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.4)), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści:

„Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej 34-733 Mszana Górna, Mszana Górna 589
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Ja niżej podpisany PROJEKTANT GŁÓWNY : **mgr inż. arch. Zbigniew ŚLIWIŃSKI ,
zam. 31-324 Kraków ul. Jordanowska 9/3**

oświadczam iż, nie istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,

.....

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT TECHNICZNY

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku dla dostosowania budynku Szkoły Podstawowej dla żłobka i przedszkola TEMAT : Roboty budowlane dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Mszanie Górnej dla zespołu przedszkolnego, żłobka / w zakresie prac budowlanych / ogólnobudowlanych, p.pożarowych /
adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej 34-733 Mszana Górna Mszana Górna 589
kategoria obiektu budowlanego	„ IX „
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewiden. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki	Obręb 0007 Mszana Górna, gmina Mszana Dolna 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178 [120709_2.007. 3173/1, 3175/1, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183, 3178
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora , adres inwestora	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6 woj.małopolskie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis, pieczęć
Architektura Zagospodarowanie	Projektant główny: specjalność. uprawnień nr.upr.	mgr inż. arch. Zbigniew Adam ŚLIWIŃSKI sporządzania projektów budowlanych architektonicznych.... i konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, w specjalności architektonicznej , 294/70	wrzesień, 2023 r.	
	Sprawdzający :	mgr inż arch. Artur JANKOŚ uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/021/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Konstrukcje część III	Projektant	inż. Tomasz LACHOR - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej nr ewid. MAP/0042/POOK/05		
	Sprawdzający	mgr inż. Józef STACH - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej nr ewid. UAN-7342-27/92.		
Przyłącza, instalacje i urządzenia techniczne sanitarne Część IV, VI	Projektant: specjalność. uprawnień nr.upr.	mgr inż. Mariusz CIAPALA projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAP/0253/PWOS/04		
	Sprawdzający	mgr inż. Bożena Maria Skubisz-Waławik , uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr. ewid. MAP/0242//POOS/12		
Przyłącza, instalacje i urządzenia techniczne elektryczne Część V	Projektant: specjalność. uprawnień nr.upr.	inż. Sławomir PACZYŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0097//PWOE/05		
	Sprawdzający	mgr inż. Artur RUSEK ,- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/IE/0504/07		

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego

6.1. Projektowany obiekt jest zlokalizowany poza rejonem eksploatacji górniczej.

6.2. Posadowienie – bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe

6.3. Konstrukcja nośna

Szczegółowy opis rozwiązań konstrukcyjnych z uwzględnieniem schematów, założeń i wyników obliczeń, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych podstawowych elementów konstrukcji oraz warunki i sposób posadowienia znajduje się w dokumentacji konstrukcyjnej - „Projekt konstrukcyjny” część III.

Zaprojektowano budynek 1-kondygnacyjny (parterowy) z poddaszem użytkowym. Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako szkieletowe/słupowo-ryglowe. Dach dwuspadowy o drewnianej konstrukcji nośnej. Strop nad parterem zaprojektowano jako żelbetowy oraz nad poziomem poddasza .

Przedmiotowy budynek posadowiono na żelbetowych ławach fundamentowych o układzie schodkowym od 1,35 – 1,55 m poniżej poziomu zera budynku (przyjętego na rzędnej 425,74 m n.p.m.

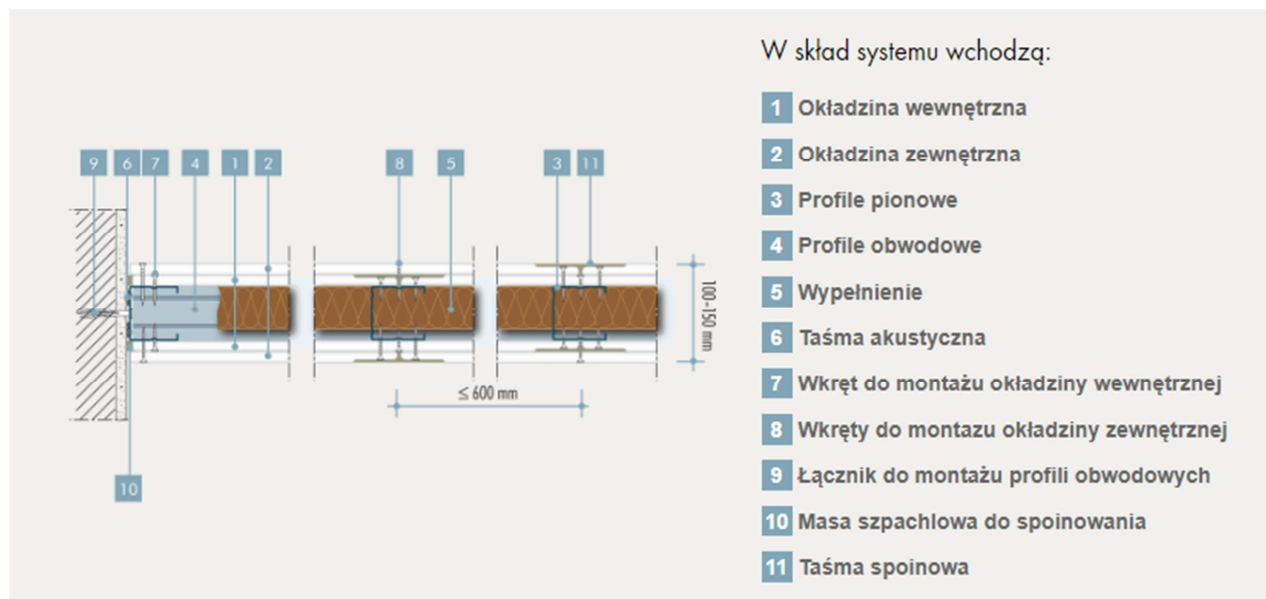
6.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych PRZEGRODY PIONOWE

SZO Ściana zewnętrzna, murowo-żelbetowa / słupowo-ryglowa / z BSO/ - tynk akrylowy cienkowarstwowy - dekoracyjne typu ATLAS, tynki nakładane ręcznie, faktura rustykalna np. Atlasu, Cermit SN lub DR z suchej mieszanki odpornej na zmywanie grubości 2,0mm
Pustak ceramiczny „CP” – pionowodrazony $\lambda = 0,245$ W/mK-25cm
Wełna mineralna (np. Ursa Modulo 37R z welonem $\lambda = 0,037$ W/mK) 20cm
Tynk gipsowy 1,25 cm
Malowanie

SZ3 Ściana fundamentowa, żelbetowa
Membrana ochronna - folia kubełkowa 2cm/ tynk -
cokół o wysokości do poziomu 0,30 m dolnej krawędzi ściany 18 cm powyżej poziomu izolacji ławy/ściany do poziomu terenu z tynku żywicznego – ziarno sztuczne gr. 2 mm (o równomiernej barwie). Styrodur / XPS/ należy zamocować do ścian od poziomu -1,0 m do poziomu 0,00 m / 18 cm powyżej fundamentów.

Styropian XPS (np. Austrotherm XPS TOP 30, $\lambda = 0,035$ W/mK) 10 cm
Masa polimietowo bitumiczna (np. Weber Superflex 100)
Bloczki betonowe 25 cm

SW2 Ściana wewnętrzna, działowa g-k
Malowanie/Okładzina wierzchnia z płytek w pom. mokrych
Tynk gipsowy/tynk cem-wap w pom. mokrych 1,25 cm
Pustak ceramiczny „CP” gr 25,
Tynk gipsowy/tynk cem-wap w pom. mokrych 1,25 cm
Malowanie/Okładzina wierzchnia z płytek w pom. mokrych
PRZEGRODY POZIOME



D1 Dach skośny - ocieplony

Blacha modułowa , lub panelowa - 3,8 – 4 cm

Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna ($S_d < 0,02m$)

Łaty- drewno klasy K24 4x6 cm

Kontrłaty drewno klasy K24 2,5 x 8,0 cm

Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna ($S_d < 0,02m$)

Izolacja międzykrokwowa (Wełna mineralna np. ROCKWOOL Rockmin Plus, $\lambda = 0,037W/mK$) 25 cm / listwa o wym wg. konstrukcji - 8x16 cm drewno klasy C24

Izolacja (Wełna mineralna np. ROCKWOOL Rockmin Plus, $\lambda = 0,037W/mK$) 5 cm

Folia paroizolacyjna pe 0,2mm

Wykończenie ściany poddasza (np. 2xpłyta g-k) 2,5cm na ruszcie stalowym systemowym.

Murłatę zaprojektowano jako belkę o przekroju 16x16cm. Maksymalna wysokość podcięcia krokwi nie powinna przekraczać 2cm. Murłaty należy zakotwić do wieńca śrubami kotwiącymi f12 nie rzadziej niż 1.5m.

Poszycie i akcesoria dachu:

Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa lub alu-cynk , powlekana gr 0,55mm na rąbek stojący lub tzw” klik” z powłoką cynkową i farba poliestrowa - fabrycznie wykończona. ułożonej na ryglach ram nośnych oraz kątownikach kotwionych do ścian nośnych.

Blachy długości po dwa arkusze , mocowane do łat – śrubami samogwintującymi $\varnothing 3,5mm$ (w co 3 fałdzie).

Obróbki blacharskie (przy kominach, szczytach, pasach nadrynnowych, okapach i wyłazie dachowym) stalowe – ocynkowane- poliestrowe.

Rynny prostokątne fi 125 mm z koszami oraz rurami spustowymi o przekroju kwadratowym- blacha stalowa ocynkowana i pokryta farba poliestrową lub pcw – w kolorze grafitowym

Przed samoistnym osunięciem śniegu z połaci dachowej zastosowano typowe łapacze śniegowe mocowane do dachu za pomocą nitów stalowo-aluminiowych umieszczonych w dwóch rzędach połaci dachowej naprzemiennie / 20 cm/ wykonane z blachy stalowej w kolorze szarym.

Stopnie i ławy kominiarskie typowe dla zastosowanego pokrycia z uszczelnieniem EPDM pod profilem stalowym a pokryciem

- P2 Podłoga na gruncie
Posadzka wg projektu wewnątrz / płytki ceramiczne na kleju 2cm
Wylewka zbrojona betonowa z instalacją ogrzewania podłogowego 7cm
Folia PE układana na zakład
Styropian EPS (np. Austrotherm EPS 100 $\lambda=0,037$ W/mK) 12cm
Izolacja przeciwwodna ciągła np. Weber superflex 100
Monolityczna płyta betonowa 10cm
Folia PE układana na zakład
Piasek zagęszczony warstwami 50cm
- P4 Strop nad parterem
Posadzka wg projektu wewnątrz / płytki ceramiczne na kleju / panele HDF 1cm
Wylewka zbrojona betonowa z instalacją ogrzewania podłogowego 5cm
Folia PE układana na zakład
Styropian EPS (np. Austrotherm EPS 100 $\lambda=0,037$ W/mK) 6 cm
Izolacja przeciwwodna ciągła np. Weber superflex 2K
Żelbet monolityczny/ płyta kanałowa tzw. żerańska 27 cm
Wykończenie sufitu (np. 1xpłyta g-k) 1x1,25cm lub tynk wapienny

6.5. Okna i drzwi

– zewnętrzne i wewnętrzne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Drzwi wejściowe do budynku o szerokości min 90 cm w świetle przejścia . UWAGA! Przed zamówieniem zestawu drzwiowego sprawdzić czy skrzydło drzwiowe, zawiasy, sposób otwarcia lub inne czynniki nie zwiężają otworu w świetle ościeżnicy.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitarnych z otworami nawiewnymi o powierzchni sumarycznej nie mniejszej niż 0,22 dm².



Rolety okienne w miejscach gdzie istnieją okna nie spełniające warunku odległości /odporności pożarowej w strefie 2 m od ściany oddzielenia p.poż.

6.6. Izolacje termiczne

W zakresie wykonywanych robót wystąpią w montowanych stolarnie drzwiowej :

-/ uzupełnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a szpalatą otworu drzwiowego wykonywane z pianki poliuretanowej niskoprężnej oraz wełny mineralnej np. ROCKWOOL Rockmin Plus, $\lambda=0,037\text{W/mK}$) lub piany pir / atest p.poż/ .

- podprogowa z wkładki XPS/ tzw ciepły próg.

6.7. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacje wg projektu architektury zgodnie z opisami poszczególnych przegród.

Przeciwwilgociowa pionowa i pozioma

papa termozgrzewalna na gruntowanym podłożu Abizolem R.+ folia PE -Fondaline

W pomieszczeniach łazienek należy wykonać izolację szczelną z dodatkową folią wodoszczelną i olejoodporną gr.0,4 mm w postaci wanny wysokości 10 cm nad posadzkę. Wylewkę cementową zbrojoną gr.3-4 cm z pokryciem roztworu folii firmy BOTACT D9 i na kleju do płytek posadzkowych ceramicznych lub gresowych .

Izolacja przeciwwilgociowa w warstwach podłóg i ścian pomieszczeń mokrych jako preparaty systemowe folia w płynie z zastosowaniem systemowych taśm.

Izolacje przeciwwodne podłogi na gruncie i fundamentów ściśle według projektu i wytycznych konstruktorów w nawiązaniu do warunków gruntowo – wodnych. Projektuje się izolację powierzchniową fundamentów i podłogi na gruncie ciągłą, w postaci rozwiązania systemowego np. Weber Superflex 2K

6.98 Podłogi, posadzki

6.8.1. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, ze spoinowaniem, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"- . Podkład betonowy- wylewki cementowe M80 grubości 4 cm i styropian EPS 100/038 gr 10 cm W pomieszczeniach wykończonych płytkami gres lub terakotą należy na ścianach wykonać cokoły z płytek wysokości 15,0 cm. W pomieszczeniach łazienek i W.C. zastosować terakotę IV stopnia ścieralności, antypoślizgową, układaną ze spadkiem w kierunku krtek ściekowych. układanie glazury należy rozpocząć od podłogi.

6.8.2.Podłogi w pokojach – panele HDF AC5 wielowarstwowe gr 8-10 mm na pianie gr 3 mm

6.12. Malowanie.

6.12.1. Malowanie 2-krotnie tynków farbą emulsyjną lub lateksową poprzedzone gruntowaniem podłoża, powierzchnie pionowych i poziomych, preparatem Ceresit CT 17.

6.12.2. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotnie.

15. Opis nawierzchni utwardzenia dojazdu dla wyjść ewakuacyjnych ze strefy ZLII.

Projektowany przekrój normalny dojazdu / chodnika /z projektowaną konstrukcją nawierzchni utwardzenia

Zaprojektowano następujące parametry przekroju normalnego:

Dla odcinka w km +/-),00

- przekrój daszkowy dojazdu / chodnika // o spadku poprzecznym – 0,50 %,
- chodnik jednostronny o szerokości po – 1,50 m ze spadkiem poprzecznym – 5 %,
- korona drogi dojazdowej –wjazd o szerokości - 6,00 m (oraz stanowiska postojowe o wym 1 x2,5 x 5 m+ 1x3,6x5 / stanowisko dla niepełnosprawnych),nawiązanie do istniejącego chodnika .

Konstrukcja nawierzchni

- kostka betonowa typu „Holland” gr 8 cm na podsypce gr 2-3 cmz kruszywa 0-8 mm
- projektowana warstwa górna podbudowy na obciążenie ruchem – droga wewnętrzna dojazdowa o grubości – 10 cm wykonana przez wbudowanie warstwy mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego (50/50 %) fr. 0/31,5 mm zagęszczanego mechanicznie według PN – S – 06102 (szerokość warstwy podbudowy – 3,5 m),
- dolna warstwa podbudowy o grubości 20 cm z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie będąca dolną warstwą nawierzchni mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego (50/50 %) fr. 0/63,0 mm zagęszczanego mechanicznie według PN – S – 06102 (szerokość warstwy podbudowy – 4,50 m), po wyprofilowaniu poprzecznym i podłużnym,
- podłoże: grunt rodzimy typu nośności G1 (dobre warunki gruntowo-wodne)- istniejąca z wymieszonym żwirem- pospółką ,

Wody opadowe z dojeżdż będą spływały na teren zielony chłonny działki i kanalizacji deszczowej gminnej wzdłuż drogi gminnej

Ponieważ przedsięwzięcie dotyczy budowy dojazdu - wody opadowe

i roztopowe wprowadzane do gruntu (ziemi) nie muszą być oczyszczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763

Ekspertyza techniczna

OBIEKT : BUDYNEK OŚWIATOWY – Zespołu Szkół Podstawowych i Przedszkola nr 1
w Mszanie Górnej

TEMAT : EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I
ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA BUDYNKU dla możliwości
przebudowy bezpośredniej niezależnego wejścia /wyjścia do budynku szkoły / w wydzielonej
części dla żłobka i przedszkola.

LOKALIZACJA : Obręb; Mszana Górna 120709_2.007. dz. ewd. nr. 3173/1, 3175/1,
3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3181/1, 3182/3, 3183/3, 3178 gmina Mszana Dolna

INWESTOR: Gmina Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna
powiat limanowski

OPRACOWANIE : Konstrukcyjne

Opracował : inż. Tomasz LACHOR

LIMANOWA - listopad 2023 rok

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Data i miejsce wykonania opinii
4. Wstępne wyjaśnienia i informacje
 - 4.1 Zakres prac opiniującego
 - 4.2 Dane ogólne
 - 4.3 Konstrukcja budynku
 - 4.4 Literatura techniczna i normy
5. Merytoryczna część opinii
 - 5.1 Wyniki przeprowadzonych badań
6. Wnioski i zalecenia
 - 6.1 Wnioski
 - 6.2 Zalecenia
7. Uwagi końcowe

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

(Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

(Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.

Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz.

1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

Bezpieczeństwo konstrukcji

§ 203. Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- 4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

§ 204. 1. Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

3. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

- 1) lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- 2) odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- 3) drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
5. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

6. W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynków projektowanych na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej, wymagane określone w ust. 4 nie dotyczy tych odkształceń, uszkodzeń oraz drgań konstrukcji, które wynikają z oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą.
§ 205. Na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą, przez które rozumie się wymuszone przemieszczenia i odkształcenia oraz drgania podłoża.

§ 206. 1. W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- badanie stanu technicznego poszczególnych elementów pod kątem dobudowy do istniejącego budynku przewiazki konstrukcji stalowej na fundamentach żelbetowych
- literatura techniczna i normy, dokumentacja techniczna budowy Szkoły z roku 2000.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem i celem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna budynku użyteczności publicznej -oświatowego, położonego w miejscowości Mszan Górna.

3. Data i miejsce wykonania opinii

Oględziny oraz badanie stanu technicznego, przeprowadzono w miesiącu listopadzie 2023 roku.

4. Wstępne wyjaśnienia i informacje

4.1 Zakres prac opiniującego

- analiza dokumentacji i stanu technicznego
- analiza przeprowadzonych badań i oględzin
- wnioski i zalecenia

4.2 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna o stanie technicznym budynku użyteczności publicznej – oświatowy - Zespół Szkoły i Przedszkola, pod kątem przebudowy do badanego obiektu dla dostosowania obiektu do wymagań ochrony p.poz a celem wydzielenia jako oddzielnej strefy ZLII / żłobek oraz przedszkole wielooddziałowe, z parterowym zapleczem sanitarno-szatniowym w istniejącym budynku szkoły z Salą Gimnastyczną kat ZL III
Jest to budynek piętrowy, niepodpiwniczony w części budynku, z poddaszem użytkowym konstrukcji murowej z żelbetowymi stropami i fundamentami.

4.3 Konstrukcja budynku

Budynek wykonany jako murowy, w wypełnieniu ścian pustakami ceramicznymi typu Max220 z cegła modularna oraz dociepleniem styropianem gr 10 cm

- fundamenty – ławy fundamentowe ciągle żelbetowe
- stropy – wykonane jako żelbetowe
- ściany – z pustaków ceramicznych pionowo drążonych Max + modularna cegła- 220 z styropian 10 cm + tynk akrylowy na kleju , piwnice deskowane – żelbetowe styropian 8 cm + cegła pełna – okładka z płytek klinkierowych
- klatka schodowa – żelbetowa
- stropy – wykonane jako żelbetowe

- dach - budynek przykryty jest dachem o konstrukcji drewnianej , kryty blachą.

4.4 Literatura techniczna i normy

PZITB - Poradnik Inżyniera i Technika Budowlanego Arkady W-wa 1990 rok
Kobiak , Stachurski - „ Konstrukcje żelbetowe ”
PN - 82 / B - 02001 - Obciążenia stałe
PN - 82 / B - 02003 - Obciążenia zmienne
PN - 82 / B - 02010 - Obciążenia śniegiem
PN - 77 / B - 02011 - Obciążenia wiatrem
PN B – 03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN - B - 032624 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN - 91 / B - 02020 - Ochrona cieplna budynków

n) 5. Merytoryczna część opinii

5.1 Wyniki przeprowadzonych badań

a) kryteria zniszczenia

- dobry,
- zadowalający
- niezadowalający ,
- zły (awaryjny)

b) stan techniczny budynku (stopień zniszczenia) powstały wskutek normalnego zużycia jego elementów .

c) wyniki oględzin elementów konstrukcyjnych

Posadowienie - budynek został posadowiony na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych, żelbetowych.

Ściany: Wielowarstwowe zewnętrzne pustaków ceramicznych pionowo drążonych Max + modularna 220 z styropian 10 cm + tynk akrylowy na kleju , piwnice deskowane – żelbetowe styropian 8 cm + cegła pełna –okładka z płytek klinkierowych Ściany wewnętrzne z cegły pełnej. Ogólnie ściany budynku są w stanie dobrym.

Stropy - nad pomieszczeniami użytkowymi, znajduje się strop żelbetowy.

Strop ten nie wykazuje rys, pęknięć ani nadmiernych ugięć.

Klatka schodowa – wykonane jako żelbetowe, stan techniczny dobry. / 3 – klatki /

Dach - budynek przykrywa dach, o konstrukcji stalowej, kryty blachą.
Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.

6. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oceny stanu technicznego budynku i przeprowadzonych badań z uwzględnieniem podłoża budynku można sformułować następujące wnioski i zalecenia .

6.1 Wnioski

Posadowienie na ławach fundamentowych poniżej strefy przemarzania i na nośnym gruncie nie wykazuje zarysowań i pęknięć –stan dobry .

Budynek wykonany jako murowy . Wypełnieniem ceramicznymi bloczkami typu Max oraz piwnic z żelbetu i cegły pełnej..

Stan ścian zadowolający.

Strop i klatka schodowa budynku żelbetowe. Stan techniczny stropu i schodów do zadowolający.

Dach budynku, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Dach jest w dobrym stanie technicznym

Na podstawie istniejącego stanu technicznego budynku Szkoły w rejonie lokalizacji projektowanej przebudowy tj. w miejscu istniejącego wyjścia z pomieszczenia –szatni, korytarz –poziom parteru– posadowienie ław fundamentowych znajduje się na poziomie istniejących fundamentów budynku Szkoły, istniejącego korytarza z dylatacją w warstwie termicznej budynku .Wyraża się zgodę na przebudowę istniejącego otworu okiennego na otwór drzwiowy w miejscu istniejącego nadproża w bezpośrednim położeniu przy badanym budynku szkoły , przy zachowaniu zaleceń pkt. 6.2 .

6.2 Zalecenia

Założony na wstępie cel opracowania, może być wykonany pod następującymi warunkami :

a) Konstrukcję stolarki należy posadowić i zamocować , w taki sposób, aby nie naruszyć istniejących ław fundamentowych oraz odsłonić fundamenty poniżej wymaganej warstwy gruntu, obsypki drenującej - otoczenia 1,9 – 2,9 m, badanego obiektu, (wg załączonego projektu konstrukcyjnego) wraz z izolacją progu tzw. ciepły próg.

7. Uwagi końcowe

a) Niniejsza opinia stanowi materiał wyjściowy dla projektanta architektury oraz konstrukcji budynku budynku szkoły.

b) Opinia traci ważność po 5 latach od daty jej opracowania.

- koniec opracowania –

Foto 1. Widok korytarza z wejściem do budynku



Foto 2. Widok z korytarza na okna w miejscu nowego wejścia do budynku

